**Техническое задание**

**Техническое обслуживание котельных**

**ООО «Купавинские Тепловые Сети»**

1. **Объект закупки:**

Техническое обслуживание, эксплуатация основного и вспомогательного оборудования электрического, тепломеханического, газового; АСУ; систем безопасности; телеметрии; комплексов приборов учета (потребляемых ресурсов - газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; отпускаемых ресурсов - тепловой энергии и теплоносителя) газовых котельных по адресу:

- МО, Богородский городской округ, поселок Рыбхоз;

- МО, Богородский городской округ, д. Новая Купавна, ул. Новая д.1;

- МО, Богородский городской округ, деревня Колонтаево, ЛОК Колонтаево;

- МО, Богородский городской округ, поселок Зеленый;

- МО, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д.3.

1. **Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг.**

Техническое и сервисное обслуживание, эксплуатация основного и вспомогательного оборудования котельных, работающих на природном газе и предназначенных для теплоснабжения жилого сектора, социальных и промышленных объектов, включающее в себя комплекс работ по поддержанию в технически исправном, работоспособном состоянии**.** Устранение внеплановых остановок котельных, ремонтно-восстановительные работы, устранение аварийных состояний. Помощь при режимно-наладочных испытаниях газопотребляющего оборудования с разработкой технического отчета и режимных карт.

Консультации по вопросам работы оборудования и его применения. Выдача рекомендаций для увеличения эффективности работы. Одна из первоочередных задач перед подрядной организацией - выдача рекомендаций Заказчику, направленных на улучшение работы системы теплоснабжения и снижения затрат на тепловую энергию (Постоянно). Разработка рекомендаций по ремонту котлов, котельного оборудования и техническому обслуживанию котлов (ежемесячно).

Составление и наличие материальной базы для каждого объекта в отдельности и постоянное её пополнение, самостоятельная закупка запасных частей для комплектации основного и вспомогательного оборудования, для поддержания работы котельных в технически исправном состоянии для бесперебойной работы. Ремонт котельного оборудования. Составление и согласование графиков техобслуживания основного и вспомогательного оборудования котельных. Ведение журналов производства работ по техническому обслуживанию, планово-ремонтных и аварийно-восстановительных работ. Ежемесячный отчет по проделанным работам, составление акта выполненных работ, предоставление журналов.

**3.** **Перечень и периодичность работ по обслуживанию, эксплуатации котельного и газового оборудования.**

*Электромеханическое оборудование:*

* Сервисное ежемесячное обслуживание, текущий ремонт автоматики безопасности и регулирования работы газового оборудования заказчика при этом без ограничения по количеству вызовов (согласно план-графика, либо принудительно по требованию заказчика);
* Проверка, настройка параметров работы автоматики безопасности (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка, сервисное обслуживание электромеханического оборудования, электрощитов, щитов автоматики и управления (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка работы, сервисное обслуживание автоматического регулирования работы котельного оборудования, исполнительных механизмов (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка, настройка параметров срабатывания автоматики безопасной работы котельных и сигнализации;
* Проверка, настройка времени срабатывания, подачи звуковых сигналов, отключения газового оборудования при аварийных ситуациях (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Поверка, ремонт, замена приборов КИПиА, теплосчетчиков (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка, ремонт, замена охранно-пожарной сигнализации (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Поверка, ремонт, замена насосного оборудования (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка, ремонт, замена и сервисное обслуживание электрооборудования, линий основного, аварийного освещения в котельных, освещения перед котельными (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Ежемесячное сервисное обслуживание щитов питания, управления работы котельных (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Закупка вышедшего из строя оборудования, расходного материала, с последующей установкой и техническим обслуживанием.

*Газовое оборудование котельных, ГРУ и автоматики безопасности:*

* Проверка, ежемесячное сервисное обслуживание, замена горелочных устройств, сопутствующего оборудования, установок (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Настройка газового оборудования, регулировка горелочного устройства (при отклонении показаний от режимных карт) (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Настройка параметров продуктов сгорания, исследование состава дымовых, уходящих газов (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка сигнализаторов загазованности по угарному газу (СО) (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка сигнализаторов загазованности по горючему газу (СН4) (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка герметичности и техническое обслуживание оборудования и технических устройств, газопровода, замена, настройка параметров работы ГРУ (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка срабатывания, техническое обслуживание, замена, настройка, проверка герметичности клапана-отсекателя газа (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Работы по ремонту, сервисному (техническому) обслуживанию, замена газового оборудования (счетчики, электронные корректоры, газораспределительные установки, внутренние газопроводы, фильтры) (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Настройка, ремонт вспомогательного газового оборудования (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Работы по ремонту, обслуживанию внутреннего газопровода котельной, газоходы и дымовые трубы (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Обслуживание РТХ (резервное топливное хозяйство, котельная №2) (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Осуществление регламентных работ (планового технического обслуживания), закупка и замена расходной части в соответствии с инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

*Тепломеханическое оборудование:*

* Проверка работы и визуальный осмотр теплообменного оборудования (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Промывка, очистка (при необходимости) внутренних полостей трубопровода, тепломеханической части и оборудования (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Закупка и ремонт вышедших из строя элементов, частей и оборудования тепломеханической части;
* Проверка, ремонт трубопроводов, соединительной и запорной арматуры в котельных (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка герметичности соединительной арматуры, замена расходной части оборудования и арматуры трубопровода в котельных (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Протяжка и сервисное обслуживание соединительной арматуры (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка и ремонт теплоизоляции котлов, трубопроводов в котельной (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов).

*Оборудование систем водоподготовки:*

* Ежемесячный контроль за параметрами химподготовленной воды в котельных (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов) с выдачей рекомендаций заказчику;
* Визуальный осмотр, проверка, ремонт оборудования, регламентные работы в системе водоочистки и водоподготовки (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Проверка настройки параметров регенерации в системе водоочистки и водоподготовки, в соответствии с режимными картами (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Закупка расходных материалов, реагентов и вышедшего из строя оборудования для непрерывной работы систем водоподготовки.

*Оборудование дистанционного управления, диспетчеризации:*

* Проверка параметров, настройка работы оборудования диспетчеризации (согласно план-графика либо принудительно по требованию заказчика, при этом без ограничения по количеству вызовов);
* Настройка программного обеспечения для стабильной работы оборудования;
* Закупка и замена вышедшего из строя элементов оборудования дистанционного управления, с последующей настройкой параметров работы котельных.

1. **Перечень оборудование газовых котельных, необходимого для обязательного ежемесячного технического обслуживания, проверки, замены (при необходимости) согласно данного технического задания:**

***МО, Богородский городской округ, поселок «Рыбхоз»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество | Примечание | | |
| Проверка | Обслуживание | Замена |
| 1. | Водогрейные котлы Duotherm 1500 с газовой горелкой PoligasN2100/2 | 2 шт. | + | + |  |
| 2. | Водогрейный котел Duotherm 500 с газовой горелкой PoligasN600/2 | 1 шт. | + | + |  |
| 3. | Газорегуляторное устройство с 2-мя линиями редуцирования | 1 шт. | + | + |  |
| 4. | Вычислитель СПГ-742 | 1 шт. | + | + | + |
| 5. | Ротационный счетчик DELTAG100 | 1 шт. | + | + |  |
| 6. | Термометр платиновый ТПТ-17-1 | 1 шт. | + | + | + |
| 7. | Датчик давления МИДА-ДА-13 | 1 шт. | + | + | + |
| 8. | Блок питания МИДА БПП-102К | 1 шт. | + | + | + |
| 9. | Средство контроля P счетчика ПД-200 | 1 шт. | + | + | + |
| 10. | Cигнализатор загазованности на монооксид углерода RGDCO0MP1 | 1 шт. | + | + | + |
| 11. | Сигнализатор загазованности на природный газ метан RGDMETMP1 | 1 шт. | + | + | + |
| 12. | Внешний сенсор загазованности на природный газ (СН4) SGAMET | 1 шт | + | + | + |
| 13. | Шкаф управления ГВС | 1 шт. | + | + |  |
| 14 | Насосы ГВС GRUNDFOS | 2 шт. | + | + |  |
| 15 | Насосы отопления GRUNDFOS | 2 шт. | + | + |  |
| 16 | Теплосчетчик МКТС | 1 шт. | + | + |  |
| 17 | Частотный преобразователь дельта со | 1 шт. | + | + |  |
| 18. | Частотный преобразователь дельта гвс | 1 шт. | + | + |  |
| 19. | кзр | 1 шт. | + | + |  |
| 20. | Система водоочистки и водоподготовки | 1 шт. | + | + |  |
| 21. | Клапан пск | 1 шт. | + | + |  |
| 22. | Газовый счетчик | 1 шт. | + | + |  |
| 23. | Газовый фильтр | 1 шт. | + | + |  |
| 24. | Датчик температуры | 1 шт. | + | + | + |
| 25. | спг логика | 1 шт. | + | + | + |
| 26. | Аксон | 1 шт. | + | + | + |
| 27. | Принтер | 1 шт. | + | + | + |
| 28. | Компьютер в сборе | 1 шт. | + | + | + |
| 29. | CO, CH датчики | 2 шт. | + | + | + |
| 30. | Освещение лб 40 | 40 шт. | + | + | + |
| 31. | Освещение светодиодные св | 3 шт. | + | + | + |
| 31. | Уличное освещение (прожекторы) | 4 шт. | + | + | + |
| 32. | Водо-водяной подогреватель | 6 шт. | + | + | + |

***МО, Ногинский район, д. Новая Купавна, ул. Новая д. 1***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество | Примечание | | |
| Проверка | Обслуживание | Замена |
| 1. | Водогрейный котел Riello RTQ 920 с горелкой CIB UNIGAS P71 | 1 шт. | + | + |  |
| 2. | Водогрейный котел Riello RTQ 418 с горелкой CIB UNIGAS NG550 | 1 шт. | + | + |  |
| 3. | Водогрейный котел Buderus SK745 с горелкой CIB UNIGAS P71 | 1 шт. | + | + |  |
| 4. | Автоматика безопасности и системы регулирования 3-х котлов и котельной (включая сигнализаторы загазованности по СО и СН4 и охранно-пожарную сигнализацию) | 1 шт. | + | + | + |
| 5. | Внутренние газопроводы и газовое оборудование включая узел учета газа | 1 шт. | + | + |  |
| 6. | Счетчик (расходомер) RVG G160 | 1 шт. | + | + | + |
| 7. | Корректор (вычислитель) СПГ-742 | 1 шт. | + | + | + |
| 8. | Датчик давления МИДА-ДА-13 | 1 шт. | + | + | + |
| 9. | Термометр платиновый ТПТ-17-1 | 1 шт. | + | + |  |
| 10. | Блок питания МИДА БПП-102К | 1 шт. | + | + | + |
| 11. | Средство контроля P счетчика ПД-200 | 1 шт. | + | + | + |
| 12. | Овен САУ-У щ11 контроллер гвс | 1 шт. | + | + | + |
| 13. | Блок сигнализации и управления БСУ-К | 1 шт. | + | + | + |
| 14. | Гранит 4 | 1 шт. | + | + | + |
| 15. | ТЭСМАРТ РТ-05 регулятор микропроцессорный | 1 шт. | + | + | + |
| 16. | Эктоконтроль умный дом | 1 шт. | + | + |  |
| 17. | Шкаф управления | 1 шт. | + | + |  |
| 18. | Насосы отопления wilo s1 132 s | 2 шт. | + | + | + |
| 19. | Насосы гвс wiio | 2 шт. | + | + | + |
| 20. | Насосы смешения | 2 шт. | + | + | + |
| 21. | Насосы котловые | 3 шт. | + | + | + |
| 22. | Насосная станция акватек | 1 шт. | + | + | + |
| 23. | Насос дозатор хвс | 1 шт. | + | + | + |
| 24. | экм защита отопления | 1 шт. | + | + | + |
| 25. | дем 202 раско защита гвс | 1 шт. | + | + | + |
| 26. | Клапан газовый | 1 шт. | + | + |  |
| 27. | Фильтр газа фг 16 80 | 1 шт. | + | + |  |
| 28. | Счетчик газа | 1 шт. | + | + |  |
| 29. | Логика СПГ742 | 1 шт. | + | + | + |
| 30. | ИБП RicоCrown 220 | 1 шт. | + | + | + |
| 31. | бп15б-д2 | 1 шт. | + | + | + |
| 32. | Принтер газа HL-5000D | 1 шт. | + | + | + |
| 33. | Освещение светодиодные круглые светильники | 8 шт. | + | + | + |
| 34. | акб автомобильный 60 а\ч | 1 шт. | + | + | + |
| 35. | акб7 а\ч эктоконтроль | 1 шт. | + | + | + |

***МО, Богородский городской округ, деревня «Колонтаево»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество | Примечание | | |
| Проверка | Обслуживание | Замена |
| 1. | Водогрейные котлы КСВа-2,5ГС «ВК-32» | 3 шт. | + | + |  |
| 2. | Вычислитель СПГ-742 | 1 шт. | + | + | + |
| 3. | Ротационный счетчик СГ16МТ-800 | 1 шт. | + | + | + |
| 4. | Термометр платиновый ТПТ | 1 шт. | + | + | + |
| 5. | Датчик давления МИДА-ДА | 1 шт. | + | + | + |
| 6. | Средство контроля P счетчика ДСП-160-М1 | 1 шт. | + | + | + |
| 7. | Сигнализаторы оксида углерода и горючих газов СПГ-1 | 1 шт. | + | + | + |
| 8. | Овен САУ –М6 | 1 шт. | + | + | + |
| 9. | Горелка газовая CIB UNIGAS | 2 шт. | + | + |  |
| 10. | Горелка газовая ГГС-Б-3,5 | 1 шт. | + | + |  |
| 11. | Овен измеритель регулятор ТРМ 1 | 1 шт. | + | + | + |
| 12. | Луч -1 АМ сигнализатор горения | 2 шт. | + | + | + |
| 13. | Горелка Сименс | 1 шт. | + | + |  |
| 14. | Овен ПР-102 | 1 шт. | + | + | + |
| 15. | Двигатель ГВС тип5АИ160s2ЖУЗ | 1 шт. | + | + | + |
| 16. | Двигатель ГВС тип Y@-160M2-2G | 1 шт. | + | + | + |
| 17. | ЭА -ПЧ 18,5 кВт | 1 шт. | + | + | + |
| 18. | Отопление Wilo-siemens | 1 шт. | + | + | + |
| 19. | Освещение дрл | 10 шт. | + | + | + |
| 20. | Освещение дрл | 6 шт. | + | + | + |
| 21. | Освещение лб 40 | 10 шт. | + | + | + |
| 22. | акб автомобильный 60 ач | 1 шт. | + | + | + |
| 23. | Датчик давления овен 10 бар ГВС | 1 шт. | + | + | + |

***МО, Богородский городской округ, поселок Зеленый***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество | Примечание | | |
| Проверка | Обслуживание | Замена |
| 1. | Котел ДКВР 4/13 | 1 шт. | + | + |  |
| 2. | Котел ДКВР 10/13 | 1 шт. | + | + |  |
| 3. | Автоматика безопасности и системы регулирования 2-х котлов и котельной (включая сигнализаторы загазованности по СО и СН4 и охранно-пожарную сигнализацию) | 1 шт. | + | + | + |
| 4. | Внутренние газопроводы и газовое оборудование включая узел учета газа | 1 шт. | + | + |  |
| 5. | Счетчик (расходомер) РС-СПА-М | 1 шт. | + | + | + |
| 6. | Корректор (вычислитель) СПГ-761.1 | 1 шт. | + | + | + |
| 7. | Датчик давления МИДА-ДА | 1 шт. | + | + | + |
| 8. | Термометр платиновый ТПТ-1-3 | 1 шт. | + | + | + |
| 9. | Частотный преобразователь - DELTA CP-2000 (дымосос) | 1 шт. | + | + | + |
| 10. | Частотный преобразователь - DELTA CP-2000 (вентилятор) | 1 шт. | + | + | + |
| 11. | Блок автоматического управления - Альфа-М | 1 шт. | + | + | + |
| 12. | ТРМ 201 | 1 шт. | + | + | + |
| 13. | ТРМ202 | 1 шт. | + | + | + |
| 14. | ТРМ212 | 1 шт. | + | + | + |
| 15. | СПГ-761 Логика – газовый счетчик. | 1 шт. | + | + | + |
| 16. | Система управления сетевыми насосами ЭА-ПЧ-75кВт. | 1 шт. | + | + | + |
| 17. | Теплосчетчик СКМ-2 | 1 шт. | + | + | + |
| 18. | Шкаф системы подпитки. Контроллер тритон | 1 шт. | + | + | + |
| 19. | Сетевой насос | 3 шт. | + | + | + |
| 20. | Подпиточный насос | 1 шт. | + | + | + |
| 21. | Система водоочистки и водоподготовки | 1 шт. | + | + | + |

***МО, Богородский городской округ, г. Старая Купавна ул. Б.Московская д.3***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество | Примечание | | |
| Проверка | Обслуживание | Замена |
| 1. | Котел ДЕВ-25-14ГМ-О | 5 шт. | + | + |  |
| 2. | Насос сетевой СЭ 1250-70 | 3шт. | + | + |  |
| 3. | Станция подпитки GRUNDFOS, TYPECR 150-3-2 A-F-A-E-HQQE | 1 | + | + |  |
| 4. | Автоматика безопасности и системы регулирования 5-ти котлов и котельной (включая сигнализаторы загазованности по СО и СН4 и охранно-пожарную сигнализацию) | 1 шт. | + | + | + |
| 5. | Внутренние газопроводы и газовое оборудование, включая узел учета газа | 1 шт. | + | + |  |
| 6. | Счетчик (расходомер) РС-СПА-М | 1 шт. | + | + | + |
| 7. | Корректор (вычислитель) СПГ-761 | 1 шт. | + | + | + |
| 8. | Датчик давления МИДА-ДА | 1 шт. | + | + | + |
| 9. | Термометр платиновый ТМТ-1-3 | 1 шт. | + | + | + |
| 10. | Шкаф управления котлом блок управления Альфа М | 5 шт. | + | + |  |
| 11. | Шкафы управления дымасосами, установлен ПЧ Delta СР 2000 | 5 шт. | + | + |  |
| 12. | Шкафы управления тепловыми насосами ПЧ Delta СР 2000 | 3 шт. | + | + |  |
| 13. | Шкаф управления подпиточными насосами | 1 шт. | + | + |  |
| 14. | Шкаф управления установками 1и 2 ступени н катионирования | 1 шт. | + | + |  |
| 15. | Принтер hl 5350dn | 1 шт. | + | + | + |
| 16. | спг 761 | 1 шт. | + | + | + |
| 17. | Шкаф управления эапч 18,5 квт | 1 шт. | + | + |  |
| **Насосная станция** | | | | | |
| 18. | Шкаф управления ПЧ Delta СР 2000 | 1 шт. | + | + |  |
| 19. | Датчик давления 10 бар | 1 шт. | + | + | + |
| 20. | ДЕМ | 2 шт. | + | + | + |
| 21. | Контроллер вогез втр | 1 шт. | + | + | + |
| 22. | КЗР Вогез | 1 шт. | + | + |  |

1. **Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объёму гарантии качества, требования по сроку гарантии качества на результаты осуществления закупок:**

Исполнитель должен выполнить работы в полном объеме и в сроки, установленные техническим заданием, графика работ обязательная часть договора, надлежащего качества.

Исполнитель обязан выполнить работы в соответствии с локальной сметой, данным техническим заданием, согласно технической документации на оборудование, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

Соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ.

В соответствии с условиями договора:

* Своевременное предоставление комплектов документации с соблюдением нормативных документов, действующих на момент срока действия контракта;
* Выполнение работ собственными средствами Исполнителя при помощи необходимого оборудования, приборов, инструментов и материалов заводского производства (наличие сертификатов на материал, наличие паспортов и свидетельств о поверке на приборы и оборудование);
* Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, лицензирования, установленным действующим законодательством РФ.

Технология и методы производства работ – в полном соответствии со стандартами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

**Исполнитель, в случае внештатной, аварийной ситуации на котельной, обязан прибыть на объект в течение 1-го часа.**

**Вызов Исполнителя на объект может производиться (производится) Заказчиком по любой форме связи (телефон, интернет) круглосуточно семь дней в неделю без ограничения по количеству раз.**

Если в период эксплуатации объектов обнаружатся дефекты, напрямую связанные с деятельностью исполнителя, то исполнитель должен их устранить за свой счет и в кратчайшие, согласованные с заказчиком сроки.

Расходные материалы, оборудование, вышедшее из строя, необходимые для осуществления бесперебойной работы котельных, приобретаются обслуживающей организацией, их стоимость учтена в стоимости услуг.

В случае форс-мажорных обстоятельств, замедляющих ход исполнения условий Договора против установленного срока, Исполнитель обязан немедленно поставить в известность Заказчика. Заказчик не несет ответственности за нарушение Исполнителем законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

1. **Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) производить работы в соответствии с нормативными документами:**

Организация, осуществляющая техническое обслуживание котельной, должна иметь соответствующую лицензию и обязана соблюдать положения Федерального Закона «О промышленной безопасности ОПО» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ, требования Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденные приказом Ростехнадзора России от 15.11.2013 г. № 542, ФНП «Правила промышленной безопасности ОПО, в которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» от 25.03.2014г., а также инструкции по безопасным методам и приемам выполнения работ.

Организация, осуществляющая техническое обслуживание оборудования котельной, должна обеспечить ее бесперебойную работу в автоматическом режиме по проектным характеристикам: теплоноситель в системе отопления – вода по отопительному графику 95-70º С, 115-70º С, в системе горячего водоснабжения 55-60º С.

Организация, осуществляющая техническое обслуживание котельной должна иметь аттестованный персонал для выполнения данных видов работ. Для проведения газоопасных работ необходимо состоять в саморегулируемой организации (СРО).

**Персонал Исполнителя для выполнения данных видов работ должен иметь:**

- действующее удостоверение и копии протоколов по аттестации на знание правил промышленной безопасности в области монтажа, ремонта и эксплуатации производственных объектов(водогрейные и паровые котлы, трубопроводы пара и горячей воды, системы газоснабжения и газопотребления).

- действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;

- действующие удостоверения по пожарной безопасности;

- персонал Исполнителя, привлекаемый к выполнению работ должен иметь медицинский допуск к выполнению работ, учитывающий специфику, местоположение и характер оборудования.

Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

В случае отсутствия лицензии на отдельные виды работ, подрядная организация привлекает организацию, имеющую лицензию на выполнение данных работ, стоимость этих работ учтена в стоимости услуг.

Исполнитель обеспечивает персонал необходимыми основными и дополнительными средствами защиты.

Не позднее 2-х дней после получения письма о выборе Исполнителя, направить в ООО «Купавинские тепловые сети» на уполномоченного ответственного представителя для ознакомления с объемом работ и получения материалов для разработки плана выполнения работ.

Исполнитель составляет и не позднее 5 дней до начала работ направляет с уполномоченным ответственным представителем на согласование:

* План – графики выполнения работ;
* Приказ о назначении ответственного лица за организацию и безопасное производство работ;
* Список персонала, который будет выполнять работы;
* Документы, подтверждающие исправность применяемых при выполнении работ оборудования и средств измерений;
* Перечень работ, выполняемых по нарядам допускам;
* Копии удостоверений на допуск персонала Исполнителя к выполнению необходимого перечня работ;

Для оформления пропуска и определения порядка допуска на территорию Заказчика представить руководителю Заказчика:

* не позднее, чем за 3 дня до начала работ предоставить списки персонала Исполнителя, с копиями удостоверений личности (паспортов), контактов.

1. **Требования к качеству и безопасности работ:**

При выполнении работ обеспечить их надлежащее качество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, установленными:

* Федеральный закон N 69-ФЗ от 21.12.1994 "О пожарной безопасности"
* Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, утвержденные приказом Ростехнадзора № 542 от 15.11.2013 г.;
* Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утверждённый Постановлением Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.;
* ГОСТ Р54983-2012 Сети распределения природного газа.

Подрядчик, при выполнении работ, несет ответственность за соблюдение правил охраны труда, и техники безопасности.

1. **Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товара, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий контракта:**

С 01 декабря 2021 года по 30 ноября 2022 года.

1. **Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товара, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий контракта:**

Исполнитель должен выполнить работы в сроки указанные в п.8 настоящего Технического задания. Последовательность выполнения работ определяется в соответствии с технологией производства работ, определенной в соответствующей нормативной документации, технической документацией оборудования, данным техническим заданием.

После выполнения работ по Договору Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику комплект отчетной документации:

* акт сдачи-приемки, счет, счет-фактуру;
* технические акты проверок, настроек и параметров работы котельных (сертификаты соответствия, проверок вспомогательного оборудования при проведении работ);
* журналы проведения работ.
* другую необходимую документацию, а так же документацию регламентированную данным техническим заданием

Заказчик ежемесячно оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с Договором, в безналичном порядке путем перечисления части Цены Договора со своего лицевого счета на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в ст. Договора, на основании надлежащего оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ составленного по форме приложения к Договору, с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

При обнаружении Заказчиком в ходе приемки недостатков в выполненной работе, сторонами составляется двухсторонний акт о порядке и сроках устранения выявленных замечаний.

Авансовый платеж не предусмотрен.

Перед началом работ между Заказчиком и Исполнителем составляется акт приёма-передачи и исправности обслуживаемого оборудования на объектах обслуживания. В случае отсутствия акта приёма-передачи и исправности обслуживаемого оборудованияна объектах обслуживания оборудование считается принятым и полностью исправным.

1. **Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг:**

Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 52289-2004, с последующими изменениями и дополнениями, на основании разрешительной документации; сметной документацией и настоящим техническим заданием.

Подрядчиком должно быть обеспечено высокое качество выполнения работ, а также качество работ должно соответствовать требованиям действующих документов, регламентирующих качество выполняемых работ и настоящего технического задания.

При выполнении работ использовать, материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта или иную документацию, удостоверяющую их качество.

Главный инженер

ООО «Купавинские тепловые сети» В. Н. Курганский