|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮИ.о. Генерального директора АО «УК «Жилой дом»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Калинина О.В./  М.П.  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту входных групп подъездов многоквартирных жилых домов, обслуживаемых АО «УК «Жилой дом» г. о. Павловский Посад Московской области в 2021г.**

1. Объект закупки: Выполнение работ по ремонту входных групп подъездов.
2. Наименование выполняемых работ – выполнение работ по ремонту входных групп подъездов многоквартирных жилых домов, обслуживаемых АО «УК «Жилой дом» г. о. Павловский Посад Московской области в 2021г.
3. Место выполнения работ: многоквартирные жилые дома, находящиеся на обслуживании в АО «Управляющая компания «Жилой дом» в г. Павловский Посад, согласно Адресного перечня.
4. Начало выполнения работ: в течение 3-х дней с момента подписания договора и по согласованию с Заказчиком.
5. Количество выполняемых работ: в объеме согласно локальной сметы.
6. Сроки выполнения работ: выполнение работ осуществляется в соответствии с Календарным планом (графиком выполнения работ).
7. Цель выполнения работ: произвести ремонт входных групп в многоквартирных жилых домах.
8. Условия выполнения работ: работы выполняются в полном соответствии с локальной сметой, условиями договора и требованиями настоящего технического задания.
9. Общие требования к выполнению работ:

- Все работы Подрядчик выполняет собственными материалами, своими силами и техническими средствами, согласно сметному расчету.

- Выполнение работ в полном объеме и установленные договором сроки, надлежащего качества.

**- Вывоз строительного мусора и отходов осуществляется силами Подрядчика не реже 1 раза в день.**

- Устранение по требованию Заказчика недостатков и дефектов в работе за счет Подрядчика.

- Информирование Заказчика о ходе выполнения работ не реже одного раза в неделю.

- Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирные дома или создавать угрозу жителям, проживающим в домах.

- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

**10.**Требования к качеству работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ:

- Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

- Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, необходимых для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха. Зона проведения работ должна быть ограждена. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов собственными силами Подрядчика.

- Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

**11.** Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

В соответствии с требованиями СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 Общие требования. СниП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство. СниП 2.01.02-85\* «Противопожарные нормы», и др. При проведении работ Подрядчик несет всю ответственность за выполнение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и внутреннего распорядка. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед жильцами и Заказчиком за причиненный ущерб при выполнении работ.

**12.** Порядок сдачи и приемки результатов работ: Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ (с подписанными актами на скрытые работы). В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком. Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб жителям.

**13.** Гарантийный срок – не менее 5-ти лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Адресный перечень для замены входных дверей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | № дома | № корпуса | Этажность | № под | Кол-во |
| 1 | 1 Мая ул. | 30 |  | 5 | 3 | 1 |
| 2 | 1 Мая ул. | 30 |  | 5 | 2 | 1 |
| 3 | 1 Мая, 1-й пер. | 3 | А | 2 | 1 | 1 |
| 4 | 1 Мая, 1-й пер. | 3 | А | 2 | 2 | 1 |
| 5 | 1 Мая, 1-й пер. | 6 | А | 2 | 1 | 1 |
| 6 | 1 Мая, 2-й пер. | 15 |  | 5 | 3 | 1 |
| 7 | Б.Покровская ул. | 29 |  | 2 | 2 | 1 |
| 8 | Герцена пер. | 44 |  | 2 | 1 | 1 |
| 9 | Евсеево д. | 11 | А | 3 | 3 | 1 |
| 10 | Евсеево д. | 12 | А | 2 | 2 | 1 |
| 11 | Зыбина ул. | 2 | В | 2 | 1 | 1 |
| 12 | Интернациональная ул. | 9 |  | 2 | 1 | 1 |
| 13 | Интернациональная ул. | 9 |  | 2 | 2 | 1 |
| 14 | Интернациональный пер. | 21 |  | 4 | 2 | 1 |
| 15 | Интернациональный пер. | 21 |  | 4 | 3 | 1 |
| 16 | Интернациональный пер. | 10 |  | 2 | 1 | 1 |
| 17 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 2 | 1 |
| 18 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 4 | 1 |
| 19 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 1 | 1 |
| 20 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 2 | 1 |
| 21 | Каляева ул. | 10 |  | 4 | 2 | 1 |
| 22 | Карповская ул. | 10 |  | 2 | 2 | 1 |
| 23 | Карповский пер.2-й | 2 | б | 2 | 1 | 1 |
| 24 | Карповский пер.2-й | 2 | б | 2 | 2 | 1 |
| 25 | Корневская ул. | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| 26 | Кропоткина ул. | 36 |  | 2 | 1 | 1 |
| 27 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 1 | 1 |
| 28 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 2 | 1 |
| 29 | Крупской ул. | 3 |  | 2 | 1 | 1 |
| 30 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 1 | 1 |
| 31 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 2 | 1 |
| 32 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 3 | 1 |
| 33 | Маяковского ул. | 128 |  | 2 | 1 | 1 |
| 34 | Маяковского ул. | 2 | Б | 2 | 1 | 1 |
| 35 | Мира ул. | 70 |  | 2 | 1 | 1 |
| 36 | Новая ул. | 8 |  | 2 | 2 | 1 |
| 37 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 1 | 1 |
| 38 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 2 | 1 |
| 39 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 3 | 1 |
| 40 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 4 | 1 |
| 41 | Орджоникидзе ул. | 13 |  | 4 | 4 | 1 |
| 42 | Пролетарская ул. | 9 |  | 5 | 3 | 1 |
| 43 | Разина ул. | 10 |  | 3 | 1 | 1 |
| 44 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 1 | 1 |
| 45 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 2 | 1 |
| 46 | Спортивная ул. | 13 | 4 | 2 | 2 | 1 |
| 47 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 48 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 49 | Фрунзе пер. | 8 |  | 2 | 2 | 1 |

**Адресный перечень для замены козырьков над подъездами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Улица | № дома | № корпуса | Этажность | № под | Уст-во коз. |
| 1 | 1 Мая, 2-й пер. | 7 |  | 3 | 3 | 1 |
| 2 | 1 Мая, 2-й пер. | 18 |  | 2 | 1 | 1 |
| 3 | 1 Мая, 2-й пер. | 18 |  | 2 | 2 | 1 |
| 4 | Б.Покровская ул. | 29 |  | 2 | 2 | 1 |
| 5 | Герцена пер. | 44 |  | 2 | 1 | 1 |
| 6 | Интернациональный пер. | 25 |  | 5 | 4 | 1 |
| 7 | Интернациональный пер. | 25 |  | 5 | 8 | 1 |
| 8 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 2 | 1 |
| 9 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 4 | 1 |
| 10 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 1 | 1 |
| 11 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 2 | 1 |
| 12 | Каляева ул. | 10 |  | 4 | 2 | 1 |
| 13 | Карповская ул. | 10 |  | 2 | 2 | 1 |
| 14 | Карповский пер.2-й | 2 | Б | 2 | 1 | 1 |
| 15 | Карповский пер.2-й | 2 | Б | 2 | 2 | 1 |
| 16 | Корневская ул. | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| 17 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 1 | 1 |
| 18 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 2 | 1 |
| 19 | Крупской ул. | 12 |  | 3 | 2 | 1 |
| 20 | Крупской ул. | 12 |  | 3 | 3 | 1 |
| 21 | Крупской ул. | 3 |  | 2 | 1 | 1 |
| 22 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 1 | 1 |
| 23 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 2 | 1 |
| 24 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 3 | 1 |
| 25 | Ленская- Тимирязева ул. | 12 |  | 5 | 7 | 1 |
| 26 | Ленская- Тимирязева ул. | 12 |  | 5 | 8 | 1 |
| 27 | Маяковского ул. | 128 |  | 2 | 1 | 1 |
| 28 | Маяковского ул. | 2 | Б | 2 | 1 | 1 |
| 29 | Разина ул. | 4 |  | 2 | 1 | 1 |
| 30 | Разина ул. | 6 |  | 2 | 1 | 1 |
| 31 | Спортивная ул. | 10 |  | 4 | 1 | 1 |
| 32 | Спортивная ул. | 10 |  | 4 | 2 | 1 |
| 33 | Спортивная ул. | 10 |  | 4 | 3 | 1 |
| 34 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 35 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 36 | Тимирязева ул. | 2 |  | 5 | 1 | 1 |
| 37 | Тимирязева ул. | 2 |  | 5 | 2 | 1 |
| 38 | Тимирязева ул. | 2 |  | 5 | 3 | 1 |
| 39 | Южная ул. | 11 |  | 5 | 1 | 1 |
| 40 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 1 | 1 |
| 41 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 2 | 1 |

**График проведения работ**

**Замена входных дверей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Улица | № дома | № корпуса | Этажность | № под | Срок выполнения |
| 1 | 1 Мая ул. | 30 |  | 5 | 3 | 31.05.2021г. |
| 2 | 1 Мая ул. | 30 |  | 5 | 2 | 31.05.2021г. |
| 3 | 1 Мая, 1-й пер. | 3 | А | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 4 | 1 Мая, 1-й пер. | 3 | А | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 5 | 1 Мая, 1-й пер. | 6 | А | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 6 | 1 Мая, 2-й пер. | 15 |  | 5 | 3 | 31.05.2021г. |
| 7 | Б.Покровская ул. | 29 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 8 | Герцена пер. | 44 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 9 | Евсеево д. | 11 | А | 3 | 3 | 31.05.2021г. |
| 10 | Евсеево д. | 12 | А | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 11 | Зыбина ул. | 2 | В | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 12 | Интернациональная ул. | 9 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 13 | Интернациональная ул. | 9 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 14 | Интернациональный пер. | 21 |  | 4 | 2 | 31.05.2021г. |
| 15 | Интернациональный пер. | 21 |  | 4 | 3 | 31.05.2021г. |
| 16 | Интернациональный пер. | 10 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 17 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 18 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 4 | 31.05.2021г. |
| 19 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 20 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 21 | Каляева ул. | 10 |  | 4 | 2 | 31.05.2021г. |
| 22 | Карповская ул. | 10 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 23 | Карповский пер.2-й | 2 | б | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 24 | Карповский пер.2-й | 2 | б | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 25 | Корневская ул. | 1 | 3 | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 26 | Кропоткина ул. | 36 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 27 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 28 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 2 | 31.05.2021г. |
| 29 | Крупской ул. | 3 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 30 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 31 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 2 | 31.05.2021г. |
| 32 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 3 | 31.05.2021г. |
| 33 | Маяковского ул. | 128 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 34 | Маяковского ул. | 2 | Б | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 35 | Мира ул. | 70 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 36 | Новая ул. | 8 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 37 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 1 | 31.05.2021г. |
| 38 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 2 | 31.05.2021г. |
| 39 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 3 | 31.05.2021г. |
| 40 | Ново-Мишутинская ул. | 9 |  | 5 | 4 | 31.05.2021г. |
| 41 | Орджоникидзеул. | 13 |  | 4 | 4 | 31.05.2021г. |
| 42 | Пролетарская ул. | 9 |  | 5 | 3 | 31.05.2021г. |
| 43 | Разина ул. | 10 |  | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 44 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 45 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 46 | Спортивная ул. | 13 | 4 | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 47 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 48 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 49 | Фрунзе пер. | 8 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |

**График проведения работ**

**Замена козырьков над подъездами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Улица | № дома | № корпуса | Этажность | № под | Срок выполнения |
| 1 | 1 Мая, 2-й пер. | 7 |  | 3 | 3 | 31.05.2021г. |
| 2 | 1 Мая, 2-й пер. | 18 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 3 | 1 Мая, 2-й пер. | 18 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 4 | Б.Покровская ул. | 29 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 5 | Герцена пер. | 44 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 6 | Интернациональный пер. | 25 |  | 5 | 4 | 31.05.2021г. |
| 7 | Интернациональный пер. | 25 |  | 5 | 8 | 31.05.2021г. |
| 8 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 9 | Каляева пр. | 3 |  | 2 | 4 | 31.05.2021г. |
| 10 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 11 | Каляева ул. | 4 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 12 | Каляева ул. | 10 |  | 4 | 2 | 31.05.2021г. |
| 13 | Карповская ул. | 10 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 14 | Карповский пер.2-й | 2 | Б | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 15 | Карповский пер.2-й | 2 | Б | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 16 | Корневская ул. | 1 | 3 | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 17 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 18 | Крупской ул. | 10 |  | 3 | 2 | 31.05.2021г. |
| 19 | Крупской ул. | 12 |  | 3 | 2 | 31.05.2021г. |
| 20 | Крупской ул. | 12 |  | 3 | 3 | 31.05.2021г. |
| 21 | Крупской ул. | 3 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 22 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 1 | 31.05.2021г. |
| 23 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 2 | 31.05.2021г. |
| 24 | Крупской ул. | 6 |  | 3 | 3 | 31.05.2021г. |
| 25 | Ленская- Тимирязева ул. | 12 |  | 5 | 7 | 31.05.2021г. |
| 26 | Ленская- Тимирязева ул. | 12 |  | 5 | 8 | 31.05.2021г. |
| 27 | Маяковского ул. | 128 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 28 | Маяковского ул. | 2 | Б | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 29 | Разина ул. | 4 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 30 | Разина ул. | 6 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 31 | Спортивная ул. | 10 |  | 4 | 1 | 31.05.2021г. |
| 32 | Спортивная ул. | 10 |  | 4 | 2 | 31.05.2021г. |
| 33 | Спортивная ул. | 10 |  | 4 | 3 | 31.05.2021г. |
| 34 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 35 | Текстильщиков ул. | 14 | 2 | 2 | 2 | 31.05.2021г. |
| 36 | Тимирязева ул. | 2 |  | 5 | 1 | 31.05.2021г. |
| 37 | Тимирязева ул. | 2 |  | 5 | 2 | 31.05.2021г. |
| 38 | Тимирязева ул. | 2 |  | 5 | 3 | 31.05.2021г. |
| 39 | Южная ул. | 11 |  | 5 | 1 | 31.05.2021г. |
| 40 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 1 | 31.05.2021г. |
| 41 | Рахманово с. | 134 |  | 2 | 2 | 31.05.2021г. |

Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном договором порядке.

Начальник ПТО Ю.И. Мойкина