

Ведомость отделки помещений

Обозначение	Марка потолка	Тип стены под отделку	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1 этаж					
Жилые комнаты, комнаты студий, прихожие, кладовые, кухни	П-11	ГК/ЛВ	Подготовка основания: -Грунтовка -Финишная шпатлевка Чистовая отделка: -Обои под покраску на флизелиновой основе от 116 г/м2 (без окраски)	1.69	
	П-11	Монолит, газобетон, гипсовые ПГП	Подготовка основания: -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (не ниже М75) в соответствии с технологией производителя до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя Чистовая отделка: -Обои под покраску на флизелиновой основе от 116 г/м2 (без окраски)	1455.27	
Санузлы, ванные комнаты	П-12	ГК/ЛВ	-Грунтовка -Керамическая плитка на водостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	24.13	
	П-12	Монолит, гипсовые ПГП	Подготовка основания: -Простая штукатурка на цементной основе до достижения качества поверхности К1 Чистовая отделка: -Керамическая плитка на водостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	329.62	
МОП (ЛК)	П-2	Монолит	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска акриловой краской светлых тонов (RAL по дизайн-проекту)	65.34	
МОП (лифтовые холлы, коридоры, тамбуры)	П-9	Аквалань	-Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	25.61	
	П-9	Монолит, кирпич	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	4.50	
	П-10	ГК/ЛВ	-Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	82.47	
	П-10	Монолит, кирпич	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	239.20	
МОП (тамбуры, вестибюли, колясочные)	П-4	Монолит, газобетон, СКЦ	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	118.32	
	П-9	Монолит, газобетон, СКЦ	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	39.12	
ПУИ	П-5	Монолит, кирпич	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Керамическая плитка на клею из сухих смесей на высоту 2,0м Выше: -Окраска водно-дисперсионной акриловой краской светлых оттенков	40.71	
Мусоросборные камеры	П-3	Аквалань	-Грунтовка -Керамическая плитка на клею из сухих смесей на всю высоту	33.80	
	П-3	Монолит	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Керамическая плитка на клею из сухих смесей на всю высоту	3.81	
ЛК в подвал	П-8	Аквалань	-Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска акриловой краской светлых тонов	32.97	
	П-8	Газобетон	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска акриловой краской светлых тонов	6.27	
ГРЩ	П-8	Монолит, газобетон, кирпич	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска акриловой краской светлых тонов	45.11	
2 этаж					
Жилые комнаты, комнаты студий, прихожие, кладовые, кухни	П-11	ГК/ЛВ	Подготовка основания: -Грунтовка -Финишная шпатлевка Чистовая отделка: -Обои под покраску на флизелиновой основе от 116 г/м2 (без окраски)	3.51	
	П-11	Монолит, газобетон, гипсовые ПГП	Подготовка основания: -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (не ниже М75) в соответствии с технологией производителя до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя Чистовая отделка: -Обои под покраску на флизелиновой основе от 116 г/м2 (без окраски)	1831.90	
Санузлы, ванные комнаты	П-12	ГК/ЛВ	-Грунтовка -Керамическая плитка на водостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	30.94	
	П-12	Монолит, гипсовые ПГП	Подготовка основания: -Простая штукатурка на цементной основе до достижения качества поверхности К1 Чистовая отделка: -Керамическая плитка на водостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	400.83	

Обозначение	Марка потолка	Тип стены под отделку	Наименование	Площадь, м2	Примечание
МОП (ЛК)	П-2	Монолит	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска акриловой краской светлых тонов (RAL по дизайн-проекту)	68.84	
МОП (лифтовые холлы, коридоры)	П-11	ГК/ЛВ	-Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	70.53	
	П-11	Монолит, кирпич, гипсовые ПГП	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	298.08	
3-15 этаж					
Жилые комнаты, комнаты студий, прихожие, кладовые, кухни	П-11	ГК/ЛВ	Подготовка основания: -Грунтовка -Финишная шпатлевка Чистовая отделка: -Обои под покраску на флизелиновой основе от 116 г/м2 (без окраски)	62.85	
	П-11	Монолит, газобетон, гипсовые ПГП	Подготовка основания: -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (не ниже М75) в соответствии с технологией производителя до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя Чистовая отделка: -Обои под покраску на флизелиновой основе от 116 г/м2 (без окраски)	23520.36	
Санузлы, ванные комнаты	П-12	ГК/ЛВ	-Грунтовка -Керамическая плитка на водостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	364.62	
	П-12	Монолит, гипсовые ПГП	Подготовка основания: -Простая штукатурка на цементной основе до достижения качества поверхности К1 Чистовая отделка: -Керамическая плитка на водостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	5246.44	
МОП (ЛК)	П-2	Монолит	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска акриловой краской светлых тонов (RAL по дизайн-проекту)	894.88	
МОП (лифтовые холлы, коридоры)	П-11	ГК/ЛВ	-Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	723.66	
	П-11	Монолит, кирпич, гипсовые ПГП	-Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	3976.55	
Подвал					
ИТП, ВУ, насосные	П-7	Монолит, кирпич	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска акриловой краской светлых тонов	170.38	
Кафельная, помещение хранения люминесцентных ламп	П-12	Монолит, кирпич	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	60.56	
	П-8	Аквалань	-Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска акриловой краской светлых тонов	24.57	
ЛК в подвал	П-8	Газобетон	-Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Грунтовка -Финишная шпатлевка -Грунтовка -Окраска акриловой краской светлых тонов	6.64	

Ведомость материалов стен.

Наименование	Площадь, м2	Примечание
Газозабранный керамическая плитка (на всю высоту) на влагостойком клею. Шов 2-3мм, затирка швов в цвет плитки	6396.59	
Грунтовка	41614.30	
Керамическая плитка (на всю высоту) на клею из сухих смесей	37.60	
Оклейка вышоловыми обоями на флизелиновой основе под покраску	26875.59	
Окраска акриловой краской светлых тонов	285.95	
Окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	68.90	
Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской (RAL по дизайн-проекту)	5578.05 *	
Улучшенная окраска акриловой краской светлых тонов (RAL по дизайн-проекту)	1029.05	
Финишная шпатлевка	54931.89	
Штукатурка на гипсовой основе	32512.37	
Штукатурка на цементной основе	6310.37	

Ведомость материалов потолков

Наименование	Площадь, м2	Примечание
Аквалань типа "Кнауф" в два слоя по металлическому каркасу - 25мм	277.11 *	
Без отделки	44.58	
ГК/ЛВ типа "Кнауф" в два слоя по металлическому каркасу. 25мм	88.89 *	
Грунтовка	26007.85	
Звуко-теплоизоляция Roskwool Акустик Баттс (или аналог)	235.57	
Окраска акриловой краской белого цвета	119.03	
Окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	39.08	
Подвесной потолок КМ1: полускрытая подсистема, направляющие с кромкой Е15 одной высоты, не более 38мм. Потолочная плита, модуль 1200х600х15 мм, поверхность белая гладкая (отм. низа +2,420 от ч.п.)	1933.37	См. прим. п.8
Улучшенная окраска (в 2 слоя) акриловой краской белого цвета	1216.25 *	
Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской белого цвета	10307.31 *	
Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	54.756	
Финишная шпатлевка	23047.12	
Штукатурка на гипсовой основе	10854.88	
Штукатурка на цементной основе	1374.36	

* - показывать на один слой

Экспликация потолков

Марка потолка	Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Периметр, п.м.	Примечание
1 этаж					
П-11	Жилые комнаты, комнаты студий, прихожие, кладовые, кухни	Подготовка основания: -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (не ниже М75) в соответствии с технологией производителя до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя -Шлифование -Грунтовка Чистовая отделка: -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской в соответствии с технологией производителя	553.03	691.20	
П-12	Санузлы, ванные комнаты	Подготовка основания: -Простая штукатурка на цементной основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя -Шлифование -Грунтовка Чистовая отделка: -Улучшенная окраска (в 2 слоя) акриловой краской	66.17	151.78	
П-2	МОП (ЛК)	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А6 -Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	23.79	57.34	
П-3	Мусоросборная камера	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Теплоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 100 мм -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	7.06	16.45	
П-4	Вестибюль, колясочные	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Звуко-теплоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 100 мм -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе -Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	55.37	61.36	
П-5	ПУИ	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Звуко-теплоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 100 мм -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	9.53	18.30	
П-6	Встроенные помещения общественного назначения	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Звуко-теплоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 100 мм -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Окраска акриловой краской белого цвета	44.58	52.82	
П-8	ГРЩ, ЛК в подвал	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Звуко-теплоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 100 мм -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Окраска акриловой краской белого цвета	30.15	32.23	
П-9	Тамбуры	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Звуко-теплоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 100 мм -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе -Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	24.78	40.53	
П-10	МОП (лифтовые холлы, коридоры)	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка Подшивной потолок: -Аквалань типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе -Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	130.43	167.28	См. прим. п.8
2 этаж					
П-11	Жилые комнаты, комнаты студий, прихожие, кладовые, кухни	Подготовка основания: -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (не ниже М75) в соответствии с технологией производителя до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя -Шлифование -Грунтовка Чистовая отделка: -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской в соответствии с технологией производителя	697.13	871.80	
П-12	Санузлы, ванные комнаты	Подготовка основания: -Простая штукатурка на цементной основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя -Шлифование -Грунтовка Чистовая отделка: -Улучшенная окраска (в 2 слоя) акриловой краской	82.45	187.89	
П-2	МОП (ЛК)	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А6 -Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	13.59	30.40	

Марка потолка	Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Периметр, п.м.	Примечание
П-11	МОП (лифтовые холлы, коридоры)	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Подвесной потолок КМ1: полускрытая подсистема, направляющие с кромкой Е15 одной высоты, не более 38мм. Потолочная плита, модуль 1200х600х15 или 600х600х15 мм, поверхность белая гладкая (отм. низа +2,420 от ч.п.)	139.25	180.21	См. прим. п.8
3-15 этаж					
П-11	Жилые комнаты, комнаты студий, прихожие, кладовые, кухни	Подготовка основания: -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (не ниже М75) в соответствии с технологией производителя до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя -Шлифование -Грунтовка Чистовая отделка: -Улучшенная окраска (в 2 слоя) водно-дисперсионной краской в соответствии с технологией производителя	9057.15	11333.38	
П-12	Санузлы, ванные комнаты	Подготовка основания: -Простая штукатурка на цементной основе до достижения качества поверхности К2 -Грунтовка -Сплошная финишная шпатлевка в 2 слоя -Шлифование -Грунтовка Чистовая отделка: -Улучшенная окраска (в 2 слоя) акриловой краской	1067.63	2442.31	
П-2	МОП (ЛК)	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А6 -Грунтовка -Улучшенная штукатурка на гипсовой основе до достижения качества поверхности К2 -Улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	324.39	770.95	
П-11	МОП (лифтовые холлы, коридоры)	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Подвесной потолок КМ1: полускрытая подсистема, направляющие с кромкой Е15 одной высоты, не более 38мм. Потолочная плита, модуль 1200х600х15 или 600х600х15 мм, поверхность белая гладкая (отм. низа +2,420 от ч.п.)	1794.12	2317.35	См. прим. п.8
Подвал					
П-7	ИТП, хозяйственная насосная, ВУ с ПП насосной	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А7 -Грунтовка -Звукоизоляционные плиты МВЛ - Roskwool Акустик Баттс - 50 мм -ГК/ЛВ типа "Кнауф" в 2 слоя по металлическому каркасу - 25мм -Простая штукатурка на цементной основе -Окраска акриловой краской белого цвета	88.89	76.76	
П-12	Помещение хранения люминесцентных ламп, кабельная	Подготовка основания для класса бетонной поверхности А6: -Грунтовка -Простая штукатурка на цементной основе -Окраска водно-дисперсионной акриловой краской белого цвета	22.50	27.10	

1. Потолки. Подготовка поверхности под отделку:
- Класс бетонной поверхности не ниже А2 по табл.Х.2 СП 70.13330.2012 - Шлифовка неровностей, заполнение раковин и каверн, грунтовка. Поверхность пригодна для отделки с повышенными требованиями к внешнему виду. Поверхность под улучшение окраску без шпательки.
- Класс бетонной поверхности не ниже А6 по табл.Х.2 СП 70.13330.2012 - Шлифовка неровностей, заполнение раковин и каверн, грунтовка. Поверхность без специальных требований к качеству. Поверхность может быть без отделки или под простую окраску. Для простой отделки подлежит выравниванию штукатурными смесями. Для улучшения отделки подлежит оштукатуриванию до достижения качества поверхности К2 под окраску по таблице 7.5 СП 71.13330.2017.
- Класс бетонной поверхности А7 по табл.Х.2 СП 70.13330.2012 - Шлифовка неровностей от элементов крепления пластмассовых конструкций, электрической разводки, грунтовка. Минимальные требования к качеству поверхности бетона. Поверхность может быть без отделки или под облицовку тепло-звукоизоляцией.
2. Стены бетонные. Подготовка поверхности под отделку:
- Класс бетонной поверхности не ниже А4 по табл.Х.2 СП 70.13330.2012. Шлифовка напылов по швам опалубки, шлифовка неровностей, заполнение раковин и каверн, затирка, грунтовка. Для облицовки плиткой без выравнивания. Для простой отделки подлежит выравниванию шпательными смесями. Для улучшения отделки подлежит оштукатуриванию до достижения качества поверхности К2 под окраску по таблице 7.5 СП 71.13330.2017.
- Класс бетонной поверхности не ниже А6 по табл.Х.2 СП 70.13330.2012. Шлифовка напылов по швам опалубки, шлифовка неровностей, заполнение раковин и каверн, грунтовка. Поверхность без специальных требований к качеству. Для любых типов отделки подлежит оштукатуриванию до достижения качества поверхности К1 под облицовку плиткой (или др. листовыми материалами) или К2 под нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев.
- Класс бетонной поверхности не ниже А7 по табл.Х.2 СП 70.13330.2012. Шлифовка напылов по швам опалубки, заполнение раковин и каверн, грунтовка. Минимальные требования к качеству поверхности бетона. Поверхность без выравнивания под облицовку тепло-звукоизоляцией. Для остальных типов отделки подлежит оштукатуриванию до достижения качества поверхности К1 под облицовку плиткой (или др. листовыми материалами) или К2 под нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев.
- Для жилых помещений - Класс бетонной поверхности не ниже А4
- Для помещений с отделкой керамической плиткой - класс бетонной поверхности не ниже А6
- Для МОП - Класс бетонной поверхности не ниже А6
- Для технических помещений с тепло-звукоизоляцией, подвала и технического этажа - Класс бетонной поверхности не ниже А7

3. Стены кирпичные. Подготовка поверхности под отделку - штукатурка в пределах отклонений согласно СП 71.13330.2017 табл. 7.4 - отклонение не более 10 мм на всю высоту этажа от вертикали, грунтовка.
4. Стены из блокн СКЦ, газобетон - затирка швов, выравнивание в пределах отклонений по кладке стен и перегородок СП 70.13330.2012 табл.9.8 - при отклонении не более 5 мм на высоту этажа от вертикали шпательными смесями, при отклонении не более 10мм штукатурными смесями, шпатель, грунтовка.
5. Гипсовые ПГП - затирка/шлифовка швов, грунтовка (качество поверхности должно соответствовать СП 70.13330.2012 таб. 9.8 - отклонение не более 10 мм на высоту этажа от вертикали, местные неровности не допускаются
6. Класс пожарной опасности отделочных материалов согласно требованиям к ПБ.
7. Чистовую отделку встроенных помещений выполняет собственник.
8. Потолки монтировать после установки оборудования и решеток противопожарной вентиляции.
9. Откосы в проемах ж/В стен (4,6,4,8,м.):
- Шлифовка напылов по швам опалубки, шлифовка неровностей, заполнение раковин и каверн;
- Улучшенная штукатурка по сетке тощица не более 15мм;
- Улучшенная шпатлевка
- Грунтовка поверхностей (согласно стандарту отделки)
- Финишная отделка по дизайн-проекту.
Откосы в проемах газобетонных стен (632,91,кб.м.):
- Улучшенная штукатурка по сетке тощица не более 15мм;
- Улучшенная шпатлевка
- Грунтовка поверхностей (согласно стандарту отделки)
10. Перед бетонной стеной (ОКБ-1, ОКБ-1*, ОКБ-2, ОКБ-2*, ОКБ-3, ОКБ-3*, ОКБ-4, ОКБ-4*) изнутри порога отделяется керамической плиткой общей площадью 82,251м2, внешний угол с алюминиевым профилем для плитки общей длиной 439,14 п.м.