**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. Генерального директора**

**АО «УК «Жилой дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина О.В.**

**«21» мая 2021г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **1.Наименование оказываемых услуг:** Выполнение работ по ремонту и герметизации межпанельных швов.

**2. Место оказания услуг:**

г. Павловский Посад:

ул. пр.БЖД,2 кв. 143; 64; 89; 24;68; 71; кв.1-со вскрытием

ул. пр. БЖД, 66 кв. 28;20;33;71

ул. Тихонова, 43 кв. 11; 83; 16;26

ул. пр. БЖД, 58 кв. 73;8;17;92;50;42;46;15;135;12;40;85

ул. Свердлова 1 кв. 24;11;21;32;34

ул. Свердлова 12 кв. 31;59;28;40;66

ул. пр. БЖД, 64 кв. 5; 43; 40;10;

ул. пр. БЖД, 64 кв. 172; 168; 27; 216; 179; 142; 136

ул. Тихонова, 30 кв.8- 2этаж (горизонтальный шов, верхний); 59; 60; 9; 5; 6; 10; 21;

34; 119; 69; 87

ул. Урицкого, 57 кв. 71;36; 40; 76; 56

ул. Урицкого, 38 кв. тек. Ремонт панели кв. 57;95

ул. Карповская, 11 кв. 21;24 (со вскрытием); 30 (со вскрытием); 126 (со вскрытием)

ул. Павловская, 56 кв. 61 (со вскрытием)

ул. пер. Герцена, 1 кв. 29 (со вскрытием), 60 (со вскрытием); 22 (со вскрытием)

ул. Герцена, 24 кв. 72 (со вскрытием)

ул. Герцена, 22 кв. 36 (со вскрытием); 33 (со вскрытием)

ул. Кирова, 60 кв. 208 (со вскрытием); 215 (со вскрытием)

ул. Каляева, 18/2 кв. 68 (со вскрытием); 64 (со вскрытием)

ул. Вокзальная, 1 кв. 136 (со вскрытием)

ул. Фрунзе, 43 кв. 36;58;10;52;4;8

ул. Южная, 11 кв. 21;25;29;33;37;48

ул. Южная, 6 кв. 40;57;64;80;79;4

ул. Южная, 9 кв.18; 68

ул. Фрунзе, 37 кв. 57;49 (прием Главы)

ул. Фрунзе, 35/2 кв. 10;13

ул. Орджоникидзе, 27 кв. 3;13

ул. Фрунзе, 29 кв. 39

ул. Южная, 31 кв. 58;18;17

ул. Фрунзе, 8 кв. 79;17

ул. 1Мая, 119 кв. 36, 40

ул. кв. Первомайский, кв. 10,11,148

ул. кв. Первомайский, 2 кв. 83

ул. Кузьмина, 32 кв. 13;24;55;60;72;61

ул. Кузьмина, 36 кв. 10 (со вскрытием)

ул. Кузьмина, 38 кв. 57 (со вскрытием)

ул. Кузьмина, 40 кв. 30;24;27

ул. Кузьмина, 40А кв. 22;24;58 (со вскрытием); 63; 102; 103 (со вскрытием); 104

ул. Кузьмина, 50 кв. 10;149 (со вскрытием); 113; 84; 104;

ул. Кузьмина, 47 кв. 117;87;119;59;16 (со вскрытием);111;113;

ул. Кузьмина, 41 кв. 31;33;60;69

ул. Кузьмина, 42 кв. 36;40;89;73;27;29

ул. Кузьмина, 44 кв. 104 (со вскрытием);10;

ул. Кузьмина, 45 кв.110;45 (со вскрытием); 69 (со вскрытием);116

ул. Кузьмина, 47А кв. 15 (со вскрытием); 141;67;36 (со вскрытием); 134 (со

вскрытием);138;5

ул. Кузьмина, 48 кв. 19; 40;13

ул. Кузьмина, 49 кв. 78 (со вскрытием);52;47 (со вскрытием);43; 45;48

ул. Щорса, 11 кв. 4

ул.Щорса,13 кв. 36;39;6;19 (со вскрытием);117;60;86;83;114

ул.Щорса,15 кв. 10 (со вскрытием);72

ул.Щорса,17 кв. 60 (со вскрытием);48 (со вскрытием);38

ул. Фрунзе, 49 кв. 68;70

ул. Фрунзе, 47 кв. 44

ул. 3-я Пушкинская, 1 кв. 51;35

ул. Тимирязева, 9А кв. 20;9;17;32;60

ул. Кузьмина, 32А кв. 132

ул.Фрунзе,61 кв. 45;24;43

Евсеево,27А кв. 12;29;41;20

Крупино, 80 кв. 43;46;55

Крупино, 154 кв. 19;59;92

Рахманово, 100 кв. 8;9;20;26;35;37;58;60

Рахманово, 168Д кв. 19;4748

Ул. Новая,6 кв. 1;10;37;39;43

Ул.Корневская,9А кв. 9;47;63;69;90

ул. Корневская,11 кв. 69;70;34;53;27 (со вскрытием)

ул. Интернацинальная,97 кв. 8;14;24;28;104;63

ул. Интернацинальная,99 кв. 43;44;76;102;64;89

ул. Интернацинальная101 кв. 4;10;29 (со вскрытием);32;34

ул. Интернацинальная,120 кв. 14;33;34;88;100; 1подъезд9 и 10 этаж л/кл

ул. Н.-Мишутинская,3 кв. 11 (со вскрытием);13; 19; л/кл.1и 2 подъезда; 39; 4;20

ул. Н.-Мишутинская,9 кв. 60

ул. пер. Комсомольский,6 кв. 31;32;40

ул. Корневская,13 кв. 26;29;35

**3.Срок оказания услуг и начальная (максимальная) цена договора:** в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

**4.Общие требования к качественным и количественным характеристикам, результатам выполняемых работ:**

- Выполняемые работы должны соответствовать наименованию и объемам работ, представленным заказчиком в документации, при этом подрядчик несет ответственность за охрану труда: технику безопасности своих работников, противопожарную безопасность, электробезопасность и обязан представить заказчику приказ с перечнем ответственных лиц.

- Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области;

- Продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов. Увеличение рабочего дня и недели возможно только по согласованию с Заказчиком.

- Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами в полном объеме и установленные контрактом сроки, надлежащего качества.

- Вывоз строительного мусора и отходов осуществляется силами Подрядчика не реже 1 раза в день.

- Создание графика выполнения работ и утверждение его у заказчика.

- Информирование Заказчика о ходе выполнения работ не реже одного раза в неделю.

- Выполнение работ не должно препятствовать производственному процессу.

- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

- Экологические мероприятия должны осуществляться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Московской области, а также предписаниями надзорных органов.

**5.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**: Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта и составляет 36 месяцев. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в течение 10 рабочих дней за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок.

**6.Требования к технологиям и методам производства работ, организационно-технологическим схемам производства работ, безопасности выполняемых работ**

6.1. Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

|  |  |
| --- | --- |
| СНнП 12.03.2001 | Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования» |
| СНиП 12.04.2002 | Безопасность труда в строительстве 2ч |
| СНнП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
| СанПнн 2.2.2.540-96 | «Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ» |
| СанПнН 2.2.3.1384-03, СП 2.2.3-1384-03 | Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ |
| СП 12-133-2000 | Безопасность труда в строительстве |
| СП 12-135-2003 | Безопасность труда в строительстве |
| ГОСТ 12.1.004-91 | Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования |
| ГОСТ 12.2.007.0-75 | Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности |
| ПП РФ №390 от 25.04.2012 года | Правила противопожарного режима в Российской Федерации |

6.2. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому персоналу, аттестованному по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

6.3. Подрядчик может принять на себя по контракту обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиям.

6.4. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

6.5. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами ПБ в РФ»;

6.6. Безопасность при работе на высоте - руководствоваться требованиям безопасности, изложенным в инструкции «По охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц-стремянок» и других действующих нормативных документов;

6.7. Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.). выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).

6.8. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенный к применению органами государственного надзора.

6.9. Материалы и оборудование, используемые при производстве работ, должны соответствовать данному техническому заданию.

6.10. При окончании ремонтно-строительных работ Подрядчик производит уборку территории от строительного мусора и транспортировку строительного мусора до мест утилизации.

**7. Наименование и объемы работ, подлежащих выполнению:**

В соответствии со сметным расчетом.

Начальник ПТО Ю.И. Мойкина