**ПОРЯДОК**

**рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе**

**I. Информация о заказчике и закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее -** закупка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование |  | ИНН | 5035029708 |
|  | Акционерное общество «УК «Жилой дом» | КПП | 503501001 |
| Место нахождения, телефон, адрес электронной почты | место нахождение 142505, Московская обл., г. Павловский Посад, пер. Корнево- Юдинский, д. 3  телефон 8(496)432-21-50  адрес электронной почты [zhildomks@bk.ru](mailto:lbrc_school23@mosreg.ru) | по ОКТМО | 46759000001 |
| Наименование бюджетного, автономного учреждения, |  | ИНН |  |
| государственного, муниципального унитарного предприятия, иного юридического лица, которому переданы полномочия государственного, муниципального заказчика |  | КПП |  |
| Место нахождения, телефон, адрес электронной почты |  | по ОКТМО |  |
| Наименование объекта закупки | Оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых Акционерным обществом «Управляющая компания «Жилой дом» |  | |

**II. Критерии и показатели оценки заявок на участие в закупке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий оценки | Значимость критерия оценки, процентов | Показатель оценки | Значимость показателя оценки, процентов | Показатель оценки, детализирующий показатель оценки | Значимость показателя, детализирующего показатель оценки, процентов | Формула оценки или шкала оценки |
| 1. | **Цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги** | **60** | - | - | - | - | **Оценка заявок осуществляется по формулам, предусмотренным** [**пунктами 9**](consultantplus://offline/ref=955A1FD3DDF1BC7351F745C31AB93F863FC4BD141860E88B542064A03B810EB454C6C3166F50331D517CCF5B655351E2900EDE461F95CC2BP8h1M) **или** [**10**](consultantplus://offline/ref=955A1FD3DDF1BC7351F745C31AB93F863FC4BD141860E88B542064A03B810EB454C6C3166F50331D567CCF5B655351E2900EDE461F95CC2BP8h1M) **Положения об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. N 2604 "Об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. N 2369 и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Положение).**  Значение количества баллов по критерию оценки "цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги", присваиваемое заявке, которая подлежит в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом» оценке по указанному критерию оценки, (БЦi) определяется по формуле:    где:  Цi - предложение участника закупки о цене контракта, или о сумме цен всех контрактов, заключаемых по результатам проведения совместного конкурса (в случае проведения совместного конкурса), или о сумме цен единиц товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном Положением о закупке АО УК «Жилой дом», в том числе при проведении в этом случае совместного конкурса), заявка (часть заявки) которого подлежит в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом», оценке по критерию оценки "цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги" (далее - ценовое предложение);  Цл - наилучшее ценовое предложение из числа предложенных в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом», участниками закупки, заявки (части заявки) которых подлежат оценке по критерию оценки "цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги".  Если при проведении процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном Положением о закупке АО УК «Жилой дом») в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом» подано ценовое предложение, предусматривающее снижение таких цены контракта либо суммы цен ниже нуля, значение количества баллов по критерию оценки "цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги" (БЦi) определяется в следующем порядке:  а) для подлежащей в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом» оценке заявки участника закупки, ценовое предложение которого не предусматривает снижение цены контракта либо суммы цен ниже нуля, по критерию оценки "цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги" значение количества баллов по указанному критерию оценки (БЦi) определяется по формуле:    где Цнач - начальная (максимальная) цена контракта, или сумма начальных (максимальных) цен каждого контракта, заключаемого по результатам проведения совместного конкурса (в случае проведения совместного конкурса), или начальная сумма цен единиц товаров, работ, услуг (в случае, предусмотренном Положением о закупке АО УК «Жилой дом»);  б) для подлежащей в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом» оценке заявки участника закупки, ценовое предложение которого предусматривает снижение цены контракта либо суммы цен ниже нуля, по критерию оценки "цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги" значение количества баллов по указанному критерию оценки (БЦi) определяется по формуле: |
| 2. | **Квалификация участников закупки** | **40** | **Наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации** | **20** | **Признак №1**  **(наличие квалифицированного персонала)** | **100** | Оценка заявок осуществляется по формуле, предусмотренным подпунктом «е» пункта 20 Положения:    где:  предельное максимальное значение  необходимое заказчику значение –  **признак № 1 – 20 человек.**  Хi - значение, содержащееся в предложении участника закупки, заявка (часть заявки) которого подлежит в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом» оценке по критерию оценки "квалификация участников закупки ";  Хmin - минимальное значение, содержащееся в заявках (частях заявок), подлежащих в соответствии с Положением о закупке АО УК «Жилой дом» оценке по критерию оценки "квалификация участников закупки ".  Оценка заявки (части заявки) по |
|  |  |  |  | показателю оценки определяется путем суммирования среднего количества баллов, присвоенных всеми принимавшими участие в ее рассмотрении и оценке членами комиссии по осуществлению закупок по каждому детализирующему показателю, умноженного на значимость соответствующего детализирующего показателя. При этом среднее количество баллов определяется путем суммирования количества баллов, присвоенных каждым членом комиссии по осуществлению закупок, и последующего деления на количество таких членов. |
| **Наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов** | **20** | **Признак №1**  **(наличие собственной единой дежурно-диспетчерской службы)**  **Признак №2**  **(наличие собственной аварийной службы, укомплектованной необходимым количеством квалифицированного персонала, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами, расходными материалами и запчастями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты)**  **Признак №3**  **(наличие:**  **Погрузчик фронтальный одноковшовый АМКАДОР 332В(или эквивалент);**  **Самосвал, масса перевозимого груза 10000кг(или эквивалент);**  **Трактор Беларус-82,1 (погрузчик), объем ковша 0,7 м3(или эквивалент);**  **Вакуумная коммунальная машина ВКМ 2020(или эквивалент);**  **Автогидроподъемник Чайка-сервис 2784ОР к, высота стрелы 18м.; Автогидроподъемник, высота стрелы 22м.** **(или эквивалент);**  **Минипогрузчик ANT 1000.1(или эквивалент); Снегопогрузчик СнП-1(или эквивалент);**  **КАМАЗ (самосвал)** **(или эквивалент);**  **КАМАЗ-КДМ(или эквивалент)** | **40**  **40**  **20** | Оценка заявок осуществляется по формуле, предусмотренным подпунктом «а» пункта 23 Положения:  а) 100 баллов заявке (части заявки), содержащей предложение о наличии характеристики объекта закупки, а при отсутствии характеристики объекта закупки - 0 баллов (если лучшим является наличие характеристики объекта закупки)  **Признак №1 - наличие собственной единой дежурно-диспетчерской службы;**  **Признак №2 - наличие собственной аварийной службы, укомплектованной необходимым количеством квалифицированного персонала, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами, расходными материалами и запчастями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;**  **Признак №3 - наличие:**  **Погрузчик фронтальный одноковшовый АМКАДОР 332В (или эквивалент);**  **Самосвал, масса перевозимого груза 10000кг(или эквивалент);**  **Трактор Беларус-82,1 (погрузчик), объем ковша 0,7 м3(или эквивалент);**  **Вакуумная коммунальная машина ВКМ 2020(или эквивалент);**  **Автогидроподъемник Чайка-сервис 2784ОР к, высота стрелы 18м.** **(или эквивалент);**  **Автогидроподъемник, высота стрелы 22м.** **(или эквивалент);**  **Минипогрузчик ANT 1000.1; Снегопогрузчик СнП-1(или эквивалент);**  **КАМАЗ (самосвал)** **(или эквивалент);**  **КАМАЗ-КДМ(или эквивалент).**  Оценка заявки (части заявки) по показателю оценки определяется путем суммирования среднего количества баллов, присвоенных всеми принимавшими участие в ее рассмотрении и оценке членами комиссии по осуществлению закупок по каждому детализирующему показателю, умноженного на значимость соответствующего детализирующего показателя. При этом среднее количество баллов определяется путем суммирования количества баллов, присвоенных каждым членом комиссии по осуществлению закупок, и последующего деления на количество таких членов. |

**III. Отдельные положения о применении отдельных критериев оценки, показателей оценки и показателей оценки, детализирующих показатели оценки, предусмотренных** [**разделом II**](#Par48) **настоящего документа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование критерия оценки, показателя оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки, при применении которого устанавливается положение, предусмотренное** [**графой 3**](#Par174) | **Положение о применения критерия оценки, показателя оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Критерий:  «Цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги» | Подпункт «а» пункта 3 Положения |
| 2 | Критерий:  «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» | Подпункт «г» пункта 3 Положения |
| 2.1 | Показатель:  «Наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» | Подпункт «д» пункта 24 Положения  **Требования к документам для оценки показателя**  Перечень квалифицируемых специалистов, оцениваемых по показателю и необходимых для оказания услуг, являющихся объектом закупки:  ***а) наличие квалифицированного персонала.***  **Перечень документов, подтверждающих наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.**  а) перечень специалистов и иных работников, их квалификация, оцениваемые по показателю, предусмотренному подпунктом "д" пункта 24 Положения, и необходимые для оказания услуг, являющихся объектом закупки;  б) перечень следующих документов, подтверждающих наличие специалистов и иных работников, их квалификацию, предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с подпунктом "а" пункта 30 Положения:  -трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66 1 Трудового кодекса Российской Федерации;  -документы, подтверждающие предусмотренную в соответствии с профессиональными стандартами квалификацию специалистов и иных работников;  - копии штатного расписания.  К оценке принимаются документы в случае их представления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. При проведении открытого конкурса в электронной форме такие документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. |
| 2.2. | Показатель:  «Наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов» | Подпункт «б» пункта 24 Положения  **Требования к документам для оценки показателя** |
| 2.2.1 | Показатель:  «Наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов» | Подпункт «а» пункта 27 Положения  **Требования к документам для оценки показателя**  Перечень оборудования и других материальных ресурсов, оцениваемых по показателю и необходимых для оказания услуг, являющихся объектом закупки:  *- наличие собственной единой дежурно-диспетчерской службы*  **Перечень документов, подтверждающих наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов.**  а) инвентарные карточки учета объектов основных средств унифицированной [формы ОС-6](https://base.garant.ru/12129903/f5959c890466c98f05d7d04c329e12b3/#block_9000) (при наличии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  б) договоры аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды на срок исполнения контракта с приложением актов, подтверждающих наличие у участника закупки оборудования и других материальных ресурсов (при отсутствии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества в собственности участника закупки);  г) договор аренды объекта недвижимого имущества на срок исполнения контракта, зарегистрированного в установленном порядке (если предусмотрено законодательством), с приложением акта передачи арендованного объекта недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества и выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на праве аренды);  д) иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки в течение срока исполнения контракта объекта недвижимого имущества на ином законном основании (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на ином законном основании).  К оценке принимаются документы в случае их представления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. При проведении открытого конкурса в электронной форме такие документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. |
| 2.2.2 | Показатель:  «Наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов» | Подпункт «а» пункта 27 Положения  **Требования к документам для оценки показателя**  Перечень оборудования и других материальных ресурсов, оцениваемых по показателю и необходимых для оказания услуг, являющихся объектом закупки:  *- наличие собственной аварийной службы, укомплектованной необходимым количеством квалифицированного персонала, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами, расходными материалами и запчастями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;*  **Перечень документов, подтверждающих наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов.**  а) инвентарные карточки учета объектов основных средств унифицированной [формы ОС-6](https://base.garant.ru/12129903/f5959c890466c98f05d7d04c329e12b3/#block_9000) (при наличии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  б) договоры аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды на срок исполнения контракта с приложением актов, подтверждающих наличие у участника закупки оборудования и других материальных ресурсов (при отсутствии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества в собственности участника закупки);  г) договор аренды объекта недвижимого имущества на срок исполнения контракта, зарегистрированного в установленном порядке (если предусмотрено законодательством), с приложением акта передачи арендованного объекта недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества и выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на праве аренды);  д) иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки в течение срока исполнения контракта объекта недвижимого имущества на ином законном основании (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на ином законном основании).  К оценке принимаются документы в случае их представления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. При проведении открытого конкурса в электронной форме такие документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. |
| 2.2.3 | Показатель:  «Наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов» | Подпункт «а» пункта 27 Положения  **Требования к документам для оценки показателя**  Перечень оборудования и других материальных ресурсов, оцениваемых по показателю и необходимых для оказания услуг, являющихся объектом закупки:  *- наличие:*  *Погрузчик фронтальный одноковшовый АМКАДОР 332В(или эквивалент);*  *Самосвал, масса перевозимого груза 10000кг(или эквивалент);*  *Трактор Беларус-82,1 (погрузчик), объем ковша 0,7 м3(или эквивалент);*  *Вакуумная коммунальная машина ВКМ 2020(или эквивалент);*  *Автогидроподъемник Чайка-сервис 2784ОР к, высота стрелы 18м.* *(или эквивалент);*  *Автогидроподъемник, высота стрелы 22м.* *(или эквивалент);*  *Минипогрузчик ANT 1000.1; Снегопогрузчик СнП-1(или эквивалент);*  *КАМАЗ (самосвал)* *(или эквивалент);*  *КАМАЗ-КДМ(или эквивалент).*  **Перечень документов, подтверждающих наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов.**  а) инвентарные карточки учета объектов основных средств унифицированной [формы ОС-6](https://base.garant.ru/12129903/f5959c890466c98f05d7d04c329e12b3/#block_9000) (при наличии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  б) договоры аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды на срок исполнения контракта с приложением актов, подтверждающих наличие у участника закупки оборудования и других материальных ресурсов (при отсутствии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества в собственности участника закупки);  г) договор аренды объекта недвижимого имущества на срок исполнения контракта, зарегистрированного в установленном порядке (если предусмотрено законодательством), с приложением акта передачи арендованного объекта недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества и выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на праве аренды);  д) иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки в течение срока исполнения контракта объекта недвижимого имущества на ином законном основании (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на ином законном основании).  К оценке принимаются документы в случае их представления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. При проведении открытого конкурса в электронной форме такие документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов.  **Перечень документов, подтверждающих наличие у участников закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов.**  а) инвентарные карточки учета объектов основных средств унифицированной [формы ОС-6](https://base.garant.ru/12129903/f5959c890466c98f05d7d04c329e12b3/#block_9000) (при наличии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  б) договоры аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды на срок исполнения контракта с приложением актов, подтверждающих наличие у участника закупки оборудования и других материальных ресурсов (при отсутствии оборудования и других материальных ресурсов в собственности участника закупки);  в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества в собственности участника закупки);  г) договор аренды объекта недвижимого имущества на срок исполнения контракта, зарегистрированного в установленном порядке (если предусмотрено законодательством), с приложением акта передачи арендованного объекта недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества и выданная не ранее чем за 90 дней до дня окончания срока подачи заявок (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на праве аренды);  д) иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки в течение срока исполнения контракта объекта недвижимого имущества на ином законном основании (при наличии объекта недвижимого имущества у участника закупки на ином законном основании).  К оценке принимаются документы в случае их представления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. При проведении открытого конкурса в электронной форме такие документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. |