



**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»**

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс 8(495)333-94-19, e-mail: adm@moepr.ru

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5	0	-	1	-	1	-	2	-	1	9	2	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<sup>1</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>2</sup>

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Начальник Управления Ценообразования  
Юлия Викторовна Митюхина

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

*Проектная документация*

**Вид работ**

*Капитальный ремонт*

**Наименование объекта экспертизы**

Капитальный ремонт кровли ГАОУ МО «Балашихинский лицей» по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55

<sup>1</sup> Регистрационный номер заключения в реестре ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

<sup>2</sup> Регистрационный номер заключения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации (указывается на титульном листе в случае выдачи заключения на бумажном носителе, в случае выдачи заключения в электронной форме сведения о регистрационном номере содержится в электронном документе, формируемом оператором Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

ОГРН 1025005243340;

ИНН 5041020693;

КПП 502401001.

Юридический адрес 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 25а, оф. 35б.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, оф. 305  
Адрес электронной почты [adm@moexp.ru](mailto:adm@moexp.ru).

### **1.2 Сведения о заявителе**

Заявитель: Государственное автономное общеобразовательное учреждение Московской области "Балашихинский лицей".

ОГРН 1035000702450;

ИНН 5001022775;

КПП 500101001

Юридический адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 55.

Фактический адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 55.

### **1.3 Основание для проведения экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы.

Договор от 05.10.2020 № 2236/Ц-20.

### **1.4 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- акт, утвержденный Белоусовым Д.В, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

- задание на проектирование;

- проектная документация;

- выписка от 01.09.2020 г. № 1135 из реестра членов саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (регистрационный номер в реестре СРО-П-019-26082009), выданная ООО «ГС-ПРОЕКТ»

### **1.5 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Сведения не представлены.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нелинейный объект.

**2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Капитальный ремонт кровли ГАОУ МО «Балашихинский лицей».

Местоположение: Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55.

**2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение объекта – Учебное заведение.

**2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Общая площадь	м <sup>2</sup>	4307,3
Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	2389,8

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Средства юридических лиц, указанных в ч.2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ – за счет средств, полученных при осуществлении иной приносящей доход деятельности. (заявление на проведение государственной экспертизы, п.1.7, п.1.8 – 9 715,772 тыс.руб.).

Государственное автономное общеобразовательное учреждение Московской области "Балашихинский лицей".

ОГРН 1035000702450;

ИНН 5001022775;

КПП 500101001

Юридический адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 55.

Фактический адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 55.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Ветровой район - I

Снеговой район - III

Интенсивность сейсмических воздействий менее 6 баллов

Климатический район и подрайон - ПВ

**2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ГС-ПРОЕКТ»

ОГРН 1175053016490;

ИНН 5001116470;

КПП 500101001;

Юридический и фактический адрес: 143912, Российская Федерация, Московская обл., г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 2.

## 2.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на услуги по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли ГАОУ МО «Балашихинский лицей» по адресу: Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55.

## 2.7 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 50:15:0010105:40.

## 2.8 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ГС-ПРОЕКТ»

ОГРН 1175053016490;

ИНН 5001116470;

КПП 500101001;

Юридический и фактический адрес: 143912, Российская Федерация, Московская обл., г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 2.

Технический заказчик: Государственное автономное общеобразовательное учреждение Московской области "Балашихинский лицей".

ОГРН 1035000702450;

ИНН 5001022775;

КПП 500101001

Юридический адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 55.

Фактический адрес: 143907, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 55.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1 Состав проектной документации

раздела	Обозначение	Наименование	Примечания
3	П-132-ЛК -АС	Архитектурно-строительные решения	ООО «ГС-ПРОЕКТ»
5.1	П-132-ЛК -ЭГ	Система электроснабжения	-//-
5.1.2	П-149-ЛК -ЭМ	Электрооборудование кровли силовое	-//-
5.4.1	П-149-ЛК -ОВ	Вентиляционное оборудование кровли	-//-
6	П-132-ЛК -ПОКР	Проект организации работ по капитальному ремонту	-//-
11	072-К/20-06.04.2020-СМ	Сметная документация	В электронном виде в формате Excel, PDF
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	П-132-ЛК-О	12.1 Технический отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания	-//-

**3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Первоначально представленная стоимость капитального ремонта:

Виды затрат	В ценах 2000 года, тыс. руб.	В ценах по состоянию на 1й квартал 2020 года, тыс. руб.
Общая стоимость	1054,229	8096,477
в том числе:		
Строительно-монтажные работы	1054,229	8096,477
оборудование	0,00	0,00
Прочие затраты	0,00	0,00
Кроме того, НДС 20%	210,846	1619,295
Всего с НДС	1265,075	9715,772

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

- уточнен расход материала по огрунтовке кровли;
- уточнены расценки на огрунтовку оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер;
- уточнены расценки на огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения показателей пожарной опасности древесины;
- исключены затраты на огрунтовку оснований из бетона;
- при применении в сметах цен на основании прайс-листов на материалы и оборудование представлены соответствующие обоснования, включая пояснительную записку (с перечнем таких материалов и оборудования, анализом коммерческих предложений от нескольких поставщиков и ценами, принятыми для включения в сметы), согласованную уполномоченным представителем заказчика-застройщика (директор ГАОУ МО «Балашихинский лицей» Белоусовым Д.В), в соответствии с п. 4.4.3. ППСН-2014 МО (с учетом изменений, внесенных протоколом комиссии по ценообразованию и сметному нормированию от 24.08.2016 № 8) и Методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567;

- После уточнения и исправления замечаний увеличение общей сметной стоимости в уровне цен на 01.01.2000 г. без НДС составило 15,579тыс. руб. или 1,0148% от заявленной стоимости, в том числе: СМР –15,579тыс. руб. (увеличение), прочих затрат –0,00тыс. руб. Увеличение общей стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с НДС составило 2394,161тыс. руб. или 29,57% от заявленной стоимости.

Виды затрат	В ценах 2000 года, тыс. руб.	В ценах по состоянию на октябрь 2020 года, тыс. руб.
Общая стоимость	1069,808	10490,638
в том числе:		
Строительно-монтажные работы	1069,808	10490,638

Оборудование	0,00	0,00
Прочие затраты (в том числе ПИР*)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Кроме того, НДС 20%	213,962	2098,127
Всего с НДС	1283,770	12588,765

\*стоимость проектно-изыскательских работ приведена без учета резерва средств на непредвиденные работы и затраты и НДС

### 3.2.2 Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для строек на территории Московской области.

Стоимости материалов, оборудования, отсутствующие в территориальных и федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000 методом «обратного счёта».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81 25.2001 с учётом положений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Стоимость капитального ремонта пересчитана в цены по состоянию на октябрь 2020 года индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области

### 3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

#### 4.1.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных

характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

**4.1.3 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Сметная стоимость капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта: "Капитальный ремонт кровли ГАОУ МО «Балашихинский лицей» по адресу: Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55" определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Магомаев Арсен Абакарович	35.1. Ценообразование и сметное нормирование	МС-Э-49-35- 12942	27.11.2019	27.11.2024