|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  |  | И.о. генерального директора  АО «УК «Жилой дом» |
|  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Добрышин/ |
|  |  | «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

# 

# **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

**Замена оконных блоков**

**(г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д.10, ул. Герцена, д.22)**

Основание:

Сметная стоимость **367981.93 руб.**

Средства на оплату труда 47398.11 руб.

Составлен в текущих ценах по состоянию на декабрь 2019 г.

| **NN пп** | **Шифр расценки и коды ресурсов** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во единиц** | **Цена на ед. изм., руб.** | **Попр. коэф.** | **Стоимость в ценах 2000 г., руб.** | **Пункт коэф. пере-счета** | **Коэф. пересче-та** | **Стоимость в текущем уровне цен, руб.** | **ЗТР, всего чел.-час.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д.10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ТСНБ 46-04-012-01 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных  # ап 3230/06 п. 2 | 100 м2 | 0.1314 | 1767.24 |  |  | 11748ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 1525.29 | 1.15 | 230.49 |  | 29.95 | 6903.18 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 241.95 | 1.15 | 36.56 |  | 13.58 | 496.48 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 104.49 | 1.15 | 15.79 |  | 29.95 | 472.91 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 99 (110%\*0.9) |  | 243.82 |  |  | 7302.33 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 59.5 (70%\*0.85) |  | 146.54 |  |  | 4425.65 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 188.54 |  | 1.15 |  |  |  |  | 28.49 |
|  |  |  |  |  |  |  | 657.41 |  |  | 19127.64 | 28.49 |
| 2 | ТСНБр 58-03-01 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.: 5\*1,3  # ап 3230/06 п. 2 | 100 м труб и покрытий | 0.065 | 71.18 |  |  | 375ТР |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 70.98 | 1.15 | 5.31 |  | 30.29 | 160.84 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 0.2 | 1.15 | 0.01 |  | 10.81 | 0.11 |  |
|  | 5099900 | Строительный мусор | т | 0.0078 | 0 | 1 | 0 |  | 1 | 0 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 83 |  | 4.41 |  |  | 133.5 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 65 |  | 3.45 |  |  | 104.55 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 9.1 |  | 1.15 |  |  |  |  | 0.68 |
|  |  |  |  |  |  |  | 13.18 |  |  | 399 | 0.68 |
| 3 | ТСНБ 10-01-034-05 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых  # мдс 81-35.2004 п.4.7 # ап 3230/06 п. 2 | 100 м2 проемов | 0.0098 | 318300.29 |  |  | 4474ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 1639.19 | 1.3225  (1.15\*1.15) | 21.24 |  | 29.95 | 636.14 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 487.95 | 1.4375  (1.25\*1.15) | 6.87 |  | 10.5 | 72.14 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 23.76 | 1.4375  (1.25\*1.15) | 0.33 |  | 29.95 | 9.88 |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 316173.15 | 1 | 3098.5 |  | 1.45 | 4492.83 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 106.2 (118%\*0.9) |  | 22.91 |  |  | 684.78 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 53.55 (63%\*0.85) |  | 11.55 |  |  | 348.85 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 187.55 |  | 1.3225  (1.15\*1.15) |  |  |  |  | 2.43 |
|  |  |  |  |  |  |  | 3161.07 |  |  | 6234.74 | 2.43 |
| 4 | ТСНБ 10-01-034-08 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых (многостворчатых), в том числе при наличии створок глухого остекления  # мдс 81-35.2004 п.4.7 # ап 3230/06 п. 2 | 100 м2 проемов | 0.1216 | 228826.21 |  |  | 4477ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 1303.66 | 1.3225  (1.15\*1.15) | 209.65 |  | 29.95 | 6279.02 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 413.79 | 1.4375  (1.25\*1.15) | 72.33 |  | 10.3 | 745 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 8.91 | 1.4375  (1.25\*1.15) | 1.56 |  | 29.95 | 46.72 |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 227108.76 | 1 | 27616.43 |  | 1.57 | 43357.8 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 106.2 (118%\*0.9) |  | 224.31 |  |  | 6705.28 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 53.55 (63%\*0.85) |  | 113.1 |  |  | 3415.9 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 149.16 |  | 1.3225  (1.15\*1.15) |  |  |  |  | 23.99 |
|  |  |  |  |  |  |  | 28235.82 |  |  | 60503 | 23.99 |
| 5 | ТССЦ 2031073 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 | м2 | -12.16 | 2185.28 |  |  | 4477ТС |  |  |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 2185.28 | 1 | -26573 |  | 1.57 | -41719.61 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | -26573 |  |  | -41719.61 | 0 |
| 6 | Цена поставщика | Блок оконный пластиковый многостворчатый, в том числе при наличии створок глухого остекления | м2 | 12.16 | 4459.61 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 4459.61 | 1.069 | 57970.65 |  | 1 | 57970.65 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 57970.65 |  |  | 57970.65 | 0 |
| 7 | ТСНБ 12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Отлив 180 мм белый): 5\*1,3\*0,18  # мдс 81-35.2004 п.4.7 # ап 3230/06 п. 2 | 100 м2 покрытия | 0.0117 | 9875.73 |  |  | 5027ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 961.76 | 1.3225  (1.15\*1.15) | 14.88 |  | 29.95 | 445.66 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 23.38 | 1.4375  (1.25\*1.15) | 0.39 |  | 9.896 | 3.86 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 2.7 | 1.4375  (1.25\*1.15) | 0.05 |  | 29.95 | 1.5 |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 8890.59 | 1 | 104.02 |  | 4.79 | 498.26 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 108 (120%\*0.9) |  | 16.12 |  |  | 482.93 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 55.25 (65%\*0.85) |  | 8.25 |  |  | 245.94 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 112.75 |  | 1.3225  (1.15\*1.15) |  |  |  |  | 1.74 |
|  |  |  |  |  |  |  | 143.66 |  |  | 1676.65 | 1.74 |
| 8 | ТСНБпг 01-01-01-041 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0.4 | 42.98 |  |  | 00081ПЕР |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 10.79 | 1 | 4.32 |  | 13.37 | 57.76 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 32.19 | 1 | 12.88 |  | 13.37 | 172.21 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 0.58 |  | 1 |  |  |  |  | 0.23 |
|  |  |  |  |  |  |  | 17.2 |  |  | 229.97 | 0.23 |
| 9 | ТСНБпг 03-21-01-020 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км | 1 т груза | 0.4 | 15.35 |  |  | 00093ПЕР |  |  |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 15.35 | 1 | 6.14 |  | 8.56 | 52.56 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 6.14 |  |  | 52.56 | 0 |
| ИТОГО по разделу: г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д.10 | | | | | | | 63632.13 |  |  | 104474.6 | 57.56 |
|  |  | г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ТСНБ 46-04-012-02 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных | 100 м2 | 0.336 | 1639.58 |  |  | 11749ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 1397.63 | 1 | 469.6 |  | 29.95 | 14064.52 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 241.95 | 1 | 81.3 |  | 13.58 | 1104.05 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 104.49 | 1 | 35.11 |  | 29.95 | 1051.54 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 99 (110%\*0.9) |  | 499.66 |  |  | 14964.9 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 59.5 (70%\*0.85) |  | 300.3 |  |  | 9069.64 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 172.76 |  | 1 |  |  |  |  | 58.05 |
|  |  |  |  |  |  |  | 1350.86 |  |  | 39203.11 | 58.05 |
| 11 | ТСНБр 58-03-01 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий | 0.448 | 71.18 |  |  | 375ТР |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 70.98 | 1 | 31.8 |  | 30.29 | 963.22 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 0.2 | 1 | 0.09 |  | 10.81 | 0.97 |  |
|  | 5099900 | Строительный мусор | т | 0.05376 | 0 | 1 | 0 |  | 1 | 0 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 83 |  | 26.39 |  |  | 799.47 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 65 |  | 20.67 |  |  | 626.09 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 9.1 |  | 1 |  |  |  |  | 4.08 |
|  |  |  |  |  |  |  | 78.95 |  |  | 2389.75 | 4.08 |
| 12 | ТСНБ 10-01-034-08 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления  # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 проемов | 0.336 | 228826.21 |  |  | 4477ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 1303.66 | 1.15 | 503.73 |  | 29.95 | 15086.71 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 413.79 | 1.25 | 173.79 |  | 10.3 | 1790.04 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 8.91 | 1.25 | 3.74 |  | 29.95 | 112.01 |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 227108.76 | 1 | 76308.54 |  | 1.57 | 119804.41 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 106.2 (118%\*0.9) |  | 538.93 |  |  | 16110.64 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 53.55 (63%\*0.85) |  | 271.75 |  |  | 8207.31 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 149.16 |  | 1.15 |  |  |  |  | 57.64 |
|  |  |  |  |  |  |  | 77796.74 |  |  | 160999.11 | 57.64 |
| 13 | ТССЦ 2031073 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 | м2 | -33.6 | 2185.28 |  |  | 16965РЕС |  |  |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 2185.28 | 1 | -73425.41 |  | 1.46 | -107201.1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | -73425.41 |  |  | -107201.1 | 0 |
| 14 | Цена поставщика | Блок оконный пластиковый трехстворчатый | м2 | 33.6 | 2663.11 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 2663.11 | 1.069 | 95654.65 |  | 1 | 95654.65 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 95654.65 |  |  | 95654.65 | 0 |
| 15 | ТСНБ 12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Отлив 180 мм белый): 16\*2,8\*0,18  # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 покрытия | 0.08064 | 9875.73 |  |  | 5027ТС |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 961.76 | 1.15 | 89.19 |  | 29.95 | 2671.24 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 23.38 | 1.25 | 2.36 |  | 9.896 | 23.35 |  |
|  |  | в т.ч. зарплата машинистов |  |  | 2.7 | 1.25 | 0.27 |  | 29.95 | 8.09 |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  | 8890.59 | 1 | 716.94 |  | 4.79 | 3434.14 |  |
|  |  | Накладные расходы от ФОТ | % |  | 108 (120%\*0.9) |  | 96.62 |  |  | 2893.68 |  |
|  |  | Сметная прибыль от ФОТ | % |  | 55.25 (65%\*0.85) |  | 49.43 |  |  | 1473.63 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 112.75 |  | 1.15 |  |  |  |  | 10.46 |
|  |  |  |  |  |  |  | 954.54 |  |  | 10496.04 | 10.46 |
| 16 | ТСНБпг 01-01-01-041 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0.9 | 42.98 |  |  | 00081ПЕР |  |  |  |
|  |  | Зарплата |  |  | 10.79 | 1 | 9.71 |  | 13.37 | 129.82 |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 32.19 | 1 | 28.97 |  | 13.37 | 387.33 |  |
|  |  | Затраты труда | чел.-час. | 0.58 |  | 1 |  |  |  |  | 0.52 |
|  |  |  |  |  |  |  | 38.68 |  |  | 517.15 | 0.52 |
| 17 | ТСНБпг 03-21-01-020 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км | 1 т груза | 0.9 | 15.35 |  |  | 00093ПЕР |  |  |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  | 15.35 | 1 | 13.82 |  | 8.56 | 118.3 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 13.82 |  |  | 118.3 | 0 |
| ИТОГО по разделу: г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.22 | | | | | | | 102462.83 |  |  | 202177.01 | 130.75 |
|  |  | ИТОГО по смете | | | | | 166094.96 |  |  | 306651.61 | 188.31 |
| Налог на добавленную стоимость 20% | | | | | |  | 33218.99 |  |  | 61330.32 |  |
|  |  | ИТОГО | | | | | 199313.95 |  |  | 367981.93 |  |