**Техническое Задание**

Оказание услуг по выполнению инженерных изысканий и разработку проектной документации на создание объекта:

**«Агропромышленная производственная площадка в п. «Осаново – Дубовое»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Наименование объекта | «Агропромышленная производственная площадка в п. «Осаново – Дубовое» |
| 1.2 | Местоположение объекта (город, площадка, адрес) | Шатурский район Московской области, п. «Осаново – Дубовое» |
| 1.3 | Земельные участки для размещения объекта | Под объект - 50:25:0070103:32 |
| 1.4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.5 | Стадийность проектирования | Проектная документация |
| 1.6 | Технические условия, предоставляемые Заказчиком | * на подключение к сетям электроснабжения; * на подключение к сетям газоснабжения; |
| 1.7 | Прочие исходные данные | Согласно акта приёма-передачи исходной документации |
| 1. **Основные требования, предъявляемые к проектным решениям** | | |
| 2.1. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | При планировке участка предусмотреть размещение следующих зданий и сооружений:   * КПП; * ограждение территории; * административно-бытовой корпус (АБК); * водозаборный узел питьевого водоснабжения производительностью 2000 м³/сутки; * планировка территории объекта; * очистные сооружения хозяйственно бытовых стоков производительностью 3000 м³/сутки. |
| 2.2 | Технологические требования к зданиям и сооружениям | Проектом предусмотреть:   * **КПП** * Здание из блок-модулей контейнерного типа с установкой автоматических шлагбаумов для контроля въезда-выезда транспортных средств**.** * **Административно-бытовой корпус (АБК)** * проектом предусмотреть реконструкцию существующих сооружений для размещения административно бытового персонала; * **Планировка территории** * проектом предусмотреть систему внутренних дорог для возможности въезда выезда автотранспорта на территорию объекта; * проектом предусмотреть парковку для персонала; * проектом предусмотреть работы по выравниванию рельефа участка. * **Очистные сооружения хозяйственно бытовых стоков производительностью 3000 м³/сутки.**   Технологические решения должны обеспечивать:   * очистку стоков до ПДК на сброс в водоемы рыбохозяйственного назначения; * биологическую очистку, основанную на принципе предвключенной денитрификации с аэрационными колоннами; * применение реагентов допускается только на стадии удаления фосфора; * технологический расчет очистных сооружений должен быть выполнен в соответствии с современными технологиями очистки сточных вод. * обезвоживание ила до влажности не менее 85% с последующей утилизацией.   Предусматриваются следующие ступени очистки сточных вод:   * механическая очистка; * усреднение поступающих бытовых сточных вод по гидравлической нагрузке и концентрациям загрязнений; * аэротенк вытеснитель с процессами нитри-денитрификации и аэробным окислением органических загрязнений на аэрационных колоннах; * гравитационное илоразделение во вторичных отстойниках с тонкослойными модулями; * химическое (реагентное) удаление фосфора; * доочистка на установках микрофильтрации; * УФ-обеззараживание; * стабилизация избыточного активного ила (осадка); * обезвоживание осадка. * **Водозаборный узел питьевого водоснабжения производительностью 2000 м³/сутки.**   Технологические решения должны обеспечивать:   * артскважины (количество определить проектом) * насосные станции I подъема с погружными насосами * водоочистная установка производительностью 2000 м3/час * резервуары чистой воды емкостью (количество * указать и емкость определить проектом) * производительностью 2000 м3/час и далее в сеть хоз.- питьевого водопровода |
| 2.4 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям |  |
|  | **Административно-бытовой корпус (АБК)**  *Фундаменты*  *Перегородки*  *Внутренняя отделка помещений*  *Окна*  *Двери* | в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки;  деревянные каркасные, обшиты ЛДСП;  потолок – ЛДСП влагостойкая  стены – ЛДСП влагостойкая  полы – линолеум износостойкий;  ПВХ стеклопакет с двойным остеклением;  входные – металлические утеплённые, внутренние – ПВХ |
|  | **КПП**  *Фундаменты*  *Несущие конструкции и ограждающие конструкции*  *Перегородки*  *Внутренняя отделка помещений*  *Окна*  *Двери*  *Навес* | в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки;  блок-модуль контейнерного типа;  деревянные каркасные, обшиты ЛДСП;  потолок – ЛДСП влагостойкая  стены – ЛДСП влагостойкая  полы – линолеум износостойкий  ПВХ стеклопакет с двойным остеклением;  входные – металлические утеплённые, внутренние – ПВХ  Металлический каркас со стеновым ограждением и кровлей из профилированного листа |
| 2.5 | Наружное освещение | Наружное освещение выполнить на въезде/выезде, над входами во все здания. Предусмотреть мероприятия по повышению энергоэффективности, использование энергоэффективных технологий. Предусмотреть светодиодное освещение.  Опоры линий освещения железобетонные. Электроснабжение светильников выполнить кабельной воздушной линией в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. |
| 2.6 | Благоустройство площадки | По всему периметру объекта предусмотреть устройство ограждения забором высотой не менее 2,0 м с закрывающимися воротами.  *Озеленение:*  -предусмотреть озеленение административно – бытовой зоны;  *Подъезды и проезды:*  -проезды и парковку запроектировать с асфальто–бетонным покрытием;  -в остальной части проездов – бетонные плиты |
| 2.7 | Прочее | При необходимости предусмотреть аварийное электрообеспечение по II категории надёжности. |
| **3. Требования к инженерным изысканиям** | | |
| 3.1 | Комплексные инженерные изыскания | Технические отчеты о комплексных инженерных изысканиях, выполненные в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; [СП 11-103-97](http://www.normacs.ru/Doclist/doc/3PG.html) «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и содержащие необходимые и достаточные данные для проектирования Объекта, в т.ч.:  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания |
| 3.2 | Требования к составу изыскательской документации | Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:  СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» |
| 3.3 | Требования к составу, объёму, методам и технологии выполнения изысканий | Состав, объем, методы и технологию выполнения работ установить программой производства работ. |
| **4. Требования к проектной документации** | | |
| 4.1 | Состав проектной документации | Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Заданием в объёме достаточном для проведения: |
| 4.2 | Требования к сметной документации | Сметную стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов в двух уровнях цен:  базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г. текущем уровне цен на момент составления.  Сметную документацию составлять в ФЕР, при отсутствии стоимости отдельных материалов в сборниках ТСЦ принимать такие стоимости по прайс-листам поставщиков с обратной индексацией в базисные цены. |
| 4.3 | Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений для выбора оптимального решения | Не требуется |
| 4.4 | Указания о предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Согласование предварительных проектных решений с Заказчиком не требуется. Необходимо письменно уведомить Заказчика о готовности проектных решений. |
| 4.5 | Количество экземпляров проектной документации. | Представить 4 (четыре) экземпляра проектной документации (ПД) в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде формат PDF. Сметная документация в формате Excel.  Электронная версия ПД должна соответствовать требованиям к формату электронных документов, утвержденных приказом Минстроя от 12 мая 2017 г. №783/пр. |
| 4.6 | Согласование проектной документации | Исполнитель осуществляет согласование проектной документации при согласовании в госэкспертизе и за свой счет устраняет замечания до получения положительного заключения. |
| 4.7 | Прочие требования | Проект должен соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации. |