Приложение № 4 к договору

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020г.№ \_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по комплексной уборке придомовой территории и общедомового имущества собственников помещений жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «СЕЗ - Белозерский»**

**1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.**

* 1. **Предмет закупки:** оказание услуг по комплексной уборке придомовой территории и общедомового имущества собственников помещений жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении **МУП «СЕЗ - Белозерский»**.
  2. **Место оказания услуг:** Московская область, городское поселение Белоозерский.
  3. **Сроки (периоды) оказания услуг:**

начало: с 01.02.2021 г.

окончание: по 31.01.2022 г. включительно.

**1.4 Начальная (максимальная) цена Договора:** Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все предполагаемые расходы, связанные с исполнением договора, стоимость материалов, оборудования, спецодежды, эксплуатационные работы, транспортные расходы, содержание рабочих, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, все иные платежи, связанные с исполнением настоящего заказа.

Все способы оказания услуг и технические решения Исполнителя должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, нормативных актов и документов, действующего законодательства Российской Федерации, а так же региональные указы.

* 1. Исполнитель обязан назначить лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ.
  2. Необходимый комплекс работ по выполнению договора:

**Цель выполнения работ:** поддержание чистоты лестничных клеток, придомовой территории, а также иного общедомового имущества указанного в Техническом задании и создание комфортных условий для жителей г. Белоозерский Московской области.

**Условия выполнения работ, требования к безопасности выполнения работ:**

Важнейшим условием выполнения работ по уборке территорий является их своевременность и оперативность.

Работы проводятся на территории согласно Перечню работ и услуг по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирных домов   
г. Белоозерский Московской области и данному Техническому заданию. Весь объем работ производится силами Исполнителя в сроки, предусмотренные Техническим заданием.

Исполнитель обязан организовать работу дворников, уборщиц, мусоросборщиков **ежедневно** (**включая выходные и праздничные дни).**

Исполнитель предоставляет коммунальную технику для бесперебойной работы в зимний период в количестве, необходимой для уборки всего жилого фонда на придомовых территориях и межквартальных проездах.

Исполнитель своевременно осуществляет сбор и транспортировку снега, веток, спила деревьев, листвы.

Выполнение работ по комплексной уборке территорий может осуществляться как ручным, так и механизированным способом. При ручном способе уборки используется инвентарь в зависимости от периода. В зимний период используются: метлы, лопаты, движки. В летний период используются: метлы, лопаты, грабли и дополнительно – шланги для промывки и поливки территорий. Время проведения работ – пять дней в неделю (с понедельника по пятницу, начиная с 6.00), а также в выходные дни в случае необходимости. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего времени.

Исполнитель обеспечивает своих сотрудников:

• необходимым инвентарем и дезинфицирующими средствами для оказания услуг в весенне-летний и осенне-зимний период,

• бензо и электроинструментами и их комплектующими для оказания услуг по опиловке, спилу деревьев, удалению пней, измельчению веток, покосу травы.

Технология и режимы производства уборочных работ в зимний период должны обеспечивать беспрепятственное и безопасное движение пешеходов независимо от погодных условий и соответствовать следующим требованиям:

• Снегоуборочные работы, а именно: подметание снега и ручная зачистка покрытия; должны начинаться сразу после окончания снегопада, а при длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противоскользящими материалами (гравийной крошкой мелкой фракции, или песком) должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

• Исполнитель должен производить скол льда в случае образования наледи и очистку от снега до основания. На дорожках из брусчатки и тротуарной плитки уборку снега производить до основания с применением противогололедных материалов.

Транспортировку снега с придомовой территории транспортными средствами исполнитель осуществляет своими силами с последующей утилизацией на ССП.

Исполнитель обязан закупать и использовать только сертифицированные противогололедные реагенты.

Исполнитель должен своевременно выполнять работы при валке аварийных деревьев, опиловке и выкорчевке пней на придомовой территории с их последующим вывозом на полигоны.

Оперативно осуществлять уборку территорий в экстренных случаях:

• Аварийные ситуации

• Неблагоприятные ситуации

• Стихийные метеоусловия

• Обеспечить работу аварийных бригад по опиловке деревьев для устранения ситуаций угрожающих жизнедеятельности.

Участвовать в благоустройстве территорий во время проведения субботников в весенний период.

Покраска бордюров, побелка деревьев производится за счет средств исполнителя.

Покос травы производится с помощью триммера в соответствии с нормой, не превышающей 20 см. Срезанную траву с газонов необходимо убрать в течение 1 суток после скашивания. В случае попадания при кошении травы на малые архитектурные формы (торшеры, урны, скамейки, садовые диваны, информационные щиты), а также бордюры, здания и сооружения, указанные объекты очищаются сразу же после кошения.

Исполнитель очищает от мусора входы в подвалы и приямки жилых домов.

Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по очистке от мусора подвалов и чердаков в многоквартирных жилых домах, находящихся у Заказчика на обслуживании.

Выполнять все работы с помощью своих материалов, своими силами и техническими средствами.

Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, немедленно поставить в известность Заказчика.

Устранять по требованию заказчика недостатки и дефекты в работе.

Оказание услуг не должно создавать угрозу жителям, проживающим в домах.

Иметь право на осуществление деятельности, предусмотренной договором в учредительных документах (отсутствие ограничений на осуществление деятельности).

Предоставлять по запросам Заказчика фотоотчет о выполнении работ и другую требуемую информацию, связанную с вопросами содержания жилого фонда и прилегающей территории. Работать с мобильными приложениями.

Соблюдать нормативные сроки выполнения регламентных работ

Составить график работ по уборке мест общего пользования и придомовой территории и представить его на утверждение Заказчику.

Исполнять незамедлительно устные и письменные поручения Заказчика, связанные выполнением предмета Договора.

Обеспечивать сохранность жилого фонда и всего имущественного комплекса, переданного Заказчиком для обслуживания.

Возмещать ущерб, причиненный жилому фонду, имуществу Заказчика, а также убытки, возникшие в результате возмещения вреда третьим лицам или их имуществу, если они возникли из-за невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

Участвовать во всех проверках и инспекциях жилого фонда, проводимых Заказчиком и инспектирующими организациями, с составлением актов. Соблюдать сроки исполнения выданных предписаний.

Выполнять поручения Заказчика, как связанные так и не связанные с основной деятельностью, но вытекающие из общего содержания условий настоящего Договора.

При оказании услуг использовать материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другую документацию, удостоверяющую их качество.

В рамках проведения антитеррористических мероприятий осуществлять строгий контроль за закрытием и опечатыванием дверей технических помещений (чердаков, подвалов, люков выхода на крышу).

Ввести единую форму одежды, в соответствии с письмом Минфина № 03-03-04/2/99 от 01.11.2005 г., для своих сотрудников.

Ликвидировать стихийно образовавшиеся навалы мусора твердых бытовых отходов (ТБО) в подъездах и около мусорокамер.

Вести по установленной форме учет оказанных услуг по содержанию жилого фонда и придомовой территории, финансовую и бухгалтерскую документацию.

В случае привлечения иностранных специалистов нести полную ответственность за оформление на право их трудовой деятельности и размещение в общежитиях, согласно действующему законодательству Российской Федерации, а также в случаях проверок инспекциями соответствующего профиля, и нести административную и материальную ответственность перед третьими лицами.

По запросу Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от жителей и юридических лиц, плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.

Организовать работу с фото/видео материалами в мобильных приложениях.

Уборка придомовой территории осуществляется в пределах отмежеванной территории, но не менее 5 (пяти) метров от дома, исходя из площадей, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

**1.7. Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):** Стороны осуществляют обмен первичными документами в электронном виде посредством использования Портала исполнения договоров Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) согласно раздела 10 настоящего договора. Дополнительно стороны вправе осуществлять документооборот на бумажных носителях в порядке и в сроки, установленные для обмена документами посредством ПИК ЕАСУЗ.

Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания оказания услуг за отчетный период (ежемесячно), представить Заказчику счет на оплату оказанных услуг, Счет – фактуру и Акт сдачи-приемки услуг, подписанный Исполнителем, в 2-х экземплярах.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, Заказчик, рассматривает результаты оказанных услуг по настоящему Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании.

По результатам такого рассмотрения Заказчик направляет Исполнителю:

- подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг, либо

- мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки услуг, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения.

В случае отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг, на основании заключения по итогам экспертизы, в связи с необходимостью устранения недостатков Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет и направить отчет об устранении недостатков, а также подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

Заказчик осуществляет в течение всего периода действия Договора контроль качества выполнения Исполнителем работ Договору.

Контроль выполнения Исполнителем, принятых на себя обязательств по Договору, осуществляется Заказчиком путем проведения ежедневных проверок. Качество и объем выполнения работ Исполнителем, определяется на основании визуального осмотра. Результаты проверок оформляются двухсторонними актами подписанными представителями Заказчика и Исполнителя, в которых, отражаются выявленные замечания, сроки устранения выявленных замечаний (срок устранения не более суток). Исполнитель принимает меры по устранению указанных замечаний в сроки, указанные в акте.

В случае неоднократного некачественного и несвоевременного выполнения работ по уборке территорий Исполнителем, Заказчик принимает неотложные меры для устранения недостатков с привлечением 3-ей стороны. Обязанности по оплате 3-ей стороне за работу по устранению недостатков возлагаются на Исполнителя.

**1.8. Перечень работ и услуг по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирных домов городского поселения Белоозерский:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Виды работ** | **Периодичность** |
| **1** | **Лестничные клетки** | Подметание лестничных площадок и маршей | Ежедневно |
| Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно |
| Мытье пола кабины лифта | Ежедневно |
| Мытье лестничных площадок и маршей | Не реже 1 раза в неделю |
| Обметание потолков | Не реже 1 раз в квартал |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | Не реже 1 раз в 5 дней |
| Мытье окон, влажная протирка (стен, дверей, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков) | Не реже 2 раза в год, а в случае сильных загрязнений по мере возникновения необходимости |
|  |  | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в сутки |
|  |  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в сутки |
|  |  | Протирка указателей домов | 2 раза в год |
|  |  | Очистка информационных стендов | по мере необходимости |
|  | | | |
|  | | | |
| **2** | **Придомовая территория** | ***Холодный период*** | |
| Подметание территории в дни без снега | Не реже 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии  снегопадов (тротуаров, внутридомовые дороги включая парковочные карманы и детские площадки) | 3 раза в неделю |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде  (тротуаров, внутридомовые дороги включая парковочные карманы и детские площадки) | Не менее 1 раза в сутки;  начало работ - не позднее  2 часов после начала  снегопада |
| Очистка территории от наледи и льда | Не реже 1 раз в двое суток во время гололеда |
| Обработка территории противогололедными реагентами | Не реже 2 раза в сутки во время гололеда |
| Очистка входа в подвал | Не реже 1 раз в сутки |
| Уборка территории около мусорных камер | Не реже 1 раз в сутки |
| Уборка площадок для сбора мусора |  |
| Очистка урн от мусора | Не реже 1 раз в сутки |
| Промывка урн | Не реже 1 раз в месяц |
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (в зимний период) | По мере необходимости |
| ***Теплый период*** | |
| Подметание земельного участка в летний  период (тротуаров, внутридомовых дорог включая парковочные карманы и детские площадки) | Не реже 1 раз в сутки |
| Подметание территорий в дни с сильными осадками | Не реже 1 раз в двое суток |
| Стрижка (выкашивание) газонов на расстоянии 25-ти метров от стены каждого жилого дома при высоте травостоя более 15 см | Помер необходимости, но не реже 2 раз в месяц |
| Уборка мусора с газона, очистка на придомовой территории урн на расстоянии 25-ти метров от стены каждого жилого дома | ежедневно |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | Не реже 5 раз в неделю |
| Очистка входа в подвал | Не реже 1 раз в сутки |
| Уборка площадок для сбора мусора | Не реже 1 раз в сутки |
| Уборка территории около мусорных камер | Не реже 1 раз в сутки |
| Очистка урн от мусора | Не реже 1 раз в сутки |
| Промывка урн | Не реже 2 раза в месяц |
| Очистка подъездных козырьков от мусора и грязи в летний период | По мере необходимости |
| Опиловка деревьев и кустарников на расстоянии 25-ти метров от стены каждого жилого дома | в рабочем порядке |
| **3.** | **Дополнительные**  **территории** | Подбор мусора, подметание, дезинфекция | По заявке заказчика |
|  | | | |
| **4** | **Мусоропроводы** | Профилактический осмотр | Не реже 2 раза в месяц |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | Не реже 5 раз в неделю |
| Уборка загрузочных клапанов | Не реже 5 раз в неделю |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер | Не реже 5 раз в неделю |
| Уборка мусороприемных камер | Не реже 1 раз в месяц |
| Устранение засора и мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | Не реже 1 раз в месяц |
|  |  | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в сутки |
|  |  | Загрузка, выгрузка емкостей для мусора из мусорных камер к спецтранспорту в соответствии с графиком вывоза ТБО | ежедневно |
|  |  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в сутки |
|  |  | Дезинфекция ствола мусоропровода и мусороприемника | 1 раз в месяц |
| **5** | **Чердаки, колясочные, технические этажи и технические подвалы** | Профилактический осмотр | Не реже 1 раза в полгода |
| Удаление мусора с чердаков, из колясочных, технических этажей и технических подвалов. | Не реже 1 раза в полгода |
| Удаление крупногабаритного мусора с чердаков, из колясочных, технических этажей и технических подвалов. | Не реже 1 раза в полгода |

**В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой по коронавирусной инфекции производить санитарную обработку 3 раза в сутки.** Обработке подлежат места общего пользования, лифты, домофоны, мусоропроводы.

**Комментарий:**

- уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: в начале убирается, а случае гололеда и скользкости и посыпаются песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории;

- время на обработку всей площади тротуаров и входных групп не должно превышать четырех часов с начала снегопада;

- снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах и входных группах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов;

- независимо от времени начала снегопада уборка входных групп и тротуаров от снега и обработка от зимней скользкости должны быть завершены не позднее 08 час. 00 мин.

- при оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

- тротуары и другие пешеходные зоны, а также входные группы, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

- снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободным проездам автотранспорта и движению пешеходов, и вывозится Исполнителем в срок не позднее пяти суток после окончания снегопада;

- запрещается складирование загрязненного снега на участках с зелеными насаждениями;

- складирование снега должно предусматривать отвод талых вод;.

- места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

- места, недоступные для уборочных машин, убираются вручную до работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

- высота травяного покрова на территории обслуживания, не должна превышать 7 см.

- уборка придомовых территорий, как правило, производится с 8:00 до 17:00. В случае возникновения нестандартных погодных условий возможно проведение дополнительной уборки в другие часы;

**1.9. Адресный список многоквартирных домов городского поселения Белоозерский:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Адрес многоквартирного дома | | | Количество этажей | Площадь мест общего пользования, м2 | Летняя территория уборки, м2 | Зимняя территория уборки, м2 |
| Муниципальное  образование | Улица | Номер |
| 1 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 1 | 4 | 240 | 1978 | 94 |
| 2 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 2 | 4 | 233,2 | 2633 | 94 |
| 3 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 2/1 | 9 | 192 | 1648 | 53 |
| 4 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 3 | 4 | 232 | 2698 | 368 |
| 5 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 4 | 4 | 237,2 | 2780 | 94 |
| 6 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 5 | 4 | 234,4 | 3015 | 196 |
| 7 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 6 | 4 | 229 | 3521 | 258 |
| 8 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 7 | 4 | 232,5 | 2768 | 210 |
| 9 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 8 | 5 | 715,8 | 1684 | 167 |
| 10 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 8/1 | 5 | 674 | 1662 | 156 |
| 11 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 9 | 4 | 230,1 | 2390 | 100 |
| 12 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 10 | 9 | 347,1 | 934 | 91 |
| 13 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 10/1 | 5 | 316,1 | 1687 | 103 |
| 14 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 11 | 5 | 343 | 2829 | 257 |
| 15 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 13 | 9 | 302,4 | 2829 | 138 |
| 16 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 17 | 5 | 619,9 | 9515 | 468 |
| 17 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 18 | 5 | 633,2 | 7774 | 468 |
| 18 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 19 | 5 | 310 | 2054 | 175 |
| 19 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 20 | 5 | 319,2 | 6618 | 434 |
| 20 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 22 | 9 | 257,8 | 1580 | 381 |
| 21 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 24 | 5 | 458 | 2925 | 135 |
| 22 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 25 | 5 | 334 | 5215 | 204 |
| 23 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 26 | 5 | 319 | 3473 | 212 |
| 24 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 27 | 4 | 183,9 | 3953 | 108 |
| 25 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 28 | 9 | 481 | 3032 | 263 |
| 26 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 29 | 5 | 625,6 | 6679 | 414 |
| 27 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 30 | 5 | 626,6 | 4878 | 922 |
| 28 | г. п. Белоозерский | ул. Молодежная | 33 | 9 | 650,8 | 1950 | 212 |
| 29 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 1 | 9 | 599,4 | 2185 | 176 |
| 30 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 2 | 5 | 749,7 | 3354 | 667 |
| 31 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 3 | 5 | 368,2 | 1029 | 202 |
| 32 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 4 | 5 | 553 | 2304 | 422 |
| 33 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 5 | 5 | 368,2 | 3616 | 345 |
| 34 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 6 | 9 | 798,9 | 4416 | 279 |
| 35 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 7 | 9 | 672,8 | 2299 | 253 |
| 36 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 9 | 9 | 1680 | 4426 | 543 |
| 37 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 10 | 5 | 366 | 2053 | 465 |
| 38 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 11 | 5 | 553 | 2750 | 326 |
| 39 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 12 | 9 | 411,5 | 1423 | 144 |
| 40 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 13 | 5 | 350,7 | 3654 | 430 |
| 41 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 16 | 5 | 364,3 | 970 | 266 |
| 42 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 17 | 9 | 1204,2 | 5510 | 418 |
| 43 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 20 | 9 | 567 | 3042 | 253 |
| 44 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 21 | 9 | 900,2 | 2955 | 413 |
| 45 | г. п. Белоозерский | ул.60 лет Октября | 22 | 9 | 1624,2 | 5352 | 438 |
| 46 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 1 | 9 | 766,2 | 1359 | 305 |
| 47 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 2 | 9 | 1065 | 2364 | 472 |
| 48 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 3 | 12 | 2638,2 | 1417 | 573 |
| 49 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 4 | 9 | 1312,8 | 3505 | 854 |
| 50 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 5 | 9 | 2458,0 | 1497 | 621 |
| 51 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 6 | 9 | 735 | 1501 | 604 |
| 52 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 6/1 | 9 | 816 | 1453 | 346 |
| 53 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 7 | 9 | 570 | 1223 | 291 |
| 54 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 8 | 9 | 1629,2 | 1304 | 497 |
| 55 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 9 | 14 | 767 | 1076 | 520 |
| 56 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 10 | 14 | 767 | 1078 | 520 |
| 57 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 11 | 10 | 1660 | 2919 | 446 |
| 58 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 11/1 | 9 | 347,4 | 355 | 188 |
| 59 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 11/2 | 9 | 273 | 330 | 200 |
| 60 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 12 | 5 | 512,8 | 2010 | 422 |
| 61 | г. п. Белоозерский | ул. Юбилейная | 13 | 5 | 316 | 1123 | 333 |
| 62 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 7 | 2 | 54,2 | 1574 | 41 |
| 63 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 8 | 2 | 56,3 | 1502 | 32 |
| 64 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 9 | 2 | 55,5 | 862 | 39 |
| 65 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 10 | 2 | 55 | 1082 | 29 |
| 66 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 11 | 2 | 57,7 | 1667 | 99 |
| 67 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 12 | 2 | 84,5 | 1899 | 110 |
| 68 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 13 | 2 | 57,7 | 1258 | 52 |
| 69 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 14 | 5 | 335,9 | 1211 | 99 |
| 70 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 15 | 9 | 541,6 | 747 | 29 |
| 71 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 16 | 9 | 517,6 | 774 | 146 |
| 72 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 17 | 9 | 541,6 | 941 | 75 |
| 73 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 18 | 5 | 344,6 | 2081 | 102 |
| 74 | г. п. Белоозерский | ул. 50 лет Октября | 19 | 5 | 419 | 1254 | 278 |
| 75 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 1 | 2 | 54,98 | 809 | 21 |
| 76 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 2 | 2 | 54 | 935 | 36 |
| 77 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 3 | 2 | 50,3 | 809 | 21 |
| 78 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 4 | 2 | 54 | 938 | 36 |
| 79 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 5 | 2 | 58,5 | 811 | 21 |
| 80 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 6 | 4 | 193 | 1594 | 61 |
| 81 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 7 | 2 | 54 | 782 | 31 |
| 82 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 8 | 4 | 196 | 1600 | 61 |
| 83 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 9 | 5 | 290,4 | 1224 | 131 |
| 84 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 10 | 5 | 320 | 1231 | 131 |
| 85 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 11 | 5 | 322 | 1866 | 164 |
| 86 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 12 | 5 | 476,1 | 2237 | 64 |
| 87 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 13 | 5 | 328,7 | 2065 | 164 |
| 88 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 14 | 5 | 196,2 | 1187 | 44 |
| 89 | г. п. Белоозерский | ул. Комсомольская | 15 | 2 | 59,9 | 1296 | 128 |
| 90 | г. п. Белоозерский | ул. Школьная | 11 | 2 | 54 | 809 | 64 |
| 91 | г. п. Белоозерский | ул. Лесная | 57 | 2 | 54,3 | 873 | 29 |
| 92 | г. п. Белоозерский | ул. Лесная | 58 | 2 | 53,5 | 873 | 29 |
| 93 | г. п. Белоозерский | ул. Лесная | 59 | 2 | 57,1 | 846 | 29 |
| 94 | г. п. Белоозерский | ул. Лесная | 60 | 2 | 56,4 | 846 | 29 |
| 95 | Д Ворщиково | Ул Солнечный Град | 1 | 3 | 191,7 | 736 | 94 |
| 96 | Д. Ворщиково | Ул. Солнечный Град | 2 | 3 | 342,7 | 1213 | 134 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**1.10. Адресный список домов, оборудованных мусоропроводом:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | | Общ.пл. дома кв.м. | | Количество подъездов и мусоропроводов | | Количество этажей | |
|  |
|  | 1. п.Белоозерский ул. Молодежная | | | | | | | |
|  |  | д.2/1 | 2388,5 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.10 | 2313,8 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.13 | 2310,5 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.22 | 2277,8 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.28 | 3252,1 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.29 | 5492,8 | | 8 | | 5 | |
|  |  | д.30 | 5513,9 | | 8 | | 5 | |
|  |  | д.33 | 3174,8 | | 1 | | 9 | |
|  | 2. п.Белоозерский ул. 60 лет Октября | | | | | | | |
|  |  | д.1 | 3137,9 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.2 | 5608,8 | | 8 | | 5 | |
|  |  | д.3 | 2725,0 | | 4 | | 5 | |
|  |  | д.5 | 2749,1 | | 4 | | 5 | |
|  |  | д.6 | 6375,0 | | 2 | | 9 | |
|  |  | д.7 | 4421,1 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.9 | 9538,0 | | 3 | | 9 | |
|  |  | д.10 | 2801,6 | | 4 | | 5 | |
|  |  | д.12 | 3175,6 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.13 | 2821,1 | | 4 | | 5 | |
|  |  | д.16 | 2816,8 | | 4 | | 5 | |
|  |  | д.17 | 9449,2 | | 3 | | 9 | |
|  |  | д.20 | 3196,2 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.21 | 4725,9 | | 1 | | 9 | |
|  |  | д.22 | 10315,0 | | 3 | | 9 | |
|  | 3. п.Белоозерский ул. Юбилейная | | | | | | | |
|  |  | д.1 | 5367,0 | | 2 | | 9 | |
|  |  | д.2 | 8053,3 | | 3 | | 9 | |
|  |  | д.3 | 8885,0 | | 3 | | 12 | |
|  |  | д.4 | 9913,6 | | 5 | | 9 | |
|  |  | Д.5 | 10536,1 | | 5 | | 9 | |
|  |  | д.6 | 6265,2 | | 3 | | 9 | |
|  |  | д.6/1 | 5991,1 | | 3 | | 9 | |
|  |  | д.7 | 4327,4 | | 2 | | 9 | |
|  |  | д.8 | 8801,7 | | 4 | | 9 | |
|  |  | д.9 | 3549,2 | | 1 | | 14 | |
|  |  | д.10 | 3515,1 | | 1 | | 14 | |
|  |  | д.11 | 12914,2 | | 6 | | 10 | |
|  |  | д.11/1 | 2349,5 | | 1 | | 10 | |
|  |  | д.11/2 | 2425,8 | | 1 | | 10 | |
|  |  | д.12 | 3841,3 | | 3 | | 5 | |
|  |  | д.13 | 2709,0 | | 2 | | 5 | |
|  | 4. п.Белоозерский ул. 50 лет Октября | | | | | | | |
|  |  | д.15 | 3479,3 | | 2 | | 9 | |
|  |  | д.16 | 3501,3 | | 2 | | 9 | |
|  |  | д.17 | 3473,6 | | 2 | | 9 | |
|  |  | д.19 | 2754,1 | | 4 | | 5 | |
|  | Всего: |  | 202 697,20 | | 121 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Площадь мест общего пользования указана и подсчитана в техническом паспорте многоквартирного жилого дома. Площадь летней и зимней придомовой территории рассчитывается исходя из нормативов и территориальной необходимости уборки.

**2. Требования к оказанию услуг. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов):**

**2.1. Требования к качеству работ:**

**2.1.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:**

- Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством Российской Федерации, а также требованиями органов государственного надзора.

**2.1.2. Проведение работ по комплексной уборке осуществляется с учетом:**

- ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;

- Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2016 № 491 (в ред. от 30.05.2016) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление губернатора Московской области от 2 апреля 2020 года № 171-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области"

**2.1.3. Требования к безопасности работ:**

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- [ГОСТ 12.0.004-2015](consultantplus://offline/ref=8924205AE273ED097C85FE37533E6CBFB6B63708D04D2B34D5E0CD2B6FS8dDH) "Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения"

- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

**2.1.4. Безопасность услуг:**

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите рабочих в соответствии с действующими нормами.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 №328н «Правила по охране труда пи эксплуатации электроустановок»;

- ГОСТ 12.0.004-2015 "Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения"

- ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».

Директор

МУП «СЕЗ - Белозерский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.С. Пересветов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Приложение №1**

**к техническому заданию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара | Наименование показателя | Минимальные значения показателей | Максимальные значения показателей | Значения показателей, которые не могут изменяться. | **\*Конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией предлагаемые участником закупки** | Единица измерения. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Средство для устойчивых загрязнений** | Свойства |  |  | Средство с химически сбалансированным составом должно содержать неионные поверхностно - активные вещества, эмульгаторы и комплексные соединения для мягкой очистки, и не должно требовать смывания и не оставлять разводов. Средство для ежедневного ухода за всеми моющимися поверхностями (плитка, линолеум, синтетические, виниловые, деревянные поверхности). |  |  |
| Объем емкости | 1 | 1,5 |  |  | литр |
| PH | 11,6 | 13 |  |  |  |
| Запах |  |  | Любой, устраняющий неприятные запахи |  |  |
| **Средство для ухода за стеклянными поверхностями** | Свойства |  |  | Жидкость должна содержать изопропиловый спирт, который эффективно удаляет грязь, жир, сажу, минеральные масла с поверхностей. Средство предназначено для мытья поверхностей: оконного, витринного стекла, зеркал, кафеля, внешних панелей электробытовых приборов, хромированных и др. поверхностей. Должно придавать блеск и не оставлять разводов |  |  |
| Объем емкости | 0,5 | 0,75 |  |  | литр |
| **Средство для устойчивых загрязнений полов** | Свойства |  |  | Средство для влажной уборки. Не должно содержать вредных ингредиентов, оставляющих пленку на поверхности. Должно удалять сильные загрязнения, жировые, масляные пятна, быть нейтральным средством, с пониженным пенообразованием, не должно содержать кислоту, щелочь и бутил. Оно должно иметь нейтральный рН и не должно вызывать коррозию таких металлов, как алюминий, магний и цинк |  |  |
| Объем емкости | 1 | 1,5 |  |  | литр |
| Цвет емкости |  |  | Серый, красный, белый |  |  |
| Область применения |  |  | Средство для влажной уборки |  |  |
| **Средство для удаления жира с поверхностей** | Свойства |  |  | Спрей для удаления жира - должен удалять жир и въевшуюся грязь с твердых поверхностей. Благодаря уникальной формуле должен проникать сквозь слой жира и приподнимать его, должен очищать поверхность быстро и легко |  |  |
| Объем емкости | 1 | 1,5 |  |  | литр |
| pH | 13 | 15 |  |  |  |
| Состав |  |  | Вода очищенная, ПАВы, Гидроокись натрия. |  |  |
| **Дезинфицирующее средство** | Емкость |  |  | пластиковый флакон |  |  |
| Область назначения |  |  | Универсальное многофункциональное пенное кислотное гелеобразное средство. Предназначено для дезинфекции сантехнических блоков(включая грибок и микробы) и мытья кафельных, керамических, фаянсовых, гранитных, полимерных и других кислотостойких поверхностей. Удаляет ржавчину, известковые и другие минеральные отложения, бытовые и уличные загрязнения, пищевые жиры и масла). Используется в виде геля или рабочих растворов в разведении до 1%.. |  |  |
| pH 1% раствора | 1,0 | 3,0 | полигексаметиленгуанидин гидрохлорид-20% |  |  |
| Состав |  |  | полигексаметиленгуанидин гидрохлорид-20% |  | см |
| Микробиология |  |  | Должно быть активно в отношении грамположительных и грамотрицательных бактерий (включая, микобактерии туберкулеза), вирусов (включая вирусы гепатитов и ВИЧ), грибов рода Кандида и дерматофитов, а также плесневых грибов, дрожжей, актиномицетов, вирусов (*включая вирусы гепатитов и ВИЧ*). На поверхностях, обработанных средством, остается малозаметная пленка, которая обеспечивает пролонгированный дезинфицирующий эффект в течение 3-12 месяцев |  | см3/с |
| Токсичность |  |  | дезинфицирующее средство должно относится к 3 классу умеренно опасных веществ по ГОСТ 12.1.001-76 при введении в желудок и к 4 классу малоопасных веществ принанесении на кожу |  |  |
| Срок хранения | 2 |  |  |  | лет |
| Условия хранения (диапазон указать) | 0 | 30 |  |  | °С. |
| **Мешок для мусора**  **гост р 50962-96** | Объем | 120 |  |  |  | литр |
| материал |  |  | должен быть полиэтилен окрашенный марки «Н» или марки «М» |  |  |
| Номинальная толщина пленки | 40 |  |  |  | мкм |
| Предельное отклонение от номинальной толщины пленки | 20 | 20 |  |  | % |
| Прочность при растяжении в продольном направлении |  | 165 |  |  | кгс/см2 |
| Прочность при растяжении в поперечном направлении |  | 14.7 |  |  | МПа |
| Статический коэффициент трения |  |  | 0,1 |  |  |
| Удельное поверхностное электрическое сопротивление |  | 1·1016 |  |  | Ом |
| **Мешок для мусора гост р 50962-96** | Объем |  |  | 60, 30 |  | литр |
| материал |  |  | должен быть полиэтилен окрашенный марки «Н» или марки «М» |  |  |
| Номинальная толщина пленки | 9 |  |  |  | мкм |
| Кол-во в упаковке | 20 |  |  |  | шт/упак |
| Коэффициент дымообразования пленки |  | 1600 |  |  | м2/кг |
| Относительное удлинение при разрыве, в продольном /поперечном направлении | 150 |  |  |  | % |
| Прочность при растяжении |  |  | 12,7 в поперечном направлении |  | МПа (кгс/см2) |
| Цвет |  |  | Любой |  |  |
| **Полотенце бумажное листовое ГОСТ Р 52354-2005** | Описание |  |  | Бумажные полотенца должны быстро и эффективно впитывать воду, сохранять прочность во влажном состоянии. |  |  |
| Упаковка |  |  | 206х250 |  | мм |
| Кол-во в упаковке | 145 |  |  |  | Лист/упак |
| Группа изделий | Б | В |  |  |  |
| pHх.з водной вытяжки | 4,5 | 8,8 |  |  |  |
| Поверхностнаявпитываемость 0,1 мл воды, |  | 5,0 |  |  | с |
| Разрушающее усилие в среднем по двум направлениям, | 0,4 |  |  |  | Н |
| Косина изделий в листах прямоугольной формы |  | 2 |  |  | мм |
| **Половая тряпка для пола** | Размер |  |  | 100Х80 |  | см |
| Материал |  |  | х/б техническая |  |  |
| **Хозяйственные перчатки резиновые ГОСТ  20010-93** | Длина перчатки | 300 |  |  |  | мм |
| Размер |  |  | Должен быть L |  |  |
| Толщина | 0,4 |  |  |  | мм |
| Тип перчаток |  |  | I или II |  |  |
| Условная прочность при растяжении | 16(160) |  |  |  | МПа (кгс/см2), |
| Кислотощелочепроницаемость, |  | 1 |  |  | рН |
| Изменениемассы после воздействия 20 %-го раствора щелочи или 20 %-го раствора серной кислоты в течение (24 ± 1) ч при температуре (23 ± 2) или(27 ± 2) °С, %, |  | 10 |  |  | % |
| **Ведро пластиковое** | Материал изделия |  |  | пластик |  |  |
| Объем |  |  | 12, 10, 8 |  | л |
|  | Цвет |  |  | Любой |  |  |

Директор

МУП «СЕЗ - Белозерский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.С. Пересветов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.