Приложение 5 к договору

от « » 2020г. №

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на услуги по комплексному техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем здания.**

1. **Наименование объекта закупки:**

**Услуги по комплексному техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем здания**.

1. **Код по КОЗ:** 02.22.03.01 - Услуги по управлению эксплуатацией систем водоснабжения и водоотведения.
2. **Код по ОКПД2:** 68.32.13.120 - Услуги по управлению нежилым фондом, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе, кроме услуг по технической инвентаризации недвижимого имущества нежилого фонда.
3. **Заказчик:** Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 «Семицветик» городского округа Пущино Московской области.
4. Настоящее техническое задание определяет перечень и порядок выполнения услуг на **Услуги по комплексному техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем здания**.
5. Услуги оказываются в соответствии с настоящим Техническим заданием.

Место оказания услуг и площадь здания, территории: 142290, Московская область, Пущино, МКР Д, ДОМ 6А, площадью 3152,2 кв. м., территория площадью 3152,2 кв. м.

1. Срок выполнения услуг – **с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года (включительно).**
2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, связанные с исполнением Договора, в том числе сопутствующие, а также затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Оплата услуг производится в порядке, предусмотренными Договором. Выплата аванса не предусмотрена.
3. **Источник финансирования:** Бюджет городского округа Пущино Московской области.
4. **КБК 001-0000-0000-000000-244.**
5. Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением услуг, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения услуг, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость услуг.
6. При оказании услуг необходимо применять современные оборудование и материалы.
7. **Краткие характеристики услуги:**

**14.1. Система водоснабжения и водоотведения.**

1. Ремонт и замена смесителей;
2. Ремонт и замена раковин и унитазов;
3. Устранение незначительных неисправностей (уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов);
4. Ремонт или замена вышедших из строя внутренних пожарных кранов, контрольно-измерительных приборов
5. Промывка, прочистка канализации;
6. Поддержание работоспособности инженерных систем в любое время года;
7. Осуществление планово-предупредительных мероприятий по предотвращению выхода из строя систем жизнеобеспечения объекта;
8. Своевременное и профессиональное выполнение ремонтных работ квалифицированным персоналом.
9. Консервирование, расконсервирование и ремонт поливочной системы.
   1. **Система отопления и горячего водоснабжения**.

* Выполнение мелкого ремонта тепломеханического оборудования системы отопления: устранение течи резьбовых соединений; демонтажные и монтажные работы по замене вышедшего из строя оборудования (шаровые краны, участки трубопроводов, отопительные приборы, изоляция).

1. Разбор, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек,
2. очистка накипи запорной арматуры, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;
3. Регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования;
4. Сезонная консервация/расконсервирование системы центрального отопления.

* Выполнение работ по подготовке и сдаче системы отопления к отопительному периоду энергоснабжающей организации в установленные сроки (гидравлические испытания, гидропневматическая промывка)

**14.3. Электроснабжение.**

* Текущий ремонт осветительных приборов и электрооборудования (ремонт, замену автоматов, розеток, выключателей, ламп, стартеров, дросселей, разветвительных коробок и прочее);
* Ликвидацию дефектов электропроводки с заменой участков длиной до 10 (десяти) метров;
* Замена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт и устранение неисправностей электропроводки,
* Устранение загрязнений с плафонов осветительных приборов (не менее 2 раза в год);
* Ремонт и содержание наружного освещения;
* Установка и подключение к сети дополнительных розеток по заявкам;
* Замена внутренних и наружных приборов электроосвещения;
* Подключение вновь установленного оборудования.

Работы должны выполняться квалифицированным электротехническим персоналом, имеющим соответствующую группу по электробезопасности.

**14.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.**

* Круглосуточное диспетчерское обслуживание, а именно: принимать круглосуточно, включая выходные и праздничные дни заявки на ликвидацию аварий и неисправностей время прибытия аварийной бригады в течение 20 мин. после заявки Заказчика.
* Аварийно-ремонтные работы, направленные на восстановление работоспособности внутренних инженерных систем;
* Ликвидация аварийных ситуаций и восстановление нормального режима электропотребления;

1. **Требования к количественным характеристикам (объему) услуги:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Получатель**  **Услуг** | **Заказчик**  **Адрес** | **Режим работы специалистов** | **Специалисты** | **Кол-во**  **человек** |
| 1 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 «Семицветик» городского округа Пущино Московской области | 142290, Российская Федерация, Московская область, Пущино, МКР Д, ДОМ 6А | Круглосуточно | Инженер | 1 |
| Электромонтер | 1 |
| Слесарь-сантехник | 1 |
| Дежурная аварийная бригада со спец. транспортом укомплектованным необходимым оборудованием для оперативного выезда на объект и локализации аварий, а так же устранения их последствий. | 4 |

**16. Требования к исполнителю:**

Все работы выполняемые при оказании услуг по комплексному техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем здания и территории должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Техническое обслуживание Здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержания работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и систем.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств и технической диагностики.Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых, квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Исполнитель обязан оказывать услуги, используя свой инвентарь, оборудование, инструмент, спецодежду, транспорт и т.д., т.е. в цену Договора включены все расходы, связанные с выполнением обязательств по Договору по месту нахождения Заказчика;

Услуги оказываются в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению:

Федеральный закон от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;

ПУЭ-7 «Правила устройства электроустановок» ;

- Исполнитель обязан при оказании услуг выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объектах Заказчика;

- Исполнитель должен осуществлять контроль качества оказываемых услуг в соответствии с действующими нормами и правилами;

- в случае нарушения Исполнителем, техники безопасности, правил пожарной безопасности при выполнении своих обязательств, в результате чего имуществу Заказчика нанесен ущерб (возникла гибель, утрата, порча имущества), Исполнитель обязан компенсировать все убытки, возникшие в результате этого;

- Исполнитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест;

**17. Требования, устанавливаемые Заказчиком к сроку, объему предоставления гарантий и качества:**

Срок и объём предоставления гарантий качества оказываемых услуг должны в полном объёме соответствовать требованиям действующих норм и правил, установленных действующим законодательством РФ для данного вида деятельности, и действовать в течение всего периода действия Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Заведующий МАДОУ д/с КВ  №7 «Семицветик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (О.В.Першина) | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) |