**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по замене входной группы и частичному ремонту тамбура между наружными и внутренними входными дверьми учреждения.**

1. **Наименование оказываемой услуги:** Выполнение работ по замене входной группы и частичному ремонту тамбура между наружными и внутренними входными дверьми учреждения.
2. **КОЗ:** 03.06.06.05.01 - Работы по ремонту школы

**ОКПД2:** 1: 41.20.40.900 - Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки

1. **Место выполнения работ:** Московская область, город Красноармейск , мк-н Северный дом 24

**4. Срок выполнения работ:** с 01.07.2021 года по 16.07.2021 года ( по предварительному согласованию с Заказчиком)

**Объем и характеристики выполняемых работ:**

**5.При выполнении работ Подрядчик обеспечивает выполнение следующих условий:**

-Производит работы только в отведенной для них зоне.

-Производит работы минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.

-Осуществляет после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений (при наличии).

-Обеспечивает санитарное и противопожарное содержание и уборку прилегающей к Объекту территории, вывоз мусора в течение 1-ого дня после выполнения работ. Соблюдать технологию выполнения строительных работ согласно СНиП, СанПин и требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда, указанных в ТЗ.

-Выполнить требования к содержанию, срокам и качеству работ по предмету договора.

-Выполнить работы с использованием материалов и средств в соответствии с требованиями настоящего Технического Задания.

-Охрана помещения и оборудования в зоне ремонтных работ в период их проведения осуществляется силами и за счет Подрядчика. Заказчик не несет ответственность за сохранность и целостность используемых материалов и инструментов.

-Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора.

-Производит поставку материалов на объект только в количестве необходимом для обеспечения работы.

-Для применяемых материалов и устанавливаемого оборудования должны быть представлены документы, сертификаты, подтверждающие их качество и безопасность.

-Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Для применяемых материалов и устанавливаемого оборудования должны быть представлены документы, сертификаты, подтверждающие их, качество и безопасность.

-Обеспечивает в 3-дневный срок со дня завершения выполнения работ вывоз за пределы Объекта принадлежащего Подрядчику оборудования, инвентаря, инструментов и другого имущества.

-Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком всю необходимую документацию о режиме, порядке, составе и плане проведения работ на Объекте. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

-Выполняет мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (маски, каски, специальная одежда, обувь и др.).

**За некачественно выполненные работы Заказчик имеет право предъявить штрафные санкции согласно Договора.**

**6. Общие требования к организации выполнения работ**.

-Подрядчик обязан приступить к работам согласно срока выполнения работ указанного в техническом задании (п.4), при невыполнении данного условия Подрядчиком, Заказчик вправе применять штрафные санкции по отношению к Подрядчику в соответствии с Договором.

- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течение 24 часов после получения требования Заказчика.

Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работы, при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний,

-иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный срок.

-Подрядчик на начальном (подготовительном) этапе работ самостоятельно производит закупку материалов для выполнения требуемого объема работ и формирует укомплектованные рабочие бригады, с необходимым для выполнения работ инвентарем и инструментами, о чем уведомляет Заказчика.

-Подрядчик обязан обеспечить недопущение складирования строительного мусора на газонах и в помещениях учреждения.

-Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объеме.

-Подрядчик обязан обеспечить в рабочее время доступ представителя Заказчика к объекту работ.

-Подрядчик обязан, в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, немедленно поставить в известность Заказчика.

-Подрядчик обязан устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе в течение 5 часов с момента получения соответствующего требования Заказчика. Обеспечить ежедневный выход строительных бригад на объект для производства работ во избежание невыполнения объемов в предусмотренные техническим заданием сроки. Обеспечить ежедневное присутствие на объекте начальника участка (начальника смены, мастера, прораба).

-Работы выполняются с привлечением квалифицированного персонала, обученного и аттестованного рабочими требуемых специальностей для производства работ, с использованием необходимых для выполнения работ специализированных технических средств. На территорию учреждения допускаются только лица указанные в заранее предоставленном и согласованном с Заказчиком списке сотрудников организации.

**7. Гарантийные обязательства.**

- Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе приемки работ;

- Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные во время гарантийного срока и обязан их устранять за свой счет;

- гарантия качества устанавливается на весь объем выполненных работ и используемый материал. Срок предоставления гарантий качества - 12 месяцев с даты подписания акта выполненных работ (форма КС-2).

Гарантийные обязательства должны распространяться на все работы, материалы, конструкции, используемые при выполнении работ. Подрядчик гарантирует безопасность используемых материалов (товаров) для окружающей среды и человека в соответствии с ГОСТ, а также их качество. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

**8. Иные требования к сдаче-приемке работ.**

Подрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных этапов работ и скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

9.**Состав работ и требования к материалам, используемым при производстве работ:**

Локально сметный расчет: №2506, Дефектная ведомость №2528

**Характеристика проведения работ**

Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям государственных стандартов и проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим данный вид деятельности, правилами техники безопасности и требованиями технического задания:

Федеральный закон от 30.12.2019 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85

СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85

СП 29.13330.2011 «Полы» Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

Работы должны выполняться в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014г. № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" и статьей 3 Закона Московской области от 07.03.2014 г. № 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Московской области".

**Требования к материалам, используемым при проведении работ**

Все используемые оборудование, материалы должны быть новыми, сертифицированными, если по действующему законодательству они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствие техническим регламентам или стандартам.

 При проведении ремонта особое внимание должно уделяться выбору материалов, влияющих на безопасную эксплуатацию, которые будут удовлетворять современным требованиям, установленным [Федеральным законом от 30 декабря 2009, № 384-ФЗ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/384fz1.html), в том числе статьи 30, а также и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В стоимость работ включены доставка, погрузка, разгрузка необходимых материалов, вывоз мусора

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Директор МАОУ Гимназия №6**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Романова Е.Д./**  **«\_\_\_» 2021 г.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**  **М.П.** |