«***УТВЕРЖДАЮ***

***И.о. генерального директора***

***АО «УК «Жилой дом»***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Добрышин***

***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.***

# X. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**1.Наименование выполняемых работ:** выполнение работ по утеплению фасадов многоэтажных жилых домов

**2. Место выполнения работ:**

- Московская область, городской округ Павловский Посад, ул. Герцена, д.1, кв.71

- Московская область, городской округ Павловский Посад, Ул 1 Мая, д.36, кв.42

- Московская область, городской округ Павловский Посад, Ул. 1 Мая, д. 38, кв.59

**3.Срок выполнения работ:** Общий срок поставок:с даты заключения договорав течение 10 календарных дней.

**4.Начальная (максимальная) цена договора:** 523 021 (пятьсот двадцать т ри тысячи двадцать один) рубль 04 копейки. Начальная (максимальная) цена договора включает в себя: все налоги, пошлины и прочие сборы, которые исполнитель по договору должен будет оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях.

**5.Общие требования к качественным и количественным характеристикам, результатам выполняемых работ:**

- Выполняемые работы должны соответствовать наименованию и объемам работ, представленным заказчиком в документации, при этом подрядчик несет ответственность за охрану труда: технику безопасности своих работников, противопожарную безопасность, электробезопасность и обязан представить заказчику приказ с перечнем ответственных лиц.

- Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области;

- Продолжительность рабочего дня –8 часов. Увеличение рабочего дня и недели возможно только по согласованию с Заказчиком.

- Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами в полном объеме и установленные контрактом сроки, надлежащего качества.

- Вывоз строительного мусора и отходов осуществляется силами Подрядчика не реже 1 раза в день.

- Создание графика выполнения работ и утверждение его у заказчика.

- Информирование Заказчика о ходе выполнения работ не реже одного раза в неделю.

- Выполнение работ не должно препятствовать производственному процессу.

- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

- Экологические мероприятия должны осуществляться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Московской области, а также предписаниями надзорных органов.

**6.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**: Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта и составляет 36 месяцев. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в течение 10 рабочих дней за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок.

**7.Требования к технологиям и методам производства работ, организационно-технологическим схемам производства работ, безопасности выполняемых работ**

7.1. Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

|  |  |
| --- | --- |
| СНнП 12.03.2001 | Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования» |
| СНиП 12.04.2002 | Безопасность труда в строительстве 2ч |
| СНнП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
| СанПнн 2.2.2.540-96 | «Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ» |
| СанПнН 2.2.3.1384-03,  СП 2.2.3-1384-03 | Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ |
| СП 12-133-2000 | Безопасность труда в строительстве |
| СП 12-135-2003 | Безопасность труда в строительстве |
| ГОСТ 12.1.004-91 | Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования |
| ГОСТ 12.2.007.0-75 | Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности |
| ПП РФ №390 от 25.04.2012 года | Правила противопожарного режима в Российской Федерации |

7.2. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому персоналу, аттестованному по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

7.3. Подрядчик может принять на себя по контракту обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиям.

7.4. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

7.5. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами ПБ в РФ»;

7.6. Безопасность при работе на высоте - руководствоваться требованиям безопасности, изложенным в инструкции «По охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц-стремянок» и других действующих нормативных документов;

7.7. Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.). выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).

7.8. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенный к применению органами государственного надзора.

7.9. Материалы и оборудование, используемые при производстве работ, должны соответствовать данному техническому заданию.

7.10. При окончании ремонтно-строительных работ Подрядчик производит уборку территории от строительного мусора и транспортировку строительного мусора до мест утилизации.

**8.Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

- Подрядчик обязан выполнить работы согласно техническому заданию.

- По требованию Заказчика при сдаче и приемке выполненных работ Подрядчик предоставляет акты скрытых работ, сертификаты (качества, соответствия, гигиенические и др.) на применяемые материалы и оборудование (протоколы испытаний этих материалов и оборудования).

- Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности оформления скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними актами приемки и освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания Актов освидетельствования скрытых работ. Если представитель Заказчика не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, то Подрядчик за свой счет обязан открыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

- После завершения выполнения всех видов работ, предусмотренных техническим заданием, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ.

- Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ, оформленные Подрядчиком в установленном порядке в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежаще оформленной бухгалтерской документации (счет, счет-фактура и т. д.).

- В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков, Подрядчик обязуется в срок, установленный в Акте об устранении выявленных недостатков, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки своими силами, материалами, оборудованием, инструментами и за счет собственных средств и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями отчет об устранении недостатков, а также повторно оформленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ по формам № КС-2, № КС-3 в 2 (Двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ, после чего Заказчик производит повторную приемку выполненных работ.

- Моментом исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ считается факт подписания Сторонами и утверждения Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по формам № КС-2, № КС-3.

**9. Наименование и объемы работ, подлежащих выполнению:**

В соответствии со сметным расчетом.