**Техническое задание на обслуживание противопожарных систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУэ).**

Обслуживание систем должно выполняться строго по регламенту обслуживания АПС/СОУэ указанному ниже.

Техническое обслуживание систем должно осуществляться на основании п.61 Правил противопожарного режима в РФ. Текст требования:

"Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.

При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. "

Адрес объекта: с. Кудиново, ул. Центральная , д. 1А, г. Электроугли, ул. Маяковского, 25.

Срок выполнения работ: 12 месяцев со дня подписания договора.

**АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АПС)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы** | **Периодичность****не реже** |
| **Пожарные извещатели** |
| Контроль разъемных и кабельных соединений | раз в месяц |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| Контроль сопротивления шлейфа | раз в месяц |
| Продувка датчиков сжатым воздухом (только для пожарных) | По мере запыления по данным АЦП |
| Контроль питающих напряжений | раз в два месяца |
| **Контрольные центры (пульты, АРМы – автоматизированные рабочие места)** |
| Контроль разъемных и кабельных соединений | раз в месяц |
| Контроль работоспособности | раз в месяц |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| **Устройства оповещения (световые и звуковые)** |
| Контроль разъемных и кабельных соединений | раз в два месяца |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| Контроль работоспособности | раз в месяц |

**система оповещения и управления эвакуацией (СОУэ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность не реже** |
| **Динамики** |
| Контроль разъемных соединений и кабельных линий | раз в два месяца |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| Контроль питающих напряжений | раз в два месяца |
| **Аппаратная стойка** |
| Контроль разъемных соединений | раз в месяц |
| Контроль бесперебойного питания | раз в два месяца |
| Контроль и настройки системы | раз в месяц |
| Проверка регулирующих элементов и переключателей | раз в месяц |
| Контроль работы органов управления | раз в месяц |
| Очистка внутренней и внешней поверхности корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| Проверка работоспособности системы | раз в месяц |