

Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»



Утверждаю
Начальник Управления по образованию в
строительстве Московской области
Ю.В. Митюхина

« 18 » / 04

2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ Ц-6-0303-22

по результатам проведения проверки сметной документации на проведение работ текущего ремонта здания ГАОУ МО «Балашихинский лицей», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, д. 55

1. Документация, представленная на проверку:

- а) сметная стоимость работ текущего ремонта составляет 37 704 297,96 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен;
- б) - локальная смета – 1 компл.;
- акт обследования – 1 компл.;
- дефектная ведомость – 1 компл.;
- в) смета составлена в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР МО НР, ТЕРр МО НР, Ценнику ТЕР МО НР;
- г) смета пересчитана в текущий уровень цен на март 2022 года по Сборникам расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАОУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Замечания по результатам проверки сметной документации:

- в ряде позиций сметы цены на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных документах по ценообразованию и сметному нормированию, учтены на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке, которая включает в себя перечень материалов, оборудования, анализ коммерческих предложений от нескольких поставщиков и цены, принятые для включения в сметы, проверены. Пояснительная записка и коммерческие предложения от поставщиков (производителей) утверждены заказчиком – Директором ГАОУ МО «Балашихинский лицей» Д.В. Белоусовым в соответствии с п. 4.4.3. ПЦСН-2014 МО (с учетом изменений, внесенных протоколом комиссии по ценообразованию и сметному нормированию от 24.08.2016 № 8) и Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567;
 - откорректированы некоторые расценки и стоимость материала, см. сметы;
 - откорректирована стоимость материалов, см. смету.
- Смета откорректирована и перепечатана с ранее выданными замечаниями.

3. Вывод:

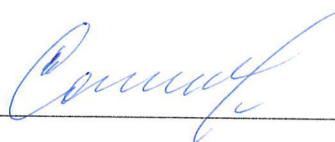
Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ,

включенным в ведомость объемов работ, учитывают цены на материалы и оборудование, включенные на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке.

Управление ценообразование в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует **к утверждению сметную документацию в текущем уровне цен на март 2022 года на сумму 37 385 466,77 руб. включая НДС в размере 20%.**

Кроме того, стоимость работ по проверке сметной документации составляет 119146,24 руб. с учетом НДС в размере 20% в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Исполнитель: главный специалист _____



И.В. Сафронова