|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Начальник управления образования  администрации городского округа Ступино Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Казакова | **УТВЕРЖДАЮ**  Заведующий МАДОУ ЦРР – д/с №22 «Журавушка»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Филипова |
|  |  |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту кровли**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Требования Заказчика** |
| **I.** | **Общая информация** | |
| **1.1.** | **Полное наименование заказчика** | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №22 «Журавушка» городского округа Ступино Московской области |
| **1.2.** | **Источник финансирования** | Бюджет городского округа Ступино Московской области |
| **1.3.** | **Наименование и место расположения объекта** | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №22 «Журавушка» городского округа Ступино Московской области 142802, РФ, Московская область, городской округ Ступино, город Ступино, улица Андропова, владение 67а |
| **1.4.** | **Вид работ** | Выполнение работ по ремонту кровли в соответствии с техническим заданием на ремонт кровли, являющимся неотъемлемой частью договора, согласно требований: СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН, ВСН и другой действующей в строительстве и ремонте нормативно-технической документации. |
| **1.5.** | **Вид строительства** | Текущий ремонт |
| **1.6.** | **Срок оказания услуг** | Общий срок выполнения работ: 30 (тридцать) календарных дней. |
| **1.7.** | **Источник финансирования** | Средства бюджета муниципального образования  КБК: 901 0701 0000000000 244  КОЗ [03.06.01](http://easuz.mosreg.ru/easuz2/#/Koz?id=60563) Работы по ремонту кровель  ОКПД2 43.91.19.190 - Работы кровельные прочие, не включенные в другие группировки |
| **1.8.** | **Форма, сроки и порядок оплаты по контракту (договору)** | Безналичный расчет. Авансирование не предусмотрено. Оплата осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения подрядчиком своих обязательств, на основании подписанного акта сдачи-приемки работ, принятых работ КС-2 и КС-3 и представленного счета на оплату. |
| **1.9.** | **Количество поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента товара** | В соответствии с дефектной ведомостью (Приложение 1 к Техническому заданию) |
| **1.10.** | **Общие требования к выполнению работ** | **Общие требования к выполнению работ.**  Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов, все используемые материалы должны иметь (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами. Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности. В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения. До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу. Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.  **Требования к Подрядчику при проведении работ:**  Выполнение работ по текущему ремонту мягкой кровли здания осуществляются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а так же в соответствии с требованиями органов государственного надзора.  Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.  **Порядок выполнения и сдачи-приемки работ**  Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.  Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.  Подрядчик за 3 (три) календарных дня информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.  Подрядчик обязан сдать Заказчику работу своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.  СНиПII-262010-Кровли  СП17.13330.2016г-Кровли СНиП3.04.01-87. Изоляционныеиотделочныепокрытия. СП71.133302011гИзоляционныеиотделочныепокрытия.  ГОСТ 30547 - 97- Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные.  При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Заказчик принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи- приемки выполненных работ.  Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 5 лет с момента подписания акта сдачи- приемки выполненных работ. Датой начала гарантийного срока, является день подписания Сторонами Акта сдачи- приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые) вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течении срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранение дефектов и недостатков.  **Требования к безопасности выполнения работ**  При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.  СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве». СНиП 12-01-2004 - «Организация строительства». СНиП 21-01-97 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений».  ГОСТ 12.1.04-91- «Пожарная безопасность».  Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.  Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.  При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.  Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.  **Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:**  Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ. **Технологические требования**  Перед началом ремонтных работ необходимо провести осмотр кровли.  При осмотре определить:  -Основные зоны застоя воды.  -Зоны вздутия кровельного ковра.  - Состояние всех вентиляционных шахт, оголовков, канализационных вытяжек.  При ремонте кровли демонтаж кровельного ковра необходимо осуществлять захватками.  Во избежание возникновения протечек в период ремонтных работ при производстве работ по съему существующего кровельного ковра не допускается оставлять открытые участки  основания (без кровельного ковра), если, перерыв в работе длится более двух часов.  **Ремонт основания.**  Мелкие повреждения - дефекты основания размером не более 50мм, глубиной до 10мм. Такие сколы и трещины заливаются горячей битумно-полимерной мастикой или битумом.  Значительные повреждения - дефекты основания размером более 150мм ремонтируются при помощи цементно- песчаной смеси или песчаной асфальтобетонной смеси.  На влажное, а тем более на мокрое, основание нельзя наплавлять кровельный материал. Основание должно быть сухим, влажность должна составлять не более 5%по массе.  **Подготовка основания**  С поверхности основания удаляется весь мусор и пыль. Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых материалов с основанием, основание под кровельный ковер необходимо огрунтовать. Для огрунтовки можно использовать праймер битумный. Грунтовочный состав наносят валиком или щетками. Праймер наносят равномерно по всей поверхности.  **Раскладка нижнего слоя**  Раскладка рулонов нижнего слоя кровельного ковра должна соответствовать следующим требованиям:  - Торцевые кромки двух соседних рулонов должны быть смещены относительно друг друга на 500мм.  - Боковой нахлест полотнищ должен составлять не менее 80мм.  - Торцевой нахлыст полотнищ должен составлять 150мм.  Первый рулон должен располагаться таким образом, чтобы его боковая или торцевая кромка, проходила через ось водоприемной воронки.  **Раскладка верхнего слоя**  Раскладка рулонов нижнего слоя кровельного ковра должна соответствовать следующим требованиям:  - Торцевые кромки двух соседних рулонов должны быть смещены относительно друг друга на 500мм.  - Боковой нахлест полотнищ должен составлять не менее 100мм.  - Торцевой нахлыст полотнищ должен составлять 150мм.  - Боковые швы верхнего слоя должны быть смещены не менее чем на 300мм относительно боковых швов нижнего слоя. - Торцевые нахлесты полотнищ первого и второго слоя также должны быть смещены относительно друг друга не менее чем на 500мм. **Примыкания к вертикальным поверхностям**  Вертикальная поверхность перед наплавлением должна быть оштукатурена раствором марки не ниже М150 на высоту заведения кровельного материала.  В месте сопряжения вертикальной и горизонтальной поверхностей должен быть выполнен переходной бортик, под углом 45°и высотой не менее100мм**.**  Запрещается заводить материал с горизонтальной поверхности на вертикальную одним рулоном, не разрывая слои на переходном буртике.  До начала устройства кровельного ковра на примыкании к вертикальной поверхности на переходной бортик укладывается дополнительный слой из материала без посыпки. В углах выполняется двойное усиление.  Материал нижнего слоя кровельного ковра укладывается таким образом, чтобы обеспечить заведение материала на горизонтальную поверхность не менее чем на 150мм от края переходного бортика, а боковой нахлест полотнищ составлял 100мм.  Боковой нахлест материала, уложенного на примыкании, должен быть смещен по отношению к боковому нахлесту материала, уложенного на рядовой кровле не менее чем на 200мм. Высота парапета составляет 450мм, битумно - полимерный материал необходимо завести на парапет, с установкой металлического отлива. При оклейке горизонтальной части парапета сверху на отлив из оцинкованной стали должно заходить не менее двух слоев кровельного материала. При этом на парапете должен быть обеспечен уклон в сторону кровли не менее 5%.  На вертикальных поверхностях, край кровельного ковра закрепляют специальной алюминиевой краевой рейкой. Рейки устанавливаются по всей длине примыкания к вертикальной поверхности.  При механической фиксации первый крепеж устанавливают, отступая не более чем на 50мм от края рейки, второй саморез через 100мм от первого. Последующие саморезы устанавливаются с шагом 200мм.  Верхний отгиб краевой рейки необходимо загерметизировать полиуретановым герметиком.  Не допускается крепление краевой рейки забивными дюбель- гвоздями, а также забивными дюбель- гвоздями с пластиковой гильзой.  **Требования к гарантийному сроку**  Гарантийный срок на результат выполнения работ составляет 60 месяцев со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполнения работ КС-2, КС-3.  **Объем и порядок предоставления гарантии качества**  В период гарантии подрядчик обязуется устранить дефекты, выявленные в ходе эксплуатации, в течении пяти рабочих дней с момента получения претензий.  **Список документации, которая должна быть передана заказчику после выполнения работ по Договору, требования к данной документации.**  Подрядчик обязуется в течении 5 рабочих дней с момента заключения договора предоставить подписанную с его стороны локальную смету, составленную на основании технического задания (указанного в договоре) в двух экземплярах на бумажном носителе по адресу Заказчика.  Неисполнение данного пункта договора является неисполнением обязательств по договору.  Подрядчик обязан по каждому виду работ предоставить исполнительную документацию, по завершению работ предоставить Акты выполненных работ КС-2, КС-3, акты скрытых работ, сертификаты на используемые в ходе работ товары и материалы.  **Работа является целой и неделимой.**  Работа должна быть выполнена в один этап продолжительностью не более **30 дней**.  **Прочие условия.**  Перед началом работ предоставить для согласования и утверждения заказчиком график производства работ. Вывоз строительного мусора с объекта подрядчик выполняет своими силами и за свой счет. |
| **1.11.** | **Срок действия договора** | Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.10.2021 г. включительно. |

Результатом работы является выполненная работа по ремонту кровли, выполненная в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а так же в соответствии с требованиями органов государственного надзора, в том числе:

**-** СНиПII-262010 Кровли

- СП17.13330.2016г Кровли - СНиП3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия - СП71.133302011г. Изоляционные и отделочные покрытия

**-** ГОСТ 30547-97- Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные

Подготовил контрактный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гвызина А.Ю,

**Приложение №1 к Техническому заданию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дефектная ведомость** | | | | | |
| **Московская обл., г. о. Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, влад. 67а**  **МАДОУ ЦРР – д/с №22 «Журавушка»**  **Ремонт кровли.** | | | | | |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | | Количество | Расчёт объёмов работ |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| **Раздел: 1** | | | | | |
| 1 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 100 м2 покрытия | 1,98 | | 11\*18 |
| 2 | Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15мм/ общ. толщ. 20 мм | 100 м2 стяжки | 1,98 | | 11\*18 |
| 3 | Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 1,98 | | 11\*18 |
| 4 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм/ общ. толщ. 20 мм | 100 м2 стяжки | 1,98 | | 11\*18 |
| 5 | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 1,98 | | 11\*18 |
| 6 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной | 100 м2 кровли | 1,98 | | 11\*18 |
| 7 | Праймер битумный производства «Техно-Николь» | т | 0,0891 | |  |
| 8 | Смена обделок из листовой стали/карнизов шириной: до 0,7 м | 100 м | 0,36 | | 18\*2 |
| 9 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя | 100 м2 кровли | 1,98 | | 11\*18 |
| 10,1 | Унифлэкс ТКП | м2 | 225,72 | | 11\*18\*1,14 |
| 10,2 | Унифлэкс ЭПП | М2 | 229,68 | | 11\*18\*1,16 |
| 11 | Смена обделок из листовой стали парапетов шириной до 1 м | 100 | 0,11 | |  |
| 12 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков/вентшахт и выходов на кровлю | 100 м примыканий | 0,114 | | 0,95\*4\*3 |
| 12,1 | Унифлэкс ТКП | М2 | 28,728 | | 11,4\*2,52 |
| 13 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком | 100 м примыканий | 0,11 | | 11\*1 |
| 13,1 | Унифлэкс ТКП | м2 | 20,79 | | 11\*1,89 |
| 14 | Ремонт балконов |  | 1 | |  |
| 15 | Разборка выравнивающих стяжек цементно- песчаных толщиной 15 мм/ общ. толщ. 30 мм | 100 м2 стяжки | 0,608 | | 6\*6,5+2,35\*6,5+6,5\*1 |
| 16 | Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 0,608 | | 6\*6,5+2,35\*6,5+6,5\*1 |
| 17 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм/ под гидроизоляцию | 100 м2 стяжки | 0,608 | | 6\*6,5+2,35\*6,5+6,5\*1 |
| 18 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной | 100 М2 кровли | 0,608 | |  |
| 20 | Праймер битумный производства «Техно-Николь» | Т | 0,02736 | |  |
| 21 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой/ наплавляемая гидроизоляция в 1 слой | 100 м2 кровли | 0,608 | |  |
| 21,1 | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя | М2 | 70,528 | | 60,8\*1,16 |
| 22 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм/ общ. толщ. 30 мм | 100 м2 стяжки | 0,608 | |  |
| 23 | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 0,608 | |  |
| 24 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м/ свесы на балконах | 100 м | 0,15 | |  |

Подготовил контрактный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гвызина А.Ю,