Приложение №5 к

Договору №\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**На выполнение подготовительных работ по вертикальной планировке территории (2 этап****), в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Объект | Территория Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Гимназия №6, земельный участок с кадастровым номером 50:65:0020308:2908 |
| 2. | Заказчик работ | Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Гимназия №6 городского округа Красноармейск Московской области |
| 3. | Адрес | Московская область, г. Красноармейск, мкр. Северный дом 24 |
| 4. | Вид работ | проведения подготовительных работ по вертикальной планировке территории |
| 5. | Основание проведения работ | Реализация проекта инициативного бюджетирования |
| 6. | Цель работы | - вертикальная планировка территории с уменьшением существующего уклона;  - вырубка деревьев и кустарников |
| 7. | КОЗ  ОКПД | 03.01.07. Градостроительное планирование  71.11.31.000- Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов |
| 8. | Срок оказания услуг | 10 календарных дней с момента подписания Договора. |
| 9. | Оплата услуг | 15 рабочих дней после подписания акта выполненных работ (форма КС-2).  Оплата оказанных Услуг осуществляется в рублях Российской Федерации в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, за счет средств:  - бюджета Московской области;  - бюджета городского округа Красноармейск Московской области**;**  **-** внебюджетные средства (безвозмездные поступления от населения, юридических лиц). |
| 10. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | 1.Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года.  2.Земельный Кодекс Российской Федерации.  3.Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  4.Региональные местные нормативы градостроительного проектирования. |
| 11. | Характеристика предоставляемого для проектирования земельного участка | - кадастровый номер земельного участка: 50:65:0020308:2908  - площадь земельного участка: 13953 +/- 41 кв.м.  - категория земель: земли населённых пунктов  - вид разрешенного использования: строительство и эксплуатация общеобразовательного учреждения  - адрес (место расположения): Московская область, г. Красноармейск, мкр. Северный дом 24 |
| 12. | Местоположение | Земельный участок расположен в северной части города, в существующей жилой застройке. Ограничен:  с севера и востока – земли неразграниченной собственности, далее- много-квартирная жилая застройка; с юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:65:0020308:2907, ВРИ - строительство и эксплуатация общеобразовательного учреждения;  с запада частично граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:65:0020308:20, ВРИ - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; частично - земли неразграниченной собственности |
| 13 | Дополнительные сведения по объекту | Земельный участок по периметру огорожен забором, рельеф участка с понижением с севера на юг (в сторону бульвара Зубова).  На участке расположены: неэксплуатируемое одноэтажное здание в предаварийном состоянии (размеры в осях 67,76х6,62м; фундаменты ленточного типа, стены из керамического кирпича, перекрытие из сборных железобетонных плит, перемычки из сборного железобетона), большинство элементов отсутствует, физический износ 74% (правоустанавливающие документы на объект капитального строительства отсутствуют),;  неэксплуатируемые сети инженерного оборудования  (правоустанавливающие документы на линейные объекты отсутствуют),  На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность |
| 14. | Инженерное оборудование | Топографическая съемка территории, М 1:500,  выполнена Индивидуальным предпринимателем Фроловым Александром Юрьевичем |
| 14. | Планировочные ограничения | Охранные зоны коммуникаций |
| 15 | Транспортные условия | Проезд к участку осуществляется со стороны ул.Комсомольская- мкр.Северный |
| 16 | При выполнении работ Подрядчик обеспечивает выполнение следующих условий: | -Производит работы только в отведенной для них зоне.  -Производит работы минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.  -Осуществляет после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений (при наличии).  - Соблюдать технологию выполнения строительных работ согласно СНиП, СанПин и требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда.  -Выполнить требования к содержанию, срокам и качеству работ по предмету договора.  -Выполнить работы с использованием материалов и средств в соответствии с требованиями настоящего Технического Задания.  -Охрана оборудования в зоне земельных работ в период их проведения осуществляется силами и за счет Подрядчика. Заказчик не несет ответственность за сохранность и целостность используемых материалов и транспорта.  -Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора.  -Производит поставку материалов на объект только в количестве необходимом для обеспечения работы.  -Для применяемых материалов и устанавливаемого оборудования должны быть представлены документы, сертификаты, подтверждающие их качество и безопасность.  -Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Для применяемых материалов должны быть представлены документы, сертификаты, подтверждающие их, качество и безопасность.  -Обеспечивает в 3-дневный срок со дня завершения выполнения работ вывоз за пределы Объекта принадлежащего Подрядчику оборудования, транспорта, инструментов и другого имущества.  -Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком всю необходимую документацию о режиме, порядке, составе и плане проведения работ на Объекте. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.  -Выполняет мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (маски, каски, специальная одежда, обувь и др.).  **За некачественно выполненные работы Заказчик имеет право предъявить штрафные санкции согласно Договора.** |
| 17. | Общие требования к организации выполнения работ. | -Подрядчик обязан приступить к работам согласно срока выполнения работ указанного в техническом задании (п.8), при невыполнении данного условия Подрядчиком, Заказчик вправе применять штрафные санкции по отношению к Подрядчику в соответствии с Договором.  - безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течение 24 часов после получения требования Заказчика.  Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работы, при обнаружении:  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний,  -иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный срок.  -Подрядчик на начальном (подготовительном) этапе работ самостоятельно производит закупку материалов для выполнения требуемого объема работ и формирует укомплектованные рабочие бригады, с необходимым для выполнения работ инвентарем и инструментами, о чем уведомляет Заказчика.  -Подрядчик обязан обеспечить недопущение складирования строительного мусора на газонах и близлежащей территории.  -Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объеме.  -Подрядчик обязан обеспечить в рабочее время доступ представителя Заказчика к объекту работ.  -Подрядчик обязан, в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, немедленно поставить в известность Заказчика.  -Подрядчик обязан устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе в течение 5 часов с момента получения соответствующего требования Заказчика. Обеспечить ежедневный выход строительных бригад на объект для производства работ во избежание невыполнения объемов в предусмотренные техническим заданием сроки. Обеспечить ежедневное присутствие на объекте начальника участка (начальника смены, мастера, прораба).  -Работы выполняются с привлечением квалифицированного персонала, обученного и аттестованного рабочими требуемых специальностей для производства работ, с использованием необходимых для выполнения работ специализированных технических средств. На территорию учреждения допускаются только лица указанные в заранее предоставленном и согласованном с Заказчиком списке сотрудников организации. |
| 18 | Гарантийные обязательства. | - Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе приемки работ;  - Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные во время гарантийного срока и обязан их устранять за свой счет;  - гарантия качества устанавливается на весь объем выполненных работ и используемый материал. Срок предоставления гарантий качества - 12 месяцев с даты подписания акта выполненных работ (форма КС-2).  Гарантийные обязательства должны распространяться на все работы, материалы, конструкции, используемые при выполнении работ. Подрядчик гарантирует безопасность используемых материалов (товаров) для окружающей среды и человека в соответствии с ГОСТ, а также их качество. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика. |
| 19. | Иные требования к сдаче-приемке работ. | Подрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных этапов работ и скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет. |
| 20. | Состав работ и требования к материалам, используемым при производстве работ: | прописаны в локальной смете вертикальной планировке (1 этап)на основании предоставленных чертежей.  Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям государственных стандартов и проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим данный вид деятельности, правилами техники безопасности и требованиями технического задания: |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Директор МАОУ Гимназия №6**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Д. Романова/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  **М.П.** |