

## Техническое задание

на оказание услуг на проектно-изыскательские работы для проведения капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Ступино, ул. Некрасова, д 26/30.

**1. Наименование объекта закупки:** оказание услуг на проектно-изыскательские работы для проведения капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Ступино, ул. Некрасова, д 26/30.

**2. Количество оказываемых услуг:** в соответствии со сметной документацией (приложение №8 к Извещению) и настоящим техническим заданием.

**3. Источник финансирования:** Средства бюджета городского округа Ступино

**ОКПД2: 71.12.19.100 - Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов, кроме объектов культурного наследия**

**КОЗ: 02.32.01.03 - Услуги по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта объекта**

**4. Срок оказания услуг:** 120 календарных дней с момента заключения Договора.

Разработка проектно-сметной документации и согласование разработанной проектно-сметной документации в ГАУ МО Мособлгосэкспертиза путем проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

**5. Описание объекта закупки:**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>Общая информация</b>		
1.	Полное наименование заказчика	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Ступинская детская школа искусств" городского округа Ступино Московской области (МАУ ДО "СДШИ")
2.	Наименование и место расположения объекта	Двухэтажное здание бескаркасное с подвалом, общей площадью 2 255,7 кв.м. (уточнить проектом) и территория МАУ ДО "СДШИ", адрес: 142800, РФ, Московская область, г. Ступино, ул. Некрасова, д. 26/30, площадь 5198,9 кв.м.
3.	Вид работ	Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту здания и благоустройству прилегающей территории
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Состав проекта	Проектная и рабочая документации. 1. Общая пояснительная записка 2. Планировочная организация земельного участка (Генплан и благоустройство) 3. Архитектурно-строительные решения 4. Конструктивные решения 5. Электроснабжение 6. Молниезащита и заземление 7. Наружное освещение 8. Водоснабжения и водоотведение (наружное и внутреннее) 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети 10. Сети связи (радио и телевидение, интернет, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение) 11. Технологические решения 12. Автоматизация технологического оборудования
6.	Сведения об участке и планировочных	Земельный участок: – общая площадь 0,518 Га (5180 кв. м);

	ограничениях	<ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер 50:33:0040160:13;</li> <li>– категория земель: земли населенных пунктов;</li> <li>– разрешенное использование: под муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей "детская школа искусств"</li> </ul>
7.	Назначение проекта	Проект капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории, сметная и рабочая документация
8.	Согласование	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».
9.	Основные технико-экономические показатели	<p>Конструктивный тип объекта – стеновой, 1-й этаж не полный каркас;</p> <p>Этажность – 2 этажа;</p> <p>Вместимость – 375 мест;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общая площадь с подвалом – 2 255,7 кв. м;</li> <li>– строительный объем – 10 691 куб. м;</li> <li>– назначение здания: нежилое;</li> <li>– площадь здания: 1 200,7 кв. м;</li> <li>– площадь подвала – 283,8 кв. м;</li> <li>– площадь 1-го этажа – 972,2 кв. м;</li> <li>– площадь 2-го этажа 999,7 кв. м;</li> <li>– материал наружных стен здания: кирпичная кладка</li> </ul>
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
10.	Генплан и благоустройство территории	Технико-экономические показатели благоустройства выполнить в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства со всеми изменениями и дополнениями.
11.	Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания	<p>Основные объемно - планировочные решения существующего здания сохранить по согласованию с заказчиком.</p> <p>Существующее здание сложной формы.</p> <p>Здание двухэтажное с подвалом и чердаком.</p> <p>Высота 10,1 м</p> <p>Здание построено в 1950 году.</p> <p>Фундаменты ленточные бутобетонные и кирпичные.</p> <p>Междуэтажные перекрытия – из монолитного и сборного железобетона, а также деревянное по деревянным балкам.</p> <p>Наружные стены выполнены из кирпичной кладки. Крыша четырехскатная. Кровля из металлического профнастила.</p> <p>Фасад оштукатурен и окрашен.</p> <p>Замена трубопровода холодной воды 50 метров, диаметр 80-100 мм.</p> <p>В проекте предусмотреть обеспечение доступа в здание с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2016 и РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».</p> <p>Для внутренней отделки помещений применить современные отделочные материалы.</p>
12.	Требования к конструктивным решениям	В ходе капитального ремонта не требуется изменять и/или вмешиваться любым образом в основные несущие конструкции здания, если они соответствуют

предъявляемым к ним требованиям. Требуется разработать минимально необходимое количество технических решений для решения задач капитального ремонта. Подтвердить безопасность принятых технических решений сбором нагрузок и расчетами в части возможных изменений нагрузок на основные несущие конструкции здания. Технические требования должны соответствовать действующим строительным нормам.

Выполнить конструктивные чертежи на капитальный ремонт здания с ремонтом фундамента, стен и перегородок; лестниц, площадок и крылец; перекрытий и покрытий; ремонт и утепление кровли, ремонт фасада, замена окон и дверей; внутренняя отделка стен и потолков; ремонт полов, ремонт ограждения.

#### **Фасад**

Вид облицовочного материала и цветовое решение согласовать с заказчиком

- предусмотреть замену наружных дверей и окон;
- предусмотреть ремонт и окраску фасада, а также крылец.

#### **Стены**

- при отделке стен предусмотреть ремонт трещин, оштукатуривание, облицовку ГКЛ, шпаклевку, высококачественную покраску;
  - в санузлах и комнатах технического назначения – керамическая плитка на всю высоту;
  - установку алюминиевых, малярных уголков при выравнивании углов стен дверных и оконных проемов;
  - стены должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ;
  - при использовании аппликативных элементов должна быть обеспечена устойчивость к истиранию;
  - размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке;
- отделка стен должна учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки).

#### **Лестницы**

- предусмотреть ремонт лестничных маршей, с заменой поручней

#### **Полы**

- предусмотреть замену полов во всех помещениях с устройством стяжек и выравнивание уровня пола, заменой лаг и дощатого основания;
- предусмотреть в местах сопряжения разных материалов напольного покрытия монтаж порожков (латунного или из нержавеющей стали);
- в тамбурах, холлах, коридорах предусмотреть напольное покрытие из износостойчивой нескользкой плитки, укладку плиточного плинтуса, по периметру укладки плитки;
- в санузлах, душевых, комнатах технического назначения предусмотреть напольное покрытие из

нескользкой керамической плитки, специально предназначенной для таких помещений и выполнить гидроизоляцию;

– в комнатах для занятий высококачественный профессиональный линолеум.

Предусмотреть шероховатую (ребристую) поверхность с контрастной полосой на ступеньках лестничных маршей.

- при выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий;

- раскладка и цвет элементов отделки пола должны соответствовать общему интерьерному решению помещений и согласованы с заказчиком.

#### **Потолки**

- предусмотреть окраску красками, устойчивыми к дезинфицирующим средствам;

- при отделке потолков предусмотреть оштукатуривание, шпаклевку потолков везде, где требуется покраска;

- в коридорах, административных помещениях, классах предусмотреть устройство потолка типа «Армстронг» для прокладки коммуникаций;

- предусмотреть встроенные и навесные светильники.

В санитарных узлах предусмотреть реечные подвесные металлические потолки:

- подвесной кассетный (высота, технические и эстетические характеристики должны соответствовать функциональным требованиям каждого помещения в отдельности);

- наилучшие показатели влагостойкости, устойчивости к химическим средствам при влажной уборке, грязеотталкивающих свойств, огнестойкости, антимикробных покрытий, отсутствию деформирующихся элементов, высокого коэффициента светоотражения, наибольший срок эксплуатации из аналогов;

- отсутствие выступающих элементов, приводящих к образованию пыли и загрязнений;

- светильники встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровней естественного и искусственного освещения при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения);

- раскладка и цвет кассет потолка и дизайн светильников должны соответствовать общему интерьерному решению

		<p>помещений.</p> <p style="text-align: center;"><b>Двери</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть замену внутренних дверей;</li> <li>- материал и степень огнестойкости всех дверей предусмотреть в соответствии с действующими противопожарными нормами и по согласованию с заказчиками;</li> <li>- двери кабин санузлов предусмотреть пластиковыми (ширина дверей должна быть не менее 0,8 метра, в свету);</li> <li>- предусмотреть расширение дверных проемов при необходимости.</li> </ul> <p>Административные и подсобные помещения– двери глухие из деревянного массива.</p> <p>Высота дверного полотна не менее 2,0 м.</p>
13.	Основные требования технологической части проекта	<p>В раздел «Технологические решения» внести спецификацию представленного заказчиком оборудования, требующего замены. Согласовать оборудование по стоимости (прайс-листы производителей) с заказчиком.</p>
14.	Требования инженерному обеспечению	<p>к</p> <p>Инженерные системы запроектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и ведомственных норм.</p> <p style="text-align: center;"><b>Отопление и вентиляция</b></p> <p>Выполнить проект отопления по факту с учетом установки регулировочных кранов.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену внутренней разводки и стояков системы отопления;</li> <li>- замену радиаторов;</li> <li>- приборы отопления принять биметаллические секционные, радиаторы расположить под оконными проемами и при необходимости у наружных стен; расчет выполнить в соответствии со СП 60.13330.2012 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;</li> <li>- предусмотреть демонтаж заменяемого оборудования системы отопления;</li> <li>- трубопроводы запроектировать из труб по ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»;</li> <li>- теплоноситель системы отопления - вода температурный график 115-700С;</li> <li>- перед каждым радиатором предусмотреть запорную арматуру для обслуживания системы и терморегулирующие клапана;</li> <li>- предусмотреть в местах прохождения трубопровода через межэтажные перекрытия и стены установку стальных гильз;</li> <li>- предусмотреть устройство общеобменной системы вентиляции;</li> <li>- воздухообмены по помещениям определяются расчетом согласно нормам воздухообмена или по кратностям в соответствии с требованием нормативных документов;</li> <li>- количество людей по помещениям (для расчета воздухообмена) принять в соответствии с требованиями</li> </ul>

нормативных документов или по согласованию с Заказчиком;

- предусмотреть воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали;
- при необходимости на воздуховодах установить огнезадерживающие клапаны в соответствии с действующими нормативными требованиями;
- оборудовать вентиляционные системы регулирующей арматурой для контроля расхода и потока воздуха;
- в качестве воздухораспределительных устройств принять регулируемые вентиляционные решетки и диффузоры.

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Выполнить рабочую документацию по фактически существующей системе ХВС и ГВС и циркуляционного трубопровода ГВС.

Систему водоснабжения и канализации запроектировать в соответствии с требованиями действующих в данный период времени СНиП, СанПиН и других нормативных документов РФ.

- произвести полную замену санитарно-технических приборов (согласовать с Заказчиком);
- демонтировать существующий трубопровод ХВС, ГВС и циркуляционный трубопровод ГВС;
- разводку трубопровода от стояков до сантехприборов запроектировать из оцинкованной стали или полипропилена (по согласованию с Заказчиком);
- при проектировании учесть отсечные краны на каждом из стояков ХВС, ГВС и циркуляционном трубопроводе ГВС;
- предусмотреть полную замену трубопроводов канализации до выпуска из здания;
- предусмотреть замену трубопровода до канализационного колодца;
- предусмотреть демонтаж старого оборудования;
- для системы канализации предусмотреть безнапорные трубы из ПВХ диаметром 110 и 50 мм.

Выполнить рабочую документацию противопожарного водопровода.

- предусмотреть замену вводной трубы диаметром, обеспечивающим расчетные нормы системы пожаротушения;
- предусмотреть трубопровод из оцинкованной стали;
- предусмотреть комплектацию пожарных рукавов и стволов в шкафах.

#### **Силовое электрооборудование и освещение**

Проектирование подключения силового электрооборудования и освещения выполнить в соответствии с нормами проектирования для электрооборудования общественных зданий, ГОСТов, Правил устройства электроустановок, Правил эксплуатации электроустановок потребителей, СНиПов, других руководящих и нормативных документов РФ, схем расстановки и спецификации технологического энергопотребляющего оборудования.

- предусмотреть замену всего электрического оборудования (включая щитовое);
- произвести замену всех кабелей медным кабелем ВВГнг-LS с оболочкой, не распространяющей горение с низким дымогазовыделением;
- предусмотреть демонтаж заменяемого оборудования.

#### **Освещение**

- предусмотреть два вида освещения: рабочее и эвакуационное.  
Эвакуационное освещение предусмотреть на путях эвакуации с установкой световых указателей «ВЫХОД» - наклейка зеленого цвета;
- предусмотреть устройство аварийного освещения на путях эвакуации светильниками со встроенными аккумуляторными батареями, освещенность принять согласно СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;
- расчет освещенности произвести методом удельной мощности или коэффициента использования;
- предусмотреть замену всех светильников в ремонтируемых помещениях.

#### **Силовые сети**

- групповые сети выполнить 3-х (5-ти) - проводными, кабелем с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией (медным кабелем ВВГнг-LS) с оболочкой, не распространяющей горение с низким дымогазовыделением;
- все электросети запроектировать сменяемыми с прокладкой в тубах, лотках, каналах;
- электросети прокладывать скрыто в гофрированной трубе за подвесными потолками и в стенах помещений в штробах;
- при крайней необходимости (при запрете конструкторов штробить, какой либо участок стены, письменное согласование) кабели прокладывать по стенам в кабель - каналах из самозатухающего ПВХ материала;
- предусмотреть подключение системы вентиляции помещений;
- во всех помещениях установить электрические розетки и выключатели внутреннего исполнения или вмонтированные в короба;
- установить на каждое рабочее место три розетки питания компьютеров и две розетки для другого оборудования (розетки «евростандарт» с технологическим заземлением). Количество и размещение рабочих мест согласовывается с Заказчиком на этапе проектирования;
- установка дополнительных розеток согласовать с Заказчиком;
- применить электрощиты с использованием автоматических выключателей или другое электрооборудование по согласованию с Заказчиком;
- все работы по электропроводке должны

выполняться в соответствии с требованиями противопожарной и электробезопасности;

– после прокладки сетей через стены и перекрытия, отверстия в них заделываются противопожарным материалом;

– в здании применить систему TN-C-S380/220В с глухозаземленной нулевой точкой трансформатора с пятипроводной электрической сетью, сечения нулевых рабочих и нулевых защитных проводников должны быть не менее сечения фазных проводников.

Для защиты людей от поражения электротоком при повреждении изоляции применить:

– систему уравнивания потенциалов путем заземления всех щитовых устройств, металлических трубопроводов, и другого аналогичного оборудования, которое может оказаться под напряжением при повреждении изоляции электрооборудования;

– устройства защитного отключения (УЗО);

– устанавливать энергосберегающее оборудование с классом потребления электроэнергии «А».

Предусмотреть наружное освещение путем установки уличных прожекторов на фасадах и/или на крыше здания.

#### **Слаботочные системы**

Выполнить рабочую документацию на устройства пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Оборудование автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 53325-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний. Запроектировать АПС в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Приказу МЧС России от 31.08.2020 № 628 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» Для АПС предусмотреть адресно - аналоговое оборудование отечественных производителей. Предусмотреть кольцевую структуру подключения шлейфов сигнализации. В каждом помещении предусмотреть не менее двух адресно-аналоговых извещателей.

Предусмотреть огнестойкие кабели системы АПС (интерфейсные, электропитания и шлейфовые) типа «нгFRLS».

Предусмотреть автоматическую разблокировку электромагнитных замков (при их наличии) на путях эвакуации в случае пожара.

Предусмотреть автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции в случае пожара.

Предусмотреть автоматическое управление (закрытие)

противопожарными клапанами.

Предусмотреть сигнализацию о положении дымовых клапанов и нормально-открытых противопожарных клапанов («открыто», «закрыто») при их наличии.

Предусмотреть автоматический запуск систем противодымной вентиляции и сигнализацию об их положении («включено», «отключено»).

Предусмотреть автоматический контроль кабельных линий на обрыв и короткое замыкание до приводов клапанов дымоудаления.

Запроектировать СОУЭ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

Предусмотреть огнестойкие кабели системы СОУЭ (интерфейсные, электропитания и шлейфовые) типа «нгFRLS».

Оборудование СОУЭ должно обеспечивать автоматический контроль соединительных линий. Оборудование должно иметь возможность трансляции сигналов ГО и ЧС, т.е. иметь сопряжение с сигналами ГО и ЧС.

Установка объектовой станции РСПИ «Стрелец-Мониторинг» предназначенной для вывода сигнала на пульт централизованной пожарной охраны.

В составе оборудования СОУЭ предусмотреть мигающие световые оповещатели «ПОЖАР», световые оповещатели «ВЫХОД», «Запасной выход» или световые оповещатели со знаками пожарной безопасности Е03 и Е04 по Изменениям №1 ГОСТ Р 12.4.026-2001. «Государственный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» на кронштейне (подвеске). Установить данные знаки над каждым эвакуационным выходом.

Источники резервированного электропитания должны быть сертифицированы по ГОСТ Р 53325-2009 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний», и обеспечивать автономную работу системы АПС и СОУЭ не менее трех часов в режиме тревоги и не менее 24 часов в дежурном режиме согласно СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Вывод информации предусмотреть в помещение с постоянным дежурством персонала.

Выполнить проект устройства охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом.

		<p>Оборудование автоматической охранной сигнализации (ОС), системы контроля и управления доступом (СКУД) должно соответствовать требованиям Р 078-2019 «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, и мест проживания и хранения имущества граждан..</p> <p>Источники резервированного электропитания должны быть сертифицированы по ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний» и обеспечивать автономную работу системы ОС не менее трех часов в режиме тревоги и не менее 24 часов в дежурном режиме.</p> <p>Вывод информации предусмотреть в помещение с постоянным дежурством персонала на этаже, а также на существующую систему охраны здания (в помещение охраны здания).</p> <p>В случае применения единого информационного центра (ПЭВМ) для систем ОПС и ОС предусмотреть гальваническую развязку информационных линий.</p> <p>Предусмотреть организацию пропускного режима на основном входе в здание посредством СКУД.</p> <p style="text-align: center;"><b>Видеонаблюдение</b></p> <p>Выполнить рабочую документацию на устройство системы видеонаблюдения в соответствии с требованиями нормативных документов и с возможностью последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».</p> <p>Расположение и тип видео камер согласовать с заказчиком.</p> <p style="text-align: center;"><b>Дренаж и гидроизоляция</b></p> <p>Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно - геологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части школы.</p> <p style="text-align: center;"><b>Заземление</b></p> <p>Предусмотреть решение по выполнению заземляющего устройства в соответствии с ПУЭ-7 п.1.7.49-1.7.90 Заземление и защитные меры электробезопасности.</p> <p style="text-align: center;"><b>Благоустройство</b></p> <p>Разработать раздел благоустройства прилегающей территории по согласованию с Заказчиком.</p>
15.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности ММГ населения	Предусмотреть доступ инвалидов и маломобильных групп населения на 1 этаж здания в соответствии с действующими нормами РФ. На 1 этаже предусмотреть кнопку вызова администратора для оказания помощи ММГН.
16.	Энергоэффективность (разработка энергетического паспорта здания)	Разработать раздел энергоэффективности с энергетическим паспортом здания
17.	Требование по составлению сметной документации	Сметную документацию капитального ремонта по объекту разработать в расценках нормативной базы ТСНБ-2001 в текущих ценах на момент выпуска проектной документации.

		<p>Включить в сводную смету затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на временные здания и сооружения, пусконаладочные работы;</li> <li>– затраты на авторский надзор;</li> <li>– затраты на строительный контроль.</li> </ul> <p>Представить прайс-листы на оборудование в составе сметной документации.</p> <p>Сметная часть на электронном носителе должна быть в формате, позволяющем просматривать и корректировать ее в программе «ВизардСофт», и в формате «Excel».</p>
18.	Условия оказания услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектно - сметной документации (локально-сметного расчета, дефектных ведомостей) для проведения капитального ремонта выполняется силами проектной организации, имеющей допуск СРО на осуществление данного вида деятельности;</li> <li>- согласование всех решений с Заказчиком на стадии составления сметной документации;</li> <li>- использование инструментов и оборудования Исполнителя, имеющего ежегодную метрологическую поверку;</li> <li>- ответственность Исполнителя за качество и конечный результат работ;</li> <li>- проектно-сметные работы выполняются Исполнителем на лицензионном программном обеспечении;</li> <li>- выполнение работ в строгом соответствии с заданием;</li> <li>- самостоятельно (за счет собственных средств) выезжать на объект для проведения осмотра и обследования;</li> <li>- при расчете используемых для ремонта строительных материалов провести уточнение линейных размеров ремонтируемых площадей и проемов.</li> </ul>
19.	Технические условия, исходная и разрешительная документация	Исходная и разрешительная документация для проектирования передается Заказчиком.
20.	Требования о согласовании проектных решений	<p>Основные проектные решения согласовать с Заказчиком до сдачи ПСД.</p> <p>Проект в полном объеме предоставить на согласование в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы сметной и проектной документации.</p>
21.	Количество экземпляров проектно - сметной документации (в т.ч. в электронном виде, передаваемой Заказчику)	<p>Оформление документации выполнить в соответствии с Поправками к ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Проектную и рабочую документацию предоставить в 4-х экземплярах на бумаге в распечатанном виде и на электронном носителе в формате *.dwg,, *.docx и *.pdf.</p> <p>Сметную документацию предоставить в 4-х экземплярах на бумаге в распечатанном виде и на электронном носителе в формате *.dwg,, *.docx и *.pdf.</p> <p>Прайс-листы на применяемые материалы и оборудование предоставить отдельным разделом. Таблица технических параметров эквивалентных материалов применяемых при</p>

		проектировании объекта, кроме оборудования в формате текстового редактора. В электронном виде (компакт-диск) – 1 (один) экземпляр в полном объеме.
22.	Требования по составлению сметной документации	1. Состав сметной документации: - Локальные сметные расчеты; - Объектный сметный расчет. 2. Локальные сметные расчеты выполнить на основании ПД (РД), утвержденной ведомости объемов работ ресурсно-индексным методом с применением актуальных ГЭСН (для Московской области), с пересчетом в текущие цены индексами, разработанными Минстроем РФ на момент составления и подачи сметной документации в Государственную экспертизу. 3. Согласовать сметную стоимость капитального ремонта в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ (ч.12.2 ст.48) и постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.
23.	Экспертиза проектно-сметной документации	В качестве результата выполнения оказания услуг Исполнитель в рамках договора производит согласование сметной документации государственной экспертизой ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» путем получения положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта и положительного заключения на проект. Стоимость экспертизы оплачивает Исполнитель. Положительное заключение Исполнитель передает Заказчику.
24.	Требования к Исполнителю	Наличие свидетельств СРО о допуске (подтвержденные выписками из реестров членов саморегулируемых организаций, действующими на момент проведения конкурса) к выполнению работ по: - проектированию;

**Общие требования к результату оказанных услуг:** результатом работы является разработанная проектно-сметная документация, выполненная согласно строительным нормам и правилам, нормативным документам в области проектирования и строительства, действующему законодательству РФ, в том числе:

- СП 118.13330.2016. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 1.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)
- СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320).

## **6. Требования к Исполнителю:**

6.1. Исполнитель должен быть правоспособным, создан и зарегистрирован в установленном порядке.

6.2. В отношении Исполнителя не должно проводиться процедур ликвидации или банкротства, он не должен быть в судебном порядке признан банкротом.

6.3. Деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.4. Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами.

Директор  
МАУДО «СДШИ»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned centrally between the text on the left and right.

Подмаркова М.К.