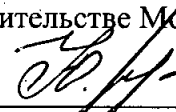



**Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»**

Утверждаю
Начальник Управления ценообразования в
строительстве Московской области

Ю.В. Митюхина
«29» 12 2020 г.


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ Ц-6-2053-20**

по результатам проверки правильности составления сметной документации на выполнение работ по текущему ремонту помещений 1-го этажа ГАОУ МО "Балашихинский лицей", расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, проспект Ленина, д.55.

1. Документация, представленная на проверку:

- а) Сметная стоимость работ составляет **26 800 260,00 руб.** с НДС-20% в текущем уровне цен;
- б) - Локальная смета –1 шт.;
- Дефектная ведомость –1 шт.;
- Акт обследования – 1 шт.;
- Пояснительная записка с конъюнктурным анализом – 1 шт.;
- в) Смета составлена в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР, ТЕРр, ТСЦ, ТЕРм;
- г) Смета пересчитана в текущий уровень цен на октябрь 2020 года по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Замечания по результатам проверки сметной документации:

- в ряде позиций сметных расчетов стоимость материалов, отсутствующих в нормативных документах по ценообразованию и сметному нормированию, учтенную в сметах на основании коммерческих предложений, в отношении которых заказчиком представлены соответствующие обоснования, включая пояснительные записки, согласованные директором ГАОУ МО "Балашихинский лицей" Белоусовым Д.В. с перечнем таких материалов, анализом осуществления нескольких процедур получения информации и ценами, принятыми для включения в сметы, проверена в соответствии с п.4.4.3 ПЦСН-2014 МО (с учетом изменений, внесенных протоколом комиссии по ценообразованию и сметному нормированию от 24.08.2016 №8) и

Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567. Объемы и виды работ откорректированы согласно дефектной ведомости;

- Исключена расценка на смену обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм;
- Исключена расценка на обеспыливание поверхности;
- Исключена расценка на третью шпатлёвку при высококачественной окраске;
- Исключена расценка на покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения;
- Откорректирована расценка на высококачественную штукатурку стен;
- Откорректирована расценка на высококачественную штукатурку потолков;
- Откорректирована расценка на высококачественную окраску потолков;
- Откорректирована расценка на высококачественную окраску стен;
- Исключена расценка на сверление установками алмазного бурения;
- Откорректирована расценка на устройство покрытий из плиток неглазурованных для полов;
- Откорректирована расценка на гладкую облицовку стен плиткой на цементном растворе;

Сметы откорректированы в рабочем порядке с учетом выше указанных замечаний.

Вывод:

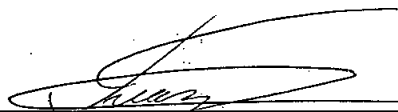
Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, учитывают цены на материалы и оборудование, включенные на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке.

Управление ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует к утверждению сметную документацию на сумму **15 221 655,79 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен на октябрь 2020 года.**

Кроме того, стоимость работ по проверке сметной документации составляет **106 018,24 руб. с учетом НДС-20 %** в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Исполнитель:

Главный специалист

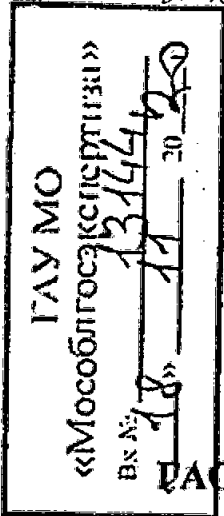


А.В. Глазунов

У-6-2053-20 от 29.12

Иск. 5488 от 29.12.2020

Директору
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
И.Е. Горячеву
ул. Обручева, д. 46, офис 305
г. Москва, 117342



Для рассмотрения

ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев 18.11.2021

ДИРЕКТОР

И.Е. ГОРЯЧЕВА

на предоставить экспертно-консультационную услугу

ГАОУ МО «Балашихинский лицей» просит предоставить экспертно-консультационную услугу по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта объекта. Оплату гарантируем.

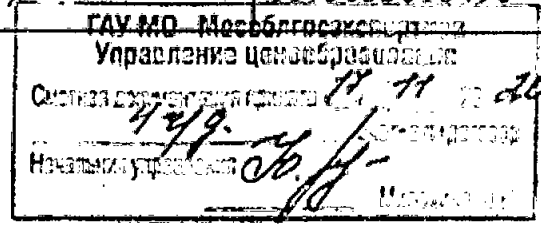
Идентификационные сведения об объекте капитального строительства»:

1.1. Наименование объекта капитального строительства - Текущий ремонт 1-го этажа ГАОУ МО «Балашихинский лицей» по адресу: Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 55»;

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях проектных работ:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ГС-ПРОЕКТ»
Сокращенное наименование организации	ООО «ГС-ПРОЕКТ»
Выписка из реестра членов СРО	от 01.09.2020г. №1135 СРО «АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»»
ИНН <i>22 333550 руб.</i>	5001116470
ОГРН	1175053016490

ЛК-МО-24142



№ 4894-20

Разделы (наименование разделов и состав разделов, приводятся в соответствии с наименованиями, указанными в составе проектной документации):

Раздел 3.1 "Дизайн проект с визуализацией"

Раздел 11 "Смета на текущий ремонт 1-го этажа"

Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

Директор



(подпись)

Д. В. Белоусов