**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. генерального директора**

**АО «УК «Жилой дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Калинина**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту мягкой кровли многоквартирных жилых домов, обслуживаемых АО «УК «Жилой дом» г. о. Павловский Посад Московской области**

1. Объект закупки: Выполнение работ по ремонту мягкой кровли.
2. Наименование выполняемых работ: работы по ремонту мягкой кровли.
3. Место выполнения работ: многоквартирные жилые дома, находящиеся на обслуживании в Акционерном обществе «Управляющая компания «Жилой дом» в г. Павловский Посад, согласно Адресного перечня.
4. Начало выполнения работ: в течение 3-х дней с момента подписания договора.
5. Количество выполняемых работ: в объеме согласно локальной сметы.

6. Сроки выполнения работ: выполнение работ осуществляется в соответствии с Календарным планом (графиком выполнения работ).

7. Цель выполнения работ: ремонт мягкихкровель производится для обеспечения их дальнейшей эксплуатации, соответствующей нормативным требованиям. Работы производятся в связи с неудовлетворительным состоянием и износом существующих кровель, с целью обеспечения безопасности проживания жителей в многоквартирных домах и обеспечения надёжности объектов в городе Павловский Посад.

8. Условия выполнения работ: работы выполняются в полном соответствии с локальной сметой, условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

9. Общие требования к выполнению работ:

- Все работы Подрядчик выполняет собственными материалами, своими силами и техническими средствами, согласно смете.

- Работы выполняются специалистами Подрядчика, имеющими квалификацию для данного вида работ и соответствующий допуск к производству работ, допуск в СРО, лицензию для данного вида деятельности (Если данный вид деятельности лицензируется).

- Время выполнения работ: с 8-00 до 18-00, кроме выходных и праздничных дней.

- Выполнение работ в полном объеме и установленные договором сроки, надлежащего качества.

- Подрядчик обязан определить и согласовать с Заказчиком места складирования строительных материалов, места расположения контейнеров-накопителей под мусор. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

- Вывоз строительного мусора и отходов осуществляется силами Подрядчика не реже 1 раза в день, не осуществлять вывоз мусора с кровли в кабине лифта и не сбрасывать его с кровли.

- Устранение по требованию Заказчика недостатков и дефектов в работе за счет Подрядчика.

- Информирование Заказчика о ходе выполнения работ не реже одного раза в неделю.

- Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирные дома или создавать угрозу жителям, проживающим в домах. Подрядчик обязан обеспечить в процессе выполнения работ возможность нормальной эксплуатации помещений, не относящихся к объектам ремонта.

- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

- Транспортировка рабочих на место проведения работ обеспечивается Подрядчиком.

 10. Требования к качеству работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ:

- Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

- Организация и технология выполнения кровельных работ должна проводиться согласно требованиям СНиП и удовлетворять требованиям ГОСТ.

- Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, необходимых для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха. Зона проведения работ должна быть ограждена. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов собственными силами Подрядчика.

- Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

    11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1 Общие требования. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" часть 2. Строительное производство. СНиП 2.01.02-85\* «Противопожарные нормы», и др. При проведении работ Подрядчик несет всю ответственность за выполнение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и внутреннего распорядка. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед жильцами и Заказчиком за причиненный ущерб при выполнении работ.

    12. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ (с подписанными актами на скрытые работы).

При производстве скрытых работ Подрядчику необходимо осуществлять их выполнение с оформлением в установленном порядке Актов сдачи-приемки скрытых работ с вызовом Заказчика либо его уполномоченного представителя. Промежуточной приемке подлежат все скрытые работы, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком. Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб жителям.

 13. Гарантийный срок – не менее 2-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков после подписания сторонами актов выполненных работ, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан устранить выявленные нарушения, недостатки или несоответствия в пятидневный срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

**Адресный перечень для ремонта кровли многоквартирных** **жилых домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **№ квартир** |
| 1 | ул. Южная, д.38 | - |
| 2 | ул. Поселковая, д.9 | - |

**График проведения работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **сроки выполнения** |
| 1 | ул. Южная, д.38 | Июнь |
| 2 | ул. Поселковая, д.9 | Июнь |

Главный инженер АО «УК «Жилой дом» И.Г. Чеканов