Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименования	Примечание
2.01	Общие данные	
2.02	Маркировочный план подвала	
2.03	Маркировочный план 1 этажа	
2.04	Маркировочный план 2 этажа	
2.05	Маркировочный план 3-15 этажа	
2.06	Маркировочный план технического чердака	
2.07	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	1 (Зам.)
2.08	Эскизы элементов заполнения оконных проемов	1 (Зам.)
2.09	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	1 (Зам.)
2.10	Эскизы элементов заполнения дверных проемов	
2.11	Экспликация полов. Ведомость материалов полов	1 (Зам.)
2.12	Ведомость отделки помещений. Экспликация потолков	
2.13	Узлы по зашивке стен и потолка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 21520-89	Блоки из ячеистых бетонов. Стеновые мелкие.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний.	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 22011-95	Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия	
РМД 52-02-2007	Проектирование и возведение ограждающих конструкций жилых и общественных зданий с применением ячеистых бетонов в Санкт-Петербурге.	
-КЖ -КМ	Спецификация перемычек. Спецификации элементов металлических ограждений	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
25/09/20-30-АР1	Кладочные планы, разрез. Узлы. Спецификации материалов.	
25/09/20-30-АР2	Маркировочные планы. Экспликация полов. Спецификации элементов заполнения проемов. Ведомость отделки.	
25/09/20-30-АР3	Кровли. Надстройки. Узлы. Спецификации.	
25/09/20-30-АР4	Фасады. Схемы витражей.	
25/09/20-30-АР5	Цоколь. Приямки. Крыльца. Ограждения.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2.02	Спецификация элементов заполнения оконных проемов в подвале. Спецификация элементов заполнения дверных проемов в подвале.	
2.03	Спецификация элементов заполнения оконных проемов первого этажа. Спецификация элементов заполнения дверных проемов первого этажа	
2.04	Спецификация элементов заполнения оконных проемов второго этажа. Спецификация элементов заполнения дверных проемов второго этажа	
2.05	Спецификация элементов заполнения оконных проемов типового этажа. Спецификация элементов заполнения дверных проемов типового этажа	
2.06	Спецификация элементов заполнения дверных проемов технического чердака.	
2.07	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
2.09	Спецификация элементов заполнения дверных проемов Спецификация лючков	

Общие данные

1. Архитектурные решения настоящего проекта: "Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер 47:07:0713003:916» Этап строительства 1. Корпуса стр. поз. № 30-31, разработаны на основании следующих исходных данных:
   - Договор на выполнение проектных работ №25/09/20 от 09 сентября 2020 г.
   - Задание на проектирование (Приложение №1 к договору №25/09/20 от 09 сентября 2020 г.);
   - Техническое задание (Приложение №1 к заданию на проектирование к договору №25/09/20 от 09 сентября 2020 г.).
2. Уровень ответственности здания - II
   Степень огнестойкости здания - II
   Класс конструктивной пожарной опасности - С0
   Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 26.10 в Балтийской системе высот.
4. Конструктивная схема здания - монолитный ж/б каркас с монолитными безбалочными ж/б перекрытиями.
5. Наружные стены многослойные:
   - монолитный ж/б, утеплитель минераловатные плиты толщиной 150мм (плотность МВП не менее 80кг/кв.м; коэффициент теплопроводности λ_5 не более 0.042 Вт/(м*С); прочность на отрыв слоев не менее 15 кПа), декоративная штукатурка минеральная, фасадная краска силиконовая.
   - газобетонных блоков, D=500 B3.5, утеплитель минераловатные плиты толщиной 100мм (плотность МВП не менее 80кг/кв.м; коэффициент теплопроводности λ_5 не более 0.042 Вт/(м*С); прочность на отрыв слоев не менее 15 кПа), декоративная штукатурка минеральная, фасадная краска силиконовая.
   - цоколь и приямки - утеплитель минераловатные плиты толщиной 150мм (плотность МВП не менее 80кг/кв.м; коэффициент теплопроводности λ_5 не более 0.042 Вт/(м*С); прочность на отрыв слоев не менее 15 кПа), штукатурка ЦПР М100, облицовка бетонным камнем СКЦ 1р-25 "Малевич".
   Ограждение кровли: парапеты монолитные ж/б с отделкой аналогичной фасаду.
6. Межквартирные стены и стены между встроенными помещениями и МОП- монолитный ж/б толщиной 160-200мм.
7. Внутриквартирные перегородки - блок гипсовый влагостойкий ПГП полнотелый, толщиной 80мм, на клею.
8. Вентиляционные блоки - сборные ж/б с поэтажным опиранием на плиты перекрытия.
9. В здании предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 460 кг и 1000 кг:
   2 лифта - «Otis» GeN2 Premier MRL грузоподъемностью 460 кг (без машинного отделения);
   2 лифта - «Otis» GeN2 Premier MRL грузоподъемностью 1000 кг (без машинного отделения, предназначен для перевозки пожарных подразделений).
10. 1Полы - выполняются в соответствии с Экспликацией полов. Все работы по устройству полов выполнять после монтажа сантехнических и электро-технических коммуникаций.
11. Внутренняя отделка - выполняется в соответствии с ведомостью отделки (АР2) помещений и дизайн-проектом (АИ)
12. Проект разработан для производства работ в летнее время. Для производства работ в зимнее время пользоваться соответствующими химическими добавками. При производстве работ надлежит соблюдать требования правил производства работ и техники безопасности, согласно действующим нормативным документам, а также правила производства и приемки работ.
13. Каменная кладка:
    Первые ряды кладки из кирпича и газобетона отделить от бетонного основания наплавляемой гидроизоляцией самоклеящейся битумно-полимерной Технониколь Техноэласт Барьер* (БО) б=1,5мм.
    Выполнение кладки из кирпича следует предусматривать на цементных растворах не ниже М100.
    Выполнение зимней кладки из кирпича следует предусматривать на цементных растворах не ниже М100 с противоморозными химическими добавками, не вызывающими коррозии материалов кладки (поташ ГОСТ 10690-73 K2CO3 ГОСТ 19906-74, комплексные добавки НКМ по ТУ 6-03-349-73) твердеющими на морозе без обогрева.
    Кладку из газобетонных блоков армировать через каждые 3 ряда, начиная со второго. Армировать арматурными стержнями Ф8, А500С ГОСТ 5781-82 уложенными в штробу. Арматуру в штрабе зачеканить цементно-песчаным раствором М50, выровнить поверхность зачеканки.
    Перехлест хлыстов арматуры возможен при укладке вразбежку, длина перехлеста не менее 400мм, связать вязальной проволокой. Кладку вести на специализированном клею для блоков из газобетона на цементной основе. При работе с клеем учитывать температурный режим.
    Все стальные элементы длоя анкеровки должны иметь антикоррозийную защиту или выполняться из нержавеющих материалов.
    Кладку стен из ПГП вести согласно альбому технических решений от производителя.
14. Устройство стен на металлическом каркасе вести по альбому КОМПЛЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ КНАУФ СЕРИЯ 1.073.9-2.08 или аналогу.
15. Противопожарная защита конструкций: Герметизацию в местах установки противопожарных дверей и прохода коммуникаций через противопожарные преграды выполнить при помощи негорючей МВП. Необходимые строительные зазоры (20-30мм) в узлах сопряжения перегородок и прочих противопожарных преград с конструкциями перекрытий заполнить негорючей МВП и зачеканить цементно-песчаным раствором М150. В лестничных клетках металлические косоуры в лестничных маршах оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30мм для достижения необходимого предела огнестойкости. Производство и приемка работ по защите конструкций от пожара должны осуществляться в соответствии с требованиями федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
16. Все требуемые лицензии и сертификаты на конструкции и материалы предоставляются Заказчиком.
17. Перемычки над проемами и отверстиями металлические и армоцементные;
    Для перемычек обеспечить опирание перемычек на стены глубиной не менее 150 мм для внутренних проемов и не менее 250 мм для перемычек по оконным и наружным дверным проемам. В случае отсутствия опорной плоскости стержни перемычки опирать на уголок.
    Перемычки над отверстиями для прохода инженерных коммуникаций выполнить армоцементные из стержней арматуры d 12 А500 с заводом в стены с каждой стороны, длину установить по месту.
18. После монтажа коммуникаций отверстия в стенах и перегородках заделать в соответствии с указаниями соответствующих инженерных разделов. Шахты ОВ без воздуховодов оштукатурить с внутренней стороны;
19. Антикоррозионная защита конструкций: производство и приемка работ по защите металлических конструкций от коррозии должны осуществляться в соответствии с требованиями СП 28. 13330.2012 «Защита стальных конструкций от коррозии». Стальные уголки перемычек, закладных деталей, и элементов анкеровки кладки, крепления металлических дверей и прочие металлические закладные должны иметь антикоррозийную защиту.
20. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
    Акт на кирпичную и газобетонную кладку стен, марка материалов;
    Акт на армирование кладки из кирпична и газобетона;
    Акт на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции;
    Акт на устройство оконных и дверных блоков;
    Акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий;
    Акт на устройство гидроизоляционного кровельного ковра;
    Акт на устройство утепления кровли;
    Акт на устройство пароизоляции кровли;
    Акт на устройство водосточных воронок;
    Акт на устройство примыкания кровли к парапету и другим элементам;
    Акт на устройство температурных и деформационных вертикальных и горизонтальных швов;
    Акт на подготовку поверхностей под отделку.

Изменения

Изм 1:
лист 2.7 - добавлена информация по подоконникам
лист 2.08 - дополнены схемы оконных проемов
лист 2.11 - внесены дополнения по керамограниту в соответствии с концепцией отделки МОП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ковалева			01.2021
Проверил		Явруян			01.2021
ГАП		Явруян			01.2021
Н.Контроль		Степанов			01.2021

25/09/20-30- АР2

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:916

Этап строительства 1. Многоквартирный жилой дом стр. поз №30.

Стадия	Лист	Листов
Р	2.01	

Общие данные

PROXIMA ARCHITECTS

Формат

23.04.2021 9:22:30