**Приложение № 5**

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Выполнение работ по текущему ремонту помещений

1. **Заказчик:**

Государственное автономное учреждение культуры Московской области «Государственный литературно-мемориальный музей-заповедник А.П. Чехова «Мелихово».

1. **Наименование объекта закупки:**

Выполнение работ по текущему ремонту помещений (общественный туалет)

1. **Начальная (максимальная) цена договора:** 866 255,64руб.
2. **Источник финансирования:**

Бюджет Московской области.

1. **Место оказания услуг (выполнения работ):**

Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово, территория «Музей-заповедник А.П.Чехова».

**6. Срок выполнения работ :**

1. абочих дней с момента подписания договора.
2. **Способ проведения закупки:**

Запрос котеровок в электронном виде

1. **Описание объекта закупки, его технические (потребительские) и количественные характеристики:**

**8.1 Состав и содержание выполняемых работ:**

Проведение работ по текущему ремонту внутренних помещеницй общественного туалета общей площадью 70 м2, высота стен 3,25 м

**8.2 Схема расположения помещений:**

- Помещение 1 «коридор» (S= 8,2м2),

- помещение 2 «умывальник» (S= 3,8 м2),

- помещение 3 «туалет для лиц с ограничеными возможностями» (S= 4,7 м2),

- помещение 4 «туалет мужской» (S= 19 м2)

- помещение 5 «коридор» (S= 6,8м2),

- помещение 6 «умывальник» (S= 3,8 м2),

- помещение 7 «хозяйственное помещение» (S= 4,7 м2),

- помещение 8 «туалет женский»(S= 19 м2).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | | 4 | |
|
|
|
|
|
|
|
| 6 | 7 | 2 | 3 |
|
|
| 5 | | 1 | |
|

**8.4. Перечень работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **Комната 1 "коридор" (S= 8,2м2)** | | |
| Нанесение бетоноконтакта (стены) | м2 | 33 |
| Штукатурка стен | м2 | 33 |
| Грунтовка пола | м2 | 8,2 |
| Устройство наливного пола | м2 | 8,2 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 8,2 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 8,2 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 33 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 33 |
| Монтаж дверных наличников | комп | 4 |
| Монтаж перегородки из гипсокартона дверного проема размером 2,1х1,04м | шт | 1 |
| монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 8,2 |
| **Комната 2 "умывальник" (S= 3,8 м2)** | | |
| Нанесение бетон контакта (стены) | м2 | 20 |
| Штукатурка стен | м2 | 20 |
| Грунтовка пола | м2 | 3,8 |
| Устройство наливного пола | м2 | 3,8 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 3,8 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 3,8 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 20 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 20 |
| Монтаж/демонтаж раковины для умывания | шт. | 2 |
| Монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 3,8 |
| **Комната 3 "помещение для лиц с ограничеными возможностями" (S= 4,7 м2)** | | |
| Нанесение бетон контакта (стены) | м2 | 26 |
| Штукатурка стен | м2 | 26 |
| Грунтовка пола | м2 | 4,7 |
| Устройство наливного пола | м2 | 4,7 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 4,7 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 4,7 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 26 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 26 |
| Монтаж/демонтаж раковины для умывания | шт | 1 |
| Монтаж/демонтаж унитаза | шт | 1 |
| Монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 4,7 |
| **Комната 4 " туалет" (S= 19 м2)** | | |
| Нанесение бетоноконтакта (стены) | м2 | 54 |
| Штукатурка стен | м2 | 54 |
| Грунтовка пола | м2 | 19 |
| Устройство наливного пола | м2 | 19 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 19 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 19 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 54 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 54 |
| Монтаж/демонтаж писсуара | шт | 3 |
| Монтаж/демонтаж унитаза | шт | 5 |
| монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 19 |
| **Комната 5 " коридор"(S= 6,8м2)** | | |
| Нанесение бетоноконтакта (стены) | м2 | 32 |
| Штукатурка стен | м2 | 32 |
| Грунтовка пола | м2 | 6,8 |
| Устройство наливного пола | м2 | 6,8 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 6,8 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 6,8 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 32 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 32 |
| Монтаж дверных наличников | комп | 4 |
| Монтаж межкомнатной двери в проем 2,1х1,04м | комп | 1 |
| Монтаж подвисного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 6,8 |
| **Комната 6 " умывальник" (S= 3,8м2)** | | |
| Нанесение бетон контакта (стены) | м2 | 20 |
| Штукатурка стен | м2 | 20 |
| Грунтовка пола | м2 | 3,8 |
| Устройство наливного пола | м2 | 3,8 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 3,8 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 3,8 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 20 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 20 |
| Монтаж/демонтаж раковины для умывания | шт. | 3 |
| Монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 3,8 |
| **Комната 7 "хозяйственное помещение"(S= 4,7 м2)** | | |
| Нанесение бетон контакта (стены) | м2 | 26 |
| Штукатурка стен | м2 | 26 |
| Грунтовка пола | м2 | 4,7 |
| Устройство наливного пола | м2 | 4,7 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 4,7 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 4,7 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 26 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 26 |
| Монтаж/демонтаж раковины для умывания | шт | 1 |
| Монтаж/демонтаж унитаза | шт | 1 |
| Монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 4,7 |
| **Комната 8 "туалет"(S= 19 м2)** | | |
| Нанесение бетоноконтакта (стены) | м2 | 54 |
| Штукатурка стен | м2 | 54 |
| Грунтовка пола | м2 | 19 |
| Устройство наливного пола | м2 | 19 |
| Укладка плитки (пол) | м2 | 19 |
| Затирка плитки (пол) | м2 | 19 |
| Укладка плитки (стены) | м2 | 54 |
| Затирка плитки (стены) | м2 | 54 |
| Монтаж/демонтаж унитазаи | шт | 7 |
| Монтаж подвесного реечного потолка из материала заказчика | м2 | 19 |
| **Электромонтажные работы в помещениях 1-8** | | |
| Демонтаж системы освещения в помещениях 1-8 / монтаж новой системы освещения (24светильника) | м2 | 70 |
| монтаж/демонтаж системы отопления (электрические конвекторы) | шт | 4 |
| **Монтаж вентиляции в помещениях 1-8** | | |
| Монтаж системы вентиляции в помещениях 1-8 (ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ или КРУГЛЫЙ ВОЗДУХОВОД ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ 100Х100 или d=100мм, длиной 10м/п с 5-ю точками забора воздуха с крепежом) | комп | 2 |

**8.5 Материалы и оборудование:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование материалов** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Штукатурка цементно-песчаная мещок/25кг расход 15-17кг на м2 толщина слоя 1 см | шт | 180 |
| 2 | Профиль маячковый (ПМ) Премиум 10x3000 мм | шт | 90 |
| 3 | Керамогранитная плитка 30х30 с противоскользщим покрытием, цвет серый | м2 | 88 |
| 4 | Плитка белая глянцевая 20х30 | м2 | 331 |
| 5 | Затирка уп/2кг цвет серый | уп | 60 |
| 6 | Плиточный клей Юнис Плюс  Или аналог, мешки по 25 кг | шт | 35 |
| 7 | Наливной пол Основит pro или аналог, мешки по 20кг | шт | 60 |
| 8 | Грунт для цементного покрытия Glims DeepPrime или аналог 10л | кан | 8 |
| 9 | Профиль направляющий для монтажа гипсокартона 50x40x3000 мм | шт | 4 |
| 10 | Гипсокартон влагостойкий Knauf ГСП-А 2500x1200х12.5 мм или аналог | шт | 2 |
| 11 | Наличник телескопический Дюплекс/Фортуна 2200х70 мм цвет белёный дуб или аналог | шт | 12 |
| 12 | Дверь межкомнатная 90х200 см цвет белый с фурнитуройи замком | шт | 1 |
| 13 | Провод ВВГПнгА FRLS 3х1,5NPE06 или аналог | м | 100 |
| 14 | Светильник светодиодный LLFW 36 Вт, 2520 Лм, 6500 К, IP40 или аналог | шт | 24 |
| 15 | Систама вентиляции: (квадратный воздуховод из оцинкованной стали 100Х100 или круглый d100мм, длиной 10м/п с 5-ю точками забора воздуха с крепежом) | комп | 2 |

1. **Требования к качеству, техническим характеристикам и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) выполняемых работ (в том числе иные).**

Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с техническим заданием.

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (утв. Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ), санитарных норм и правил;

Все применяемые материалы должны быть новыми, ранее не использованными, не восстановленными.

Качество материалов должно соответствовать действующим ГОСТам и ТУ и подтверждаться сертификатами соответствия. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставляемых материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. В случае недоброкачественности материала и изделий, Подрядчик обязан произвести их замену за свой счет в течение 5 рабочих дней с момента их обнаружения Заказчиком;

В случае указания в документации о конкурентной закупке товарных знаков (торговых марок, завода изготовителя) товаров (материалов) и оборудования, используемых для производства работ, то такие товарные знаки (торговые марки, завод изготовитель) следует читать со словами «или эквивалент». Допускается эквивалентность товаров (материалов) и оборудования, которые в документации содержат указание на товарный знак (торговую марку, завод изготовитель), с техническими характеристиками, соответствующими предусмотренным документацией, только после согласования с Заказчиком;

Подрядчик должен иметь в штате квалифицированных работников, прошедших обучение и имеющих соответствующие допуски и разрешения для работы. Требования к безопасности выполняемых работ (в том числе иные).

При выполнении работ Подрядчиком должны быть обеспечены:

безопасность для людей и имущества Заказчика;

соблюдение правил охраны труда и промышленной безопасности.

1. **Порядок приемки работ.**

1) Заказчик имеет право проверять ход выполнения работ в любое время;

2) Приемка работ осуществляется в срок до 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Техническим заданием, локальным сметным расчетом и подтверждения объемов выполненных работ, в том числе актами освидетельствования скрытых работ.

Итогом приемки работ является подписание уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

1. **Требования к объему предоставления гарантий качества выполненных работ.**

Подрядчик предоставляет гарантию на 100% выполненных работ.

Подрядчик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов, конструкций и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удовлетворяющими их качество;

качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

1. **Требования к сроку предоставления гарантий качества выполненных работ.**

Гарантийный срок нормальной эксплуатации объектов, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 2 лет с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Государственное автономное учреждение культуры Московской области «Государственный литературно-мемориальный музей-заповедник А.П. Чехова «Мелихово»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бобков К.В.)  М.П. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |