**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. Генерального директора**

**АО «УК «Жилой дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Калинина**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по освидетельствованию лифтов, выполнению электроизмерительных работ, измерению сопротивления петли «фаза-нуль» в 2022 году» в многоквартирных домах, обслуживаемых Акционерным обществом «Управляющая компания «Жилой дом»**

1. **Заказчик:** АО «УК «Жилой дом»
2. **Наименование предмета закупки:** оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах многоквартирных жилых домов, обслуживаемых АО «УК «Жилой дом» г. о. Павловский Посад Московской области в 2022 году.
3. **Срок оказания услуг:** с 01.01.2022г. до 31.12.2022г.
4. **Требования к оказанию услуг:** по адресам, указанным в приложение к техническому

заданию №1, согласно графикам выполнения. Исполнитель осуществляет оценку соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования включая электроизмерительные работы на лифтах, согласно условиям договора. Требования к оказанию Услуг:

Качество услуг - в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824, другой нормативной документации (СНиП, ГОСТ), регламентирующей проведение освидетельствования лифтов, ГОСТ Р 53783-2010

1. **Требования к Исполнителю:**

5.1. К оказанию услуг допускаются организации (испытательные центры), аккредитованные в установленном порядке в соответствии с главой 5 Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и утвержденной области аккредитации, содержащей расширение по ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и необходимые Правила и методы исследований (испытаний) и измерений и документы в области стандартизации, необходимые для выполнения работ по оценке соответствия в соответствии с п.4, ст.6 ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»: ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»,  ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности», ГОСТ Р 53387-2009 «Лифты, эскалаторы пассажирские, конвейеры. Методология анализа и снижения риска», ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных», ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

**6.** **Виды услуг:**

6.1. Техническое освидетельствование лифтов.

Производится с целью оценки соответствия технического состояния лифтов, условий эксплуатации требованиям нормативных документов, регламентирующих эксплуатацию лифтов.

Техническое освидетельствование проводится в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824.

При техническом освидетельствовании лифта осуществляют:

* проверку соблюдения требований организации безопасной эксплуатации лифта;
* визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта, за исключением размеров, неизменяемых в процессе эксплуатации;
* проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
* визуальный осмотр, испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
* испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом.

1. **Порядок оказания услуг:**

Исполнитель обязан обеспечить в период оказания услуг безопасные условия труда работникам, соблюдение правил и норм охраны окружающей природной среды в части оказываемых услуг. Несет ответственность за нарушение природоохранного законодательства.

Ответственность за выполнением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, порядке ее разделения при оказании услуг, определяется Договором между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Перед началом оказания услуг на территории действующих объектов «Заказчика», «Исполнитель» обязан ознакомить рабочих и технический персонал с производственными инструкциями и инструкциями по охране труда по видам работ.

Лица ответственные за общую организацию безопасного оказания услуг, ответственных за безопасное производство работ на территории действующего предприятия со стороны «Заказчика» и «Исполнителя» назначаются приказами этих организаций. Оказывать услуги в спецодежде, спецобуви и других средствах индивидуальной защиты, обеспечивающих безопасное оказание услуг.

1. **Требования ОТ и ПБ при оказании услуг:**

Ответственность за выполнением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, порядке ее разделения при оказании услуг, определяется Договором между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Перед началом работ на территории действующих объектов «Заказчика», «Исполнитель» обязан:

По требованию «Заказчика» разработать и предоставить для согласования «Заказчику» документацию – технологические карты и инструкции на оказание услуг, в которых должны быть разработаны все мероприятия по охране труда промышленной и пожарной безопасности, без которых нельзя приступать к оказанию услуг.

Ознакомить рабочих и технический персонал с производственными инструкциями и инструкциями по охране труда по видам работ.

Лица ответственные за общую организацию безопасного оказания услуг на территории действующего предприятия со стороны «Заказчика» и «Исполнителя» назначаются приказами этих организаций. Приказ «Исполнителя» в 1 экз. передается до начала работ «Заказчику».

К оказанию услуг допускаются лица из числа рабочих и ИТР, обученные и аттестованные в установленном порядке и прошедшие вводный и первичный инструктаж на рабочем месте по Программам, разработанным и утвержденным руководителем «Заказчика», содержащие особенности работы на данном действующем предприятии. Инструктаж проводит назначенный приказом ИТР действующего объекта. Проведение инструктажа регистрируется в журнале регистрации инструктажа на рабочем месте.

Удостоверения, либо копии протоколов проверки знаний, приказы о назначении ответственных ИТР передаются до начала оказания услуг «Заказчику».

Руководство «Заказчика» вправе остановить оказание услуг «Исполнителем» при нарушении его работниками требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

«Исполнитель» вправе требовать от «Заказчика» выполнения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при проведении подготовительных работ на объекте «Заказчика».

На действующей площадке рабочие, специалисты, руководители подрядных организаций обязаны:

«Исполнитель» обязан оказывать услуги в спецодежде, спецобуви и других СИЗ обеспечивающих безопасное оказание услуг.

1. **Порядок сдачи и приемки оказанных услуг:** по итогам оказанных услуг Исполнитель передает Заказчику Акт технического освидетельствования лифта
2. **Порядок оплаты работ:** в соответствии с проектом Договора.

**Приложение к техническому заданию №1**

**Перечень лифтов по оценке соответствия лифтов в форме технического освидетельствования и электроизмерительные работы** **на лифтах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список домов с лифтами** | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п домов** | **№ п/п лифтов** | **Адрес** | | **лифт** | **рег. № лифта** | **г/п** | **к-во остан.** | **год ввода в экспл.** | **месяц тех.освид.** |
| **1** | 1 | **БЖД** | **2** | 1 | 108831 | 400 | 9 | 2004 | июнь |
|  | 2 | БЖД | 2 | 2 | 108829 | 400 | 9 | 2004 | июнь |
|  | 3 | БЖД | 2 | 3 | 108830 | 400 | 9 | 2004 | июль |
|  | 4 | БЖД | 2 | 4 | 108832 | 400 | 9 | 2004 | июль |
|  | 5 | БЖД | 2 | 5 | 108833 | 400 | 9 | 2004 | август |
|  | 6 | БЖД | 2 | 6 | 108834 | 400 | 9 | 2004 | август |
| **2** | 7 | **БЖД** | **6** | 1 | 115675 | 400 | 9 | 2007 | ноябрь |
| **3** | 8 | **БЖД** | **64** | 1 | 218484 | 400 | 9 | 2014 | октябрь |
|  | 9 | БЖД | 64 | 2 | 218485 | 400 | 9 | 2014 | октябрь |
|  | 10 | БЖД | 64 | 3 | 218486 | 400 | 9 | 2014 | октябрь |
|  | 11 | БЖД | 64 | 4 | 218487 | 400 | 9 | 2014 | октябрь |
|  | 12 | БЖД | 64 | 5 | 218488 | 400 | 9 | 2014 | октябрь |
|  | 13 | БЖД | 64 | 6 | 218489 | 400 | 9 | 2014 | октябрь |
| **4** | 14 | **БЖД** | **66** | 1 | 502522 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 15 | БЖД | 66 | 2 | 502523 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **5** | 16 | **Тихонова** | **30** | 1 | 108854 | 400 | 9 | 2004 | сентябрь |
|  | 17 | Тихонова | 30 | 2 | 108878 | 400 | 9 | 2004 | сентябрь |
|  | 18 | Тихонова | 30 | 3 | 108817 | 400 | 9 | 2004 | июль |
|  | 19 | Тихонова | 30 | 4 | 108818 | 400 | 9 | 2004 | июль |
| **6** | 20 | **Тихонова** | **32** | 1 | 112564 | 400 | 9 | 2006 | ноябрь |
|  | 21 | Тихонова | 32 | 2 | 112259 | 400 | 9 | 2006 | сентябрь |
|  | 22 | Тихонова | 32 | 3 | 112261 | 400 | 9 | 2006 | сентябрь |
|  | 23 | Тихонова | 32 | 4 | 112262 | 400 | 9 | 2006 | сентябрь |
|  | 24 | Тихонова | 32 | 5 | 112260 | 400 | 9 | 2006 | сентябрь |
|  | 25 | Тихонова | 32 | 6 | 57312 | 320 | 9 | 1979 модерниз. в 2006г. | ноябрь |
| **7** | 26 | **Тихонова** | **43** | 1 | 218490 | 400 | 9 | 2014 | ноябрь |
|  | 27 | Тихонова | 43 | 2 | 218491 | 400 | 9 | 2014 | ноябрь |
|  | 28 | Тихонова | 43 | 3 | 218492 | 400 | 9 | 2014 | ноябрь |
| **8** | 29 | **Вокзальная** | **1** | 1а | 231942, 57223 | 400 | 12 | 2018 | январь |
|  | 30 | Вокзальная | 1 | 1б | 233711, 57224 | 400 | 12 | 2018 | март |
|  | 31 | Вокзальная | 1 | 2а | 231943, 57225 | 400 | 12 | 2018 | январь |
|  | 32 | Вокзальная | 1 | 2б | 233712, 57226 | 400 | 12 | 2018 | март |
|  | 33 | Вокзальная | 1 | 3а | 231944, 57227 | 400 | 12 | 2018 | январь |
|  | 34 | Вокзальная | 1 | 3б | 233713, 57228 | 400 | 12 | 2018 | март |
| **9** | 35 | **Вокзальная** | **3** | 1а | 33495 | 400 | 14 | 2017 | апрель |
|  | 36 | Вокзальная | 3 | 1б | 57884 | 630 | 14 | 2017 | апрель |
|  | 37 | Вокзальная | 3 | 2а | 33496 | 400 | 14 | 2017 | апрель |
|  | 38 | Вокзальная | 3 | 2б | 57885 | 630 | 14 | 2017 | апрель |
|  | 39 | Вокзальная | 3 | 3а | 33494 | 400 | 17 | 2017 | апрель |
|  | 40 | Вокзальная | 3 | 3б | 57883 | 630 | 17 | 2017 | апрель |
|  | 41 | Вокзальная | 3 | 4а | 33493 | 400 | 17 | 2017 | апрель |
|  | 42 | Вокзальная | 3 | 4б | 57882 | 630 | 17 | 2017 | апрель |
| **10** | 43 | **Вокзальная** | **3Б** | 1а | 57419 | 320 | 12 | 1994 | февраль |
|  | 44 | Вокзальная | 3Б | 1б | 58582 | 320 | 12 | 1994 | март |
| **11** | 45 | **Вокзальная** | 4 | 1а | 59166 | 630 | 13 | 2018 | апрель |
|  | 46 | Вокзальная | 4 | 1б | 226959 | 400 | 13 | 2018 | апрель |
|  | 47 | Вокзальная | 4 | 2а | 59167 | 630 | 15 | 2018 | апрель |
|  | 48 | Вокзальная | 4 | 2б | 226960 | 400 | 15 | 2018 | апрель |
| **12** | 49 | **Герцена** | **1** | 1 | 502731 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 50 | Герцена | 1 | 2 | 502732 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **13** | 51 | **Герцена** | **18А к.2** | 1 | 121733 | 630 | 9 | 2009 | апрель |
|  | 52 | Герцена | 18А к.2 | 2 | 121731 | 630 | 9 | 2009 | апрель |
| **14** | 53 | **Герцена** | **22** | 1 | 115093 | 400 | 9 | 2007 | октябрь |
|  | 54 | Герцена | 22 | 2 | 115673 | 400 | 9 | 2007 | ноябрь |
| **15** | 55 | **Герцена** | **24** | 1 | 502524 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 56 | Герцена | 24 | 2 | 502525 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **16** | 57 | **Интернациональная** | **95А** | 1 | 114248 | 400 | 9 | 2007 | июль |
|  | 58 | Интернациональная | 95А | 2 | 114247 | 400 | 9 | 2007 | июль |
|  | 59 | Интернациональная | 95А | 3 | 114619 | 400 | 9 | 2007 | сентябрь |
|  | 60 | Интернациональная | 95А | 4 | 114246 | 400 | 9 | 2007 | июль |
| **17** | 61 | **Интернациональная** | **97** | 1 | 115091 | 400 | 9 | 2007 | октябрь |
|  | 62 | Интернациональная | 97 | 2 | 115092 | 400 | 9 | 2007 | октябрь |
|  | 63 | Интернациональная | 97 | 3 | 115356 | 400 | 9 | 2007 | октябрь |
| **18** | 64 | **Интернациональная** | **99** | 1 | 502694 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 65 | Интернациональная | 99 | 2 | 502730 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 66 | Интернациональная | 99 | 3 | 502715 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **19** | 67 | **Интернациональная** | **101** | 1 | 502521 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **20** | 68 | **Интернациональная** | **120** | 1 | 92259 | 400 | 10 | 2002 | ноябрь |
|  | 69 | Интернациональная | 120 | 2 | 92260 | 400 | 10 | 2002 | ноябрь |
|  | 70 | Интернациональная | 120 | 3 | 92261 | 400 | 10 | 2002 | ноябрь |
| **21** | 71 | **Каляева** | **18 к1** | 1а | 99127 | 320 | 8 | 1995 | апрель |
|  | 72 | Каляева | 18 к1 | 1б | 99128 | 320 | 8 | 1995 | апрель |
| **22** | 73 | **Каляева** | **18 к2** | 1а | 111198 | 400 | 8 | 2000 | январь |
|  | 74 | Каляева | 18 к2 | 1б | 111197 | 400 | 8 | 2000 | январь |
| **23** | 75 | **Каляева** | **10а** | секц.1 | 50044 | 630 | 9 | 2011 | июнь |
|  | 76 | Каляева | 10а | секц.2 | 50043 | 630 | 9 | 2011 | июнь |
| **24** | 77 | **Карповская** | **11** | 1 | 109456 | 400 | 9 | 2004 | декабрь |
|  | 78 | Карповская | 11 | 2 | 109455 | 400 | 9 | 2004 | декабрь |
|  | 79 | Карповская | 11 | 3 | 114249 | 400 | 9 | 2007 | июль |
|  | 80 | Карповская | 11 | 4 | 108874 | 400 | 9 | 2004 | июнь |
|  | 81 | Карповская | 11 | 5 | 108875 | 400 | 9 | 2004 | июнь |
|  | 82 | Карповская | 11 | 6 | 108870 | 400 | 9 | 2004 | июнь |
| **25** | 83 | **Кирова** | **13** | 1 | 231941, 17002 | 320 | 9 | 2018 | январь |
| **26** | 84 | **Кирова** | **60** | 1 | 108872 | 400 | 9 | 2004 | август |
|  | 85 | Кирова | 60 | 2 | 108873 | 400 | 9 | 2004 | август |
|  | 86 | Кирова | 60 | 3 | 108879 | 400 | 9 | 2004 | ноябрь |
|  | 87 | Кирова | 60 | 4 | 108880 | 400 | 9 | 2004 | ноябрь |
|  | 88 | Кирова | 60 | 5 | 108871 | 400 | 9 | 2004 | август |
|  | 89 | Кирова | 60 | 6 | 108856 | 400 | 9 | 2004 | август |
| **27** | 90 | **Кирова** | **75** | 1 | 16160 | 320 | 9 | 1994 | февраль |
| **28** | 91 | **Корневская** | **9А** | 1 | 95144 | 420 | 10 | 1996 | ноябрь |
|  | 92 | Корневская | 9А | 2 | 95145 | 420 | 10 | 1996 | ноябрь |
| **29** | 93 | **Корневская** | **11** | 1 | 504255 | 400 | 9 | **2016** | ноябрь |
|  | 94 | Корневская | 11 | 2 | 504256 | 400 | 9 | **2016** | ноябрь |
| **30** | 95 | **Корневская** | **13** | 1 | 16197 | 400 | 10 | 1994 | февраль |
|  | 96 | Корневская | 13 | 2 | 16198 | 400 | 10 | 1994 | февраль |
| **31** | 97 | **Кузьмина** | **32** | 1 | 114251 | 400 | 9 | 2007 | июль |
|  | 98 | Кузьмина | 32 | 2 | 114250 | 400 | 9 | 2007 | июль |
| **32** | 99 | **Кузьмина** | **40А** | 1 | 107861 | 400 | 10 | 2003 | январь |
|  | 100 | Кузьмина | 40А | 2 | 107862 | 400 | 10 | 2003 | январь |
|  | 101 | Кузьмина | 40А | 3 | 107863 | 400 | 10 | 2003 | январь |
| **33** | 102 | **Кузьмина** | **41** | 1 | 502755 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 103 | Кузьмина | 41 | 2 | 502756 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **34** | 104 | **Кузьмина** | **47А** | 1 | 502757 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 105 | Кузьмина | 47А | 2 | 502758 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 106 | Кузьмина | 47А | 3 | 502759 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
|  | 107 | Кузьмина | 47А | 4 | 502760 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **35** | 108 | **Павловская** | **56** | 1 | 16158 | 320 | 9 | 1994 | март |
|  | 109 | Павловская | 56 | 2 | 16159 | 320 | 9 | 1994 | март |
| **36** | 110 | **Свердлова** | **1** | 1 | 504249 | 400 | 9 | 2016 | ноябрь |
|  | 111 | Свердлова | 1 | 2 | 504254 | 400 | 9 | 2016 | ноябрь |
| **37** | 112 | **Свердлова** | **12** | 1 | 102678 | 400 | 9 | 1998 | апрель |
|  | 113 | Свердлова | 12 | 2 | 102679 | 400 | 9 | 1998 | апрель |
|  | 114 | Свердлова | 12 | 3 | 102680 | 400 | 9 | 1998 | апрель |
| **38** | 115 | **1 Мая** | **36** | 1 | 115674 | 400 | 9 | 2007 | ноябрь |
| **39** | 116 | **1 Мая** | **38** | 1 | 502391 | 400 | 9 | 2015 | сентябрь |
| **40** | 117 | **1 Мая** | **40** | 1 | 218483 | 400 | 9 | 2014 | ноябрь |
| **41** | 118 | **1 Мая** | **40Б** | 1 | 51635 | 630 | 9 | 2015 | декабрь |
|  | 119 | 1 Мая |  | 2 | 51637 | 630 | 9 | 2015 | ноябрь |
|  | 120 | 1 Мая |  | 3 | 51636 | 630 | 9 | 2015 | ноябрь |
| **42** | 121 | **кв-л Первомайский** | **1** | п.1 л.1 | 55812 | 400 | 17 | 2016 | март |
|  | 122 |  |  | п.1 л.2 | 32133 | 630 | 17 | 2016 | март |
|  | 123 |  |  | п.2 л.1 | 55813 | 400 | 17 | 2016 | март |
|  | 124 |  |  | п.2 л.2 | 32134 | 630 | 17 | 2016 | март |
|  | 125 |  |  | п.3 л.1 | 55814 | 400 | 17 | 2016 | март |
|  | 126 |  |  | п.3 л.2 | 32135 | 630 | 17 | 2016 | март |