**Проект ДОГОВОРА**

**на техническое обслуживание**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Акционерное общество «Ногинская муниципальная инвестиционно-трастовая компания»** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Князевой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны совместно именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса котировок в электронном виде, протокол № от « » 2021 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по ежемесячному регламентному обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации (далее АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (далее СОУэ), указанных в Приложении № 5 к настоящему договору.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) включают в себя:

1.2.1. Проведение плановых профилактических работ (Приложение № 6), необходимых для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.

1.2.2. Осуществление ремонта и восстановление работоспособности системы.

1.2.3. Технические рекомендации по повышению качества работы оборудования.

**2. Порядок проведения работ**

2.1. Плановые работы по настоящему договору выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком. В случае отсутствия согласованного графика работы выполняются с периодичностью, указанной в Приложении № 6 к настоящему договору.

2.2. Работы по п.1.2.2. настоящего договора производятся Исполнителем на основании вызова Заказчика согласно п.7.1. и периодичностью, указанной в Приложении № 6 настоящего договора. При вызове Заказчик сообщает характер неисправности и другие сведения характеризующие возникшую неисправность или проблему. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течение 48 часов.

Профилактический выезд инженера происходит 1 раз в месяц.

Получение технической поддержки производится по телефону с 10-00 до 17-00.

Замена (монтажные работы) вышедшего из строя оборудования производится в рамках стоимости договора, но оборудование, подлежащее замене, оплачивается Заказчиком по отдельно выставленному счету от Исполнителя. В случае внесения изменений в состав оборудования систем – закупка оборудования, монтажные и пусконаладочные работы оплачиваются отдельно.

2.3. Работы по настоящему договору выполняются под наблюдением представителя Заказчика или ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.

2.4. Все работы по ремонту системы и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, работы по самостоятельному расширению, изменению или модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно. В случаях актов вандализма или пожара составляется акт участковым района. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

2.5. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет Акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный Акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по срокам выполнения работ, предусмотренных Договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.

**3. Порядок сдачи и приемки работ.**

3.1. После проведения технического обслуживания и ремонта, делается запись в журнале регистрации работ.

**4. Стоимость работ и порядок проведения расчетов.**

4.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

4.2. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в период с 10 до 20 числа текущего месяца обслуживания путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**5. Права и обязанности**

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1 Проводить ТО надлежащим качеством, в объёме и в сроки, установленные условиями настоящего договора.

5.1.2. Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.

5.1.3. Проводить ТО и Ремонт силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.

5.1.4. В случае необходимости, при замене персонала Заказчика, эксплуатирующего системы, проводить обучение (инструктаж) нового персонала в сроки, согласованные с Заказчиком, но не чаще одного раза в квартал.

5.1.5. При проведении работ соблюдать правила ТБ, пожарной безопасности.

**6. Заказчик обязуется**

6.3.1. Осуществлять контроль, приёмку работ.

6.3.2. Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему договору.

6.3.3. Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и Ремонту, в т.ч. оформить, в случае необходимости, пропуска специалистам Исполнителя для входа на территорию объекта.

6.3.4. Для проведения работ по настоящему договору предоставить Исполнителю необходимые подъемные устройства.

6.3.5. Инструктировать Исполнителя по правилам внутреннего режима, а также по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующими на объекте.

6.3.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.

6.3.7. Не допускать к эксплуатации систем лиц, не прошедших соответствующий инструктаж.

6.3.8. Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки.

6.3.9. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя по настоящему договору.

**7. Заказчик вправе**

7.1. Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

7.2. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**8. Ответственность сторон, гарантийные обязательства**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежных обязательств по настоящему договору, Заказчик, уплачивает неустойку в размере 0,1 % от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы. Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате пеней в письменной форме.

8.2. За просрочку выполнения плановых работ по ТО Исполнитель, выплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно выполненных работ, но не более 10% от стоимости несвоевременно выполненных работ. Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате неустойки в письменной форме.

8.3. Уплата неустойки в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязанностей по договору.

**9. Форс- мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону. Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное подтверждение компетентного органа.

**10. Гарантийные обязательства**

10.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства на установленные только им оборудование и материалы, равный сроку гарантии производителя со дня подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.

Обязательства Исполнителя в течение гарантийного срока включает безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине Исполнителя.

При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация.

**11. Уведомления**

11.1. В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой по телефону или электронной почтой с указанием характера неисправностей.

**12. Срок действия договора**

12.1 Исполнитель обязуется обслуживать системы указанные в приложении с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по « » 2022 г.

12.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

12.3. Договор считается пролонгированным в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора до его окончания.

**13. Условия конфиденциальности**

13.1. По взаимному согласию сторон конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета оказания услуг, хода их выполнения и полученных результатов. Исполнитель обязан обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей ему доступной, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель может передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком. Третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время оказания Исполнителем услуг, а также в течение трех лет после окончания этих услуг.

**14. Другие условия**

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами

14.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

14.3. Заказчик вправе требовать расторжения настоящего договора в случае аннулирования лицензий Исполнителя (лишение права на производство работ).

14.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, с возмещением убытков, в случае задержки исполнения Заказчиком платежных обязательств на срок, превышающий один месяц.

14.5. Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.

14.6. Договор считается расторгнутым по истечению 15 дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении настоящего договора. Обязательства Сторон прекращаются с момента расторжения договора, за исключением платежных обязательств, действующих до их полного погашения.

14.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

14.8. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат судебному рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

14.9. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

14.9.1. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложения к Договору:**

Приложение № 1 «Сведения об объектах закупки»

Приложение № 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты обязательства по оказанию услуг»

Приложение № 3 «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении договора»

Приложение № 4 «Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов ЕАСУЗ Московской области»

Приложение № 5 Перечень оборудования системы.

Приложение № 6 Перечень и периодичность проведения профилактических работ.

**15. Реквизиты и подписи сторон:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**АО «Ногинсктрастинвест»**

Юридический адрес: **142406 Московская обл., г. Ногинск, Больничный проезд, д.5**

Банковские реквизиты: **р/с 40702810740020006325 в банке ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225**

**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Князева Наталья Юрьевна**

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Юридический адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

**Приложение № 5**

к Договору №

**Перечень обслуживаемого оборудования и систем**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Спецификация оборудования подлежащего к обслуживанию. Автоматическая установка пожарной сигнализации(АПС) и система оповещения и управления эвакуацией(СОУЭ)** | | | | | |
|
|  | **Адрес объекта:** с. Кудиново,  ул. Центральная , д. 1А | | |  |
|  |  |
|  | **Наименование** | **Кол-во** | **Ед. изм** |  |
|  | БОЛИД с2000-м | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000-КДЛ | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000-БКИ | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД РИП-12 исп.50 | 1 | шт |  |
|  | Delta DTM 1217 | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД дип-34А | 10 | шт |  |
|  | БОЛИД ИПР 513-3АМ | 2 | шт |  |
|  | Молния 12 "Выход" | 3 | шт |  |
|  | АС-10 оповещатель пожарный | 5 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000 КПБ | 1 | шт |  |
|  | ПК пожарные краны (перекатка рукавов) | 2 | шт |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Адрес объекта:** г. Электроугли,  ул. Маяковского, 25 | | |  |
|  |  |
|  | **Наименование** | **Кол-во** | **Ед. изм** |  |
|  | БОЛИД с2000-м | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000-КДЛ | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000-БКИ | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД РИП-12 исп.50 | 1 | шт |  |
|  | Delta DTM 1217 | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД дип-34А | 46 | шт |  |
|  | БОЛИД ИПР 513-3АМ | 2 | шт |  |
|  | Молния 12 "Выход" | 9 | шт |  |
|  | оповещатель пожарный звуковой | 12 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000 сп-2 | 1 | шт |  |
|  | БОЛИД с2000 КПБ | 1 | шт |  |
|  | ПК пожарные краны (перекатка рукавов) | 4 | шт |  |

**Согласовано:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**АО «Ногинсктрастинвест»**

**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Князева Наталья Юрьевна**

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение № 6**

к Договору №

**Перечень и периодичность работ**

**АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АПС)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы** | **Периодичность**  **не реже** |
| **Пожарные извещатели** | |
| Контроль разъемных и кабельных соединений | раз в месяц |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| Контроль сопротивления шлейфа | раз в месяц |
| Продувка датчиков сжатым воздухом (только для пожарных) | По мере запыления по данным АЦП |
| Контроль питающих напряжений | раз в два месяца |
| **Контрольные центры (пульты, АРМы – автоматизированные рабочие места)** | |
| Контроль разъемных и кабельных соединений | раз в месяц |
| Контроль работоспособности | раз в месяц |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| **Устройства оповещения (световые и звуковые)** | |
| Контроль разъемных и кабельных соединений | раз в два месяца |
| Очистка корпуса от загрязнения | раз в два месяца |
| Контроль работоспособности | раз в месяц |

**Согласовано:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**АО «Ногинсктрастинвест»**

**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Князева Наталья Юрьевна**

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.