**VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение №1 к документации**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

городской округ Тольятти "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 200 “Волшебный башмачок” городского округа Тольятти (МАОУ ДС № 200 «Волшебный башмачок»), (далее муниципальное учреждение - МУ), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заведующего Красновой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны с согласия администрации городского округа Тольятти заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1.На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Арендодатель" сдает, а "Арендатор" принимает в аренду помещения, переданные в оперативное управление МУ, в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору, для оказания услуг по организации питания обучающихся в МУ.

1.2. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Если помещения, сданные в аренду, стали непригодным для эксплуатации по вине "Арендатора" ранее полного амортизационного срока службы, то "Арендатор" возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права сторон

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Определять условия и порядок страхования нежилых помещений в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Тольятти;

2.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором;

2.1.3. Доступа в нежилые помещения в целях контроля за использованием и состоянием помещения.

3. Обязанности сторон

3.1. "Арендодатель" обязан:

3.1.1. Предоставить в пользование "Арендатору" соответствующие помещения в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора), с отражением состояния помещения при расчете арендной платы по методике, утвержденной постановлением Думы городского округа Тольятти;

3.2. "Арендатор" обязан:

3.2.1. Фактически использовать арендуемое помещение в полном объеме и исключительно по прямому назначению, указанному в [п. 1.1](#P200) настоящего Договора;

3.2.2. Содержать помещение в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами, а также не допускать изменения функционального назначения имущества.

Нести полную ответственность за нарушение требований пожарной безопасности режимного и капитального характера. За счет собственных средств устранять нарушения требований пожарной безопасности режимного и капитального характера.

3.2.3. Не производить капитального ремонта, переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений арендуемого помещения без письменного согласования с "Арендодателем";

3.2.4. Письменно сообщить "Арендодателю" не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение в исправном состоянии по акту приема-передачи;

3.2.5. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично в субаренду, по договорам о совместной деятельности или сотрудничества;

3.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором;

3.2.7. Предоставлять по требованию "Арендодателя" либо уполномоченного им лица арендуемые помещения для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Договора;

3.2.8. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом "Арендодателя".

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. За арендованное помещение взимается плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в месяц, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. НДС.

4.1.1. Арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисляется авансом не позднее последнего дня месяца, предшествующего расчетному, на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.2. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. оплачивается "Арендатором" самостоятельно в полном объеме на соответствующий бюджетный расчетный счет.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменение условий договора аренды и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор аренды может быть изменен или расторгнут в порядке, установленном законодательством РФ.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению, "Арендатор" освобождает помещения:

5.2.1. При невыполнении существенных условий настоящего Договора;

5.2.2. Если по вине "Арендатора" происходит ухудшение состояния арендуемого помещения;

5.2.3. Если "Арендатор" не внес арендную плату более 2-х раз подряд по истечении срока, предусмотренного [п. 4.1](#P237) настоящего Договора;

5.2.4. В случае муниципальной необходимости в арендуемом помещении по решению администрации городского округа Тольятти (с возвратом "Арендатору" внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды).

5.2.5. В случае прекращения контракта на оказание услуг по организации питания в связи с истечением срока его действия, принятия решения Арендодателем об одностороннем отказе от исполнения контракта на оказание услуг по организации питания или расторжения контракта по основаниям, предусмотренным контрактом на оказание услуг по организации питания.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию "Арендатора", если помещение в силу обстоятельств, не зависящих от "Арендатора", окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. Прочие положения

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для "Арендатора" и "Арендодателя".

7. Приложения к договору

7.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

1) Перечень предоставляемого в аренду муниципального недвижимого имущества.

2) Схема помещений.

3) Акт приема-передачи.

8. Юридические адреса сторон и телефоны

"Арендодатель" "Арендатор"

|  |  |
| --- | --- |
| **муниципальное автономное дошкольное**  **образовательное учреждение детский сад**  **№ 200 “Волшебный башмачок” городского**  **округа Тольятти**  Сокращенное наименование: **МАОУ ДС № 200**  **“Волшебный башмачок”**    445056, РФ, Самарская область,  г. Тольятти, ул. Дзержинского,1  ИНН/КПП 6321065882/632101001  департамент финансов администрации  городского округа Тольятти,  (МАОУ ДС № 200 “Волшебный  башмачок”, л/с 349130110)  р/с 40701810936783000004 БИК 043678000  в РКЦ Тольятти г. Тольятти  тел. 30-39-49, 66-12-10  [chgard200@edu.tgl.ru](mailto:chgard200@edu.tgl.ru)    Заведующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.С.Краснова/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору аренды помещений

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

предоставляемого в аренду муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению детский сад № 200 “Волшебный башмачок” городского округа Тольятти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по техпаспорту | Назначение помещения | Общая площадь, м2 |
| 1. | ул.Дзержинского, 1 | 36 | Склад пищевых продуктов | 6,7 |
| 2. | 37 | Склад пищевых продуктов | 16,3 |
| 3. | 38 | Тамбур | 1,9 |
| 4. | 39 | Кухня | 64,7 |
| 5. | 40 | Коридор | 3,2 |
| ИТОГО: | | | | 92,8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по техпаспорту | Назначение помещения | Общая площадь, м2 |
| 1. | ул.Ворошилова,8 | 59 | Склад пищевых продуктов | 9,9 |
| 2. | 60 | Склад пищевых продуктов | 6,7 |
| 3. | 61 | Кухня | 42,8 |
| 4. | 62 | Коридор | 3,1 |
| 5. | 63 | Тамбур | 3,4 |
| ИТОГО: | | | | 65,9 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по техпаспорту | Назначение помещения | Общая площадь, м2 |
| 1. | бульвар Гая,8 | 16 | Тамбур | 3,2 |
| 2. | 17 | Склад пищевых продуктов | 6,2 |
| 3. | 18 | Склад пищевых продуктов | 10,2 |
| 4. | 19 | Коридор | 3,3 |
| 5. | 20 | Кухня | 44,7 |
| ИТОГО: | | | | 67,6 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по техпаспорту | Назначение помещения | Общая площадь, м2 |
| 1. | ул.Свердлова,12 | 29 | Склад пищевых продуктов | 6,4 |
| 2. | 30 | Тамбур | 3,3 |
| 3. | 31 | Коридор | 3,2 |
| 4. | 32 | Склад пищевых продуктов | 8,9 |
| 5. | 33 | Кухня | 44,6 |
| ИТОГО: | | | | 66,4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по техпаспорту | Назначение помещения | Общая площадь, м2 |
| 1. | бульва Гая,29 | 27 | Склад пищевых продуктов | 5,9 |
| 2. | 28 | Склад пищевых продуктов | 10,7 |
| 3. | 29 | Тамбур | 2,9 |
| 4. | 30 | Коридор | 2,7 |
| 5. | 31 | Кухня | 41,3 |
| ИТОГО: | | | | 63,5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по техпаспорту | Назначение помещения | Общая площадь, м2 |
| 1. | бульвар Гая,13 | 22 | Склад пищевых продуктов | 11,3 |
| 2. | 23 | Склад пищевых продуктов | 5,8 |
| 3. | 33 | Тамбур | 2,7 |
| 4. | 34 | Коридор | 2,4 |
| 5. | 35 | Кухня | 42 |
| ИТОГО: | | | | 64,2 |

Приложение №2

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_

Схема помещений, предоставляемых в аренду

Приложение № 3

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

АКТ

приема-передачи

г. Тольятти "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г

Настоящий акт составлен к договору N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ комиссией в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Арендодателя |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Арендатора |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

Комиссией был произведен осмотр следующих помещений, передаваемых в аренду:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Номер позиции помещения по тех.паспорту, этаж | Назначение помещения | Общая площадь  помещения,м2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО площадь, передаваемая в аренду: | | | |  |

В результате осмотра установлено, что сдаваемые в аренду помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Санитарное и противопожарное состояние удовлетворительное. Состояние конструктивных элементов – в соответствии с технической документацией. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П**редставитель "Арендодателя" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись, печать**

**Представитель "Арендатора" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись, печать**

Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии сдал:

**Представитель "Арендодателя" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись, печать**

**Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии принял:**

**Представитель "Арендатора" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись, печать**