**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

г. Балашиха «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Государственное автономное общеобразовательное учреждение Московской области "Балашихинский лицей" (далее **–** ГАОУ МО "Балашихинский лицей" ), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Белоусова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ, на основании Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАОУ МО "Балашихинский лицей", и по результатам осуществления закупки в форме аукциона в электронной форме (Протокол от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по **выполнению работ по текущему ремонту помещений 1 этажа здания лицея**

**по адресу: г. Балашиха, пр-т Ленина, 55** (далее – Объект, Работы), в соответствии с проектно-сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в порядке, сроки установленным Договором.

1.2. Место исполнения Договора: Московская обл., г. Балашиха, проспект Ленина, 55.

1. **2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_коп., в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_копеек (в случае применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в настоящем пункте Договора указывается: НДС \_\_\_\_% не облагается). Оплата осуществляется в рублях РФ за счет средств, полученных при осуществлении иной приносящей доход деятельности от физических лиц, юридических лиц.

2.1.1. Расчет цены Договора приведен в Сводной смете стоимости ремонта (Приложение № 5 к Договору). В случае снижения начальной (максимальной) цены Договора в ходе закупки к указанной Сводной смете стоимости ремонта (Приложение № 5 к Договору), применяется коэффициент снижения стоимости работ, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который определяется после подведения итогов закупки как отношение цены Договора, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Договора.

2.1.2. В цену Договора включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 Договора, в том числе:

- стоимость Работ согласно проектно-сметной документации;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для ремонта и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с учетом выполнения погрузочно-разгрузочных работ;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего Договора;

- стоимость понесенных Подрядчиком затрат при выполнении Работ (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.);

- расходы на непредвиденные Работы и затраты;

- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков Работ;

- инфляцию, расходы на непредвиденные Работы и затраты;

- расходы на подготовительные Работы, проведение компенсационных мероприятий; другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 Договора по согласованию с Заказчиком.

2.1.3. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Договора, указанной в пункте 2.1. Договора, и подтверждает, что в основу расчетов цены Договор положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работ.

2.2. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.1. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема и качества Работ и иных условий его исполнения.

2.2.2. По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем Работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Договоре цены Работ, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены этих Работ.

2.2.3.  При изменении объема и (или) видов Работ по Договору, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора не более чем на десять процентов цены Договора;

2.3. Размер средств на непредвиденные Работы и затраты по Договору предназначен, для возмещения стоимости Работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения Работ в результате уточнения проектных решений или условий выполнения Работ в отношении Объекта, предусмотренных в утвержденном проекте.

2.3.1. Необходимость непредвиденных Работ или затрат, дополнительных Работ согласовывается с Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости дополнительных Работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов дополнительных Работ. При необходимости по указанию Заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.

2.3.2. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные Работы или затраты, дополнительные Работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3.3 Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные Работы, производится на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных непредвиденных Работ.

2.3.4. Сумма средств на непредвиденные Работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанной в Сводной смете стоимости ремонта (Приложение № 5 к Договору), предусмотренной для этих целей.

2.4. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по Актам о приемке выполненных непредвиденных Работ по фактической стоимости, определенной по прайс-листам, коммерческим предложениям на основании конъюнктурного анализа 3 (трех) вариантов поставщиков, с приведенным ценообразованием.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан передать документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная) в срок, установленный в запросе.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Авансирование выполнения Работ не предусмотрено.

3.2. Промежуточная оплата осуществляется при предоставлении Подрядчиком надлежащим образом оформленных: Акта приемки выполненных Работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) и счета. Заказчик оплачивает выполненные Работы в течение 15 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

3.3. Окончательная оплата производится в течение 15 рабочих дней со дня подписания Сторонами и Представителем Заказчика Акта приемки выполненных Работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3), на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

3.3.1. При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком Работ Заказчик производит их оплату, когда предъявление к оплате выполненных Работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие Работы досрочно.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с банковского (лицевого) счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

**4.Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные Договором, выполняются в соответствии с Графиком производства работ (далее – График) (Приложение № 7 к Договору), согласованным Сторонами в порядке, предусмотренном Договором.

Срок начала выполнения Работ на Объекте, срок окончания выполнения Работ на Объекте (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов Работ определяются Графиком производства работ, при этом срок окончания Работ на Объекте должен быть установлен не позднее 15 августа 2021 года.

4.2. Объем Работ по Договору должен быть исполнен в соответствии с Графиком производства работ.

4.3. За нарушение Графика производства работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, без ущерба их качеству и в соответствии проектной документации. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных Работ, при условии подтверждённого отсутствия финансирования в соответствующий период.

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.

5.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения этапов Работ, предусмотренных [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

5.1.3. В Общем журнале и специальных Журналах Работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения Работ, фиксировать замечания к Работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении контроля за выполнением Работ, с указанием сроков их устранения. Запись в Журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком.

5.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления контроля за выполнением Работ.

5.1.5. Приостанавливать производство любого из видов Работ, указанного в Графике производства работ, при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

5.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Договору и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.9. Проводить экспертизу выполненных Работ Подрядчиком, предусмотренных Договором, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.10. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. После подписания Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Подрядчику по Акту приема-передачи документации за подписью представителя Заказчика:

а) проектно-сметную документацию в полном объеме.

в) копию документов Заказчика, оформленных в установленном порядке, о назначении представителя Заказчика по контролю за выполнением Работ - в 1 экз.

г) проект Акта приема-передачи Объекта (Приложение № 8 к Договору) для рассмотрения и подписания в порядке, предусмотренном Договором.

5.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика рассмотреть представленный проект Графика производства работ (Приложение № 7 к Договору), подписать его, либо направить Подрядчику замечания (при их наличии).

5.2.3. В срок и в порядке, установленных разделом 7 настоящего Договора, осуществлять приемку выполненных Работ.

5.2.4. Производить освидетельствование скрытых Работ.

5.2.5. Рассматривать образцы материалов, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства Работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

5.2.6. Принять и оплатить выполненные Работы при условии отсутствия замечаний к выполненным Работам.

5.2.7. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.8. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.2.9. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Для выполнения отдельных видов Работ, указанных в Графике производства работ (Приложение № 7 к Договору), привлечь субподрядные организации. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Актом приемки выполненных Работ по форме КС-2.

5.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями Договора, утвержденным Графиком производства работ (Приложение № 7 к Договору), в соответствии с проектно-сметной документацией, по цене Договора, указанной в п. 2.1 Договора, строительными нормами и правилами.

5.4.2. Сдать Заказчику выполненные Работы в установленный п.4.1. настоящего Договора срок по Актам приемки выполненных Работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3.

5.4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после дня подписания Договора, предоставить Заказчику:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;

б) приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов;

в) журналы производства работ, общий журнал производства работ, специальные, прочие необходимые журналы. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте;

г) официальное уведомление с указанием Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемых ими должностей у Подрядчика, полномочия, срок действия полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика;

д) надлежаще заверенную копию Договора со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии на вывоз, утилизацию и размещение **строительных отходов.**

5.4.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта Акта приема-передачи Объекта (Приложение № 8 к Договору), произвести осмотр Объекта, принять его, подписать указанный Акт. Не направление подписанного Акта в установленные сроки, приравнивается к приему Объекта без замечаний.

5.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после дня получения утвержденной проектно-сметной документации, разработать и передать Заказчику на согласование График производства работ (Приложение №7 к Договору).

5.4.5. По запросу Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса, предоставить графики поставок Материалов и Оборудования, а также обеспечить предоставление отчетов по данным графикам в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

5.4.6. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом Работ с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на Объекте;

5.4.7. Для выполнения Работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству Работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спец. обувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.8. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

5.4.9. Обеспечить в ходе производства Работ за свой счет выполнение на Объекте мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории.

5.4.10. Обеспечить в ходе производства Работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных Работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.11. Нести всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, согласно Графика производства Работ (Приложение № 7 к Договору), переданных для выполнения субподрядным организациям.

5.4.12. Предоставить Заказчику, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение Работ на Объекте и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по настоящему Договору. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Договору.

5.4.13. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.14. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и контроля за производством Работ, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.15. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие Журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Договора.

5.4.16. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

5.4.17. Поставить на Объект все предусмотренные проектной документацией и Договором необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию где находится Объект всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Договором, но необходимы для выполнения Работ и нормальной эксплуатации Объекта.

5.4.18. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству выполнения ремонта. Организовать контроль качества поступающих для выполнения Работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качество. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.19. Постоянно вести Журнал учета выполненных Работ, Общий журнал производства Работ, специальные Журналы производства Работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все журналы учета выполненных Работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

5.4.20. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют проектной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

5.4.21. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки выполненных Работ о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ, определенных в Графике производства работ (Приложение № 7 к Договору) только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления Актов освидетельствования скрытых Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика (когда он не был информирован об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения Работ.

5.4.22. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.23. Обеспечивать в процессе выполнения Работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от строительного мусора с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и выполнения Работ на Объекте и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4.24. Заключать в счет цены Договора со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение строительных отходов.

5.4.25. Согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получать соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

5.4.26. Вывезти в 10-дневный срок с дня окончания выполнения Работ с Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительные отходы.

5.4.27. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.28. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Договора счет, несет Подрядчик.

5.4.29. Компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

5.4.30. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ и в период гарантийного срока.

5.4.31. Работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должны быть выполнены организацией, обладающих лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

5.4.32. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

5.4.33. По требованию Заказчика передать ему [Проектную](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) [документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочую документацию, а также исполнительную документацию на выполненные Работы при досрочном прекращении Договора в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня поступления такого требования.

5.4.34. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

**5.5. Подрядчик не вправе:**

5.5.1. Приступать к Работам до получения, утвержденного ПОС, ППР, соответствующих условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу ремонта.

5.5.2. Использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации.

5.5.3. Поставлять и хранить на территории где находится Объект материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектно-сметной документации.

**6. Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

6.1. Подрядчик несет полную ответственность за содержание Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению Работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением настоящего Договора.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность на Объекте, в том числе бытовых помещений, Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных на Объекте, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

6.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения настоящего Договора имущества, несёт Подрядчик.

6.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного ремонтом Объекта до приемки законченного ремонтом Объекта по [Акту](#sub_15000) о приёмке выполненных работ (форма КС-2) риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им [Акт](#sub_15000)а о приёмке выполненных работ (форма КС-2).

**7. Приемка выполненных работ, приемка Объекта**

7.1. Для учета выполненных Работ и целей осуществления текущей оплаты Работ в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик ежемесячно не позднее 25-го числа соответствующего календарного месяца направляет Заказчику следующие отчетные документы, в объеме необходимом для сдачи-приемки выполненных Работ, в том числе:

- акты о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, в 3-х (трёх) экземплярах;

- справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 .№ 100, в 3 (трех) экземплярах;

- комплект исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- Журнал учета выполненных Работ по форме КС-6а оформленный согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 .№ 100, в формате разработки;

- счета на оплату выполненных Работ и счета-фактуры (при необходимости).

7.2. Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Подрядчика Уведомления о завершении Работ (простая письменная форма) и прилагаемых документов, указанных в [пункте 7.](#sub_10082)1. Договора:

- осуществляет осмотр выполненных Работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных Работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие [Проектной документации](#sub_11000);

- подписывает представленные Акты о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) Работ и (или) документации.

7.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных Работ недостатки (дефекты) Работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 7 (семи) календарных дней со дня получения от Заказчика Уведомления (простая письменная форма).

7.3.1. Если Подрядчик представил результат Работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Договора или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки Работ, то при отказе Заказчиком (уполномоченным лицом) или приемочной комиссией от Заказчика подписать Акт приемки выполненных Работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком Работ составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), осуществляются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

7.3.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и составления соответствующих Актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых Работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями Заказчика, авторского надзора (при наличии) и Подрядчика Актов освидетельствования конструкций и скрытых Работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности.

7.4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 7.1.](#sub_10082) Договора, представляет к приемке Работы и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком Работы и документы в срок и в порядке, предусмотренном [пунктом 7.](#sub_10083)2 Договора, повторно рассматриваются Заказчиком.

7.5. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

7.6. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), Актов освидетельствования скрытых Работ, Актов испытаний, и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

7.7. Подписание Заказчиком Актов в соответствии с п. 7.1., 7.2. является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству выполненных Работ.

7.8. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком Работ в соответствии с п.7.1., 7.2. до приемки Заказчиком всех Работ по Объекту несет Подрядчик.

7.9. После завершения Работ по ремонту Объекта, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении Работ по ремонту Объекта и готовности передать Работы по ремонту Заказчику (далее - уведомление о завершении Работ ремонту Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

- акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2) в 2 (двух) экземплярах;

- исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, установленном законодательством Российской Федерации;

- [проектной документации](#sub_11000), переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения Работ, и рабочей документации;

- счета на оплату Работ и счета-фактуры;

- иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.10. Подрядчик до направления Уведомления о завершении Работ по ремонту Объекта обязан выполнить предусмотренные проектной документацией комплексное опробование результатов Работ на Объекте, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации

7.11. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в [пункте 7.9.](#sub_10088) Договора, в порядке, установленном [пунктами 7.](#sub_10083)2 и [7.3.](#sub_10085) Договора, и после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) Работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать Акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2).

7.12. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных договоров.

7.13. Конечным результатом настоящего Договора является передача законченного ремонтом Объекта Заказчику (подписание о приёмке выполненных работ (форма КС-2).

**8. Материалы, оборудование и выполнение работ**

8.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной документацией.

8.2. Все поставляемые для выполнения Работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) рабочих дней до начала производства Работ, определенного в Графике производства работ (Приложение № 5 к Договору), выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством Российской Федерации данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для выполнения Работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

8.3. Подрядчик обязан за свои средства, с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных Работ, обеспечить предусмотренные проектной документации испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных Работ.

8.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении с Объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованием проектной документации и условиям Договора;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;

8.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком Работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении Работ не соблюдаются требования экологической безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи Объекта.

б) дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

в) при выявлении на Объекте фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам Подрядчика или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения Работ по Договору.

8.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком, производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работы в соответствии с технической документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работы.

8.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

- технические, габаритные, качественные и иные характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с технической документацией;

- предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Договора и (или) увеличения сроков выполнения Работ;

- Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с заменой материалов и (или) оборудования и их несоответствием технической документации.

**9. Изменение и расторжение Договора. Урегулирование споров**

9.1. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Государственного автономного общеобразовательного учреждения Московской области "Балашихинский лицей":

9.1.1. если возможность изменения условий Договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) Договором:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема Работ качества выполняемых Работ и иных условий Договора;

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых Работ по Договору, предметом которого является выполнение работ по текущему ремонту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора не более чем на десять процентов цены Договора;

9.1.2. если Договор, предметом которого является выполнение работ по текущему ремонту по независящим от сторон Договора обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в Договоре срок, допускается однократное изменение срока исполнения Договора на срок, не превышающий срока исполнения Договора, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Договора осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора. В случае неисполнения Договора в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

9.2.1. при существенном нарушении Договора Подрядчиком;

9.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 7 (семь) календарных дней;

9.2.3. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.2.4. если Подрядчик, чье членство в СРО является обязательным, будет исключен из нее или прекратит членство по иным причинам (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ).

9.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях, установленных в статьях 715, 717, 723 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

9.4.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

9.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.4.3. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.4.4. если отступления от условий Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Договоре, исполнение Подрядчиком Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком указанного уведомления.

9.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.12. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.13. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.14. В случае досрочного расторжения Договора и/или одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Подрядчик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты досрочного расторжения Договора и/или вступления в силу одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора предпринять следующие действия:

- прекратить Работы;

- передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора, оборудование и материалы, находящиеся на Объекте и предназначенные для выполнения Работ;

- вывезти с Объекта строительную технику, оборудование Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции с Объекта;

- передать Заказчику проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

- передать Объект по Акту приема-передачи Объекта (Приложение № 8 к Договору);

- иные действия, предусмотренные Договором, необходимые для его расторжения.

9.15.1. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном [разделом 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) настоящего Договора, и производят сверку взаимных расчетов.

9.16. При расторжении Договора Заказчик в случае отсутствия замечаний по выполненным Работам, выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ за вычетом всех предусмотренных Договором и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).

9.17. При расторжении Договора в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Договору другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Договора.

**10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с [Проектной документацией](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 10.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093). настоящего Договора.

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от [Проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) и рабочей документации.

10.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается на 5 лет с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2).

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3 настоящего Договора, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.5. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

10.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в [пункте 10.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

10.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют Акт выявленных недостатков (дефектов) Работ с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.8. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта выявленных недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

10.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

10.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Подрядчик.

10.12. Обеспечение гарантийных обязательств не устанавливается.

**11. Ответственность Сторон**

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Размер штрафа устанавливается в соответствии с [пунктами 11.3](#Par2) – 11.[6](#Par36) Договора, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (в том числе рассчитывается как процент цены договора, или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора (далее - цена договора (этапа)).

11.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

11.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассчитанном в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

11.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассчитанном в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

11.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассчитанном в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

11.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.9. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

11.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

11.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.14. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления взыскиваемых сумм по указанным Заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

11.15. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Договору. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

11.16. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

11.17. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего оказания Подрядчиком услуг в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

11.18. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.19. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

11.20. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению на Объекте необходимых мероприятий по охране труда, соблюдения правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, надлежащему использованию территории, охране окружающей среды, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штраф за каждое выявленное нарушение.

11.21. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет Московской области, по указанным Заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

11.22. За неисполнение условия о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного договором.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Договора понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

12.3. Сторона по настоящему Договору, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

12.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**13. Разрешение споров и разногласий**

13.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

13.3. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

13.4. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

13.5. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

13.6. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

13.7. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

13.8. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

13.9. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

13.10. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

13.11. Настоящий договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**14. Обеспечение исполнения обязательств по договору**

14.1. Условием заключения настоящего договора является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере 10 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет – 1 522 165 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи сто шестьдесят пять) рублей, 58 копеек, одновременно с подписанным экземпляром Договора.

14.1.1. Исполнение Договора может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 (с учетом изменений и дополнений) или перечислением в залог денежных средств.

14.1.2. Участник закупки, с которым заключается договор по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=D562C976C3C9A5E72CDCC7F2E8D66B2091F582E8EBCBEE78D099764D38D3DE5C2B1E9DAD0FE5251F66CD811AE5A2AB2C4EFABE30F193F08Cu4D3K) Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения договора, в том числе с учетом положений [статьи 37](consultantplus://offline/ref=D562C976C3C9A5E72CDCC7F2E8D66B2091F582E8EBCBEE78D099764D38D3DE5C2B1E9DAD0FE4291969CD811AE5A2AB2C4EFABE30F193F08Cu4D3K) Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре договоров, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Такая информация представляется участником закупки до заключения договора в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения договора. При этом сумма цен таких договоров должна составлять не менее начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

14.1.3. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

14.2. Требования к обеспечению исполнения Договора, если осуществляется в виде денежных средств:

14.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Договора, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Получатель: Государственное автономное общеобразовательное учреждение Московской области «Балашихинский лицей»

Реквизиты:

ИНН 5001022775 КПП 500101001

Казначейский счет 03224643460000004800

Банк получателя:

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва

БИК 004525987

Единый казначейский счет 40102810845370000004 Получатель: МЭФ Московской области

(ГАОУ МО «Балашихинский лицей» л/с 30014Г57820)

В поле «Назначение платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать: обеспечение исполнения договора извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

14.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору. Срок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

14.3. Требования к обеспечению исполнения Договора, если осуществляется в форме банковской гарантии:

14.3.1. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного Документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=3DFC71928F8EE2086AC78CBA6B6D0530287C2A9EC42E6AF4FB3D9BEB6CC01D09C4B4B42D1794462Ev8HAI), с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:

1) права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Договора, в размере цены Договора, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Договора;

2) права Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

14.3.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом.

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на два месяца.

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

7) установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [перечень](consultantplus://offline/ref=A06E06000A88C2AE755BF95078AB13D04D650C6F31F3534B7130B03B4A981FA701C40A96E3D87CC7v9C9K) документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена Договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

14.4. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**15. Антидемпинговые меры**

15.1. Если при проведении конкурса начальная (максимальная) цена договора составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации об конкурсе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения договора в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке.

15.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре договоров, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе трех и более договоров (при этом все договоры должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе четырех и более договоров (при этом не менее чем семьдесят пять процентов договоров должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе трех и более договоров (при этом все договоры должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из договоров должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить договор.

15.3. Обеспечение, указанное в настоящей части документации об конкурсе, предоставляется участником закупки, с которым заключается договор, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае уклонение участника закупки от заключения договора оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**16. Вступление договора в силу, срок действия договора**

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2021 года, за исключением гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

16.2. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

16.3. Срок действия настоящего Договора продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

**17. Другие условия Договора**

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте по указанным в Разделе 20 настоящего Договора адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в настоящем Договоре, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

17.2. В том, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

17.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по настоящему Договору, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Договору, считаются исполненными надлежащим образом.

17.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

17.6. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Договору, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 13 настоящего Договора.

17.7. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, который подписывается Сторонами электронной подписью и хранится у оператора электронной площадки.

**18. Приложения к Договору**

18.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

18.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

## Приложение № 1 - Сведения об объектах закупки;

## Приложение № 2 - Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты»;

## Приложение № 3 - Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении Договора;

## Приложение № 4 - Регламент электронного документооборота Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области»;

Приложение № 5 - Сводная смета стоимости ремонта;

[Приложение](#sub_12000) № 6 - Техническое задание;

Приложение № 7 - График производства работ;

[Приложение №](#sub_13000) 8 - Акт приема-передачи Объекта.

**19. Особые условия.**

19.1. Стороны при исполнении Договора:

- составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

- поставка товара (выполнение работы, оказание услуги), а также отдельные этапы поставки товара (выполнения работы, оказания услуги) (далее - отдельный этап исполнения договора), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения договора;

- результаты такой приемки;

- оплата поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения договора;

- заключение дополнительных соглашений;

- направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней);

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент, Приложение 4 к Договору).

19.2. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны Договора:

- назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом Договора «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);

- обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Договора;

- обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом;

- обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ;

- используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

19.3. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

19.4. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Договора, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

19.5. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Договора, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные Договором.

После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

19.6. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении Договора с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в приложении 3 к Договору.

19.7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Договора, для Сторон осуществляется безвозмездно.

**20. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| ГАОУ МО «Балашихинский лицей»  ИНН 5001022775 КПП 500101001  ОГРН: 1035000702450  Юр. адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55  Почт. адрес 143907, Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55  Телефон/факс: 8(495) 529-55-28  адрес электронной почты: balizakupki@mail.ru  Казначейский счет 03224643460000004800  Банк получателя:  ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г.Москва  БИК 004525987  Единый казначейский счет 40102810845370000004 Получатель: МЭФ Московской области (ГАОУ МО «Балашихинский лицей» л/с 30014Г57820) |  |
| Директор ГАОУ МО «Балашихинский лицей»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Белоусов/  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  м.п. |

*Приложение № 5*

*к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_*

*от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

**Сводная сметная стоимости текущего ремонта**

Сводная смета стоимости ремонтных работ составлена на основании локальных сметных расчетов, представленных в документации в составе технического задания и расчета начальной (максимальной) цены договора. В случае снижения цены договора к указанной сводной смете стоимости ремонта, применяется коэффициент снижения стоимости работ, который определяется после подведения итогов, как отношение цены Договора, предложенного Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене договора в соответствии с заявкой и документацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАОУ МО «Балашихинский лицей»** |  | **Подрядчик:** |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Белоусов**  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

*Приложение № 6*

*к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_*

*от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАОУ МО «Балашихинский лицей»** |  | **Подрядчик:** |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Белоусов**  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

*Приложение № 7*

*к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_*

*от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование видов Работ | Начало работ | | | Окончание работ |
|
| 1 |  |  | | |  |
| 2 |  |  | | |  |
| 3 |  |  | | |  |
| 4 |  |  | | |  |
| 5 |  |  | | |  |
| 6 |  |  | | |  |
| 7 |  |  | | |  |
| 8 |  |  | | |  |
|  | | | |  |  | |

**на выполнение работ по текущему ремонту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАОУ МО «Балашихинский лицей»** |  | **Подрядчик:** |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Белоусов**  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

*Приложение № 8*

*к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_*

*от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20г. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Во исполнении договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. (далее – договор )и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ, ст. 1, 51 ,55 Градостроительного Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял Объект, находящийся на территории………………, общей площадью ……………….кв.м.,

План зоны публичного сервитута для осуществления Работ на Объекте является приложением к настоящему Акту.

Сторонами под публичным сервитутом понимается территория, предназначенная для пользования при осуществлении Работ в соответствии с Договором.

Объект передается для выполнения Подрядчиком Работ по ремонту, предусмотренных Договором.

С момента подписания настоящего Акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование Объекта.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Приложение: План зоны публичного сервитута для осуществления Работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подписи сторон:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От Заказчика |  | |  |  |  |
| От Подрядчика | |  |  |  |  |