**ПРОЕКТ**

**Договор №**

*на оказание услуг по выполнению инженерных изысканий и разработку проектной документации на создание объекта: «Агропромышленная производственная площадка в п. «Осаново – Дубовое»*

г. Шатура «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Акционерное общество «УК АПТ «Осаново-Дубовое», в лице генерального директора Филимонова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_ *(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)*, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г.№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ. Услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской областина основании результатов определения Исполнителя способом закупки конкурс в электронной форме, Протокол №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Предметом настоящего договора являетсяоказание по выполнению инженерных изысканий и разработку проектной документации (далее – ПСД) на создание объекта: «Агропромышленная производственная площадка в п. «Осаново – Дубовое». Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с Техническим заданием (приложение № 5 к Договору) (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. В объем ПСД, разрабатываемой Исполнителем, входят следующие документы: проектно-изыскательские работы «Инженерно-изыскательские работы» («ИИР»), «Проектная документация» (стадия «П»), сметная документация и сопровождение проектно-сметной документации в органах прохождения государственной экспертизы.

1.3. Технические, экономические и другие требования к разрабатываемой по договору ПСД, должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», государственных стандартов (стандартов), строительных норм и правил, технических регламентов и других действующих на территории Российской Федерации нормативных правовых актов в части состава, содержания и оформления ПСД по Объектам, а также техническому заданию.

1.4. Результатом работ по настоящему договору является:

* Проектная документация, включающая сметную документацию, документы, содержащие результаты инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», получившая положительное заключение государственной экспертизы.
* Иные документы и информация, разработанные в рамках настоящего договора.
1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. (*ВАРИАНТ I*) *Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ (\_\_\_) копеек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в том числе НДС – \_\_ процентов, \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ (\_\_\_) копеек) (далее – Цена Договора согласно Расчета стоимости (Приложение 6 Договора), является твердой и определяется на весь срок действия Договора за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.*

(*ВАРИАНТ II*) *Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ (\_\_\_) копеек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается[[1]](#footnote-1)) (далее – Цена Договора) согласно Расчета стоимости (Приложение 6 Договора), является твердой и определяется на весь срок действия Договора за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации[[2]](#footnote-2).*

2.2. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, в том числе все транспортные расходы, расходы по оплате услуг сторонних организаций и третьих лиц, а также расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других платежей, которые необходимо выплатить Исполнителю при исполнении Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема и качества услуги, и иных условий договора.

 2.5. Оплата оказанных услуг производится на основании предъявленного Исполнителем Заказчику счета после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг, составленного по форме, являющейся Приложением №7 к настоящему Договору, путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг, с учетом положений пункта 2.8 Договора.

2.5.1. Оплата оказанных услуг осуществляется за счет грантов, передаваемых безвозмездно и безвозвратно гражданами и юридическими лицами.

2.6. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае, при перечислении денежных средств на указанный в Договоре счет Исполнителя, обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг будет считаться исполненной надлежащим образом.

2.7. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате Заказчиком в бюджеты.

1. **Сроки и место оказания услуг**

3.1. Общий срок оказания услуг: с момента заключения договора до 31.03.2021 г.

В срок оказания услуг включаются сроки согласования, приемки работ (этапов) и периода прохождения всех необходимых согласований уполномоченных органов, предусмотренных настоящим Договором и нормативно-правовыми актами, и требованиями.

3.2. Место оказания услуг: Московская область, городской округ Шатура, п. Осаново-Дубовое.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

 4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику документы посредством Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее - ПИК ЕАСУЗ) в следующем порядке:

в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания исполнения обязательства направляет на подписание Заказчику посредством Портала исполнения договоров Единой Автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) электронный документ: Акт;

 после подписания Заказчиком Акта, в течение 3 (трех) рабочих дней направляет посредством ПИК ЕАСУЗ электронные документы: счет, счет-фактуру[[3]](#footnote-3), при этом дата указанных электронных документов должна быть не ранее даты подписания акта со стороны Заказчика.

4.2. Документы, указанные в п. 4.1, передаются Заказчику посредством ПИК ЕАСУЗ. При передаче документов в порядке, отличным от указанного, документы считаются не предоставленными Заказчику.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 4.1 Договора посредством ПИК ЕАСУЗ, проверяет и в случае наличия недостатков информирует Исполнителя о выявленных недостатках в представленных документах.

В случае предоставления не всех документов, предусмотренных пунктом 4.1 Договора, либо документов, оформленных ненадлежащим образом, данные документы считаются непринятыми Заказчиком. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента информирования Заказчиком о недостатках исправить указанные недостатки и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента информирования Заказчиком о недостатках представить документы, указанные в п. 4.1 Договора.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 4.1 Договора в соответствии с особенностями, установленными Федеральным законом № 223-ФЗ, проводит экспертизу результатов оказания услуг, а также отдельных этапов оказания услуг (далее – экспертиза), предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора и оформляет экспертное заключение.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами.

4.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после осуществления экспертизы Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг по этапу и подписывает Акт сдачи-приемки услуг, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки услуг (далее - мотивированный отказ), содержащий перечень выявленных недостатков и срок их устранения, который составляет не более 5 (пяти) календарных дней с момента получения мотивированного отказа Исполнителем.

4.6. Заказчик вправе при наличии экспертного заключения, согласно которому выявленные недостатки являются существенными и неустранимыми, принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в порядке, определенном разделом 8 Договора.

4.7. В случае получения Исполнителем от Заказчика мотивированного отказа в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков, Исполнитель обязуется в срок, установленный в мотивированном отказе, устранить указанные выявленные недостатки за свой счет и уведомить Заказчика.

Требования об устранении выявленных недостатков являются обязательными для Исполнителя.

Под недостатками понимается несоответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в Договоре и Техническом задании (Приложение 5 к Договору).

4.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Заказчиком уведомления об устранении выявленных недостатков в соответствии с особенностями, установленными Федеральным законом № 223-ФЗ, Заказчик проводит экспертизу в части соответствия условиям Договора.

4.9. Если в срок, установленный в мотивированном отказе, выявленные недостатки не будут устранены Исполнителем, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

* 1. **Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых услуг.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

5.1.5. Ссылаться на недостатки услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг.

5.1.6. Осуществить оплату по настоящему Договору с вычетом из неё соответствующего размера неустойки.

5.1.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

 5.2.2. Обеспечить своевременную приёмку оказанных услуг и оплату оказанных услуг надлежащего качества. Оплата принятых услуг надлежащего качества должна быть произведена в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг, при условии своевременного выставления исполнителем счета на оплату оказанных услуг (п. 4.1 Договора).

5.2.3. При обнаружении несоответствия качества, объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг условиям Договора требовать устранения замечаний.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 8.3 Договора.

5.2.6. Представлять Исполнителю сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня изменения адреса. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, надлежащим адресом Заказчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.2.7. Для проверки соответствия качества оказанных услуг привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ.

5.2.8. При обнаружении несоответствия количества, ассортимента, комплектности поставленного товара условиям Договора требовать устранения замечаний, в том числе замены товара на соответствующий условиям Договора.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг в установленном Договором порядке.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов услуг по настоящему Договору. Перечень услуг, оказанных соисполнителями, и их стоимость Исполнитель указывает в Акте сдачи-приемки услуг, представляемом Заказчику по результатам оказания услуг, в порядке, установленном настоящим Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.2. Обеспечивать соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Техническим заданием.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных в ходе оказания услуг, за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию.

5.4.5. Представлять Заказчику сведения об изменении своего адреса и (или) банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса и (или) банковских реквизитов, надлежащим адресом и надлежащими банковскими реквизитами Исполнителя будут считаться адрес и реквизиты, указанные в Договоре.

5.4.6. Своевременно выставлять счет на оплату оказанных услуг.

5.4.7. Оплатить неустойку (штрафы, пени), предусмотренную Договором, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

5.4.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

**6. Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ и разработанной Проектной и Рабочей документации, а также результатов инженерных изысканий, соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности.

6.2. Общий гарантийный срок на результат оказанных услуг по договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев. В случае ввода в эксплуатацию законченного строительством Объекта до истечения 36 (тридцати шести) месяцев, гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев от даты ввода в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем и/или третьими лицами (субподрядчиками) по настоящему договору и принятые Заказчиком.

6.3. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Заказчиком акта оказания услуг.

6.4. Если Заказчиком в течение срока предоставления гарантий качества выявлены недостатки и дефекты, допущенные Исполнителем и/или третьими лицами (субподрядчиками) в процессе выполнения работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

6.5. Если дефект или недостаток возник не по вине Исполнителя, последний устраняет дефект или недостаток самостоятельно и за свой счет, после чего предоставляет Заказчику доказательства отсутствия вины и расчет стоимости работ по устранению недостатков. Если отсутствие вины Исполнителя будет признано Заказчиком, стоимость работ по устранению недостатков Исполнителю возвращается.

6.6. Если Исполнитель не устраняет недостатки или дефекты более 30 (Тридцати) дней, против сроков, установленных Заказчиком, Заказчик вправе предъявить исполнителю иное требование, предусмотренное ст. 723 ГК РФ - возмещения расходов, понесенных им, или которые он понесет в будущем, на исправление недостатков, выявленных в период гарантийного срока, своими силами или силами третьих лиц. Выбор требования определяется Заказчиком на его усмотрение. Также Заказчик вправе получить возмещение расходов за счет обеспечения исполнения договора.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

**8. Порядок расторжения Договора**

8.1.Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

8.2.1. Исполнитель выполняет услуги ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.2. Исполнитель неоднократно нарушил сроки оказания услуг, предусмотренные настоящим Договором.

8.2.3. Исполнитель не приступает к исполнению настоящего Договора в срок, установленный настоящим Договором, либо в ходе исполнения Исполнителем условий Договора стало очевидно, что услуги не будут выполнены надлежащим образом в установленный настоящим Договором срок.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать стороной Договора.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Оказание Заказчиком указанных действий считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора Исполнителем выполнены следующие действия:

- устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения;

- Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

8.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

8.7.1. Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности результатов оказанных услуг либо создают невозможность завершения их оказания в срок, в разумный срок не примет необходимых мер для устранения указанных обстоятельств;

8.7.2. Заказчиком нарушены обязанности по Договору, и это препятствует исполнению Контакта Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

8.8. В отношении порядка и сроков расторжения Договора Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 8.4-8.5 настоящего раздела, за исключением положения о размещении решения в единой информационной системе.

8.9. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

8.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты его получения.

8.11. В случае расторжения настоящего Договора Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем услуг, оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Исполнителю за оказание услуг.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.3. Если обстоятельства, указанные в [пункте 9.1](#Par234) Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

10.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.5. В случае неоказания Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**11. Срок действия, порядок изменения Договора**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по «30» апреля 2021 г., а в части гарантийных обязательств – до их полного исполнения.

11.2. Изменение условий настоящего Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.2.1.При снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема и качества оказанных услуг.

11.2.2.При увеличении или уменьшении по предложению Заказчика предусмотренных настоящим Договором объема оказанных услуг не более чем на 10 (десять) процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Договора пропорционально дополнительному объёму оказанных услуг исходя из установленной в Договоре цены единицы услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов Цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объёма услуг Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуг.

11.3.При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому Заказчику.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме, и информация о них подлежит размещению в Реестре договоров. В течение 5 (пяти) дней со дня заключения дополнительного соглашения информация о внесённых в Договор изменениях, должна быть направлена Заказчиком в федеральный [орган](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50565/817c054a86b198e62ea5e041b855aa504ae99175/#dst5) исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, для размещения в Реестре договоров.

**12. Прочие условия**

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме с нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в разделе 15 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трёх) рабочих дней. В случае направления уведомлений по почте, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Положения настоящего пункта не применяются для случая, предусмотренного пунктом 8.4 Договора.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- приложение №1 «Сведения об объектах закупки»,

- приложение №2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты»

 - приложение №3 «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении договора»,

- приложение №4 «Регламент электронного документооборота Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области».

- приложение № 5 «Техническое задание»;

- приложение №6 «Расчет стоимости»;

- приложение № 7 «Акт сдачи-приемки услуг»;

12.4. Оказание в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, Заказчиком и Исполнителем является основанием для регистрации сведений об исполнении Договора в Реестре договоров в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

**13. Особые условия Договора**

13.1. Стороны при исполнении Договора:

13.1.1.Составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

* поставка товара, а также отдельные этапы поставки товара (далее – отдельный этап исполнения договора), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара, а также отдельных этапов исполнения договора;
* результаты такой приемки;
* оплата поставленного товара, а также отдельных этапов исполнения договора;
* заключение дополнительных соглашений;
* направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

13.1.2. Осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент, Приложение № 4 к Договору).

13.2. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны Договора:

* назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом договора «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);
* обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Договора;
* обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом;
* обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ;
* используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

13.3. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

13.4. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Договора, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

13.5. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Договора, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные Договором.

13.6. После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

13.7. Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

13.8. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении Договора с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в приложении 4 к Договору.

13.9. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Договора, для Сторон осуществляется безвозмездно.

**14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |
| АО «УК АПТ «Осаново-Дубовое»Юридический и почтовый адрес: 140700, Московская область, город Шатура, улица Савушкина, дом 3, помещение 104ИНН 5049025189 КПП 504901001 ОГРН 1205000067470БИК 044525411р/с 40702810919150002883к/с 30101810145250000411Филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) г. Москва Тел. 8-985-110-1797 |

|  |
| --- |
| Юридический адрес: Почтовый адрес: |
| Реквизиты:   |
|  |

 |
| Заказчик:АО «УК АПТ «Осаново-Дубовое»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Филимонов М.П. | Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. *(при наличии)* |

Приложение № 5 к договору №

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Техническое Задание**

Оказание услуг по выполнению инженерных изысканий и разработку проектной документации на создание объекта:

*«Агропромышленная производственная площадка в п. «Осаново – Дубовое»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1 | Наименование объекта | «Агропромышленная производственная площадка в п. «Осаново – Дубовое»  |
| 1.2 | Местоположение объекта (город, площадка, адрес) | Шатурский район Московской области, п. «Осаново – Дубовое»  |
| 1.3 | Земельные участки для размещения объекта | Под объект - 50:25:0070103:32 |
| 1.4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.5 | Стадийность проектирования | Проектная документация  |
| 1.6 | Технические условия, предоставляемые Заказчиком | * на подключение к сетям электроснабжения;
* на подключение к сетям газоснабжения;
 |
| 1.7 | Прочие исходные данные | Согласно акта приёма-передачи исходной документации |
| 1. **Основные требования, предъявляемые к проектным решениям**
 |
| 2.1. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | При планировке участка предусмотреть размещение следующих зданий и сооружений:* КПП;
* ограждение территории;
* административно-бытовой корпус (АБК);
* водозаборный узел питьевого водоснабжения производительностью 2000 м³/сутки;
* планировка территории объекта;
* очистные сооружения хозяйственно бытовых стоков производительностью 3000 м³/сутки.
 |
| 2.2 | Технологические требования к зданиям и сооружениям | Проектом предусмотреть: * **КПП**
* Здание из блок-модулей контейнерного типа с установкой автоматических шлагбаумов для контроля въезда-выезда транспортных средств**.**
* **Административно-бытовой корпус (АБК)**
* проектом предусмотреть реконструкцию существующих сооружений для размещения административно бытового персонала;
* **Планировка территории**
* проектом предусмотреть систему внутренних дорог для возможности въезда выезда автотранспорта на территорию объекта;
* проектом предусмотреть парковку для персонала;
* проектом предусмотреть работы по выравниванию рельефа участка.
* **Очистные сооружения хозяйственно бытовых стоков производительностью 3000 м³/сутки.**

Технологические решения должны обеспечивать:* очистку стоков до ПДК на сброс в водоемы рыбохозяйственного назначения;
* биологическую очистку, основанную на принципе предвключенной денитрификации с аэрационными колоннами;
* применение реагентов допускается только на стадии удаления фосфора;
* технологический расчет очистных сооружений должен быть выполнен в соответствии с современными технологиями очистки сточных вод.
* обезвоживание ила до влажности не менее 85% с последующей утилизацией.

Предусматриваются следующие ступени очистки сточных вод:* механическая очистка;
* усреднение поступающих бытовых сточных вод по гидравлической нагрузке и концентрациям загрязнений;
* аэротенк вытеснитель с процессами нитри-денитрификации и аэробным окислением органических загрязнений на аэрационных колоннах;
* гравитационное илоразделение во вторичных отстойниках с тонкослойными модулями;
* химическое (реагентное) удаление фосфора;
* доочистка на установках микрофильтрации;
* УФ-обеззараживание;
* стабилизация избыточного активного ила (осадка);
* обезвоживание осадка.
* **Водозаборный узел питьевого водоснабжения производительностью 2000 м³/сутки.**

Технологические решения должны обеспечивать:* артскважины (количество определить проектом)
* насосные станции I подъема с погружными насосами
* водоочистная установка производительностью 2000 м3/час
* резервуары чистой воды емкостью (количество
* указать и емкость определить проектом)
* производительностью 2000 м3/час и далее в сеть хоз.- питьевого водопровода
 |
| 2.4 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям |  |
|  | **Административно-бытовой корпус (АБК)***Фундаменты**Перегородки**Внутренняя отделка помещений**Окна**Двери* | в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки;деревянные каркасные, обшиты ЛДСП;потолок – ЛДСП влагостойкаястены – ЛДСП влагостойкаяполы – линолеум износостойкий;ПВХ стеклопакет с двойным остеклением;входные – металлические утеплённые, внутренние – ПВХ |
|  | **КПП***Фундаменты**Несущие конструкции и ограждающие конструкции**Перегородки**Внутренняя отделка помещений**Окна**Двери**Навес* | в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки;блок-модуль контейнерного типа;деревянные каркасные, обшиты ЛДСП;потолок – ЛДСП влагостойкаястены – ЛДСП влагостойкаяполы – линолеум износостойкийПВХ стеклопакет с двойным остеклением;входные – металлические утеплённые, внутренние – ПВХМеталлический каркас со стеновым ограждением и кровлей из профилированного листа |
| 2.5 | Наружное освещение | Наружное освещение выполнить на въезде/выезде, над входами во все здания. Предусмотреть мероприятия по повышению энергоэффективности, использование энергоэффективных технологий. Предусмотреть светодиодное освещение. Опоры линий освещения железобетонные. Электроснабжение светильников выполнить кабельной воздушной линией в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. |
| 2.6 | Благоустройство площадки | По всему периметру объекта предусмотреть устройство ограждения забором высотой не менее 2,0 м с закрывающимися воротами. *Озеленение:*-предусмотреть озеленение административно – бытовой зоны;*Подъезды и проезды:*-проезды и парковку запроектировать с асфальто–бетонным покрытием;-в остальной части проездов – бетонные плиты |
| 2.7 | Прочее | При необходимости предусмотреть аварийное электрообеспечение по II категории надёжности. |
| **3. Требования к инженерным изысканиям** |
| 3.1 | Комплексные инженерные изыскания | Технические отчеты о комплексных инженерных изысканиях, выполненные в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; [СП 11-103-97](http://www.normacs.ru/Doclist/doc/3PG.html) «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и содержащие необходимые и достаточные данные для проектирования Объекта, в т.ч.: - инженерно-геодезические изыскания;- инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания |
| 3.2 | Требования к составу изыскательской документации | Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» |
| 3.3 | Требования к составу, объёму, методам и технологии выполнения изысканий | Состав, объем, методы и технологию выполнения работ установить программой производства работ. |
| **4. Требования к проектной документации** |
| 4.1 | Состав проектной документации | Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Заданием в объёме достаточном для проведения: |
| 4.2 | Требования к сметной документации | Сметную стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов в двух уровнях цен:базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г. текущем уровне цен на момент составления.Сметную документацию составлять в ФЕР, при отсутствии стоимости отдельных материалов в сборниках ТСЦ принимать такие стоимости по прайс-листам поставщиков с обратной индексацией в базисные цены. |
| 4.3 | Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений для выбора оптимального решения | Не требуется |
| 4.4 | Указания о предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Согласование предварительных проектных решений с Заказчиком не требуется. Необходимо письменно уведомить Заказчика о готовности проектных решений. |
| 4.5 | Количество экземпляров проектной документации. | Представить 4 (четыре) экземпляра проектной документации (ПД) в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде формат PDF. Сметная документация в формате Excel. Электронная версия ПД должна соответствовать требованиям к формату электронных документов, утвержденных приказом Минстроя от 12 мая 2017 г. №783/пр. |
| 4.6 | Согласование проектной документации | Исполнитель осуществляет согласование проектной документации при согласовании в госэкспертизе и за свой счет устраняет замечания до получения положительного заключения. |
| 4.7 | Прочие требования | Проект должен соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации. |

1. При реализации ВАРИАНТА II даётся ссылка на документ, подтверждающий почему сделка не облагается НДС. [↑](#footnote-ref-1)
2. В Договоре должен остаться только один из рекомендуемых вариантов. Независимо от избранного варианта, на месте пробелов указываются суммы. Оставление незаполненных пробелов не допускается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Предоставляется в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС. [↑](#footnote-ref-3)