**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на ремонт ступеней кухни, 5 группы, медблока**

Ремонт ступеней детского сада производятся в здании Муниципального автономного

дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 8

«Росинка», расположенного по адресу: Московская область, город Пущино, улица

Южная, дом 1 (далее – объект).

Цель проведения Работ: выполнение полного комплекса работ по ремонту ступеней запасных выходов из кухни, 5 группы, медблока, в здании, включая сопутствующие работы, необходимые для сдачи объекта в эксплуатацию.

Работы производятся из материала Подрядчика. Доставка, погрузка и разгрузка материалов, вывоз строительного мусора производится силами и транспортом Подрядчика.

1. Состав, объём, содержание выполняемых Работ определены в соответствии с локальным сметным расчетом Заказчика.
2. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта по 30.06.2021 года.
3. Требования к качеству работ.

Работы, содержащиеся в сметном расчете, включая сопутствующие работы, должны соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, государственным стандартам, территориальным строительным нормам, техническим условиям, нормативным требованиям надзорных и инспектирующих органов, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующего законодательства Российской Федерации в области строительства, а также рекомендациям заводов-изготовителей применяемых строительных материалов.

Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов в сфере строительства, как в отношении работ, так и в отношении материалов, используемых при выполнении работ (СНиП, СанПиН и пр.) и других руководящих документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
* СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* СП 49.13330.2010«Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
* СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
* СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
* СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
* СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;
* СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81»;
* ГОСТ 9480-2012 «Плиты облицовочные из природного камня. Технические условия»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
* СП 68.13330.2017 «Прием в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;
* СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Кроме того, при проведении Работ следует руководствоваться другими нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

Строительные материалы в обязательном порядке должны быть согласованы с Заказчиком.

1. Строительные материалы, приобретаемые и используемые Подрядчиком, должны иметь:

* сертификаты соответствия;
* санитарно-эпидемиологические заключения;
* сертификаты пожарной безопасности,

или другие документы, удостоверяющие их качество.

Все применяемые Подрядчиком материал должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории Российской Федерации, требование установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Сертификаты (оригиналы) на используемые при выполнении работ материалы должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их использования в работах.

1. Требования к условиям выполнения работ.

Проводимые работы не должны нарушать внешний вид и наносить вред имуществу Заказчика. В случае повреждения имущества Заказчика в ходе выполнения работ, Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня.

Подрядчик информирует Заказчика не менее чем за 48 часов до начала приемки отдельных конструкций, скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых ответственных конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки.

На Подрядчика возлагается обязанность по закупке оборудования и обеспечению объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями и ответственность за их хранение в течение всего периода действия Контракта.

До начала выполнения строительных работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком образцы применяемых строительных материалов, изделий и конструкций и предоставить Заказчику документы на применяемые материалы.

Подрядчик обязан выполнить весь объём работ в сроки, указанные в техническом задании.

После завершения ремонтно-строительных работ Подрядчик предоставляет Заказчику справки формы КС-2, КС-3, «Общий журнал работ», исполнительную документацию.

На Подрядчика возлагается ответственность за соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима и охраны окружающей среды при выполнении работ в течение всего периода действия Контракта в соответствии с СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

1. Требования к гарантийному сроку.

На работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок в 36 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ, в течение которого Подрядчик устраняет недостатки (дефекты) за свой счет. Подрядчик несет ответственность за недостатки или дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что указанные недостатки или дефекты произошли вследствие нормального износа или неправильной эксплуатации объекта. Если в течение гарантийного срока при нормальной эксплуатации объекта выявится, что работы, выполненные Подрядчиком, имеют недостатки (дефекты), то Заказчик, совместно с Подрядчиком, составляет рекламационный акт, где фиксируется дата обнаружения недостатков (дефектов), перечень и характер недостатков (дефектов), срок их устранения. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов) ремонтно-строительных работ.