**УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор**

**МБУ «Благоустройство»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Лупеко**

**М.П**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых МБУ "Благоустройство Павловский Посад"**

**1.** **Объект закупки** Оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых МБУ "Благоустройство Павловский Посад"

**2.** **Источник финансирования:** собственные средства МБУ «Благоустройство».

**3.** **Краткие характеристики выполняемых работ (оказываемых услуг):**

3.1. Визуальный осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан.

3.2. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения.

3.3. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях.

3.4. Проведение работ по уборке и санитарно-гигиеническую очистке помещений общего пользования согласно Адресного перечня.

3.5. Соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6C83BAAB2B5E956FB7B3BA4CD887F51E2FB31C320F7D9AAC8339053301RBREM) Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.6. Проведение работ по текущему ремонту, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества согласно Адресного перечня.

3.7. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=6C83BAAB2B5E956FB7B3BA4CD887F51E2FB31C3B0E7D9AAC8339053301BEDAB2264C4D6E29256A6ERFRDM) Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

3.8. Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

**4. Общие требования к работам (услугам):**

4.1. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, осуществляется на основании согласованного годового (месячного) плана с Заказчиком.

4.3. Заказчик имеет право знакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение работ, входящих в состав работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

4.4.Исполнитель, для проведения работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставляет только квалифицированный персонал, имеющий соответствующие допуски к указанным видам работ и прошедший обучение в установленном порядке.

4.5. Гарантийный срок на работы по ремонту общего имущества многоквартирных работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами Акта (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России.

**5. Качественные характеристики на выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах работ (услуг) должны соответствовать:**

* Постановлению от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями на 29 июня 2020 года)
* Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
* Постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»
* Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". При выполнении работ используемые материалы должны соответствовать существующим конструктивным решениям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами соответствия стандартам РФ и другими документами, удостоверяющими их качество.
* Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 N 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"

Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Исполнитель по требованию заказчика предоставляет данные о применяемых материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам). В случаях, если используемые материалы и/или оборудование не соответствуют стандартам качества, исполнитель за свой счет и своими силами производит их замену.

**6. Руководитель исполнителя должен обладать**: Квалификационным аттестатом, выданным Государственной жилищной инспекцией Московской области.

**7. Срок оказания услуг:** с момента заключения договора до 31 декабря 2024 г.

**8. Периодичность оказания услуг:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Периодичность |
| 1. | Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:  – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;  -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в МКД; | постоянно |
| 2. | Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг | постоянно |
| 3. | Сбор информации о показаниях общедомовых приборов учета | С 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц |
| 4. | Согласование условий установки (замены) общедомовых приборов учета | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя |
| 5. | Ввод приборов учета в эксплуатацию | до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета |
| 6. | Осуществлять поверку общедомового прибора учета по истечении межповерочного интервала | С 01.09.2023г. |
| 7. | Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров | ежемесячно |
| 8. | Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам | по графику такого приема |
| 9. | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения | постоянно |
| 10. | Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий | ежегодно при подготовке годового отчета |
| 11. | Санитарное содержание мест общего пользования дома, в том числе: |  |
| 11.1. | Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных | 1 раз в месяц |
| 11.2. | Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных | 2 раза в год |
| 11.3. | Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, трубы и двери мусорных камер, стен кабин лифта | 1 раз в неделю |
| 11.4. | Мытье лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов | 6 раз в неделю |
| 11.5. | Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода). | 1 раз в 3 месяца |
| 11.6. | Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования, влажная протирка стен и плафонов лестничных клеток запасного выхода | 2 раза в год |
| 11.7. | Мытье входных и межэтажных дверей, стен | 2 раза в год |
| 11.8. | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год |
| 11.9. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год |
| 12. | Содержание в зимний период (с 1 ноября по 31 марта), а именно сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек | по мере необходимости |
| 13. | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: | |
|  | 1.Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.  2.Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации;  3.При проведении технических осмотров (весной и осенью -2 раза в год) мест общего пользования:  - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;  - прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек;  - частичный ремонт кровли;  - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;  - осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.  4.При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  - локальный ремонт инженерных сетей, замена и ревизия запорной арматуры, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;  - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;  - замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;  - установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования;  - ремонт труб наружного водостока;  5. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:  - устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;  - наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;  - аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.  6. Устранение причин подтапливания подвальных помещений. | |

**9. Перечень адресов домов для выполнения работ (оказания услуг):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Площадь** |
| 1 | Игнатьевский пер., 1/а | 1 088,20 |
| 2 | Игнатьевский пер., 2/а | 965,00 |
| 3 | Игнатьевский пер., 2/б | 965,90 |
| 4 | Игнатьевский пер., 2/е | 328,70 |
| 5 | Орджоникидзе пер., 3 | 276,70 |
| 6 | Орджоникидзе пер., 4 | 264,90 |
| 7 | Орджоникидзе пер., 7 | 631,30 |
| 8 | Орджоникидзе пер., 10 | 2 022,60 |
| 9 | Орджоникидзе пер., 12 | 240,40 |
| 10 | Тимирязева пер., 3 | 623,50 |
| 11 | Тимирязева пер., 7 | 470,40 |
| 12 | Фрунзе пер., 3 | 388,70 |
| 13 | Фрунзе пер., 4 | 654,90 |
| 14 | Фрунзе пер., 5 | 280,90 |
| 15 | Фрунзе пер., 8 | 640,30 |
| 16 | Пушкинская 1-ая ул., 10 | 441,00 |
| 17 | Пушкинская 1-ая ул., 12 | 1 606,00 |
| 18 | Пушкинская 1-ая ул., 14 | 1 293,40 |
| 19 | Пушкинская 1-ая ул., 16 | 1 527,50 |
| 20 | Пушкинская 1-ая ул., 18 | 1 294,20 |
| 21 | Пушкинская 1-ая ул., 24 | 1 574,80 |
| 22 | Пушкинская 1-ая ул., 26 | 2 885,40 |
| 23 | Пушкинская 1-ая ул., 28 | 2 746,20 |
| 24 | Пушкинская 3-я ул., 1 | 2 185,20 |
| 25 | Б. Покровская ул., 46/9 | 331,10 |
| 26 | Б. Покровская ул., 48 | 308,20 |
| 27 | Заводская ул., 1/а | 119,60 |
| 28 | Заводская ул., 4 | 372,30 |
| 29 | Зыбина ул., 2/б | 399,00 |
| 30 | Зыбина ул., 2/в | 441,20 |
| 31 | Зыбина ул., 2/г | 517,60 |
| 32 | Зыбина ул., 2/д | 241,50 |
| 33 | Зыбина ул., 4 | 426,90 |
| 34 | Зыбина ул., 6 | 379,10 |
| 35 | Зыбина ул., 6/2 | 399,90 |
| 36 | Зыбина ул., 17 | 3 024,40 |
| 37 | Кузьмина ул., 2 | 217,10 |
| 38 | Кузьмина ул., 4 | 210,20 |
| 39 | Кузьмина ул., 9 | 114,50 |
| 40 | Кузьмина ул., 11 | 6 125,50 |
| 41 | Кузьмина ул., 12 | 128,20 |
| 42 | Кузьмина ул., 14 | 143,40 |
| 43 | Кузьмина ул., 15 | 4 364,20 |
| 44 | Кузьмина ул., 16/7 | 157,60 |
| 45 | Кузьмина ул., 18/8 | 173,30 |
| 46 | Кузьмина ул., 20 | 160,10 |
| 47 | Кузьмина ул., 22 | 157,30 |
| 48 | Кузьмина ул., 28 | 195,70 |
| 49 | Кузьмина ул., 30 | 6 140,00 |
| 50 | Кузьмина ул., 32 | 3 878,30 |
| 51 | Кузьмина ул., 32/а | 7 939,80 |
| 52 | Кузьмина ул., 33 | 3 209,40 |
| 53 | Кузьмина ул., 34 | 5 614,40 |
| 54 | Кузьмина ул., 35 | 8 612,40 |
| 55 | Кузьмина ул., 36 | 4 553,20 |
| 56 | Кузьмина ул., 38 | 4 577,90 |
| 57 | Кузьмина ул., 40 | 4 623,30 |
| 58 | Кузьмина ул., 40/а | 6 892,80 |
| 59 | Кузьмина ул., 41 | 3 845,80 |
| 60 | Кузьмина ул., 42 | 4 559,70 |
| 61 | Кузьмина ул., 43 | 4 557,60 |
| 62 | Кузьмина ул., 44 | 9 079,40 |
| 63 | Кузьмина ул., 45 | 6 102,90 |
| 64 | Кузьмина ул., 46 | 4 581,00 |
| 65 | Кузьмина ул., 47 | 6 048,50 |
| 66 | Кузьмина ул., 47/а | 7 610,80 |
| 67 | Кузьмина ул., 48 | 6 064,40 |
| 68 | Кузьмина ул., 49 | 4 561,60 |
| 69 | Кузьмина ул., 50 | 7 702,40 |
| 70 | Ленская-Тимирязева ул., 12 | 6 071,40 |
| 71 | Орджоникидзе ул., 1/2 | 481,30 |
| 72 | Орджоникидзе ул., 1/3 | 181,90 |
| 73 | Орджоникидзе ул., 2 | 1 611,10 |
| 74 | Орджоникидзе ул., 3/2 | 118,40 |
| 75 | Орджоникидзе ул., 5 | 260,60 |
| 76 | Орджоникидзе ул., 6 | 2 702,60 |
| 77 | Орджоникидзе ул., 7 | 555,30 |
| 78 | Орджоникидзе ул., 8 | 1 310,70 |
| 79 | Орджоникидзе ул., 9 | 1 797,00 |
| 80 | Орджоникидзе ул., 9/а | 746,20 |
| 81 | Орджоникидзе ул., 11 | 3 049,80 |
| 82 | Орджоникидзе ул., 13 | 2 393,00 |
| 83 | Орджоникидзе ул., 15 | 1 580,70 |
| 84 | Орджоникидзе ул., 17 | 1 341,90 |
| 85 | Орджоникидзе ул., 19 | 277,10 |
| 86 | Орджоникидзе ул., 21 | 276,80 |
| 87 | Орджоникидзе ул., 25 | 641,10 |
| 88 | Орджоникидзе ул., 27 | 2 601,70 |
| 89 | Орджоникидзе ул., 29 | 532,50 |
| 90 | Орджоникидзе ул., 31 | 633,20 |
| 91 | Орджоникидзе ул., 33 | 620,40 |
| 92 | Парковая ул., 5 | 43,80 |
| 93 | Парковая ул., 25 | 45,00 |
| 94 | Песчаная ул., 22 | 222,20 |
| 95 | Поселковая ул., 9 | 1 801,90 |
| 96 | Рабочая ул., 2/2 | 511,60 |
| 97 | Рабочая ул., 18 | 437,50 |
| 98 | Рабочая ул., 22 | 123,90 |
| 99 | Рабочая ул., 45 | 228,00 |
| 100 | Рабочая ул., 49 | 101,90 |
| 101 | Рабочая ул., 50 | 136,50 |
| 102 | Рабочая ул., 52 | 138,30 |
| 103 | Рабочая ул., 54 | 142,20 |
| 104 | Совхозная ул., 11 | 186,00 |
| 105 | Тимирязева ул., 2 | 2 020,50 |
| 106 | Тимирязева ул., 2/2 | 2 499,60 |
| 107 | Тимирязева ул., 8/26 | 198,40 |
| 108 | Тимирязева ул., 9/а | 4 357,30 |
| 109 | Тимирязева ул., 9 | 2 203,00 |
| 110 | Тимирязева ул., 10/2 | 419,30 |
| 111 | Тимирязева ул., 11 | 3 324,00 |
| 112 | Тимирязева ул., 12 | 422,80 |
| 113 | Тимирязева ул., 12/2 | 422,80 |
| 114 | Фрунзе ул., 6 | 3 490,60 |
| 115 | Фрунзе ул., 8 | 3 531,80 |
| 116 | Фрунзе ул., 10 | 3 217,30 |
| 117 | Фрунзе ул., 12 | 3 202,70 |
| 118 | Фрунзе ул., 14 | 1 186,10 |
| 119 | Фрунзе ул., 20 | 659,00 |
| 120 | Фрунзе ул., 22 | 981,20 |
| 121 | Фрунзе ул., 24 | 483,00 |
| 122 | Фрунзе ул., 27 | 3 538,10 |
| 123 | Фрунзе ул., 29 | 3 527,40 |
| 124 | Фрунзе ул., 31 | 2 038,60 |
| 125 | Фрунзе ул., 32 | 1 056,60 |
| 126 | Фрунзе ул., 34 | 632,90 |
| 127 | Фрунзе ул., 35/2 | 3 086,80 |
| 128 | Фрунзе ул., 36 | 632,60 |
| 129 | Фрунзе ул., 37 | 3 041,50 |
| 130 | Фрунзе ул., 38 | 461,30 |
| 131 | Фрунзе ул., 39 | 3 522,10 |
| 132 | Фрунзе ул., 41 | 2 962,70 |
| 133 | Фрунзе ул., 43 | 4 315,10 |
| 134 | Фрунзе ул., 47 | 2 846,40 |
| 135 | Фрунзе ул., 49 | 3 787,00 |
| 136 | Фрунзе ул., 51 | 1 170,50 |
| 137 | Фрунзе ул., 53 | 1 975,90 |
| 138 | Фрунзе ул., 55 | 4 336,00 |
| 139 | Фрунзе ул., 57 | 4 304,50 |
| 140 | Фрунзе ул., 59 | 3 199,80 |
| 141 | Фрунзе ул., 61 | 4 569,60 |
| 142 | Щорса ул., 5 | 3 119,10 |
| 143 | Щорса ул., 6 | 3 044,00 |
| 144 | Щорса ул., 7 | 3 171,80 |
| 145 | Щорса ул., 8 | 234,00 |
| 146 | Щорса ул., 9 | 3 094,90 |
| 147 | Щорса ул., 10 | 237,80 |
| 148 | Щорса ул., 11 | 4 575,80 |
| 149 | Щорса ул., 12 | 239,50 |
| 150 | Щорса ул., 13 | 6 097,10 |
| 151 | Щорса ул., 14 | 242,00 |
| 152 | Щорса ул., 15 | 4 568,20 |
| 153 | Щорса ул., 16/30 | 163,50 |
| 154 | Щорса ул., 17 | 3 023,90 |
| 155 | Щорса ул., 18 | 82,20 |
| 156 | Щорса ул., 22/47 | 208,30 |
| 157 | Энгельса ул., 35 | 82,70 |
| 158 | Энгельса ул., 40 | 140,20 |
| 159 | Южная ул., 1 | 757,40 |
| 160 | Южная ул., 2 | 422,80 |
| 161 | Южная ул., 3 | 301,10 |
| 162 | Южная ул., 6 | 4 357,00 |
| 163 | Южная ул., 9 | 3 533,10 |
| 164 | Южная ул., 10 | 3 482,50 |
| 165 | Южная ул., 11 | 3 819,20 |
| 166 | Южная ул., 16 | 3 241,00 |
| 167 | Южная ул., 16/а | 3 084,60 |
| 168 | Южная ул., 17 | 3 551,60 |
| 169 | Южная ул., 18 | 2 660,60 |
| 170 | Южная ул., 20 | 2 643,50 |
| 171 | Южная ул., 22 | 3 558,70 |
| 172 | Южная ул., 27 | 3 521,20 |
| 173 | Южная ул., 28 | 3 527,40 |
| 174 | Южная ул., 30 | 3 513,90 |
| 175 | Южная ул., 31 | 3 461,70 |
| 176 | Южная ул., 32 | 3 633,50 |
| 177 | Южная ул., 33 | 3 544,40 |
| 178 | Южная ул., 36 | 3 586,50 |
| 179 | Южная ул., 37 | 3 485,30 |
| 180 | Южная ул., 38 | 2 194,70 |
| 181 | Южная ул., 39 | 4 392,40 |
| 182 | Южная ул., 40 | 3 398,80 |
| 183 | Южная ул., 34 | 2 690,50 |
| 184 | Южная ул., 35 | 2 667,40 |

Исполнитель обеспечивает:

- круглосуточное функционирование аварийной службы в рабочие, выходные и праздничные дни;

- наличие собственной единой дежурно-диспетчерской службы с круглосуточным бесплатным номером 8-800 для приема, регистрации и передачи заявок на исполнение аварийной службы и передачу в подразделения сельских поселений, контроль их исполнения;

- организацию работ в экстремальных условиях (непредвиденное отключение электроэнергии в зданиях, пожар, затопление, отключение отопления, гвс, хвс и т.п.);

- наличие аварийной службы, которая должна быть укомплектована необходимым количеством квалифицированного персонала, необходимого для выполнения требований условий договора, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами, расходными материалами и запчастями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты в соответствии с Межотраслевыми нормами и находится на территории г.о. Павловский Посад Московской области. Обязательное наличие:

Погрузчик фронтальный одноковшовый;

Самосвал, масса перевозимого груза не менее 10000кг;

Трактор (погрузчик), объем ковша не менее 0,7 м3);

Вакуумная коммунальная машина;

Автогидроподъемник высота стрелы не менее 18м.;

Автогидроподъемник, высота стрелы не менее 22м.;

Минипогрузчик;

Снегопогрузчик;

КАМАЗ (самосвал);

КАМАЗ-КДМ.

Исполнитель должен иметь материально-техническую базу, технические средства, оборудование для выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах.

Исполнитель должен располагать достаточным количеством специалистов и рабочих, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию и имеющих необходимые группы согласно законодательству РФ. Численность квалифицированного персонала должна быть достаточной для выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах.

Исполнитель должен:

- осуществлять контроль качества выполняемых работ;

- назначить специалистов, ответственных за организацию выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах;

- назначить персонал и возложить на него для выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирных домах;

- обеспечить специалистов должностными инструкциями, а персонал - производственными инструкциями и инструкциями по охране труда;

- обеспечить своевременную подготовку и аттестацию специалистов и персонала в установленном порядке;

- обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты, инструментом, приспособлениями и приборами, качественными расходными материалами и запчастями, необходимыми для обеспечения безопасного производства работ;

- производить ежедневную работу (включая выходные и праздничные дни) в мобильном приложении по оцифровке МОП согласно требованиям Госжилинспекции;

- оплачивать штрафы Госжилинспекции и Госадмтехнадзора, выписанных согласно нарушений обслуживания МКД;

- выполнять предписания Прокуратуры касательно содержания МКД;

- Руководителю 2 раза в день в 8-00 и 18-00 присутствовать на оперативном совещании у Заказчика.

Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объеме.

Исполнитель несет полную юридическую и материальную ответственность перед Заказчиком за нарушения требований норм и правил, установленных законодательством на объекте Заказчика, допущенные действиями или бездействием Исполнителя.

В случае причинения ущерба и/или возникновения претензий к Заказчику со стороны третьих лиц, в связи с необеспечением Исполнителем мероприятий, предусмотренных нормами и правилами действующего законодательства, или предъявления претензий и штрафных санкций Заказчику по вине Исполнителя государственными органами надзора, включая, но не ограничивая: штрафы за несоблюдение требований законодательства, создание аварийных ситуаций и т.д., ответственность полностью несет Исполнитель. Ущерб, нанесенный Исполнителю и/или Заказчику и/или третьим лицам в результате действий или бездействия Исполнителя в рамках Договора и суммы штрафных санкций государственных надзорных органов Заказчиком не компенсируется, при этом нанесенный Заказчику ущерб компенсируется Исполнителем в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.