

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
АО «Гжельская УК»
А.Г. Тарасов
« 19 » 11 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении жилищного фонда АО «Гжельская УК»

Заказчик: Акционерное общество «Гжельская управляющая компания»

Юридический адрес Заказчика: 140155, Российская Федерация, Московская область, Раменский район, пос. Электроизолятор.

Вид и название услуг (предмет закупки): Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения многоквартирных домов жилого фонда.

Место выполнения услуг (адрес): Согласно Адресному списку (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью данного Технического задания.

Сроки оказания услуг: с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг:

Порядок выполнения работ должен соответствовать требованиям, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию газового оборудования в многоквартирных домах жилого фонда осуществляется 1 раз в год.

Объем (количество) оказанных услуг:

Согласно Адресному списку (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью данного Технического задания.

Объект оказываемых услуг:

Объектами технического обслуживания являются внутренний газопровод, относящийся к общедомовому имуществу и газовые приборы, относящиеся к имуществу проживающих в обслуживаемых жилых домах в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Цель оказываемых услуг:

Работы должны быть ориентированы на поддержание внутридомового газового оборудования жилищного фонда в исправном состоянии, отвечающим установленным техническим требованиям.

Виды оказываемых услуг:

В состав услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах входят следующие основные виды работ:

- визуальная проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, согласно требованиям норм и правил (осмотр);
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам (осмотр);
- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр);

- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания (осмотр);
- проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем;
- проверка герметичности резьбовых, сварных соединений и газопроводов приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе с устранением выявленных утечек газа;
- проверка герметичности фасадного газопровода.

Условия оказания услуг:

Для оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования организация должна соответствовать следующим требованиям:

- работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования выполняются в помещениях жилых домов, где эксплуатируется газовое оборудование, с использованием собственных материалов, приборов и инструмента исполнителя;
- рабочие аварийной бригады должны быть укомплектованы средствами индивидуальной защиты в соответствии с установленными нормами для отдельных профессий;
- машины аварийной службы должны находиться в рабочем состоянии, заправленными топливом, со своевременным проведением технических осмотров, наличием всех необходимых разрешительных документов, регистрационных и опознавательных знаков (1 бригада: 1 мастер не менее 2-х слесарей);
- должна быть обеспечена укомплектованность аварийной бригады инструментом, механизмами, средствами индивидуальной защиты, материалами, запасными частями и комплектующими изделиями, технической документацией по характеристике обслуживаемого газового оборудования в жилищном фонде.

Обязательные требования к организации (участнику аукциона), выполняющей работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

Требования к организации:

1. Организация обязана состоять в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

1.1. Организация обязана состоять в Реестр специализированных организаций по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД, расположенных на территории Московской области.

2. Наличие у организации Соглашения об информационном взаимодействии между муниципальными казёнными учреждениями «Единая дежурно-диспетчерская служба – 112» в рамках системы – 112 в муниципальных образованиях обслуживаемых территорий.

3. Наличие у организации Соглашения об осуществлении информационного обмена при решении задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Организация, осуществляющая оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, должна иметь в своем составе штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения (далее - аттестованные сотрудники):

– для аттестованных сотрудников должны быть разработаны и утверждены руководителем организации, осуществляющей оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, следующие документы:

– должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников;

– производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения.

– аттестованные сотрудники организации должны проходить переаттестацию по вопросам выполнения газоопасных работ при проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в 5 лет в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

– переаттестации сотрудников по вопросам выполнения газоопасных работ при проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования должна предшествовать их подготовка по учебным программам, разработанным с учетом типовых программ, утверждаемых руководителями образовательных учреждений, имеющих лицензию на право ведения образовательной деятельности.

– перед допуском к осуществлению самостоятельной деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования на объекте аттестованный сотрудник организации должен пройти инструктаж по технике безопасности и стажировку на рабочем месте в соответствии с установленным организацией регламентом.

5. Организация осуществляющая оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, должна быть оснащена средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль, сертифицированными материалами, комплектующими изделиями, инструментом, приспособлениями, обеспечивающими возможность выполнения соответствующих работ. Все средства измерений (измерительные приборы, стандартные образцы и тому подобное), методики (методы) измерений должны быть соответственно калиброваны и аттестованы в установленном порядке.

6. Организация осуществляющая оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, должна иметь программы технического обслуживания и проверки технического состояния используемого оборудования и средств испытаний, а также график поверки средств измерений, которые утверждаются техническим руководителем соответствующей организации.

7. Наличие спецучастка по содержанию вентиляционных каналов и дымоходов (СВД) рассматривается как преимущество, при этом: организация должна иметь Положение о спецучастке (Приказ о создании; должностные инструкции; инструктаж о промышленной, электробезопасности); аттестованных специалистов (обходчики-чистильщики; специалисты по реконструкции бортов и оголовков); спецоборудование (для определения наличия газа в вентиляции; видеокамеры для обследования каналов; приборы для замера производительности каналов; инструменты для прочистки; средства защиты).

Требования НТД и других документов при оказании услуг:

Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах, обслуживаемых Акционерного общества «Гжельская управляющая компания», должны проводиться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

– постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;
- иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 613 от 17.12.2013г. об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
- «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования. МДС 42-1.2000».

Требования к сотрудникам, обслуживающим ВДГО, наличию аварийно-диспетчерской службы (АДС) и наличию оборудования:

Наличие удостоверений и протоколов, подтверждающих проверку на знание:

- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок не ниже II класса;
- Пожарно-технического минимума в объеме, соответствующем их должностным обязанностям;
- иных нормативных документов в объеме, соответствующем должностным обязанностям и установленной компетенции.

Наличие у каждого сотрудника, оказывающего услуги, оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ.

Наличие АДС, либо договора со специализированной организацией, имеющей профессиональную АДС, что подтверждается следующими документами:

- копия положения об АДС;
- копии документов, подтверждающих наличие в АДС оперативного автотранспорта (документы, подтверждающие принадлежность оперативного автотранспорта участнику на праве собственности или ином законном основании);
- копия свидетельства об аттестации профессиональной аварийно-спасательной службы (формирования).

Территориальное расположение структурных подразделений, определяемое зоной обслуживания и объемом работ, должно обеспечивать прибытие бригад АДС к месту технологического нарушения во временной период не более 60 минут.

Вышеуказанные требования по наличию квалифицированного персонала подтверждаются, в том числе, копией действующего штатного расписания участника.

В случае непредставления участником в составе заявки вышеуказанных сведений и документов такая заявка будет отклонена заказчиком, как несоответствующая требованиям настоящей документации.

Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, методика оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Качество работ, технология и методы производства работ, а также условия обеспечения безопасности выполняемых работ должны соответствовать требованиям, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Требования к безопасности выполнения работ определяются установленными техническими регламентами по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах.

Работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, для проверки герметичности соединений и отключающих устройств на внутридомовом газовом оборудовании должны выполняться с применением индикатора утечки газа, с предоставлением копии аттестата аккредитации на право поверки средств измерений, выданного Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

Исполнитель должен иметь:

- лицензию на осуществление деятельности на осуществление деятельности, выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, позволяющую выполнять работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- аттестованную в установленном порядке лабораторию неразрушающего контроля;
- квалифицированный персонал для выполнения работ по техническому диагностированию ВДГО.

1. Состав работ по техническому диагностированию:

- анализ имеющейся проектной, исполнительной и эксплуатационной документации;
- определение наличия загазованности и поиск мест утечек газа;
- определение фактических геометрических параметров газопровода и выявление отступлений от проекта;
- определение наличия повреждений на участках газопровода и определение качества окраски газопровода;
- определение количества и месторасположения сварных соединений, запорных устройств, газовых приборов и другого газового оборудования;
- определение качества сварных соединений газопровода;
- обследование запорной арматуры;
- проверка состояния строительных конструкций в местах прокладки газопроводов и установки газового оборудования.
- определение наличия следов протечек, степени влажности и периодичности увлажнения строительных конструкций в местах их пересечения с газопроводами;
- определение поверхностной и объемной влажности строительной конструкции;
- определение месторасположения газопровода относительно потенциальных источников увлажнения;
- определение степени коррозионного поражения газопровода и его футляра в местах переходов газопровода через строительные конструкции;
- определение наличия тяги в дымовых или вентиляционных каналах;
- определение наличия электрического контакта «труба-футляр»;
- определение напряженно-деформированного состояния газопровода;
- проведение ультразвуковой дефектоскопии сварных стыков, участков газопроводов, проходящих через строительные конструкции;
- определение толщины стенки газопровода при помощи ультразвуковой толщинометрии;
- определение количества «хлорид-ионов» в материале, из которого выполнена строительная конструкция;
- определение значения поверхностного потенциала газопровода или его футляра в месте контакта со строительной конструкцией;
- фотодокументирование, при наличии дефектных участков;
- испытание на герметичность внутридомового газового оборудования.
- расчет остаточного ресурса участков внутреннего газопровода;
- составление заключения по результатам технического диагностирования состояния внутренних газопроводов жилых зданий.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в том числе оборудования:

В период выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения не предусматривается проведение сопутствующих работ, связанных оказанием дополнительных услуг (работ), в том числе поставкой оборудования. В случае необходимости корректировки предусмотренных контрактом объемов работ, в том числе, проведения дополнительных работ, такая корректировка подлежит письменному согласованию заказчиком и исполнителем в форме дополнительного соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

По завершению оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения исполнитель представляет заказчику на подпись отчет о результатах их проведения (в случае, если требуются вмешательство заказчика и третьих лиц по соблюдению условий содержания газового оборудования).

Сдача-приемка результатов работ осуществляется представителями заказчика и исполнителя в соответствии с условиями проекта контракта.

Результат проведенных работ оформляется в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 613 от 17.12.2013г. об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Сопутствующая документация, относящаяся к процессу производства работ, передается по их окончании, но до подписания акта выполненных работ, в АО «Гжельская УК» (копии: сертификатов, лицензий, талонов на утилизацию отходов и др.).

Отчетная документация (в т.ч. по приемке выполненных работ):

По окончании всего комплекса работ Исполнитель уведомляет (письменно, устно, факсимильная связь, электронная почта) заказчика и составляет акт сдачи-приёмки выполненных работ, оформленный двусторонне.

Требования по объему гарантий качества работ:

В течение срока действия гарантийных обязательств Исполнитель направляет своих специалистов в течение суток с момента предъявления претензий путем направления телефонограммы, факса, для решения вопросов (определения причин), а так же, если этого требуют обстоятельства, проведения работ по устранению недоделок. Срок проведения работ по устранению недоделок составляет 10 рабочих дней.

Срок предоставления гарантии качества работ – 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

Гарантировать качество Работ в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Требования к форме, срокам и порядку оплаты работ:

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты поступления оригиналов документов.

Перечень приложений к настоящему техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Адресный список МКД жилого фонда, находящихся в управлении АО «Гжельская УК».