**Техническое задание**

1. **Предмет закупки:**

выполнение работ по ремонту АПС и СОУЭ в филиале ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна», детский оздоровительный лагерь «Осташево».

1. **Источник финансирования:** Бюджет Московской области
2. **Место выполнения работ:** Филиал ДОЛ «Осташево» - Московская область, Волоколамский р-н, дер. Середниково
3. **Краткие характеристики выполняемых работ:**

Выполнение работдля нужд ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» по модернизации технически устаревших и находящихся в эксплуатации более десяти лет систем АПС и СОУЭ в филиале ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна», детский оздоровительный лагерь «Осташево», расположенному по адресу: Московская область, Волоколамский район, деревня Середниково.

1. **Виды и количество выполняемых работ:**

Подрядчик должен выполнить работы в соответствии со сметой (прилагается отдельным файлом) и приложением «Форма требований заказчика к характеристикам объекта закупки и инструкция по её заполнению» (прилагается отдельным файлом), которые являются приложением к данному Техническому заданию.

1. **Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требование к выполнению:**

Подрядчик должен производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком на одну рабочую смену. Подрядчик обязан предоставить Заказчику данные о выбранных материалах, получить его одобрение на их применение и использование. В случае если Заказчик отклонил использование материала из-за несоответствия стандартам качества и ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

Используемые материалы должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и техническим условиям, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удовлетворяющими их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставляемых для реализации договора материалов и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию.

При проведении работ Подрядчик должен выполнить требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, а также предписания надзорных органов. Подрядчик должен представить соответствующие сертификаты на соответствие используемых материалов положениям и экологической безопасности.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

Транспортировка строительных материалов на объект для выполнения работ, производство погрузочно-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает:

-проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

-осуществление в соответствии с требованиями санитарии систематической, а по завершению работ, окончательной уборки от последствий реализуемых работ (остатков материалов, строительного мусора и отходов);

-вывоз в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта приемки объекта за пределы территории объекта строительного мусора, принадлежащего Подрядчику оборудования, инструментов, строительных материалов.

**7. Общие требования к выполнению работ:**

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Полы. Свод правил (в развитие СНиП 2.03.13-88 "Полы" и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия");

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть1. Общие требования»; СП 49.13330.2012;

СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;

СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;

СНиП 21-01-2004 «Организация строительства», СП 48.13330.2011;

ГОСТ 12.10004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

Климатическое исполнение, а также категория размещения используемых материалов (изделий и оборудования) должны соответствовать ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

Степень защиты используемых материалов (изделий и оборудования) должна соответствовать ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)».

Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально- технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно - строительных работ.

Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполняемых работ, а также при проведении проверок представителями контролирующих и надзорных органов.

Все работы выполняются рабочими соответствующих специальностей и квалификации.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами, предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

Подрядчик обязан возместить учреждению затраты на коммунальные услуги по тарифам, утвержденным действующим законодательством.

Подрядчик обязан:

-не реже 1 (одного) раза в неделю письменно информировать Заказчика о ходе выполнения работ;

-Подрядчик до начала работ обязан предоставить Заказчику и эксплуатирующей организации приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте.

-Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан - разрешение на работу.

-Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области;

-Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения;

-выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников и посетителей.

-работы должны выполняться в соответствии с графиком производства работ, согласованным с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в течение 3 рабочих дней после заключения договора.

-Подрядчик несет полную материальную и иную ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ.

Все работы производятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика.

Подрядчик несет ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядок ведения работ.

При выполнении работ могут использоваться материалы, являющиеся эквивалентом материалов, указанных в настоящем Техническом задании и Смете и соответствующие техническим характеристикам.

**8. Требования к качественным характеристикам работ:**

**8.1** Требуемое качество работ и надежность объекта должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, в согласованные сроки.

Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 часа до начала приемки соответствующих работ, факт выполнения работ подтверждается Заказчиком и Подрядчиком путем оформления двухстороннего акта на выполненные скрытые работы. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования

Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**8.2 Требования по объему и сроку гарантий качества работ:**

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 24 месяца со дня подписания Акта приемки объекта.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки, выявленные в течение гарантийного срока.

На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются и начинаются вновь с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты выполненных работ, установленного оборудования и примененных материалов, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта освидетельствования обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик проводит экспертизу выполненных работ с привлечением сторонних специалистов, по итогам которой составляется акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов, недоделок и затрат на проведение независимой экспертизы, для передачи обращения в Арбитражный суд Московской области.

1. **Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

Все работы должны быть выполнены Генеральным подрядчиком в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СанПиН, СНиП, ППБ, ПТЭЭУ, ГОСТ и т.д.

Применяемая технология и методы производства работ должны соответствовать техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории Российской Федерации нормативно - правовым актам.

Производственный контроль, выполняемый в ходе строительства, должен включать контроль всех видов работ и поставляемых материалов.

Предоставить: Лицензию Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, в случае необходимости.

1. **Сроки выполнения работ:**

С момента заключения договора в течении 30 календарных дней.

1. **Порядок выполнения работ:**

Подрядчик обязан выполнить работы согласно Смете и Техническому заданию в сроки, предусмотренные настоящим Техническим заданием, в последовательности, установленной строительными нормами и правилами для данных видов работ с соблюдением технологического процесса для производства указанных работ. Сдача и приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с договором.

По завершении и сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику:

-в 4 экземплярах акты о приемке выполненных работ, оформленные по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее - постановление Госкомстата) (далее - акт по форме № КС-2), и справку о стоимости выполненных работ и затрат, оформленную по унифицированной форме № КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата (далее - справка по форме № КС-3), а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (акты на скрытые работы, иную необходимую исполнительную документацию) и необходимые для оплаты счета-фактуры и счета.

-по требованию Заказчика - документы, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, используемых Подрядчиком (счета, счет - фактуры, платежные поручения).

Оплата производится в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания Акта приемки объекта по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в договоре.

Работы, выполненные с изменением или отклонением от Технического задания и Сметной документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах, в том числе не надлежаще оформлены (не оформлены) документы, предусмотренные списком исполнительной документации, о чем сделана соответствующая запись в Акте приемки объекта. В указанных случаях окончательный расчет производится после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков, дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета Московской области.

**13. Качественные и количественные характеристики выполняемых работ и применяемых строительных материалов:**

Характеристики указаны в приложении к настоящему Техническому заданию (Форма требований заказчика к качественным характеристикам (потребительским свойствам) и иным характеристикам товара, используемого при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, линейных объектов и предложения участника электронного аукциона в отношении объектов закупки, и инструкция по ее заполнению).

**14. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

К работе могут быть допущены лица, прошедшие предварительный медицинский осмотр и инструктаж по технике безопасности.

Все рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), должно обеспечиваться наличие санитарно - бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно - монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала и посетителей учреждения, а также иные требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая федеральный закон от 30.03.1999 за №52, СНиП 12-04-2002.

Подрядчик должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все строительные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных, противопожарных норм. Изделия, в которых используется одно- или трехфазное напряжение должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75 и ГОСТ 12.2.007.6-75.

При проведении работ Подрядчик должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области, а также предписания надзорных органов. Запрещается проживание работников Подрядчика на территории учреждения.

Подрядчик несет ответственность за выполнение, соблюдение требований охраны труда, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**15. Требования по техническому обучению исполнителем персонала Заказчика работе на подготовленных по результатам работ объектах:**

Подрядчик обязан провести инструктаж персонала учреждения по вопросам соблюдения правил эксплуатации объекта.

**16. Иные требования к работам и условиями их выполнения по усмотрению Заказчика:**

Соблюдать требования и правила, распространяемые на учреждение.

После завершения работ Подрядчик обязан восстановить территорию, конструкции и инженерные коммуникации учреждения, измененные или поврежденные во время проведения работ.

Приложение №1 к техническому заданию

Форма требований Заказчика к характеристикам объекта закупки и инструкция по её заполнению.

(отдельным файлом)