**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. генерального директора**

**АО «УК «Жилой дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Калинина**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту балконов многоквартирных жилых домов**

1. Объект закупки: Выполнение работ по ремонту балконов.
2. Наименование выполняемых работ: работы по ремонту балконов.
3. Место выполнения работ: многоквартирные жилые дома, находящиеся на обслуживании в Акционерном обществе «Управляющая компания «Жилой дом» в г. Павловский Посад, согласно Адресного перечня.
4. Начало выполнения работ: в течение 3-х дней с момента подписания договора.
5. Количество выполняемых работ: в объеме согласно локальной сметы.

6. Сроки выполнения работ: выполнение работ осуществляется в соответствии с Календарным планом (графиком выполнения работ).

7. Цель выполнения работ: ремонт балконов производится для обеспечения их дальнейшей эксплуатации, соответствующей нормативным требованиям. Работы производятся в связи с неудовлетворительным состоянием и износом существующих балконов, с целью обеспечения безопасности проживания жителей в многоквартирных домах и обеспечения надёжности объектов в городе Павловский Посад.

8. Условия выполнения работ: работы выполняются в полном соответствии с локальной сметой, условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

9. Общие требования к выполнению работ:

- Все работы Подрядчик выполняет собственными материалами, своими силами и техническими средствами, согласно смете.

- Работы выполняются специалистами Подрядчика, имеющими квалификацию для данного вида работ и соответствующий допуск к производству работ, допуск в СРО, лицензию для данного вида деятельности (Если данный вид деятельности лицензируется).

- Время выполнения работ: с 8-00 до 18-00, кроме выходных и праздничных дней.

- Выполнение работ в полном объеме и установленные договором сроки, надлежащего качества.

- Подрядчик обязан определить и согласовать с Заказчиком места складирования строительных материалов, места расположения контейнеров-накопителей под мусор. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

- Вывоз строительного мусора и отходов осуществляется силами Подрядчика не реже 1 раза в день.

- Устранение по требованию Заказчика недостатков и дефектов в работе за счет Подрядчика.

- Информирование Заказчика о ходе выполнения работ не реже одного раза в неделю.

- Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирные дома или создавать угрозу жителям, проживающим в домах. Подрядчик обязан обеспечить в процессе выполнения работ возможность нормальной эксплуатации помещений, не относящихся к объектам ремонта.

- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

- Транспортировка рабочих на место проведения работ обеспечивается Подрядчиком.

 10. Требования к качеству работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ:

- Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

- Организация и технология выполнения кровельных работ должна проводиться согласно требованиям СНиП и удовлетворять требованиям ГОСТ.

- Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, необходимых для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха. Зона проведения работ должна быть ограждена. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов собственными силами Подрядчика.

- Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

    11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1 Общие требования. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" часть 2. Строительное производство. СНиП 2.01.02-85\* «Противопожарные нормы», и др. При проведении работ Подрядчик несет всю ответственность за выполнение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и внутреннего распорядка. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед жильцами и Заказчиком за причиненный ущерб при выполнении работ.

    12. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ (с подписанными актами на скрытые работы).

При производстве скрытых работ Подрядчику необходимо осуществлять их выполнение с оформлением в установленном порядке Актов сдачи-приемки скрытых работ с вызовом Заказчика либо его уполномоченного представителя. Промежуточной приемке подлежат все скрытые работы, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком. Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб жителям.

 13. Гарантийный срок – не менее 2-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков после подписания сторонами актов выполненных работ, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан устранить выявленные нарушения, недостатки или несоответствия в пятидневный срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

**Адресный перечень для ремонта балконов многоквартирных** **жилых домов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Улица** | **Дом** | **Номера квартир**  | **Количество** |
| 1 | Ул.Южная  |  11 | Кв.80 | 1 |
| 2 | Ул.Южная  |  30 | Кв.46 | 1 |
| 3 | Ул.Южная  |  31 | Кв.19,77 | 2 |
| 4 | Ул.Южная  |  33 | Кв.72 | 1 |
| 5 | Ул. Фрунзе  |  10 | Кв.27 | 1 |
| 6 | Ул. Фрунзе  | 12 | Кв.16,20,29,75 | 4 |
| 7 | Ул. Фрунзе  | 34 | Кв.10 | 1 |
| 8 | Ул. Фрунзе  | 24 | Кв.7 | 1 |
| 9 | Ул. Фрунзе  |  27 | Кв.6 | 1 |
| 10 | Ул. Фрунзе  |  6 | Кв.19,38,39,76 | 4 |
| 11 | Ул. Орджоникидзе | 27 | Кв.13 | 1 |
| 12 | Пер. Игнатьевский  | 2а | Кв.7 | 1 |
| 13 | Пер. Игнатьевский  | 2б | Кв.12 | 1 |
| 14 | Ул. Тимирязева |  2/2 | Кв.22,23,47 | 3 |
| 15 | Ул. Тимирязева |  2 | Кв.25 | 1 |
| 16 | Ул. Тимирязева |  11 | Кв.63,35 | 2 |
| 17 | Ул. Фрунзе  |  49 | Кв.53,55,72 | 3 |
| 18 | Ул. Кузьмина  |  15 | Кв.15 | 1 |
| 19 | Ул. Щорса  |  5 | Кв.43,47  | 2 |
| 20 | Ул. Щорса  |  6 | Кв.43 | 1 |
| 21 | Пр. БЖД |  2 | Кв.197 | 1 |
| 22 | Ул. Тихонова  |  93 | Кв.39 | 1 |
| 23 | Ул. Тихонова  | 79/1 | Кв.23,27,43,47,48 | 5 |
| 24 | Ул. Тихонова  | 79/2 | Кв.14 | 1 |
| 25 | Ул. Пролетарская  |  9 | Кв.63 | 1 |
| 26 | Ул. Урицкого  |  38 | Кв.33,59,60,95 | 4 |
| 27 | Ул. Выставкина  |  4 | Кв.34 | 1 |
| 28 | Ул. Выставкина  | 2/2 | Кв.34 | 1 |
| 29 | Ул. Свердлова  |  14 | Кв.57 | 1 |
| 30 | Ул. Карповская  |  11 | Кв.163 | 1 |
| 31 | Ул. Кирова  |  78 | Кв.40,72,113 | 3 |
| 32 | Ул. Тихонова  | 86/16 | Кв.20 | 1 |
| 33 | Ул. Кирова | 100 | Кв.53 | 1 |
| 34 | Ул. Тихонова  |  84 | Кв.16 | 1 |
| 35 | Пер. Герцена  |  28 | Кв.70,77 | 2 |
| 36 | Ул. Разина  |  14 | Кв.44 | 1 |
| 37 | Ул. Белинского  |  6 | Кв.6,15,40,59,63 | 5 |
| 38 | Ул. 1 Мая |  111 | Кв.5,23,26,43,44,47 | 6 |
| 39 | 2 пер. 1 Мая |  6 | Кв.5 | 1 |
| 40 | 2 пер. 1 Мая |  18 | Кв.15 (2балкона)  | 2 |
| 41 | 1 пер. 1 Мая |  1а | Кв.10 | 1 |
| 42 | 1 пер. 1 Мая |  7а | Кв.14 | 1 |
| 43 | Ул. Мира  |  8а | Кв.4,5,6,11 | 4 |
| **ИТОГО:** | **79 шт** |

**График проведения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Дом** | **Номера квартир** | **сроки выполнения** |
| 1 | Ул.Южная  |  11 | Кв.80 | 31.10.2021г. |
| 2 | Ул.Южная  |  30 | Кв.46 | 31.10.2021г. |
| 3 | Ул.Южная  |  31 | Кв.19,77 | 31.10.2021г. |
| 4 | Ул.Южная  |  33 | Кв.72 | 31.10.2021г. |
| 5 | Ул. Фрунзе  |  10 | Кв.27 | 31.10.2021г. |
| 6 | Ул. Фрунзе  | 12 | Кв.16,20,29,75 | 31.10.2021г. |
| 7 | Ул. Фрунзе  | 34 | Кв.10 | 31.10.2021г. |
| 8 | Ул. Фрунзе  | 24 | Кв.7 | 31.10.2021г. |
| 9 | Ул. Фрунзе  |  27 | Кв.6 | 31.10.2021г. |
| 10 | Ул. Фрунзе  |  6 | Кв.19,38,39,76 | 31.10.2021г. |
| 11 | Ул. Орджоникидзе | 27 | Кв.13 | 31.10.2021г. |
| 12 | Пер. Игнатьевский  | 2а | Кв.7 | 31.10.2021г. |
| 13 | Пер. Игнатьевский  | 2б | Кв.12 | 31.10.2021г. |
| 14 | Ул. Тимирязева |  2/2 | Кв.22,23,47 | 31.10.2021г. |
| 15 | Ул. Тимирязева |  2 | Кв.25 | 31.10.2021г. |
| 16 | Ул. Тимирязева |  11 | Кв.63,35 | 31.10.2021г. |
| 17 | Ул. Фрунзе  |  49 | Кв.53,55,72 | 31.10.2021г. |
| 18 | Ул. Кузьмина  |  15 | Кв.15 | 31.10.2021г. |
| 19 | Ул. Щорса  |  5 | Кв.43,47  | 31.10.2021г. |
| 20 | Ул. Щорса  |  6 | Кв.43 | 31.10.2021г. |
| 21 | Пр. БЖД |  2 | Кв.197 | 31.10.2021г. |
| 22 | Ул. Тихонова  |  93 | Кв.39 | 31.10.2021г. |
| 23 | Ул. Тихонова  | 79/1 | Кв.23,27,43,47,48 | 31.10.2021г. |
| 24 | Ул. Тихонова  | 79/2 | Кв.14 | 31.10.2021г. |
| 25 | Ул. Пролетарская  |  9 | Кв.63 | 31.10.2021г. |
| 26 | Ул. Урицкого  |  38 | Кв.33,59,60,95 | 31.10.2021г. |
| 27 | Ул. Выставкина  |  4 | Кв.34 | 31.10.2021г. |
| 28 | Ул. Выставкина  | 2/2 | Кв.34 | 31.10.2021г. |
| 29 | Ул. Свердлова  |  14 | Кв.57 | 31.10.2021г. |
| 30 | Ул. Карповская  |  11 | Кв.163 | 31.10.2021г. |
| 31 | Ул. Кирова  |  78 | Кв.40,72,113 | 31.10.2021г. |
| 32 | Ул. Тихонова  | 86/16 | Кв.20 | 31.10.2021г. |
| 33 | Ул. Кирова | 100 | Кв.53 | 31.10.2021г. |
| 34 | Ул. Тихонова  |  84 | Кв.16 | 31.10.2021г. |
| 35 | Пер. Герцена  |  28 | Кв.70,77 | 31.10.2021г. |
| 36 | Ул. Разина  |  14 | Кв.44 | 31.10.2021г. |
| 37 | Ул. Белинского  |  6 | Кв.6,15,40,59,63 | 31.10.2021г. |
| 38 | Ул. 1 Мая |  111 | Кв.5,23,26,43,44,47 | 31.10.2021г. |
| 39 | 2 пер. 1 Мая |  6 | Кв.5 | 31.10.2021г. |
| 40 | 2 пер. 1 Мая |  18 | Кв.15 (2балкона)  | 31.10.2021г. |
| 41 | 1 пер. 1 Мая |  1а | Кв.10 | 31.10.2021г. |
| 42 | 1 пер. 1 Мая |  7а | Кв.14 | 31.10.2021г. |
| 43 | Ул. Мира  |  8а | Кв.4,5,6,11 | 31.10.2021г. |