# X. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оказание услуг по разработке концепций развития территорий парков культуры и отдыха «Липовая аллея» г. Электроугли и «Бабкина дача» г. Старая Купавна Богородского городского округа Московской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Название раздела** | **Содержание раздела** |
| 1. | Наименованиеоказываемых услуг | Оказание услуг по разработке концепций развития территорий парков культуры и отдыха «Липовая аллея» г. Электроугли и «Бабкина дача» г. Старая Купавна Богородского городского округаОКПД2 71.11.31.000 – Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов. КОЗ 02.32.01.01.02 – 02.32.03.10 - Подготовка архитектурно-градостроительных концепций с предварительной проработкой территории на земельные участки.В цену Договора включены все расходы Исполнителя на оказание услуг по предмету Договора, в том числе транспортные, затраты на используемое оборудование, расходы на вознаграждение Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе оказания услуг при разработке проектной и рабочей документации, затраты на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.В цену Договора входит оплата необходимых согласований Проектной документации, взимаемая уполномоченными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке, плата за проведение государственной экспертизы.Неучтенные затраты Исполнителя по Договору, связанные с исполнением договора, но не включенные в предлагаемую цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком.Исполнитель несет ответственность за несохранность предоставленного Заказчиком имущества, оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением договора. |
| 2. | Основание для оказания услуг | - Постановление Правительства Московской области от 23 декабря 2013 года N 1098/55 Об утверждении "Указания. Региональный парковый стандарт Московской области" (в соответствии с критериями, характеризующими соответствие парка РПС); - Настоящее Техническое задание. |
| 3. | Состав оказываемых услуг | 1. Углубленный анализ территории.
2. Концепция развития (благоустройства) территорий парков
3. Получение согласования Архитектурной концепции Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, согласно п. 6 ПОЛОЖЕНИЯ о рабочей группе для рассмотрения материалов

и подготовки заключений по эскизным предпроектным документациям, концепциям и проектам благоустройства общественных территорий Московской области, необходимых для реализации государственных программ Московской области (Приложение к техническому заданию) |
| 4. | Границы проектирования | Общая площадь разработки концепции развития (благоустройства) составляет 24 га. Границы могут уточняться в ходе разработки концепции, но не более 10% от площади рассматриваемой территории, указанной в данном Задании. |
| 5. | Исходные данные | Заказчик предоставляет следующие исходные данные на выполнение услуг на бумажном носителе и в электронном формате:1. Информацию о существующей организации движения транспорта в границах территории разработки проектно-сметной документации.2. Заказчик предоставляет ранее разработанные архитектурно-планировочные концепции на прилегающие территории (при наличии);3.Ограничения, действующие на проектируемой территории (охранные статусы, предметы охраны).4. Информация об ограничениях, действующих на проектируемой территории (охранные статусы, предметы охраны);5. Информация о существующих на территории проектирования зданиях и сооружениях (кадастровые планы, планы БТИ, ранее разработанная проектная документация (при наличии);6. Утвержденную Схему границ разработки концепции развития парка; |
| 6. | Цели и задачи оказываемых услуг | - обеспечение привлекательных условий пребывания для гостей и жителей города в любое время года, включая зимний период;- развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры в шаговой доступности.- выявление ключевых потребностей жителей и гостей поселка с целью развития Парка .- формирование современного архитектурно-художественного облика территорий благоустройства.- создание комфортной, визуально приятной и безопасной городской среды в сложившейся зоне благоустройства.- развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры вдоль объекта проектирования и шаговой доступности. |
| 7. | Основные требования к проектным решениям. | 1. **При разработке архитектурно-планировочных решений необходимо**:
* учесть сложившуюся планировочную и транспортную схему улиц, существующие объекты и элементы благоустройства, созданные «народные» пешеходные тропы и проходы;
* создать интуитивно и визуально понятную навигацию для передвижения пешеходов;
* проработать возможность организации велодорожек;
* проработать возможность организации лыжной трассы;
* твёрдые виды покрытия (плиточное мощение асфальт);
* развитие общественных пространств лесопарка;
* систему навигации (пространственных ориентиров);
* систему уличного и архитектурно-декоративного освещения;
* размещение некапитальных объектов;
* размещение малых архитектурных форм и городской мебели;
* мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.
1. **Рекомендуемый перечень элементов и объектов благоустройства на территории лесопарка, включает:**
* элементы сопряжения поверхностей;
* озеленение: газоны, кустарник, деревья;
* цветочное оформление;
* городскую мебель: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое;
* ограждение: пешеходное, автомобильное (при необходимости);
* оборудование площадок отдыха;
* нестационарные (некапитальные) объекты;
* освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное;
* навигационные и информационные конструкции;
* велопарковки (при наличии веломаршрута).
 |
| 8. | Требования к составу документации | 1. Архитектурно-планировочная концепция:

- краткая пояснительная записка;- историческая справка;- фотофиксация существующего положения;- расположение объекта в городе;- схема существующих пешеходных маршрутов;- схема генерального плана;- генеральный план благоустройства;- схема покрытий;- схема освещения;- схема озеленения, принципиальные решения и перечень планируемых к высадке зеленых насаждений;- малые архитектурные формы;- архитектурные решения основных и видовых зон;- типовые схемы раскладки и рисунка мощения (при наличии);- архитектурные решения по наружному и архитектурно-художественному освещению;- визуализации основных и видовых зон;- дополнительные материалы (при необходимости). |
| 9. | Требования к проектным решениям | 1. Учесть сложившуюся планировочную систему территорий, существующие объекты инженерно-коммунального хозяйства, элементы благоустройства, «народные» пешеходные тропы;2. Для устройства пешеходно-тропиночной сети по возможности применять твердые виды покрытий, организовать устройство «мягкого» покрытия дорожек и троп в лесной зоне;3. Применяемые виды и материалы покрытий должны соответствовать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий;4. Выбрать единое стилистическое решение по благоустройству;5. Разработать систему навигации для удобства передвижения пешеходов (при необходимости);6. Предусмотреть систему наружного освещения пешеходных зон и архитектурно-художественную подсветку видовых зон;7. Предусмотреть размещение малых архитектурных форм и городской мебели;8. Провести анализ исходно-разрешительной документации на предмет уточнения возможности размещения на территории объектов благоустройства, инженерных сооружений, линейных объектов;9. Акцентировать внимание на развитие общественных пространств;10. Исключить узкие участки газонов (менее 3 метров);Архитектурное решение элементов вертикальной планировки должно быть единым в границах объекта комплексного благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения. |
| 10. | Законодательная, нормативная и правовая база | При разработке архитектурно-планировочной концепции должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативных правовых актов администрации, в т.ч.:1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. «Автомобильные дороги»;
6. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
7. СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение»;
8. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Система проектной документации (Межведомственный стандарт);
9. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
10. «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23.
 |
| 11. | Состав оказываемых услуг, этапы и сроки. | Исполнитель оказывает Услуги в 1 этап:• Проведение подготовительных работ по информированию жителей города Богородского городского округа Московской области предстоящем благоустройстве по методике Минстроя (01\_РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ - МИНСТРОЙ РФ) •Провести вовлечение жителей разных категорий в процесс обсуждения благоустройства территории.•Подготовить и утвердить с МАУ «Объединенная дирекция парков» медиа план, план мероприятий, проводимых с жителями Богородского городского округа.•Провести соучаствующее проектирование с жителями : г. Электроугли, г. Старая Купавна • На основе пожеланий жителей города разработать концепцию развития парка «Липовая аллея» г. Электроугли, парка «Бабкина дача» г. Старая Купавна. • Провести инвентаризацию объектов благоустройства. Фотофиксировать зону благоустройства.• Подготовка доклада и участие в рассмотрении проектов, а также получение согласования (с приложениями выписки из протоколов) концепции в Экспертном совете при Министерстве благоустройства Московской области.**Срок оказания услуг:** с даты заключения Договора до 15 декабря 2021г.Оплата оказанных услуг производится на основании предъявленного Исполнителем Заказчику счета после подписания Заказчиком документа приемки, путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком Документа приемки.**Получение всех необходимых заключений, экспертиз, согласований проводится за счет Исполнителя.** |
| 12. | Место оказания услуг | Г. Электроугли парк «Липовая аллея»Г. Старая Купавна парк «Бабкина дача» |
| 13. | Согласование архитектурно-планировочной концепции | - Провести общественные обсуждения проекта благоустройства- Согласовать концепцию с МАУ «Объединенная дирекция парков» - Получить положительное заключение на концепцию развития в Министерстве благоустройства Московской области. |
| 14. | Формат предоставляемых материалов | Концептуальные решения передаются Заказчику в виде Альбома (Архитектурной концепции) формата А-3 в 2-х (двух) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате: .pdf (Adobe Acrobat). |
| 15. | Членство в СРО | В соответствии с ч.4, ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Исполнитель должен являться действующим членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается предоставлением Исполнителем выписки из реестра членов саморегулируемой организации (по форме утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 № 86), или копией такой выписки. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене контракта. Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в случаях, перечисленных в ч. 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |