Приложение 6 к договору

от«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

Выполнение работ по текущему ремонту в помещениях МАДОУ № 27 "Радость"

1. Заказчик: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №27

«Радость» комбинированного вида

2. Объект закупки: Выполнение работ по текущему ремонту в помещениях МАДОУ № 27 "Радость"

3. Местонахождение заказчика: 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, 1-ый Рупасовский переулок, дом 9, корпус 2

4. Режим работы Подрядчика должен быть согласован с учебным процессом и режимом работы Заказчика. Работы выполняются - с 7:00 до 22:00, шумные работы с отбойными молотками и перфораторами с 12.00 до 15.00 строго запрещены. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика.

5. Экспертиза результатов выполнения работ: проводится Заказчиком своими силами.

6.Содержание и срок выполнения работ по текущему ремонту в помещениях:

- с момента заключения договора до 22 августа 2021 г.

7. Способ определения подрядчика: электронный аукцион

8. Информация о нормировании закупки: в соответствии с настоящим Техническим заданием начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ, в том числе расходы на транспортные услуги, разгрузку, страхование, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Участники закупки указывают расценки и цены в рублях, включая: НДС, наценки Подрядчика при выполнении договора и сопутствующих работ, услуг в соответствии с проектом договора.

Все налоги, пошлины и прочие сборы и др. расходы, которые Подрядчик по договору должен оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях, должны быть включены в расценки и общую цену договора.

Все риски, связанные с изменениями себестоимости поставляемого товара (выполнения работ, оказания услуг), в том числе в связи с инфляцией, на протяжении действия договора несет Подрядчик.

**9. Требования к качеству работ, товаров и услуг:**

9.1. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать обязательными и рекомендуемыми стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актам.

**9.2**. Все работы ведутся с обязательным исполнением технических регламентов и связанных с ними требованиями к процессам производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

– Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г №7-ФЗ;

– Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ;

– СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Приказ Росстандарта от 30.03.2015 года N 365 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Приказ Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

– Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 010/2011 от 18 октября 2011 года № 823 Технический регламент таможенного союза «о безопасности машин и оборудования»;

- ГОСТ 15150-69. Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды;

– ГОСТ 12.2.007.0-75 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Изделия электротехнические. Общие требования безопасности;

– ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования;

– ГОСТ Р 50776-95. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию;

– СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

– СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85;

– СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

– СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;

– РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительской документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ)7-ое издание (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 6 октября 1999 г.);

– СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

– сп 77.13330.2016.

**9.3**. Подрядчик обязан обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ.

**9.4.** Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора, за ходом выполнения работ, уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов.

**9.5**. Подрядчик обязуется восстановить эксплуатационные характеристики помещения по адресу:

МАДОУ № 27 «Радость» - 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, 1-ый Рупасовский переулок, дом 9, корпус 2 (Приложение № 5 к Договору).

**9.6**. Все работы выполняются рабочими соответствующих специальностей и квалификации.

**9.7.** Подрядчик обязан обеспечить на объекте наличие достаточного количества технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

**9.8.** Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения.

**9.9.** Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области. Подрядчик на момент открытия объекта обязан представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ на данном объекте, с приложением копий паспортов работников, патентов для иностранных граждан, свидетельств о регистрации транспортных средств.

**9.10**. В течение 1 (одного) рабочего дня, с момента подписания Договора назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

**9.11.** Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика.

**9.12.** Подрядчик несет ответственность перед государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными организациями за соблюдение правил и порядка ведения работ.

**9.13**. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков и соисполнителей, подрядчик обязан письменно согласовывать их привлечение к выполнению Работ с Заказчиком. Договоры субподряда могут быть заключен только после получения от Заказчика положительного решения о привлечении данных субподрядчиков, соисполнителей. Подрядчик несет полную юридическую и материальную ответственность перед Заказчиком за действия (бездействие) привлеченных им к выполнению Работ субподрядчиков, как за свои собственные.

**9.14.** Выполненные работы должны удовлетворять требованиям Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 г. № 328н Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», «Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий» РД 153-34.0-03.301-00, «Правил безопасности при организации электрических станций и сетей Российской Федерации» 2003г., «Правил безопасности при обслуживании гидротехнических сооружений и оборудования энергоснабжающих организаций» РД 153-34.0-03.205-2001, а также соответствовать ГОСТам, ОСТам и ведомственным ТУ, обеспечивающим безопасность и охрану труда эксплуатационного и ремонтного персонала.

**10. Требования к безопасности выполнения работ:**

Работы должны выполняться в соответствии с СНиП от 17 сентября 2002 года № 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СНиП от 23 июля 2001 года №12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и обеспечением безопасных условий при производстве работ, соблюдением действующих правил техники безопасности, противопожарных мероприятий, законодательства по охране труда на участках работы, правил охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ. Работы проводятся в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», в соответствии со СНиПами, правилами производства, санитарными и другими нормами и правилами Российской Федерации, Московской области. Выполнение работ должно производиться без нанесения ущерба окружающей среде и соблюдении техники безопасности.

**11.**  **Условия выполнения работ:**

**11.1.** Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков после согласования с Заказчиком.

**11.2.** Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ с указанием контактных данных ответственного лица. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

**11.3.** Подрядчик должен предоставить список сотрудников, допускаемых на объект (с письменного согласия субъекта персональных данных на основании закона РФ «О персональных данных» 152-ФЗ от 27.07.2006).

**11.4.** Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия Договора.

**11.5.** Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**11.6.** При исполнении Договора Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

**11.7.** По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку места производства работ от строительного мусора, а также осуществить его вывоз.

1. **Приемка работ:**
   1. Подрядчик предоставляет Заказчику для рассмотрения и подписания два оригинала актов сдачи-приемки выполненных работ, оригинал счета-фактуры (при наличии НДС), а также оригинал счета на оплату этих работ. Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) принимаются Заказчиком к рассмотрению по форме, утвержденной Госкомстат России от 11.11.1999 № 100.
   2. Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию в соответствии с РД-11-02-2006.
   3. Порядок приемки работ:

**12.4.** Заказчик обязан осуществить приемку, в том числе осмотр, проверку и принятие работ, с участием Подрядчика в срок не позднее чем через 5 рабочих дней после истечения конечного срока выполнения работ.

**12.5.**Работы считаются принятыми с момента подписания представителями сторон акта о приемке выполненных работ. При обнаружении недостатков результата работы дополнительно к акту приемки выполненных работ составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

**12.6**. Извещение об обнаружении заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 3 рабочих дней с момента обнаружения.

* 1. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненный работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

1. **Требования к сроку гарантии:**

**13.1.** Подрядчик гарантирует качество выполненных работ не менее чем 24 месяца с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ при условии соблюдения правил эксплуатации Заказчиком.

**13.2.** В течение гарантийного срока Подрядчик своими силами и за счет собственных средств должен выполнять все выявившиеся неисправности и недоделки, появившиеся не по вине Заказчика. Извещение о возникновении неисправностей может быть направлено по телефону, факсу, электронной почте, письмом.

**13.3.** Гарантия качества относится ко всему объему работ.

1. **Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**
   1. Подрядчик обязан до начала работ подписать с Заказчиком акт – допуск для выполнения работ на территории «МАДОУ №27 "Радость"».
   2. Подрядчик обязан в течение 3-х дней после заключения Договора предоставить заверенные печатью и подписью руководителя организации следующие документы на бумажном носителе:
2. Приказ о назначении ответственного лица за проведение ремонтно-строительных работ (с правом ведения журнала общих работ и подписи актов освидетельствования скрытых работ);
3. Приказ о назначении ответственного лица за соблюдение правил техники безопасности;
4. Приказ о назначении ответственного лица за соблюдение правил пожарной безопасности;
5. Приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность;
6. Списки (или приказ) о назначении специалистов для выполнения работ по данному договору за подписью руководителя и заверенные печатью организации;
7. Сведения о квалификации персонала, группах допуска по электробезопасности, пожарной безопасности, технике безопасности и другие нормативные документы;

7) Согласованный с Заказчиком график производства работ;

8) Список работников со следующей информацией:

* Наличие профилактических прививок против дифтерии, столбняка, кори, краснухи, вирусного гепатита В, гриппа (в эпидсезон).
* Наличие профилактического медицинского осмотра на туберкулез, т.е. флюорографическое обследование.
* Данные медицинского освидетельствования иностранных граждан (если таковые будут привлекаться Подрядчиком к выполнению работ).

\*(требования установлены в соответствии с Федеральным законом от 17 сентября 1998 года № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней», Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 125н «Об утверждении национального календаря профилактических прививок и календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям», Постановлением Главного Государственного врача по городу Москве об утверждении Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.2.3114-13 «профилактика туберкулеза».

9) Общий журнал работ;

10) Журнал входного учёта и контроля качества получаемых материалов;

11) Журнал ведения сварочных работ, если таковые работы имеются;

12) Журнал работ по гидроизоляции, антикоррозийной защите, окраске стальных конструкций;

13) Журнал по технике безопасности;

14) Журнал пожарной безопасности;

15) Журнал учёта присвоения группы 1 по электробезопасности неэлектротехническому персоналу;

16) Технологические карты на производимые виды работ;

17) Акт открытия объекта;

Журналы должны быть оформлены в установленном порядке, прошиты и пронумерованы.

Необходимые документы при выполнении договора:

* Копии сертификатов на поставляемые материалы и оборудование, технические паспорта, гигиенические требования и другие документы, удостоверяющие их качество и имеющие разрешение на применение в Российской Федерации.
* Акты освидетельствования скрытых работ;
* Договор (копия) с мусорным полигоном, талоны на вывезенный мусор (заверенная копия).

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заведующий |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  г. | МАДОУ № 27 "Радость" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Васильева/ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  г |