XII. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **"УТВЕРЖДАЮ"** |
|  |  ЗАКАЗЧИК И.о. Генерального директора АО  «УК «Жилой дом» |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Добрышин  |
|  | . |

Наименование работ и затрат: Утепление фасада многоэтажных жилых домов (82 м2).

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**

Наименование объекта: МО, г.о. Павловский Посад, ул. Герцена, д.1, кв.71. Ул 1 Мая, д.36, кв.42. Ул. 1 Мая, д. 38, кв.59.

Основание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сметная стоимость | 523 021.04 | руб. |
| Нормативная трудоемкость | 592.31 | чел.-час |
| Сметная заработная плата | 136 010.44 | руб. |

**Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2017 г.**

**Наименование региона:**

Наименование редакции СНБ: ФСНБ ФЕР редакция 2014 г., версия базы 15

Наименование сборника индексов пересчета

Наименование сборника текущих цен:

| **NN пп** | **Шифр расценки и коды ресурсов** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во единиц** | **Цена на ед. изм., руб.** | **Попр. коэф., нормы НР и СП** | **Всего затрат в базисном уровне цен, руб.** | **Индексы пересче-та, нормы НР и СП** | **Всего затрат, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Утепление фасада (82 м2)** |
| 1 | ТСНБ 46-08-033-01 | Навеска страховочного троса | 1 операция | 6 | 5.61 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 5.61 | 1 | 33.66 | 24.72 | 832.08 |
|  |  | НР от ФОТ(110%\*0.85) | % | 110 |  | 110 | 37.03 | 94 | 782.14 |
|  |  | СП от ФОТ (70%\*0.8) | % | 70 |  | 70 | 23.56 | 56 | 465.97 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *0.49* |  | *1* |  |  | 2.94 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **94.25** |  | **2 080.19** |
| 2 | ТСНБ 46-08-033-02 | Навеска рабочего троса | 1 операция | 6 | 18.94 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 12.37 | 1 | 74.22 | 24.72 | 1 834.72 |
|  |  | ЭМ |  |  | 6.57 | 1 | 39.42 | 1.21 | 47.7 |
|  |  | НР от ФОТ(110%\*0.85) | % | 110 |  | 110 | 81.64 | 94 | 1 724.71 |
|  |  | СП от ФОТ (70%\*0.8) | % | 70 |  | 70 | 51.95 | 56 | 1 027.36 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *1.08* |  | *1* |  |  | 6.48 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **247.23** |  | **4 634.49** |
| 3 | ТСНБ 46-08-033-03 | Перенавеска рабочего троса | 1 операция | 52 | 19.62 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 13.05 | 1 | 678.6 | 24.72 | 16 774.99 |
|  |  | ЭМ |  |  | 6.57 | 1 | 341.64 | 1.21 | 413.38 |
|  |  | НР от ФОТ(110%\*0.85) | % | 110 |  | 110 | 746.46 | 94 | 15 768.39 |
|  |  | СП от ФОТ (70%\*0.8) | % | 70 |  | 70 | 475.02 | 56 | 9 394.09 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *1.14* |  | *1* |  |  | 59.28 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **2 241.72** |  | **42 350.85** |
| 4 | ТСНБр 69-02-01 | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 8.2 | 57.11 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 46.83 | 1 | 384.01 | 24.72 | 9 492.73 |
|  |  | ЭМ |  |  | 10.28 | 1 | 84.3 | 15.27 | 1 287.26 |
|  |  | НР от ФОТ(78%\*0.85) | % | 78 |  | 78 | 299.53 | 66 | 6 265.04 |
|  |  | СП от ФОТ (50%\*0.8) | % | 50 |  | 50 | 192.01 | 40 | 3 796.99 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *5.49* |  | *1* |  |  | 45.02 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **959.85** |  | **20 842.02** |
| 5 | ТСНБ 13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками # мдс 81-35.2004 п.4.7(применение расценок строительных сборников при ремонтных работах (мдс 81-35.2004 п.4.7) (пЗП=1.15, пЭМ=1.25, пЗПМ=1.25, пМР=1, пЗТ=1.15, пЗТМ=1.25)) | 1 м2 | 82 | 7.68 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 7.68 | 1.15 | 724.22 | 24.72 | 17 902.72 |
|  |  | НР от ФОТ(90%\*0.85) | % | 90 |  | 90 | 651.8 | 77 | 13 785.11 |
|  |  | СП от ФОТ (70%\*0.8) | % | 70 |  | 70 | 506.95 | 56 | 10 025.69 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *0.9* |  | *1.15* |  |  | 84.87 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **1 882.97** |  | **41 713.52** |
| 6 | ТСНБр 61-28-01 | Устройство основания под штукатурку из металлической (армирующей) сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 | 0.82 | 3 938.41 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 636.48 | 1 | 521.91 | 24.72 | 12 901.62 |
|  |  | ЭМ |  |  | 11.5 | 1 | 9.43 | 9.04 | 85.25 |
|  |  | МР |  |  | 3 290.43 | 1 | 2 698.15 | 6.09 | 16 431.73 |
|  |  | НР от ФОТ(79%\*0.85) | % | 79 |  | 79 | 412.31 | 67 | 8 644.09 |
|  |  | СП от ФОТ (50%\*0.8) | % | 50 |  | 50 | 260.96 | 40 | 5 160.79 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *81.6* |  | *1* |  |  | 66.91 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **3 902.76** |  | **43 223.48** |
| 7 | ТСНБ 15-01-080-01 | Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50 мм Состав работ: 01. Подготовка основания.02. Армирование поверхности вокруг оконных и дверных блоков.03. Монтаж утеплителя на клеевой состав.04. Механическое закрепление утеплителя дюбелями.05. Уплотнение примыканий изоляционных плит к конструкциям на фасаде.06. Армирование внешних и внутренних углов поверхности фасада.07. Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе.10. Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки).11. Установка цокольного отлива. # мдс 81-35.2004 п.4.7(применение расценок строительных сборников при ремонтных работах (мдс 81-35.2004 п.4.7) (пЗП=1.15, пЭМ=1.25, пЗПМ=1.25, пМР=1, пЗТ=1.15, пЗТМ=1.25)) | 100 м2 | 0.82 | 24 897.87 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 2 892.02 | 1.15 | 2 727.17 | 24.72 | 67 415.64 |
|  |  | ЭМ |  |  | 2 788.24 | 1.25 | 2 857.95 | 6.68 | 19 091.11 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 151.9 | 1.25 | 155.7 | 24.72 | 3 848.9 |
|  |  | МР |  |  | 19 217.61 | 1 | 15 758.44 | 4.1 | 64 609.6 |
| 7.1 | 1049100 | Плиты теплоизоляционные | м3 | 4.592 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
|  |  | НР от ФОТ(105%\*0.85) | % | 105 |  | 105 | 3 027.01 | 89 | 63 425.59 |
|  |  | СП от ФОТ (55%\*0.8) | % | 55 |  | 55 | 1 585.57 | 44 | 31 356.58 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *322.41* |  | *1.15* |  |  | 304.03 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **25 956.14** |  | **245 898.52** |
| 8 | ТССЦ 1012786 | Исключено:Грунтовка полимерная типа "BOLIX O" | кг | -10.4222 | 19.68 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 19.68 | 1 | - 205.11 | 4.1 | - 840.95 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **- 205.11** |  | **- 840.95** |
| 9 | ТССЦ 1012787 | Исключено:Грунтовка типа "BOLIX SG" | кг | -20.8444 | 29.42 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 29.42 | 1 | - 613.24 | 4.1 | -2 514.28 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **- 613.24** |  | **-2 514.28** |
| 10 | ТССЦ 1012788 | Исключено:Краска силикатная типа "BOLIX SZ" | л | -36.8344 | 63.08 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 63.08 | 1 | -2 323.51 | 4.1 | -9 526.39 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **-2 323.51** |  | **-9 526.39** |
| 11 | ТССЦ 1138075 | Исключено:Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" | кг | - 682.199 | 7.2 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 7.2 | 1 | -4 911.83 | 4.1 | -20 138.5 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **-4 911.83** |  | **-20 138.5** |
| 12 | ТССЦ 1138076 | Исключено:Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" | кг | - 492 | 6.23 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 6.23 | 1 | -3 065.16 | 4.1 | -12 567.16 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **-3 065.16** |  | **-12 567.16** |
| 13 | ТССЦ 4020093 | Исключено:Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM" | кг | - 328 | 9.02 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 9.02 | 1 | -2 958.56 | 4.1 | -12 130.1 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **-2 958.56** |  | **-12 130.1** |
| 14 | ТССЦ 1040750 | Добавлено:Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), толщина 50 мм | м3 | 4.592 | 1 065.43 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 1 065.43 | 1 | 4 892.45 | 3.92 | 19 178.4 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **4 892.45** |  | **19 178.4** |
| 15 | ТССЦ 2011301 | Добавлено:Профиль цокольный AL 50 мм, длина 2500 мм (отлив) | м | 32 | 12.51 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 12.51 | 1 | 400.32 | 6.83 | 2 734.19 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **400.32** |  | **2 734.19** |
| 16 | ТССЦ 1014514 | Добавлено:Клей монтажный «Ceresit» CT83 для пенополистирола требуется 820 кг (33 мешка по 25 кг) | т | 0.82 | 5 012.19 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 5 012.19 | 1 | 4 110 | 3.69 | 15 165.9 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **4 110** |  | **15 165.9** |
| 17 | ТССЦ 4020389 | Добавлено: Штукатурка декоративная (белая) прим. | кг | 328 | 40 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 40 | 1 | 13 120 | 1.5 | 19 680 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **13 120** |  | **19 680** |
| 18 | ТСНБ 07-01-037-04 | Герметизация отливов герметиком Сазиласт 25 прим. # мдс 81-35.2004 п.4.7(применение расценок строительных сборников при ремонтных работах (мдс 81-35.2004 п.4.7) (пЗП=1.15, пЭМ=1.25, пЗПМ=1.25, пМР=1, пЗТ=1.15, пЗТМ=1.25)) | 100 м | 0.32 | 1 035.15 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 176.51 | 1.15 | 64.96 | 24.72 | 1 605.81 |
|  |  | ЭМ |  |  | 23.09 | 1.25 | 9.24 | 40.73 | 376.35 |
|  |  | МР |  |  | 835.55 | 1 | 267.38 | 4.89 | 1 307.49 |
|  |  | НР от ФОТ(130%\*0.85) | % | 130 |  | 130 | 84.45 | 111 | 1 782.31 |
|  |  | СП от ФОТ (85%\*0.8) | % | 85 |  | 85 | 55.22 | 68 | 1 091.88 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *19* |  | *1.15* |  |  | 6.99 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **481.25** |  | **6 163.84** |
| 19 | ТССЦ 1010616 | Исключено:Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ | кг | -27.2 | 9.83 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 9.83 | 1 | - 267.38 | 4.89 | -1 307.49 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **- 267.38** |  | **-1 307.49** |
| 20 | ТССЦ 1018024 | Добавлено:Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 25, долговременная герметизация швов | кг | 27.2 | 25.67 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 25.67 | 1 | 698.22 | 5.82 | 4 063.64 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **698.22** |  | **4 063.64** |
| 21 | ТСНБ 15-04-019-03 | Окраска фасадов акриловыми составами вручную по подготовленной поверхности (2 слоя) # мдс 81-35.2004 п.4.7(пЗП=2, пЭМ=2, пЗПМ=2, пМР=2, пЗТ=1, пЗТМ=1; применение расценок строительных сборников при ремонтных работах (мдс 81-35.2004 п.4.7) (пЗП=1.15, пЭМ=1.25, пЗПМ=1.25, пМР=1, пЗТ=1.15, пЗТМ=1.25)) | 100 м2 | 0.82 | 654.24 |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 155.51 | 2.3(2\*1.15) | 293.29 | 24.72 | 7 250.13 |
|  |  | ЭМ |  |  | 27.83 | 2.5(2\*1.25) | 57.05 | 34.78 | 1 984.2 |
|  |  | МР |  |  | 470.9 | 2 | 772.28 | 7.08 | 5 467.74 |
|  |  | НР от ФОТ(105%\*0.85) | % | 105 |  | 105 | 307.95 | 89 | 6 452.66 |
|  |  | СП от ФОТ (55%\*0.8) | % | 55 |  | 55 | 161.31 | 44 | 3 190.12 |
|  |  | *ЗТР* | *чел.-час.* | *16.74* |  | *1.15* |  |  | 15.79 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **1 591.88** |  | **24 344.85** |
| 22 | ТССЦ 1013469 | Исключено:Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ | т | -0.03116 | 7 171.15 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 7 171.15 | 1 | - 223.45 | 7.08 | -1 582.03 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **- 223.45** |  | **-1 582.03** |
| 23 | ТССЦ 1130460 | Добавлено:Краска «Нортовская фасадная ВД люкс» (2 слоя) | кг | 32 | 12.21 |  |  |  |  |
|  |  | МР |  |  | 12.21 | 1 | 390.72 | 11.22 | 4 383.88 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  | **390.72** |  | **4 383.88** |
|  |  | Всего по смете | 46 401.52 |  | 435 850.87 |
| Налог на добавленную стоимость 20% |  | 9 280.3 |  | 87 170.17 |
|  |  | ИТОГО | 55 681.82 |  | 523 021.04 |