

Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

«Утверждаю»
Начальник Управления ценообразования в
строительстве Московской области


Митюхина Ю. В.
« 22 » 08 2021 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Ц-6-2413-21

по результатам проверки правильности составления сметной документации на аварийно-восстановительный ремонт фундаментов (защита от влаги) и устройство отмостки здания ГАОУ МО «Балашихинский лицей» по адресу: Московская область, город Балашиха, проспект Ленина, дом 55

1. Документация, представленная на проверку:

- а) сметная стоимость работ составила 4 577 036,21 руб. с НДС в текущем уровне цен на апрель месяц 2021 года;
- б) - 1 - локальная смета;
- 1 - акт обследования;
- 1 – дефектная ведомость.
- в) смета составлена в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТССЦпг-2001;
- г) смета пересчитана в текущий уровень цен на апрель месяц 2021 года по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Замечания по результатам рассмотрения сметной документации:

- в смете имеет место неправильное применение единичных расценок, индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, норм накладных расходов и сметной прибыли;
- в п.1 работы по «отрезке» бетонной отмостки от общего покрытия территории рекомендуем расценить по ТЕР МО 46-3-15-5 (применительно);
- в п.6 обработку поверхности фундамента гербицидами от биологического заражения рекомендуем расценить по ТЕР 15-4-45-2 (применительно) с заменой стоимости материалов;
- в п.п.12, 28 завышено количество гидроизоляционной сухой смеси «Пенетрон». По данным производителя расход указанной смеси составляет 1,1 кг/м² при 2-х-слойном нанесении;
- в п.п.17, 19 укладку тканного геотекстиля марки «АРМИСТАБ» расценить по ТЕР 31-1-88-1 (применительно) с заменой стоимости материала;
- в п.27 обработку бетонной поверхности отмостки смесью «Пенетрон» в 2 слоя расценить по ТЕР 11-1-11-9, 11-1-11-11 (применительно) с заменой стоимости материалов;
- в п.35 погрузка строительного мусора вручную принята в размере 10% от общего заявленного объема, погрузка 90% строительного мусора учтена погрузчиком (код ТССЦпг 1-1-1-45);

- в п.38 перевозка строительного мусора принята по ТССЦпг 3-21-1-20 – автомобилями-самосвалами на расстояние 20 км. Грунт, асфальтобетон, бетон и щебень контейнерами не вывозятся.

Смета откорректирована в рабочем порядке с учетом вышеуказанных замечаний. Все замечания подробно в смете отражены.

Объемы и виды работ, учтенные в смете, при оформлении актов формы КС-2 уточнить по фактическому выполнению.

3. Вывод:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, включенным в дефектную ведомость.

Управление ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует **к утверждению сметную документацию на сумму 3 463 093,06 руб. с НДС-20%** в текущем уровне цен на апрель месяц 2021 года.

В том числе, стоимость работ по проверке сметной документации составляет 22221,36 руб. с учетом НДС в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Исполнитель:
Начальник управления
ценообразования в строительстве _____



Ю.В.Митюхина