**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по обслуживанию и ремонту внутренних и внешних сетей: отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения**

**Объект закупки:** Оказание услуг по обслуживанию и ремонту внутренних и внешних сетей: отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.

**Источник финансирования:** Средства бюджета и внебюджета городского округа Ступино Московской области

**Год бюджета:** 2021 год

**КБК: 901 0702 0000000000 244**

**Место оказания услуг:**

142 800, Московская область, г.о. Ступино, г. Ступино ул. Куйбышева,вл.56

**Срок оказания услуг:** с момента подписания договора по 31 декабря 2021 года включительно.

**Краткие характеристики оказываемых услуг:**

Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних и внешних сетей: отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения включают в себя:

1. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения. Инструмент, материалы и запчасти, для проведения работ, предоставляются Исполнителем.

1.1 Срок прибытия по согласованию с Заказчиком.

2. Аварийное обслуживание систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации. Инструмент, материалы и запчасти, для проведения работ, предоставляются Исполнителем. Исполнитель обязан организовать круглосуточный выезд аварийной бригады включая выходные и праздничные дни.Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия незамедлительных мер по устранению аварий и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика.

2.1 Прибытие Исполнителя на аварийную заявку (не позднее 30 минут после получения заявки).

2.2 Установление причины аварии и выполнение работы по локализации и ликвидации аварийной ситуации.

2.3. Выполнение работы по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем здания по постоянной или временной схеме.

**Общие требования к оказанию услуг:**

Все услуги оказываются в условиях действующего учреждения (07:00-19:00), время работы устанавливается Заказчиком, дополнительное время работы в выходные и праздничные дни согласовывается с Заказчиком.

Все услуги должны выполняться с соблюдением правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, пропускного режима на объекте.

Все услуги должны выполняться рабочими соответствующих специальностей и квалификации.

Исполнитель обязан качественно выполнять работы и оказывать услуги, следить за дисциплиной своих работников.

Исполнитель несет материальную ответственность за нанесение ущерба имуществу Заказчика в связи с некачественным исполнением своих обязанностей.

Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования, произошедшие по его вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, за несвоевременное исполнение предписаний органов технического надзора и др.

Исполнитель предоставляет по первому требованию Заказчика письменный отчет о результатах проделанной работы.

Замечания Заказчика по качеству оказанных услуг подлежат немедленному исполнению либо исполнению в срок, установленный Заказчиком. В случае не устранения замечаний составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроках их выполнения, который подписывается Заказчиком и направляется Исполнителю любым способом, обеспечивающим подтверждение получения.

Исполнитель полностью освобождает или ограждает Заказчика от ответственности за любые увечья, травмы (в том числе повлекшие смерть), ущерб или повреждение имущества, любые другие потери, издержки и расходы, которые могут иметь место при исполнении Исполнителем своих обязанностей.

Все необходимые для оказания услуг инвентарь, оборудование приобретаются и доставляются Исполнителем за свой счёт по адресу, указанному в настоящем Техническом задании.

Модернизация, капитальный ремонт систем инженерного обеспечения здания или их отдельных элементов производится по отдельным сметам за счёт стоимости Договора.

**Требования к качественным характеристикам оказания услуг:**

Технология и методы оказания услуг должны быть обеспечены в полном соответствии с Техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

**Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

Исполнитель должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации (в случае привлечения иностранных граждан) для оформления пропусков.

Оформление разрешения на работу является сферой ответственности Исполнителя (иностранные рабочие, не прошедшие в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы, на объект не допускаются).

Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказанных услуг в соответствии с действующими стандартами, утвержденными на данный вид услуг.

**Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг:**

Исполнитель обязан оказывать услуги согласно настоящему Техническому заданию и по условиям Договора, в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с установленными нормативами и правилами для данных видов услуг.

Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг оформляется сдачей надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта об оказании услуг.

**Перечень работ по обслуживанию и ремонту внутренних и внешних сетей: отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** |
| 1 | Демонтаж трубопроводов на сварке диаметром до 50 мм | м |
| 2 | Демонтаж трубопроводов на сварке диаметром до 100 мм | м |
| 3 | Демонтаж радиатора чугунного массой до 80 кг | шт |
| 4 | Демонтаж радиатора чугунного массой более 80 кг | шт |
| 5 | Снятие задвижки диаметром до 100 мм | шт |
| 6 | Демонтаж трубопроводов из полипропилена диаметром 25 мм  | м |
| 7 | Демонтаж радиатора алюминиевого | шт |
| 8 | Демонтаж унитаза | шт |
| 9 | Демонтаж умывальника  | шт |
| 10 | Демонтаж мойки на 2 отделения | шт |
| 11 | Демонтаж вентиля (крана шарового) диаметром до 25 мм  | шт |
| 12 | Демонтаж вентиля (крана шарового) диаметром до 50 мм | шт |
| 13 | Демонтаж канализации чугунной диаметром 50 мм | м |
| 14 | Демонтаж канализации чугунной диаметром 100 мм | м |
| 15 | Демонтаж канализации НПВХ диаметром 50 мм | м |
| 16 | Демонтаж канализации НПВХ диаметром 110 мм | м |
| 17 | Пробивка отверстия в стене толщиной 0,5 кирпича | шт |
| 18 | Пробивка отверстия в стене толщиной 1 кирпич | шт |
| 19 | Пробивка отверстия в стене толщиной 1,5 кирпича | шт |
| 20 | Пробивка отверстия в стене толщиной 2 кирпича | шт |
| 21 | Пробивка отверстия в стене толщиной 2,5 кирпича | шт |
| 22 | Пробивка отверстий в бетонном перекрытии | шт |
| 23 | Нарезание резьбы диаметром 15 мм | шт |
| 24 | Нарезание резьбы диаметром 20 мм  | шт |
| 25 | Нарезание резьбы диаметром 25 мм | шт |
| 26 | Нарезание резьбы диаметром 32 мм | шт |
| 27 | Смена сгона диаметром до 20 мм | шт |
| 28 | Смена сгона диаметром до 32 мм | шт |
| 29 | Смена сгона диаметром до 50 мм | шт |
| 30 | Смена радиаторной пробки чугунной | шт |
| 31 | Смена радиаторной пробки алюминиевой | шт |
| 32 | Смена сифонов  | шт |
| 33 | Смена сифона для ванны | шт |
| 34 | Смена гибкой подводки | шт |
| 35 | Замена арматуры бачка унитаза | шт |
| 36 | Замена полочки бачка унитаза ( без стоимости полочки) | шт |
| 37 | Ремонт сифона | шт |
| 38 | Ремонт смесителя  | шт |
| 39 | Ремонт арматуры бачка унитаза | шт |
| 40 | Монтаж умывальника (без стоимости умывальника) | шт |
| 41 | Установка дополнительных мет/конструкций крепления умывальника (мойки) | комплект |
| 43 | Монтаж унитаза (укомплектованного) на старое место  | шт |
| 44 | Монтаж унитаза (без стоимости унитаза) | шт |
| 45 | Монтаж радиатора чугунного (без стоимости радиатора) | 1 секция |
| 46 | Монтаж радиатора биметаллического (без стоимости радиатора) | 1 секция |
| 47 | Перегруппировка секций чугунного радиатора (старого)  | 1 секция |
| 48 | Перегруппировка секций алюминиевого радиатора  | 1 секция |
| 49 | Монтаж смесителя "Ёлочка" (без стоимости смесителя) | шт |
| 50 | Монтаж настенного смесителя (без стоимости смесителя) | шт |
| 51 | Монтаж смесителя для ванны (без стоимости смесителя) | шт |
| 52 | Монтаж душевой лейки (без стоимости) | шт. |
| 53 | Монтаж душевого шланга (без стоимости) | шт |
| 54 | Установка заглушки на трубопровод ( на фланцевом соединении) | шт |
| 55 | Монтаж трубопроводов из полипропилена диаметром 20 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 56 | Монтаж трубопроводов из полипропилена диаметром 25 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 57 | Монтаж трубопроводов из полипропилена диаметром 32 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 58 | Монтаж трубопроводов из полипропилена диаметром 40 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 59 | Монтаж трубопроводов из стальных ВГП труб диаметром до 20 мм | м |
| 60 | Монтаж трубопроводов из стальных ВГП труб диаметром до 32 мм | м |
| 61 | Монтаж трубопроводов из стальных ВГП труб диаметром до 50 мм | м |
| 62 | Монтаж трубопроводов из стальных ВГП труб диаметром 70 мм | М |
| 63 | Монтаж трубопроводов из стальных ВГП труб диаметром до 80 мм | М |
| 65 | Монтаж канализации чугунной диаметром 50 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 66 | Монтаж канализации чугунной диаметром 100 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 70 | Монтаж канализации НПВХ диаметром 50 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 71 | Монтаж канализации НПВХ диаметром 110 мм (без стоимости фитингов) | м |
| 72 | Монтаж крана шарового диаметром до 20 мм (без стоимости крана)  | шт |
| 73 | Монтаж крана шарового диаметром до 32 мм (без стоимости крана)  | шт |
| 79 | Монтаж крана шарового диаметром до 50 мм (без стоимости крана)  | шт |
| 80 | Установка задвижки диаметром до 100 мм | шт |
| 81 | Установка грязевика диаметром до 50 мм | шт |
| 82 | Монтаж клапана обратного диаметром 15 мм (без стомости) | шт |
| 83 | Монтаж фильтра сетчатого диаметром до 25 мм (без стомости) | шт |
| 84 | Врезка патрубка в трубопровод диаметром до 25 мм  | врезка |
| 85 | Врезка патрубка в трубопровод диаметром до 50 мм | врезка |
| 86 | Установка хомута на аварийном участке трубопровода диаметром до 25 мм | шт |
| 87 | Установка хомута на аварийном участке трубопровода диаметром до 50 мм | шт |
| 88 | Установка хомута на аварийном участке трубопровода диаметром до 100 мм | шт |
| 89 | Устранение негерметичности чугунного канализационного соединения | шт. |
| 90 | Устранение негерметичности полиэтиленогвого канализационного соединения | шт. |
| 91 | Прочистка и промывка чугунного радиатора вне здания | шт |
| 92 | Прочистка и промывка трубопровода диаметром до 20 мм | М |
| 93 | Ревизия запорной арматуры диаметром до 50 мм | Шт |
| 94 | Ревизия запорной арматуры диаметром до 100 мм | Шт |
| 95 | Прочистка сифона  | шт |
| 96 | Прочистка канализации внутренней | м |
| 97 | Прочистка канализации наружной с использованием прочистной машины "Ротенбергер" |  |
| 98 | Ликвидация воздушной пробки в отопительном приборе | шт |
| 99 | Регулировка системы отопления  |
| 100 | Изоляция трубопровода |  |
| 101 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками ф 32 мм | м |
| 102 | Отключение и включение отопления  | шт |
| 103 | Закрытие (открытие) стояка отопления (водоснабжения) | шт |
| 104 | Заполнение системы отопления | шт |
| 105 | Замена гофровыпуска унитаза | шт |
| 106 | Демонтаж смесителя "Ёлочка"  | шт |
| 107 | Демонтаж смесителя для ванны  | шт |
| 108 | Гидравлические испытания системы отопления | м |

**Электротехнические работы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 109 | Ремонт розеток, выключателей и патронов | шт |
| 110 | Замена автоматических выключателей эл. щитка ( без стоимости автоматического выключателя) | шт. |
| 111 | Замена патрона | шт. |
| 112 | Ремонт светильника | шт. |
| 113 | Замена дросселя | шт. |
| 114 | Замена стартёра | шт. |
| 115 | Замена распаечной коробки | шт. |
| 116 | Демонтаж светильника | шт. |
| 117 | Монтаж светильника (без стоимости) | шт. |
| 118 | Смена электророзетки | шт |
| 119 | Установка электророзетки 3-х местной | шт |
| 120 | Замена предохранителей | шт. |
| 121 | Смена лампы накаливания | шт. |
| 122 | Смена люминесцентной лампы | шт. |
| 123 | Замена энергосберегающей лампы | шт. |
| 124 | Замена магнитного пускателя | шт. |
| 125 | Замена участка эл. проводки сечением до 2,5 мм2 | шт. |
| 126 | Замена участка эл. проводки сечением до 10 мм2 | шт. |
| 127 | Демонтаж короба и эл. кабеля сечением до 6 мм2 | м. |
| 128 | Монтаж короба и укладка эл. кабеля сечением до 2,5 мм2 | м. |
| 129 | Монтаж и укладка эл. кабеля сечением до 2,5 мм2 в существующий короб | м |
| 130 | Мелкий ремонт эл. проводки | м. |
| 131 | Ревизия соединения в электрощите | шт |
| 132 | Прозвонка электрокабеля  | шт |
| 133 | Оконечивание провода | шт |
| 134 | Установка шины зануления | шт |
| 135 | Смена электровыключателя | шт |
| 136 | Ревизия распаечной коробки | шт |
| 137 | Ремонт светильника уличного освещения | шт |