Согласовано.	Утверждаю.
Первый заместитель директора МУП «Водоканал» г.о. Кашира _____Канайкин Р.В.	Директор МУП «Водоканал» г.о. Кашира _____Гаврилов А.А.

Техническое задание

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
Строительство ВЗУ по адресу: Московская область, городской округ : Кашира, д. Баскачи и магистрального водовода от ВЗУ до мкр. Кашира-2 с повысительными насосными станциями, РЧВ, колодцами до т.-1 по ул. Вахрушева г. Каширы- водовод Ø 400 мм с координатами 54.837618, 38.247800.

№ п/п	Наименование требований	Описание характеристик и требований к работам
1	2	3
1. Общие требования к выполняемым работам.		
1.1	Основание для выполнения работ	Договор №16-1-с о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
1.2	Место выполнения работ	Московская область, г. Кашира.
1.3.	Наименование объекта	Строительство ВЗУ по адресу: Московская область, городской округ : Кашира, д. Баскачи и магистрального водовода от ВЗУ до мкр. Кашира-2 с повысительными насосными станциями, РЧВ, колодцами до т.-1 по ул. Вахрушева г. Каширы- водовод Ø 400 мм с координатами 54.837618, 38.247800. (дополнительно определяются проектом).
1.4.	Вид строительства	Новое строительство.
1.5	Вид работ	1. Инженерные изыскания, 2. Проектная документация, 3. Рабочая документация.
1.6	Срок выполнения работ	Указан в п.4 раздела II «Срок подключения объекта» к Договору-не позднее 31.12.2026г.
1.7	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания, проектная и рабочая документация.
1.8	Термины и определения	ТЗ настоящем Техническом задании используются следующие термины и определения (в тексте выделены курсивом): **1. Проектная документация -** документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, в виде чертежей (схем), определяющая в полном объеме архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для возведения ОКС. **2. Проектируемая территория -** территория, в отношении которой выполняется работа, предусмотренная настоящим Техническим заданием. **3. Рабочая документация -** совокупность комплектов рабочих чертежей, необходимых для строительства *ОКС,* дополненных прилагаемыми и ссылочными документами. **4. Проект благоустройства -** документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, в объемах, предусмотренных настоящим Заданием на проектирование, и определяющая проектные решения по благоустройству территории и иных объектов благоустройства. **5. ОКС (объект капитального строительства) -** Строительство ВЗУ по адресу: Московская область, городской округ : Кашира, д. Баскачи и магистрального водовода от ВЗУ колодцы до мкр. Кашира-2 с повысительными насосными станциями, РЧВ, колодцами до т.-1 по ул. Вахрушева г. Каширы- водовод Ø 400 мм (чугун) с координатами 54.837618, 38.247800 . **6. Техническое задание-**задание на проектирование ОКС. **7. ИСОГД** — информационная система по обеспечению градостроительной деятельности в Московской области. **8. РПГУ-** портал государственных и муниципальных услуг Московской области.
1.9	Границы и площадь выполнения работ *(будет заполнен после формирования земельного*	**1. Проектируемая территория -** Московская область городской округ Кашира, вблизи деревни Баскачи. **2. Площадь земельного участка** _____ (га) **3. Категория земель** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

		экспертизу состояния незавершенных строительством сооружений ВЗУ для определения возможности использования при строительстве. При положительном заключении использовать их при проектировании ОКС. При отрицательном заключении проектом предусмотреть снос незавершенных строительством сооружений ВЗУ. **проектируемая территория ограничена** (указывается описание, что расположено вдоль границ территории, на которую планируются проектные работы: объекты капитального строительства, объекты благоустройства): с севера_____ _____ с юга _____ с востока_____ _____ с запада_____ _____
1.10	Планировочные ограничения, существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	Сведения по существующим ЗОУИТ (на проектируемой и прилегающих территориях): **Санитарно-защитная зона**— определить проектом.
1.11	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать получение: - материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; - материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства или реконструкции объекта; - исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды. Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в объемах необходимых и достаточных для получения положительного заключения экспертизы и получения разрешения на строительство, в том числе: **инженерно-геодезические изыскания.**
1.12	Последовательность и основные методы решения геологических задач	Решение геологических задач выполняется поэтапно в следующей последовательности: **Этап I:** - оформление лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения участка недр, - сбор, систематизация и анализ геолого-гидрогеологических материалов по району и участку работ по ранее выполненным исследованиям; - разработка проектной документации на проведение работ; - сопровождение экспертизы проектной документации на проведение работ в ФБУ «Росгеолэкспертиза»; **Этап 11:** - государственная регистрация геологоразведочных работ; - рекогносцировочное и санитарное обследование участка и прилегающей территории; - гидрогеологическое обследование водозаборов в районе работ; - бурение гидрогеологических (поисково-разведочные и наблюдательных) скважин; - геофизические исследования в скважинах; - опытно-фильтрационные работы; - отбор и лабораторные исследования проб воды; - гидрорежимные наблюдения; - топогеодезические работы. **Этап III:** - камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ; - разработка математической геофильтрационной модели; - переоценка запасов подземных вод методом моделирования; -составление отчетных материалов с подсчетом запасов подземных вод; - сопровождение экспертизы отчётных материалов в ФБУ «Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых» по категориям В+С сдача отчетных материалов в фонды геологической информации.
1.13	Технико-экономические показатели, характеристики объекта капитального	Потребность в воде - 28 000 м^3/сут; Расчётный срок эксплуатации - 25 лет; Расчётный режим работы водозабора - постоянный в течение суток и года; Требования к качеству подземных вод - соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

		водозабора при условии водоподготовки; Группа по сложности гидрогеологических условий - 2; Требования к изученности - соответствие категории В по Классификации запасов и прогнозных ресурсов питьевых, технических и минеральных подземных вод. **Выполнить проектирование следующих сооружений и сетей:** - ориентировочно 10 (8 рабочих, 2 резервные) артскважин общей производительностью 1166,7 м3/ч. Фактическое количество определить проектом; - сборный водовод артезианской воды при расходе 1166,7 м3/ч протяженностью 10,3 км; - сети электроснабжения насосных станций 1 подъема ориентировочной общей протяженностью 10,3 км. Фактическую протяженность определить проектом; трансформаторные подстанции для электроснабжения насосных станций 1 подъема - 10 шт; - резервуары запаса воды ориентировочно 2х3000 м3. Фактическое количество определить проектом; - состав дополнительных технологических комплексов предусмотреть в составе, достаточном для обеспечения качества воды требованиям СанПиН 2.1.4 1074-01 с анализа исходной воды; - ВЗУ, станция водоподготовки воды для хоз-питьевых целей производительностью 28 000 м3/сут; - насосная станция 2 подъема производительностью 1000 м3/ч. Фактическую производительность определить проектом; - внутриплощадочные технологические трубопроводы на площадке водозаборного узла; - насосная станция 3 подъема с накопительными резервуарами. Мощность определить проектом; - водовод в 2 нитки от площадки станции 2 подъема до города Кашира ориентировочной протяженностью 10,3 км. Диаметр водовода определить проектом. Переходы естественных и искусственных преград выполнить методом горизонтально-направленного бурения.
1.14	Требования к технологии, режиму предприятия	Категория надежности системы водоснабжения - I. Категория надежности системы электроснабжения - II. Режим работы - 24 часа в сутки, 365 дней в году. Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
1.15.	Исходные данные	Для разработки проектной документации, проведения инженерных изысканий, и иных работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием,* подлежит передаче от *Заказчика к Заказчику* при заключении Договора пакет (комплект) необходимой исходно--разрешительной документации: **<u>Указать:</u>** **1.** Правоустанавливающие документы на земельный участок, с соответствующим видом разрешенного использования **2.** Градостроительный план земельного **3.** Решение о сносе объектов незавершенного строительства на *Проектируемой территории (при отрицательном заключении экспертизы состояния незавершенных строительством сооружений ВЗУ для определения возможности использования при строительстве)* **4.** Решение о вырубке (ордер) и подтверждение об отсутствии необходимости компенсации стоимости за вырубку, схема участка с нанесенными зелеными насаждениями, по которым принято решение о вырубке **5.** Технические условия ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, энергоснабжению и газоснабжению - получаются генеральным Заказчиком.
1.16	Срок начала и окончания работ	С даты заключения Договора по 31 декабря 2026 года включительно.
1.17	Этапы выполнения работы.	Сбор исходных данных по действующим ВЗУ №6 «Баскачи», заключение контракта с гидро-геолого-разведывательной организацией на проведение работ по оценке запасов подземных вод
		Проведение работ по оценке запасов подземных вод на действующем водозаборном узле «Баскачи» (6000 м3/сут) с составлением предварительного отчета по оценке запасов подземных вод
		Получение лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения недр (увеличение добычи до 28000 м3/сут)
		Проект работ по геологическому изучению недр (ГИН)
		Экспертиза Проекта работ по геологическому изучению недр во ФГКУ «Росгеолэкспертиза» с получением положительного

		запасов полезных ископаемых утверждается «Центрнедра» («РОСНЕДРА» по Центральному федеральному округу).
		Выделение и оформление земельных участков под строительство насосных станций 1,2 и 3-го подъемов, а также разработка Ш1Т под строительство водоводов;
		Разработка и утверждение проекта ЗСО (зон санитарной охраны) скважин.
		Разработка проектной документации водозаборного узла с насосными станциями 1,2,3-го подъемов.
		Разработка и утверждение проекта ЗСО (зон санитарной охраны) насосных станций 2-го и 3-го подъемов.
		Получение лицензии на разведку и добычу подземных вод.
		Государственная экспертиза проектно-сметной документации (все разделы по 87-Ш1) для строительства водозаборного узла с насосными станциями 1,2,3-го подъемов и водоводов.
		Разработка Проекта работ по геологическому изучению недр с целью разведки и добычи подземных вод (переоценка запасов).
		Экспертиза Проекта работ по геологическому изучению недр и добыче подземных вод во ФГКУ «Росгеолэкспертиза», с получением положительного заключения
		Бурение и обустройство разведывательно-эксплуатационных скважин, строительство зданий ВЗУ и насосных станций 1,2,3-го подъемов, монтаж оборудования.
		Проведение комплекса геофизических исследований (ГИС) в скважинах, для переоценки запасов подземных вод. Корректировка рабочего проекта на бурение артезианских скважин по факту, с расчетом зон санитарной охраны (ЗСО) в составе 1-го, 2-го и 3-го поясов. Корректировка и утверждение проекта ЗСО (зон санитарной охраны) в ТУ «Роспотребнадзора» Обследование водозаборного узла санитарным врачом (включая анализы воды) с выдачей положительного сан- эпид. заключения на использование ВЗУ для питьевого водоснабжения.
		Отчёт по реализации проекта ВЗУ предоставляется на экспертизу в ФБУ «ГКЗ» («Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых»). Заключение экспертизы запасов полезных ископаемых утверждается «Центрнедра» («РОСНЕДРА» по Центральному федеральному округу).
		Получение дополнительных мощностей для обеспечения электроэнергией водозаборного комплекса
		Разрешение на ввод ВЗУ в эксплуатацию.
1.18.	Основные цели выполнения работы	Формирование комплекта документации, в объемах необходимых и достаточных, для обеспечения строительства *ОКС* (включая обустройство (отделку) внутренних помещений и благоустройство территории), архитектурные,функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения которого отвечают современным потребностям людей и направлены на создание комфортной среды.
1.19.	Законодательная, нормативная и правовая база	При выполнении работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Лесной кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Земельный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; 7. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820 «СП 42.13330.201 1. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820); 8. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; 10. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14 «СП 31.13330.2012 **Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.** Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* с изменением №1»; Закон Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; 11.Федеральный закон от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями); 12.Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о

		классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"; 15.Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями); 16.Постановление Правительства МО от 20.07.2015 N 582/23 (ред. от 15.01.2016) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемых из средств бюджета Московской области" 17. Методические рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613; 18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; 19.Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1022/47 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области»; 20. ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО). Планировка и застройка городских и сельских поселений (приняты и введены в действие Распоряжением Минмособлстроя от 17.12.1999 № 339); 21.Закон Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» от 30.11.2004 № 161/2004-03; 22.Закон Московской области «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области» от 29.11.2005 № 249/2005-03; Постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; 24. Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; 25. Постановление Правительства Московской области № 3/1 от 23.01.2014 «Об утверждении Методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях»; 26. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»; 27. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области.
1.20.	Требования к представлению работы	Результаты выполненных работ передаются Заказчику Генеральным Заказчиком: 1. на бумажном носителе — в четырех экземплярах (за исключением положительного заключения государственной экспертизы, передаваемого в трех экземплярах, и рабочей документации*); 2. на электронном носителе - в одном экземпляре. Технические требования к представлению разделов документации в <u>электронном виде:</u> 1) текстовые части — в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel; 2) графические части - в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD: 3) сметная документация — в форматах файлов табличного процессора типа MS Excel и программного комплекса для составления и проверки сметных расчётов типа Г ранд-смета или аналогичных. 4) в целях предоставления полиграфической продукции в электронном виде и регистрации результатов работ в ИСОГД, экземпляры материалов (в

		межплатформенном формате электронных документов PDF постранично и в виде единых организованных PDF-файлов (с учетом требований национальных стандартов к составу и комплектованию документации). 6) файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 7) не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; 8) при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла; 9) архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт); 10) представление части документа (не в полном объеме) не допускается; 11) для представляемых графических изображений не должны быть применены стягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации; 12) копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей; 13) каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения); 14) файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей. ** рабочие чертежи зданий и сооружений, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах передаются заказчику в трех экземплярах; объектные и локальные сметы, сборники спецификаций оборудования, чертежи металлических конструкций (КМ), технологических трубопроводов, воздуховодов, а также проектно-сметная документация на строительство зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса, - в четырех экземплярах.* <u>Требования к представлению документации:</u> 1. Материалы, представляемые Заказчику в виде отчетов о ходе проектирования должны содержать: 1) Текстовую часть: а) сравнительную таблицу параметров, указанных в Техническом задании, и параметров проекта с пояснением всех несоответствий; б) общую таблицу основных показателей проекта; в) информацию по устраненным замечаниям. 2) Графическую часть: а)схему планировочной организации территории, схемы планов, схемы фасадов, схемы разрезов; б)схемы технологических решений, благоустройство (на 2 этапе работы). По запросу Заказчика Генеральным Заказчиком работы предоставляются графические и текстовые материалы, характеризующие выполнение работы, для их демонстрации на совещаниях и иных обсуждениях проектных решений. 3. Материалы, представляемые для получения заключения экспертизы, загружаемые в ИСОГД, передаваемые *Заказчику,* представляемые для совещаний и иных обсуждений проектных решений не должны содержать противоречий в характеристиках, параметрах и визуализации. 4. Материалы подготавливаются *Генеральным Заказчиком* в объеме, виде, составе и содержании, необходимом для выполнения работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием.*
2. Основные требования к проектным решениям.		
2.1.	Требования к архитектурным решениям	*1.* Архитектурные решения выполнить в соответствии настоящим *Техническим заданием.* *2.* Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике: 1) создание максимально комфортной среды:

		3) рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; 4) долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования. 3. Предусмотреть установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение строительных площадок, (после ввода ОКС в эксплуатацию), и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.
2.2.	Основные требования к конструктивным решениям	1. Конструктивные решения выполнить в соответствии с настоящим *Техническим заданием* и требованиями действующих законодательных актов и норм, отдавая предпочтение при выборе изделий и материалов продукции, производимой на территории Московской области. Предусмотреть максимальное применение для элементов систем и сооружений долговечных корозийно устойчивых полимерных материалов без снижения прочих характеристик и возможностей систем и сооружений. 2. Несущие конструктивные элементы выполнять из монолитного, сборного железобетона. Фундаменты - по результатам инженерно-геологических изысканий (возможно применение заводских бетонных и железобетонных конструкций). 3. Предусмотреть наружные ограждающие конструкции (стены, окна, покрытие) с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями Свода правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).
2.3.	Требования к инженерным решениям	1. Разработать документацию по инженерным системам и оборудованию в соответствии с требованиями действующих норм и правил и техническими условиями на подключение к соответствующим инженерным сетям с оборудованием узлов учета. 2. Все применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть обеспечены сертификатами соответствия. 3. Колодцы сборные железобетонные, трубопроводы из полимерных материалов. 4. Предусмотреть диспетчеризацию оборудования. 5. Проектом предусмотреть лабораторию для определения анализа воды. 6. Отопление предусмотреть от сетей электроснабжения. 7. Объект капитального строительства обеспечить следующими инженерными системами: Приточно-вытяжная вентиляция Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения. В венткамерах в уровне верхних этажей ОКС. <u>Холодоснабжение</u> Принять холодоснабжение помещений сплит-системами с наружными и внутренними блоками с учетом функционального назначения помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения. <u>Отопление и теплоснабжение</u> В качестве отопительных приборов предусмотреть секционные термо-безопасные радиаторы или конвекторы. Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом. Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами. <u>Электроснабжение</u> Количество электроприемников, их установленную и расчетную мощности принять в соответствии с расчетом и технологическим заданием. Предусмотреть проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, мероприятия по экономии электроэнергии, по заземлению (занулению) и молниезащите. Тип. класс проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве ОКС, определить расчетом. Предусмотреть дополнительные и резервные (дизель генератор) источники электроэнергии (и мероприятия по резервированию) с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы и возможностей конструктивного исполнения. Электроосвещение и силовое электрооборудование Предусмотреть следующие виды освещения: - рабочее; -аварийное (резервное и эвакуационное). Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений. В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами. Аварийное освещение

		эвакуации, в помещениях с пребыванием людей. Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) - при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны. Водоснабжение и канализация Объект капитального строительства должен быть обеспечен водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Разработать мероприятия по учету водопотребления: по рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определить с учетом расходов на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное (при необходимости). Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории, установку пожарных шкафов, оснащённых пожарными кранам, рукавами, стволами и местом для установки ручных огнетушителей. Дренаж и гидроизоляция Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС. Внутренний водосток Системы сбора и отвода сточных вод, объем сточных вод, концентраций их загрязнений, способы предварительной очистки, применяемые реагенты, оборудование и аппаратуру, схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС. Автоматическое пожаротушение Тип автоматической установки тушения, способ тушения, вид огнетушащих средств, тип оборудования установок пожарной автоматики определить в зависимости от технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемого ОКС и помещений с учетом требований действующих нормативно-технических документов. Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкционированного проникновения и при пожаре, передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части. Пожарные извещатели предусмотреть адресно-аналоговыми. Контроль и управление доступом Предусмотреть применение видеодомофонов и электронных замков, оснащённых считывателями и брелоками идентификации на служебных входах в ОКС с размещением абонентских устройств в помещении охраны. Предусмотреть автоматическое открытие замков по сигналу ПОЖАР системы автоматики противопожарной защиты. Диспетчеризация Предусмотреть щит контроля аварий инженерного оборудования с лампами «АВАРИЯ» на посту охраны, отображающий аварии систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Видеонаблюдение Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля прилегающей территории и помещений. Оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры черно-белого изображения, наружные купольные цветные видеокамеры, внутренние скрытые видеокамеры, центральное оборудование - видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мультиплексированном режимах. Места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения ОКС. Наружные стационарные видеокамеры оборудовать климатическими кожухами, обеспечивающими работу оборудования при любых погодных условиях. Видеокамеры оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки. Центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны). Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались периметр, прилегающая территория ОКС, внутренняя площадь ОКС. Произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения исходя из условия исключения возможности возникновения «мертвых зон». Предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием как аналогового, так и цифрового оборудования

		установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области. При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики: безопасность; функциональность; долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации, Разработать проект благоустройства территории ОКС с учетом сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках, исключающих заболачивание и эрозию почвы: 1) выполнить вертикальную планировку территории с дренажной системой, подпорными стенками и укрепленными откосами (при необходимости); 2) при проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; 3) озеленение должно обеспечивать визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид, 4) подбор растений должен быть осуществлен из адаптированных пород посадочного материала с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов в условиях высокого уровня загрязнения воздуха; 5) виды покрытий должны быть прочными, ремонто-пригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (с шероховатой поверхностью состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4); мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных; 6) для сбора бытового мусора предусмотреть малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны (в том числе у площадок и скамей); 7) при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие: а. количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения; б. надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма; в. экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; г. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок. Подъездные пути к участкам кратковременного хранения автотранспортных средств (посетители, работники) предусмотреть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей, не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств
2.5	Проект организации строительства	1. Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки.2.
2.6	Охрана окружающей среды	1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: 1) для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, водную среду, снижающих землеемкость объекта, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п.; 2) обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий; при определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов.
2.7	Требования к энергоэффективности	Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261 -ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:
2.8	Требования к разработке сметной документации	1. Сметную документацию выполнить в соответствии с Порядком ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2014МО), с применением территориальных сметных нормативов, актуальных на момент их разработки, в двух уровнях цен: базисном и текущем с применением сертифицированного

		цены строительства (НЦС), установленного федеральным нормативным актом для объектов на территории Московской области (приказ Минстроя РФ от 28.08.2014 № 506/пр, приказ Минстроя РФ от 11.12.2015 №899/пр, приказ Минстроя РФ от 21.09.2015 №675/пр): 1) Локальные сметы должны быть составлены на основании *Проектной документации,* исходя из: объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ, определяемых по проектным материалам; номенклатуры и количества оборудования, принятых по спецификации, ведомости проектной документации. 2) При определении текущей цены по прайс-листам сохранять для отчетности не только текстовые характеристики, но и визуальное изображение выбранных материалов, оборудования. Указанные текстовые характеристики и визуальное изображение должны полностью соответствовать технологическим архитектурным решениям. 3) Стоимости оборудования и материалов, не предусмотренные ТСНБ, определять с учетом затрат на транспорт, услуги посредника и заготовительно-складские расходы на основании счетов или прайс-листов, копии которых должны быть приложены к соответствующим сметам (не менее 3 вариантов). 4) В сводном сметном расчёте предусмотреть затраты на: арендную плату за пользование земельным участком, затраты заказчика при вводе объекта в эксплуатацию (техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учёта и пр.), оплату за технологическое присоединение объекта к электрическим сетям (при необходимости), на проведение пуско-наладочных работ инженерных сетей и оборудования, строительный контроль и авторский надзор. Разработать отдельную смету на приобретение и монтаж монтируемого и не монтируемого технологического оборудования. 5) При строительстве затраты на возведение временных зданий и сооружений учитывать в том случае, если они указаны в проекте организации строительства, либо в Технических требованиях. 6) Дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время, начислять от сметной стоимости работ в случае, если сроки выполнения работ входят в расчетный зимний период и выполняются на открытом воздухе и в не отапливаемых помещениях. 7) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начислять в процентах в размере не превышающем указанных в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» пункт 4.96 и в утвержденных Технических требованиях. 8) Сводный сметный расчет выполнить в базовом уровне цен и в текущем уровне на момент окончания проектирования. 9) В раздел сводного сметного расчёта стоимости строительства включить: - затраты на содержание дирекции (строительный контроль); - затраты на архитектурный надзор; - затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям; - затраты на тепловизионное обследование объекта; - затраты по вырубке и компенсации зеленых насаждений в том числе растительного слоя и газонов; - затраты по изготовлению технических, кадастровых паспортов объекта, сооружений инженерных сетей, инструкции по эксплуатации здания и декларации пожарной безопасности, архитектурно-художественного паспорта здания. - затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.
2.9	Дополнительные требования	1. Разработать и согласовать проект нормативной санитарно-защитной зоны согласно действующей нормативно-законодательной документации; 2. Разработать и согласовать проект нормативов допустимых сбросов в водные объекты (НДС) согласно действующей нормативно-законодательной документации. 3. Выполнить согласования проектной документации с надзорными и контролирующими органами, получить заключения государственных экспертиз за счет собственных средств.
2.10.	Состав проектной документации.	Содержание разделов *Проектной документации* должно быть сформировано в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также с учетом Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и иных стандартов СПДС, в том числе: **Раздел 1 «Пояснительная записка»:** текстовая часть должная быть выполнена в соответствии с требованиями п. 10 раздела

		ППРФ № 87 должны быть в полном объеме приложены к пояснительной записке. **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:** текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 12 раздела II ППРФ № 87; **Раздел 3 «Архитектурные решения»:** текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 13 раздела II ППРФ № 87, **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:** текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 14 раздела II ППРФ № 87; **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решении»** должен состоять из 6 подразделов: **подраздел 1 «Система электроснабжения»** текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 16 раздела II ППРФ № 87; **подраздел 2 «Система водоснабжения»** **1. Внеплощадочиые сети водоснабжения. Проект полосы** **2. Внеплощадочиые сети водоснабжения. I ехнологические конструктивные решения линейного объекта.** текстовая и графическая части должны быть выполнены соответствии с требованиями п. 17 раздела II ППРФ № 87, **подраздел 3 «Система водоотведения»** текстовая и графическая части должны быть выполнены соответствии с требованиями п. 18 раздела 11 ППРФ № 87; **подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети»** текстовая и графическая части должны быть выполнены соответствии с требованиями п. 19 раздела II ППРФ № 87; **подраздел 5 «Сети связи и сигнализации»** текстовая и графическая части должны быть выполнены соответствии с требованиями п. 20 раздела II ППРФ № 87; **подраздел 6 «Технологические решения»** текстовая и графическая части должны быть выполнены соответствии с требованиями п. 22 раздела II ППРФ № 87; **Раздел 6 «Проект организации строительства»** текстовая и графическая части должны быть выполнены соответствии с требованиями п. 23 раздела II ППРФ № 87, **Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»** (указать только при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства) текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 24 раздела 11 ППРФ № 87; ~ **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»** текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 25 раздела 11 ППРФ №87; **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26 раздела II ППРФ № 87; **Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»** (указать только по решению Заказчика) текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п, 29 раздела II ППРФ № 87;
2.11	Состав и содержание рабочей документации	1 Состав и содержание разделов рабочей документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории и обустройства помещении с учетом соответствующих государственных и национальных стандартов, требований действующих нормативно-технических документов. 2. Содержание Рабочей документации должно полностью соответствовать *Проектной документ сп1Ш1.*
2.12	Экспертиза проектно-сметной документации.	1. Представление проектной документации, результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы, обращение о проверке достоверности сметной стоимости осуществляется *заказчиком* через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области. 2. *Заказчик* представляет на государственную экспертизу, разработанную проектную и сметную документацию в электронном виде и получает положительное заключение государственной экспертизы. 3. Стоимость экспертизы оплачивает

2.13	Регистрация в ИСОГД	1. *Проектная документация* подлежит регистрации в ИСОГД. 2. Заказчик регистрирует в ИСОГД. *Проектную документацию* и получает регистрационный номер.
2.14	Приложения к Техническому заданию	Приложение № 1 к Техническому заданию «Схема с указанием границ территории, в отношении которой должны быть выполнены работы, предусмотренные Техническим заданием»
2.15	Требования к Заказчику	Заказчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.10 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.11 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст.48 и ч. 2.1. ст. 47 Градостроительного кодекса РФ.
2.16	Ввод в эксплуатацию	Ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства РФ осуществляет Заказчик.
2.17	Гарантии	1. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами с необходимыми допусками и разрешениями на право ведения работ. 2. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Заказчиком по Договору, а также на использованные Материалы. 3. Гарантийный срок устанавливается: - на выполненные проектные работы 36 (Тридцать шесть) месяцев от даты подписания Акта приемки Объекта Заказчиком и Заказчиком; - Срок предоставления гарантий качества в отношении работ и применённых материалов должен составлять - не менее 10 лет в соответствии с частью 17 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ - Запрещается подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет от даты подписания Акта приемки Объекта Заказчиком и Заказчиком. 4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Заказчика, то Заказчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Заказчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Заказчика от участия в составлении акта устранения недостатков. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Заказчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении. 5. При отказе Заказчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов. 6. Гарантийный срок при устранении недостатков Заказчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Заказчик.
2.18	**Антикоррупционная оговорка**	При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего

		дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий, указанных выше, и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Исп. Бурова Л.В.