**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на оказание услуг по круглосуточной физической охране и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов.**

**г. Ногинск « » \_\_\_\_\_\_\_ 202 г.**

**Акционерное общество «Ногинская муниципальная инвестиционно-трастовая компания» (АО «Ногинсктрастинвест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик»**, в лице генерального директора **Князевой Натальи Юрьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложения в электронной форме, протокол подведения итогов № \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. «Исполнитель» по поручению «Заказчика» принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг, согласно п.п.1,2,4,6 ч.2 ст.3 Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», а «Заказчик» обязуется принять услуги и оплатить их.
3. «Исполнитель» выполняет обязанности по оказанию охранных услуг объектов, расположенных по адресу: Московская область, г. Ногинск, Больничный проезд, д. 5 (в дальнейшем - «Объект»), путем выставления 1 (одного) ежедневного сотрудника охраны, включая выходные и праздничные дни.
4. Настоящий Договор предусматривает следующие виды охранных услуг:

1.3.1 .охрана имущества Заказчика ( в том числе при его транспортировке, по отдельному

соглашению), находящегося в собственности, во владении, в использовании, хозяйственном ведении;

1.3.2. осуществление контрольно-пропускного режима и патрулирование территории;

1.3.3.обеспечение общественного порядка на объекте;

1.3.4.помощь в организации эвакуации при стихийных бедствиях, пожарах и иных, вынуждающих к этому обстоятельствах.

1. Переданными под охрану по настоящему Договору считается имущество и иные

материальные ценности «Заказчика», находящиеся внутри Объекта и на его прилегающей территории.

1. Порядок несения службы сотрудниками «Исполнителя» определяются Инструкцией,

согласованной с «Заказчиком».

1. Форма одежды охранников: специальная.
2. «Исполнитель» ни прямо, ни косвенно не проявляет интереса к деловым операциям и

сделкам «Заказчика», если последний не пожелает того сам.

**2. Права и обязанности «Исполнителя»**

«Исполнитель» обязан:

2.1. Разработать совместно с «Заказчиком» Положение о пропускном и внутриобъектовом

режиме на предприятии.

2.2. Обеспечивать защиту охраняемого объекта от противоправных посягательств.

2.3. Осуществлять мероприятия по предупреждению нарушений пропускного и внутриобъектового режимов.

* 1. Незамедлительно сообщать «Заказчику» о выявленных фактах или попытках хищений, повреждений, уничтожения имущества и иных материальных ценностей.

До прибытия сотрудников правоохранительных органов обеспечивать охрану места происшествия.

* 1. До момента прибытия сотрудников правоохранительных органов воспрепятствовать

проникновению посторонних лиц на охраняемый объект, а в случае их обнаружения, принять меры к задержанию и передаче правоохранительным органам.

* 1. Обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами сотрудников охраны во время несения ими дежурства. В случае обнаружения на объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара.
  2. Предоставлять «Заказчику» (по его просьбе) письменный отчет о проделанной работе

за указанный период.

* 1. Соблюдать все правила и процедуры техники безопасности и внутреннего распорядка

«Заказчика» при работе на охраняемом объекте, а также все действующие применимые федеральные, республиканские и местные законодательные акты, указы, распоряжения, правила и положения, если таковые регулируют работы и услуги, выполняемые на основании настоящего Договора.

* 1. Осуществлять обеспечение общественного порядка на охраняемом объекте.

**3. Обязанности «Заказчика»**

«Заказчик» обязан:

* 1. Согласовать совместно с «Исполнителем» Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на предприятии.
  2. Осуществлять определенные актами обследования мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны.
  3. По просьбе «Исполнителя» своевременно представлять последнему информацию, необходимую для выполнения обязательств по охране и пополнять ее по мере необходимости.
  4. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества и иных материальных ценностей, содействовать персоналу «Исполнителя» в выполнении обязательств по настоящему Договору.
  5. Согласовывать с «Исполнителем» предполагаемые изменения в организации системы

охраны.

* 1. В случае утраты, хищения или порчи имущества и иных материальных ценностей производить оформление соответствующих документов в присутствии представителя «Исполнителя».
  2. Своевременно в письменной форме сообщать руководству «Исполнителя» о недостатках и нарушениях выполнения обязательств по настоящему Договору, допущенных персоналом «Исполнителя», для принятия соответствующих мер.
  3. Своевременно производить расчеты с «Исполнителем» согласно статье 6 настоящего

Договора.

* 1. Обеспечить в целях исполнения настоящего Договора «Исполнителя» помещением,

оснащенным соответствующей меблировкой и телефонной связью.

1. **Ответственность сторон.**
   1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств «Исполнителем», последний несет ответственность за реальный ущерб, нанесенный имуществу «Заказчика» (утрата, хищение, порча имущества или иных материальных ценностей, расположенных на объекте и принятых под охрану). Надлежащее исполнение обязательств предполагает исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и должностными инструкциями сотрудников охранного предприятия. Факты хищения, уничтожения и повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.
   2. «Заказчик» подтверждает размер реального ущерба расчетом стоимости похищенного,

уничтоженного или поврежденного имущества или иных материальных ценностей на основании данных бухгалтерского учета.

* 1. «Исполнитель» не несет ответственность в случае утраты, повреждения или порчи имущества или иных материальных ценностей в случаях, когда:
     1. «Заказчик» не принял согласованных «Сторонами» мер по письменным предложениям «Исполнителя» о необходимости проведения дополнительных мероприятий по усилению охраны;
     2. Утрата, повреждение или порча имущества произошли в результате обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: пожара, стихийного бедствия, авариями коммунальных сетей и пр., или если эти обстоятельства помешали персоналу «Исполнителя» выполнять свои обязательства;
     3. Имущественный ущерб причинен лицами, попавшими на охраняемый объект с соблюдением Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, в т.ч. по пропускам, спискам и разрешениям, выданным и утвержденным «Заказчиком», а также по прямому распоряжению конкретного должностного лица «Заказчика»;
     4. Имущественный ущерб причинен при производстве работ «Заказчиком», или по его распоряжению, при выполнении работ третьими лицами (подрядной организацией);
     5. «Заказчиком» не выполняются условия, изложенные в пункте 3.4. настоящего Договора;
  2. «Заказчик» несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
  3. За имущественный ущерб, причиненный «Заказчику» путем хищения, совершенного неустановленными лицами, в результате невыполнения «Исполнителем» принятых на себя обязательств, «Исполнитель» возмещает ущерб в сумме, не превышающей годовую оплату за услуги охраны.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**
   1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на основании выставленных «Исполнителем» актов выполненных работ.
   2. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ за истекший месяц.
   3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иными способами, предусмотренными законодательством РФ.
   4. Заказчик производит оплату в размере 100 (сто) процентов общей стоимости оказываемых услуг, указанных в п.5.1. настоящего Договора, но не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
   5. Стоимость услуг по согласованию «Сторон» может изменяться, что оформляется дополнительным соглашением.

5.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета «Заказчика».

1. **Срок действия договора. Порядок его изменения и расторжения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с .02.2022 г. и действует до .02.2023 г.
   2. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению «Сторон», путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случае:
      1. по соглашению «Сторон»;
      2. по инициативе одной из «Сторон», с обязательным письменным уведомлением другой «Стороны» не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения настоящего Договора. Расторжение Договора не является причиной отказа от выполнения обязательств одной и (или) обеих «Сторон», которые не были выполнены на момент расторжения настоящего Договора.
   4. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются «Сторонами» в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Заказчика» полученные в виде предоплаты денежные средства возвращаются «Заказчику» в течение 10 рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Заказчика».
2. **Дополнительные условия**
   1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, «Стороны» руководствуются законодательством РФ.
   2. Все споры, разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров.
   3. В случае, если споры, разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.
   4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему - переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях, по вопросам так или иначе касающимся положений настоящего Договора, теряют юридическую силу.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».
3. **Приложения.**

Приложение № 1 «Сведения об объектах закупки»

Приложение № 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты обязательства по оказанию услуг»

Приложение № 3 «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении договора»

Приложение № 4 «Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов ЕАСУЗ Московской области»

Приложение №5: «Должностная инструкция сотрудников охраны».

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** | **АО «Ногинсктрастинвест»**  Юр.адрес: 142406, Московская область, г. Ногинск, Больничный проезд, д.5  Факт.адрес: 142406, Московская область, г. Ногинск, Больничный проезд, д.5  ОГРН 1065031024728  ИНН 5031066508 КПП 503101001  Р/с 40702810740020006325  Банк: ПАО «Сбербанк России»,  БИК 044525225  Кор/счет 30101810400000000225  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Князева/** |

Приложение №5

к Договору №

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ**