# X. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оказание услуг по разработке концепций развития территорий парков культуры и отдыха «Липовая аллея» г. Электроугли и «Бабкина дача» г. Старая Купавна Богородского городского округа Московской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название раздела** | **Содержание раздела** |
| 1. | Наименование оказываемых услуг | Оказание услуг по разработке концепций развития территорий парков культуры и отдыха «Липовая аллея» г. Электроугли и «Бабкина дача» г. Старая Купавна Богородского городского округа  ОКПД2 71.11.31.000 – Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов.  КОЗ 02.32.01.01.02 – 02.32.03.10 - Подготовка архитектурно-градостроительных концепций с предварительной проработкой территории на земельные участки.  В цену Договора включены все расходы Исполнителя на оказание услуг по предмету Договора, в том числе транспортные, затраты на используемое оборудование, расходы на вознаграждение Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе оказания услуг при разработке проектной и рабочей документации, затраты на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.  В цену Договора входит оплата необходимых согласований Проектной документации, взимаемая уполномоченными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке, плата за проведение государственной экспертизы.  Неучтенные затраты Исполнителя по Договору, связанные с исполнением договора, но не включенные в предлагаемую цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком.  Исполнитель несет ответственность за несохранность предоставленного Заказчиком имущества, оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением договора. |
| 2. | Основание для оказания услуг | - Постановление Правительства Московской области от 23 декабря 2013 года N 1098/55 Об утверждении "Указания. Региональный парковый стандарт Московской области" (в соответствии с критериями, характеризующими соответствие парка РПС);  - Настоящее Техническое задание. |
| 3. | Состав оказываемых услуг | 1. Углубленный анализ территории. 2. Концепция развития (благоустройства) территорий парков 3. Получение согласования Архитектурной концепции Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, согласно п. 6 ПОЛОЖЕНИЯ о рабочей группе для рассмотрения материалов   и подготовки заключений по эскизным предпроектным документациям, концепциям и проектам благоустройства общественных территорий Московской области, необходимых для реализации государственных программ Московской области (Приложение к техническому заданию) |
| 4. | Границы проектирования | Общая площадь разработки концепции развития (благоустройства) составляет 24 га. Границы могут уточняться в ходе разработки концепции, но не более 10% от площади рассматриваемой территории, указанной в данном Задании. |
| 5. | Исходные данные | Заказчик предоставляет следующие исходные данные на выполнение услуг на бумажном носителе и в электронном формате:  1. Информацию о существующей организации движения транспорта в границах территории разработки проектно-сметной документации.  2. Заказчик предоставляет ранее разработанные архитектурно-планировочные концепции на прилегающие территории (при наличии);  3.Ограничения, действующие на проектируемой территории (охранные статусы, предметы охраны).  4. Информация об ограничениях, действующих на проектируемой территории (охранные статусы, предметы охраны);  5. Информация о существующих на территории проектирования зданиях и сооружениях (кадастровые планы, планы БТИ, ранее разработанная проектная документация (при наличии);  6. Утвержденную Схему границ разработки концепции развития парка; |
| 6. | Цели и задачи оказываемых услуг | - обеспечение привлекательных условий пребывания для гостей и жителей города в любое время года, включая зимний период;  - развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры в шаговой доступности.  - выявление ключевых потребностей жителей и гостей поселка с целью развития Парка .  - формирование современного архитектурно-художественного облика территорий благоустройства.  - создание комфортной, визуально приятной и безопасной городской среды в сложившейся зоне благоустройства.  - развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры вдоль объекта проектирования и шаговой доступности. |
| 7. | Основные требования к проектным решениям. | 1. **При разработке архитектурно-планировочных решений необходимо**:  * учесть сложившуюся планировочную и транспортную схему улиц, существующие объекты и элементы благоустройства, созданные «народные» пешеходные тропы и проходы; * создать интуитивно и визуально понятную навигацию для передвижения пешеходов; * проработать возможность организации велодорожек; * проработать возможность организации лыжной трассы; * твёрдые виды покрытия (плиточное мощение асфальт); * развитие общественных пространств лесопарка; * систему навигации (пространственных ориентиров); * систему уличного и архитектурно-декоративного освещения; * размещение некапитальных объектов; * размещение малых архитектурных форм и городской мебели; * мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.  1. **Рекомендуемый перечень элементов и объектов благоустройства на территории лесопарка, включает:**  * элементы сопряжения поверхностей; * озеленение: газоны, кустарник, деревья; * цветочное оформление; * городскую мебель: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое; * ограждение: пешеходное, автомобильное (при необходимости); * оборудование площадок отдыха; * нестационарные (некапитальные) объекты; * освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное; * навигационные и информационные конструкции; * велопарковки (при наличии веломаршрута). |
| 8. | Требования к составу документации | 1. Архитектурно-планировочная концепция:   - краткая пояснительная записка;  - историческая справка;  - фотофиксация существующего положения;  - расположение объекта в городе;  - схема существующих пешеходных маршрутов;  - схема генерального плана;  - генеральный план благоустройства;  - схема покрытий;  - схема освещения;  - схема озеленения, принципиальные решения и перечень планируемых к высадке зеленых насаждений;  - малые архитектурные формы;  - архитектурные решения основных и видовых зон;  - типовые схемы раскладки и рисунка мощения (при наличии);  - архитектурные решения по наружному и архитектурно-художественному освещению;  - визуализации основных и видовых зон;  - дополнительные материалы (при необходимости). |
| 9. | Требования к проектным решениям | 1. Учесть сложившуюся планировочную систему территорий, существующие объекты инженерно-коммунального хозяйства, элементы благоустройства, «народные» пешеходные тропы;  2. Для устройства пешеходно-тропиночной сети по возможности применять твердые виды покрытий, организовать устройство «мягкого» покрытия дорожек и троп в лесной зоне;  3. Применяемые виды и материалы покрытий должны соответствовать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий;  4. Выбрать единое стилистическое решение по благоустройству;  5. Разработать систему навигации для удобства передвижения пешеходов (при необходимости);  6. Предусмотреть систему наружного освещения пешеходных зон и архитектурно-художественную подсветку видовых зон;  7. Предусмотреть размещение малых архитектурных форм и городской мебели;  8. Провести анализ исходно-разрешительной документации на предмет уточнения возможности размещения на территории объектов благоустройства, инженерных сооружений, линейных объектов;  9. Акцентировать внимание на развитие общественных пространств;  10. Исключить узкие участки газонов (менее 3 метров);  Архитектурное решение элементов вертикальной планировки должно быть единым в границах объекта комплексного благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения. |
| 10. | Законодательная, нормативная и правовая база | При разработке архитектурно-планировочной концепции должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативных правовых актов администрации, в т.ч.:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный Закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 3. Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 4. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. «Автомобильные дороги»; 6. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; 7. СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение»; 8. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Система проектной документации (Межведомственный стандарт); 9. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; 10. «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23. |
| 11. | Состав оказываемых услуг, этапы и сроки. | Исполнитель оказывает Услуги в 1 этап:  • Проведение подготовительных работ по информированию жителей города Богородского городского округа Московской области предстоящем благоустройстве по методике Минстроя (01\_РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ - МИНСТРОЙ РФ)  •Провести вовлечение жителей разных категорий в процесс обсуждения благоустройства территории.  •Подготовить и утвердить с МАУ «Объединенная дирекция парков» медиа план, план мероприятий, проводимых с жителями Богородского городского округа.  •Провести соучаствующее проектирование с жителями : г. Электроугли, г. Старая Купавна  • На основе пожеланий жителей города разработать концепцию развития парка «Липовая аллея» г. Электроугли, парка «Бабкина дача» г. Старая Купавна.  • Провести инвентаризацию объектов благоустройства. Фотофиксировать зону благоустройства.  • Подготовка доклада и участие в рассмотрении проектов, а также получение согласования (с приложениями выписки из протоколов) концепции в Экспертном совете при Министерстве благоустройства Московской области.  **Срок оказания услуг:** с даты заключения Договора до 15 декабря 2021г.  Оплата оказанных услуг производится на основании предъявленного Исполнителем Заказчику счета после подписания Заказчиком документа приемки, путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком Документа приемки.  **Получение всех необходимых заключений, экспертиз, согласований проводится за счет Исполнителя.** |
| 12. | Место оказания услуг | Г. Электроугли парк «Липовая аллея»  Г. Старая Купавна парк «Бабкина дача» |
| 13. | Согласование архитектурно-планировочной концепции | - Провести общественные обсуждения проекта благоустройства  - Согласовать концепцию с МАУ «Объединенная дирекция парков»  - Получить положительное заключение на концепцию развития в Министерстве благоустройства Московской области. |
| 14. | Формат предоставляемых материалов | Концептуальные решения передаются Заказчику в виде Альбома (Архитектурной концепции) формата А-3 в 2-х (двух) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате: .pdf (Adobe Acrobat). |
| 15. | Членство в СРО | В соответствии с ч.4, ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Исполнитель должен являться действующим членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается предоставлением Исполнителем выписки из реестра членов саморегулируемой организации (по форме утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 № 86), или копией такой выписки. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене контракта.  Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в случаях, перечисленных в ч. 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |