**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. Генерального директора**

**АО «УК «Жилой дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина О.В.**

**«30» сентября 2021г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1.Наименование оказываемых услуг:** Выполнение работ по ремонту и герметизации межпанельных швов.

**2. Место оказания услуг:** в соответствии с заявками

**3.Срок оказания услуг и начальная (максимальная) цена договора:** в течение 15 календарных дней с момента заключения договора.

**4.Общие требования к качественным и количественным характеристикам, результатам выполняемых работ:**

- Выполняемые работы должны соответствовать наименованию и объемам работ, представленным заказчиком в документации, при этом подрядчик несет ответственность за охрану труда: технику безопасности своих работников, противопожарную безопасность, электробезопасность и обязан представить заказчику приказ с перечнем ответственных лиц.

- Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области;

- Продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов. Увеличение рабочего дня и недели возможно только по согласованию с Заказчиком.

- Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами в полном объеме и установленные контрактом сроки, надлежащего качества.

- Вывоз строительного мусора и отходов осуществляется силами Подрядчика не реже 1 раза в день.

- Создание графика выполнения работ и утверждение его у заказчика.

- Информирование Заказчика о ходе выполнения работ не реже одного раза в неделю.

- Выполнение работ не должно препятствовать производственному процессу.

- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

- Экологические мероприятия должны осуществляться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Московской области, а также предписаниями надзорных органов.

**5.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**: Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта и составляет 36 месяцев. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в течение 10 рабочих дней за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок.

**6.Требования к технологиям и методам производства работ, организационно-технологическим схемам производства работ, безопасности выполняемых работ**

6.1. Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

|  |  |
| --- | --- |
| СНнП 12.03.2001 | Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования» |
| СНиП 12.04.2002 | Безопасность труда в строительстве 2ч |
| СНнП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
| СанПнн 2.2.2.540-96 | «Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ» |
| СанПнН 2.2.3.1384-03,  СП 2.2.3-1384-03 | Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ |
| СП 12-133-2000 | Безопасность труда в строительстве |
| СП 12-135-2003 | Безопасность труда в строительстве |
| ГОСТ 12.1.004-91 | Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования |
| ГОСТ 12.2.007.0-75 | Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности |
| ПП РФ №390 от 25.04.2012 года | Правила противопожарного режима в Российской Федерации |

6.2. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому персоналу, аттестованному по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

6.3. Подрядчик может принять на себя по контракту обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиям.

6.4. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

6.5. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами ПБ в РФ»;

6.6. Безопасность при работе на высоте - руководствоваться требованиям безопасности, изложенным в инструкции «По охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц-стремянок» и других действующих нормативных документов;

6.7. Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.). выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).

6.8. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенный к применению органами государственного надзора.

6.9. Материалы и оборудование, используемые при производстве работ, должны соответствовать данному техническому заданию.

6.10. При окончании ремонтно-строительных работ Подрядчик производит уборку территории от строительного мусора и транспортировку строительного мусора до мест утилизации.

**7. Наименование и объемы работ, подлежащих выполнению:**

В соответствии со сметным расчетом.