**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Наименование выполняемых работ:** ремонт кровли в филиале «Дом культуры имени Ленина» МАУК «ЦКИ» г.о. Кашира»

**2. Место выполнения работ:** Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д.2

**3. Сроки (периоды) выполнения работ:** с момента заключения Договора не более 45 рабочих дней.

**4. Цена Договора составляет:**  согласно сметы 1713588,40руб

**5. Источник финансирования: бюджетные средства г.о. Кашира**

**6. Виды и объем выполняемых работ:** В соответствии со Сметной документацией и Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию.

7. **Общие требования к выполняемым работам**

Виды и объемы работ, указаны в приложение № 1 к Техническому заданию, являющегося неотъемлемой частью ТЗ. Работы должны проводиться в строгом соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Проведение ремонтных работ не должно мешать работе работников заказчика.

- Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов, все используемые материалы должны иметь (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами. - Организовать доставку материала и оборудования необходимого для выполнения работ.

- Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

- Не реже 1 (одного) раза в неделю информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

- В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов. - Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения Подрядчик должен учесть, что работы должны выполняться в условиях действующего учреждения. Подрядчик должен защитить мебель, предметы интерьера от пыли, мусора, механических повреждений (укрыть пленкой, картоном и др. необходимыми материалами).

- Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

- По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

- Вынос мусора и перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий для безопасного и беспрепятственного прохода работников заказчика и посетителей по коридорам и лестничным маршам.

- Содержать территорию в течение всего времени производства работ в строгом соответствии с требованиями надзорных органов, решая с ними возникающие проблемы самостоятельно и за свой счет.

- Осуществить после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений, а также произвести работы по восстановлению нарушенного в ходе выполнения работ обустройства территории и инженерных коммуникаций.

- Работы, связанные с выделение токсичных веществ (запахов), необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.

- Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе инженерных систем, действующих на территории Российской Федерации. Соблюдать технологию выполнения строительных работ согласно СНиП, СанПин и требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда.

- Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленных законодательством РФ.

**8. Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:**

Производство работ должно осуществляться в соответствии с Правилами по охране труда, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации машин и механизмов, охране окружающей среды.

Результаты выполненных работ должны обеспечить надежность и безопасность эксплуатации оборудования и соответствовать действующим нормативным документам относящиеся к предмету выполнения работ.

Работы должны быть выполнены с применением необходимой техники.

Вывоз мусора осуществляется силами Подрядчика, либо привлеченными Подрядчиком специализированными организациями.

- Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

**9. Требования к качеству выполняемых работ:**

Качество выполненных работ подтверждается проведением осмотра Заказчиком.

Обеспечение эксплуатационных качеств по видам работ на весь нормативный срок эксплуатации (межремонтный срок).

Результат работы должен обеспечивать достижение показателей, указанных в Техническом задании.

Результаты работы должны отвечать требованиям качества (соответствовать СНиП и действующим стандартам и нормам РФ по качеству), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п).

В случаях возникновения неисправностей, произошедших по вине Подрядчика в период гарантийного срока, Подрядчик обязан приступать к устранению неисправностей не позднее двух дней с момента официального оповещения об этом Заказчиком.

Подрядчику необходимо выполнить требования Заказчика по устранению выявленных при выполнении ремонтных работ нарушений и отступлений от проекта, технологии производства работ, устранению недостатков по качеству работ.

Подрядчик не должен включать недоброкачественно выполненные работы в Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) до соответствующего их исправления или переделки.

Настоящим ТЗ установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т. ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе, предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.

**10. Требования к применяемым материалам:**

При поставке материалов Подрядчик обязан представить основные технические характеристики материалов, определяющие уровень их потребительских свойств, отвечающие требованиям ГОСТ, ОСТ, ТУ, СНиП, экологической и пожарной безопасности (сертификаты, заключения СЭС, сертификаты пожарной безопасности и т.д.). Копии сертификатов и технических паспортов должны быть предоставлены заказчику до начала производства работ.

Используемые при производстве работ материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Должны быть предоставлены сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

Указанные в ТЗ товарные знаки, товарные марки (при их наличии) носят описательный характер. Участник может предложить в выполняемых работах использовать товар (материалы и комплектующие) в соответствии с требованиями технического задания или их эквиваленты. При этом технические характеристики предлагаемых эквивалентов должны быть не хуже по любому из параметров, определенных техническим заданием товаров (материалов и комплектующих). Предложение участника размещения заказа на используемый товар (материалы и комплектующие) должно содержать следующую информацию: наименование с указанием торговой марки (при наличии), конкретные функциональные показатели (фактура, цвет), точные габариты (размеры), количество.

Подрядчик все материалы, применяемые при производстве работ до начала их укладки согласовывает с Заказчиком. Рисунок, цвет и колер отделочных материалов, внешний вид и т.д. должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.

**11. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ**

11.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

11.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

11.3 Подрядчик за 3 (три) календарных дня

информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ.

Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или

информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет

вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить

ее за счет собственных средств.

11.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

СНиПII-262010-Кровли

СП17.13330.2016г-Кровли СНиП3.04.01-87.Изоляционныеиотделочныепокрытия. СП71.133302011гИзоляционныеиотделочныепокрытия.

ГОСТ 30547 - 97- Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе , сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов ( недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки , которые могли быть установлены при приемке. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи- приемки выполненных работ.

11.5. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 5 лет с момента подписания акта сдачи- приемки выполненных работ. Датой начала гарантийного срока, является день подписания Сторонами Акта сдачи- приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки ( в том числе скрытые) вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течении срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранение дефектов и недостатков.

**12. Требования к безопасности выполнения работ**

12.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве». СНиП 12-01-2004 - «Организация строительства». СНиП 21-01-97 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений». ГОСТ 12.1.04-91 - «Пожарная безопасность».

12.2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

12.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

12.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

12.5. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**13. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества:**

Приёмка работ сопровождается испытаниями там, где это применимо. Перед сдачей выполненных работ и вводом в эксплуатацию необходимо провести испытания в присутствии Заказчика.

Приемке должен предшествовать инструктаж работников Заказчика о порядке деятельности в помещениях, в том числе отдельными его элементами, безопасных приёмах эксплуатации (в т. ч. уборки), возможностях помещений и т.д.

-Подрядчиком производится за свой счет и в полном объеме устранение всех выявленных в период гарантийного срока эксплуатации неисправностей.

- Подрядчик несет ответственность за качество работ, а так же работ, выполненных субподрядчиками.

- Выполняемые работы должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем Техническом задании.

- Гарантия на выполненные работы предоставляется в полном объеме на все работы и используемые материалы сроком на 36 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

- В период гарантии подрядчик обязуется устранить дефекты, выявленные в ходе эксплуатации, в течении пяти рабочих дней с момента получения претензий.

Приложение №1 к Техническому заданию  
Перечень работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **ед.изм.** | **кол-во.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Демонтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности | 100 м2 | 6,615 |
| 2. | Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной 30 мм | 100 м2 | 1,325 |
| 3. | Утепление плитами OSB насухо | 100 м2 | 6,615 |
| 3.1 | Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 6 мм | М2 | 694,575 |
| 4. | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок | 100 м2 | 6,615 |
| 4.1 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН | М2 | 760,725 |
| 5. | Устройство кровель из черепицы полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства | 100 м2 | 6,615 |
| 6. | Монтаж снегозадержателя: уголкового | 100 м | 0,88 |
| 6.1. | Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс, шириной полок 100-100 мм | т | 1,078 |
| 7. | Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб | м | 36 |
| 8. | Трубы водосточные из оцинк. стали, толщ. 0.55, D=100 мм | м | 36 |
| 9. | Устройство металлической водосточной системы: колен | шт. | 12 |
| 10. | Колена водосточных труб из оцинк. стали, толщ. 0.55, D=100 мм | шт. | 12 |
| 11. | Устройство металлической водосточной системы: воронок | шт. | 6 |
| 12. | Воронка водосточная из оцинк. стали, толщ. 0.55, D=100 мм | шт. | 6 |

Директор М.В. Васильченко