

УТВЕРЖДАЮ:

Гл. врач ГАУЗ СО «Березовская СП»

Артемьева Т.Б.

« 01 » сентябрь 2021г.

Г. Березовский



АКТ

Капитальный ремонт узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС в административном помещении в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шиловская, 19. Кадастровый номер: 66:35:0105008:251

Объект: ГАУЗ СО «Березовская СП»

Адрес: г. Березовский, ул. Шиловская, 19

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Специалист АХО: Фокина Л.В.

Члены комиссии:

Главная медицинская сестра Грехова Е.И.

Бухгалтер: Абашева Т.Н

Произвела визуальный осмотр подвального помещения №3 по плану БТИ предназначенный под тепловую точку по адресу: г. Березовский, ул. Шиловская, 19

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки 1982 г.

Год передачи в оперативное управление 1982 год.

Год последнего ремонта -1982 год

Общая площадь обследуемого подвального помещения №3 – 16,0 м².

Ширина помещения -2,91м; длина – 5,51; высота-2,6м;

Установлена деревянная входная дверь.

II. Комиссия установила:

В результате обследования помещения тепловых точек было выявлено:

В тепловых точках установлены два отдельных узла учета:

1. Узел учета жилого дома
2. Узел учета стоматологической поликлиники.

В Узле учета стоматологической поликлиники ежегодно ремонтируется УКУТ, некоторые приборы постоянно выходят из строя, СПТ-943 каждый год не по разу ремонтируется, прошел двойную поверку, из-за постоянных поломок выработал свой ресурс, хотя средний срок службы до 12 лет.

При установке нового прибора, потребуется замена всех остальных приборов, работающих совместно в узле учета, кроме того встала необходимость в сварочных работах, в результате потребность в ремонте составила 100%.

Перечень материалов для производства работ:

№п/п	Наименование	Количество
1.	Термопреобразователи сопротивления	3 шт
2.	Блок питания	5 шт
3.	ротаметр, счетчик, преобразователи	2 шт
4.	устройство отборного давления	2шт
5.	штуцера на номинальное давление	5 шт
6.	манометры	2 шт
7.	трубопровод водоснабжения	
8.	Гофрированные трубы	
9.	Кабель	

III. Выводы и предложения по проведению ремонта:

- В результате обследования требуется замена СПТ-943 на прибор новой модификации СПТ 941,20 и соответственно с заменой ПРЭМ и КТПТР, ТПТ, прошедшие сертификацию и имеющие допуск применения в РФ.
- Сделать проектно- сметную документацию узла учета тепловой энергии и ГВС в административном помещении многоквартирного дома с согласованием с теплоснабжающей организацией с ПАО «Т Плюс», сметы составить в Федеральных единичных расценках (ФЕР). ФЕР-2020 с изм.1-5 в соответствии с новой методикой.
- Пройти проверку проектно-сметной документации в инженерно-строительном отделе ГКУ СО «ФХУ»,
- Пройти государственную экспертизу,
- Выявить поставщика по производству работ,
- Провести монтажные работы,
- Запустить узел учета в работу.

IV. Условия производства работ:

- Производство работ узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС в административном помещении тепловыделителя многоквартирного дома (подвальное помещение по плану БТИ №3), должно проводиться без выселения и прекращения деятельности учреждения.
- Организация бытовых помещений, складирование строительного оборудования и стройматериалов осуществляется непосредственно на объекте, в пределах подвальных помещений здания.
- Производство работ будет осуществляться в стесненных условиях.
- предоставляются точки подключения к системам электроснабжения, водоснабжения с использованием существующих инженерных сетей.

Спец. АХО _____ /Фокина Л.В.

Главная мед. Сестра _____ /Грехова Е.И.

Бухгалтер _____ /Абашева Т.Н.