

Требования к отдельным видам работ: "Отделочные работы"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Отделочные работы			
1.1 Монтаж СТМ			
1.2 Монтаж металлоконструкций ограждений лестничных клеток, балконов и лоджий			
1.2.1 Монтаж конструкций ограждений			
	Проект производства работ	В наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Порядок монтажа	До окончания выверки и надежного (временного или проектного) закрепления установленного элемента не допускается опирать на него вышележащие конструкции, если такое опирание не предусмотрено ППР	(п. 3.19 СП 70.13330.2012)
	Отметки опорных узлов	Отклонение не более ±10 мм	(СП 70.13330.2012 Табл. 4.9)
	Расстояние между осями точками крепления	Отклонения до ±15 мм	(СП 70.13330.2012 Табл. 4.9)
	Совмещение осей нижнего и верхнего поясов относительно друг друга (в плане)	Отклонение не более 0,004 высоты ограждения	(СП 70.13330.2012 Табл. 4.9)
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Окраска	На металлических поверхностях ограждений лестничных клеток и крепежных элементах лоджий отсутствуют неокрашенные участки, полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, отличия по цвету.	
1.3 Полы			
1.3.1 Армирование сеткой			
	Наличие ППР	Наличие ППР	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Соответствие сортамента сетки требованиям проекта	Соответствие сортамента сетки требованиям проекта (размер ячейки, диаметр прутка)	РД, ППР
	Перехлесты	Перехлесты сетки в местах стыковочного шва соответствуют требованиям проекта	РД, ППР
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Положение сетки в теле выравнивающего слоя	Позиционирование армирующей сетки в теле выравнивающего слоя обеспечено при помощи фиксаторов	
1.3.2 Виброизоляция пола			
	Раскладка виброизоляционных плит	Соответствие раскладки материала требованиям РД	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(п.9.13, 9.14 СП48.13330.2019)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(п.9.13, 9.14 СП48.13330.2019)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
1.3.3 Гидроизоляция полов			
	Равномерность нанесения мастики	Отсутствие пропусков нанесения гидроизолирующей мастики	
	Высота напуска на вертикальные поверхности	Высота захода на вертикальные конструкции должна составлять 200 мм от уровня ЧП	(СП. 71.13330. пар. 8.6)
	Уплотнительная лента в местах примыкания к стенам	Наличие уплотнительной ленты гидроизоляции по периметру санузла. На размещенную ленту нанесен слой гидроизоляционного состава. Лента полностью перекрыта гидроизоляционным составом.	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения гидроизоляционным составом поверхностей и оборудования не подлежащих дальнейшей отделке	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Загрязнения основания	Поверхности очищены перед нанесением гидроизоляционного материала. Отсутствуют вкрапления строительного мусора в нанесенном гидроизоляционном слое.	
1.3.4 Грунтование бетонных поверхностей полов			
	Равномерность нанесения грунтовки	Грунтовочный материал нанесен равномерно, без пропусков.	(СП. 72.13330.2016. п.7.12)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Результат грунтования	Цель нанесения грунтовочного состава достигнута (снижение впитываемости, стабилизация влажности, обеспыливание)	
	Отсутствие загрязнений	Отсутствует мусор на прогрунтованной поверхности а также строительный мусор обработанный грунтовочным составом	
1.3.5 Замоноличивание мест прохождения стояков труб			
	Замоноличивание мест прохождения коммуникаций	Узлы прохода транзитных инженерных систем через стены, перегородки и перекрытия зданий (в том числе в кожухах и шахтах) герметично уплотнены и заделаны негорючими материалами, обеспечен нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции. Отсутствует жесткое соединение элемента инженерной системы с телом застывшего раствора (только через гильзу или изоляционный материал а также прочие решения. предусмотренные проектом)	СП 73.13330.2016 п.4.3
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения растворной массой смежных конструкций и оборудования	
	Отсутствие препятствий обслуживанию	Для всех трубопроводов - труба обернута пергамином в 2-3 слоя, не имеет контакта с раствором. Для систем канализации - раструбное соединение трубопровода не замоничено. Расстояние от поверхности заливной диафрагмы до раструбного соединения имеет значение в 60мм. Для систем канализации - противопожарная муфта находится не в составе растворной массы диафрагмы	Пик-Стандарт

1.3.6 Нанесение полиуретанового лака на пол с грунтованием			
	Равномерность нанесения	Равномерность нанесения материала на конструкцию пола. Отсутствие пропусков, пятен, наплывов, пузырей, вкраплений мелкого строительного мусора, отсутствие пузырей	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Загрязнения соседних поверхностей	Отсутствует загрязнение смежных поверхностей и оборудования не подлежащих дальнейшей отделке	
	Высота нанесения на стену	Высота нанесения соответствует проекту	Пик-Стандарт
1.3.7 Облицовка ступеней плитами с противоскользящей поверхностью			
1.3.7.1 Антискользящий пол			
	Раскладка плитки	Соответствие раскладки материала требованиям РД	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
1.3.7.2 Укладка керамогранита			
	Соответствие проекту	Соответствие фактической раскладки требованиям проекта (рекомендуемая минимальная подрезка плитки не менее 100 мм. (В зоне примыкания к лифтовым порталам)	ПИК-Стандарт
	Пустоты	Наличие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности по условной сетке 50х50 см в центре квадратов)	(СП.71.13330.2017 табл.8.15)
	Плоскость	Величина уступа между двумя смежными плитками покрытия - не более 1 мм; между покрытием и элементами окаймления пола - не более 2 мм	(СП.71.13330.2017. табл.8.15) "
	Уступы	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления - не более 10 мм на 10 м длины ряда	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Ширина швов	Не соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (- 0,5 / +1,0) /Не соблюдение одинаковой ширины затирки, без наплывов и пропусков	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Трещины, сколы, остатки клея	Отсутствие на поверхности плиток трещин, сколов, остатков клея и прочих загрязнений.	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Шовные материалы (затирка)	Шовный материал (затирка) имеет плотность, препятствующую его выкрашиванию, имеет однородность по цвету и глубине заполнения шва	СП.71.13330.2017
1.3.8 Подготовка поверхностей и установка ступеней из керамогранита			
1.3.8.1 Облицовка ступеней плиткой (монолитные лестницы)			
	Раскладка плитки	Соответствие фактической раскладки требованиям проекта, (рекомендуемая минимальная подрезка плитки не менее 100 мм) и требованиям РД. Лицевой угол ступени сформирован с применением стороны плитки заводского исполнения.	
	Пустотность	Отсутствие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности). Проверке подлежат как ступени так и подступенки в частности в месте формирования внешнего угла ступени	(СП.71.13330.2017 табл.8.15)
	Ширина швов	Соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (- 0,5 / +1,0), качественная затирка без наплывов и пропусков	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Трещины, сколы, затирка, загрязнения	Отсутствие на поверхности плиток остатков клея и прочих загрязнений, трещин и сколов, соблюдение одинаковой ширины затирки, без наплывов и пропусков	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Плоскость	Величина уступа между двумя смежными плитками покрытия - не более 1 мм; между покрытием и элементами окаймления пола - не более 2 мм	(СП.71.13330.2017. табл.8.15)
	Уступы	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления - не более 10 мм на 10 м длины ряда	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Размеры ступени/подступенка	Размеры ступеней и подступенков - равнозначны на всей протяженности марша Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м (допустимо от 0,28 до 0,35 м). Подступенки должны иметь высоту 0,15 м (допустимо от 0,13 до 0,17 м).	СП 118.13330.2012 п.6.11, ПС
	Шовные материалы (затирка)	Шовный материал (затирка) имеет плотность, препятствующую его выкрашиванию, имеет однородность по цвету и глубине заполнения шва	СП.71.13330.2017
1.3.9 Проклейка полов цементным молочком			
	Равномерность	Равномерность пролива по всей площади керамзитной отсыпки. Отсутствие комочков цемента на керамзитном слое (слишком густое молочко). Отсутствие цементной пленки на керамзитном слое (слишком жидкое молочко) Фракция керамзита связана между собой начиная с самого верхнего слоя.	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)

	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Загрязнения соседних поверхностей и систем	Расположенные в месте проливки инженерные системы и их элементы не имеют загрязнения	
	Связующий материал	Примененный состав раствора выполняет задачу связующего	
1.3.10 Укладка винилового покрытия		Применен цемент а не пескобетон	
	Подготовка основания	Основание перед монтажом материала очищено от наплывов бетонной смеси, не имеет неровностей, масляных и др. химических загрязнений, очищено от мусора, прогрунтовано	(СП. 71.13330.2017. п.7.4.4)
	Нанесение клеевого состава	Клеевой состав соответствует требованиям проекта и рекомендациям производителя. Нанесен равномерно на всю площадь монтажа материала. Проверка полноценного заполнения пространства клеем производится аналогично проверке при укладке напольной плитки - т.е. методом изменения звука при простукивании или при скольжении телескопической штанги по поверхности уложенного покрытия	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Монтаж винилового покрытия	Материал соответствует требованиям проекта. Швы и раскладка соответствуют проекту.	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ГППР	В наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Загрязнения соседних поверхностей	Отсутствует загрязнение клеевым составом смежных поверхностей и оборудования не подлежащих дальнейшей отделке	
	Подъемы краев в местах соединения	Места соединения плашек не имеют подъемов	
	Толщина клеевой прослойки	Не более 0.8мм	(СП. 71.13330.2017. табл.8.9)
1.3.11 Укладка керамогранита			
	Соответствие проекту	Соответствие фактической раскладки требованиям проекта, совпадение швов настенной и напольной плитки (рекомендуемая минимальная подрезка плитки не менее 100 мм), разнотон отсутствует. РД	
	Пустоты	Отсутствие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности по условной сетке 50х50 см в центре квадратов или с использованием метода скольжения телескопической штанги по поверхности уложенного покрытия)	(СП.71.13330.2017 табл.8.15)
	Неровности поверхности облицовки	Отклонения(просвет) не более 4 мм (при контроле двухметровой рейкой)	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Величина уступа между двумя смежными плитками покрытия	Не более 1 мм; между покрытием и элементами окаймления пола - не более 2 мм	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления	Не более 1,5 мм на 1 м длины ряда.	(СП 71.13330.2017 п.7.4.13 табл. 7.6)
	Ширина швов	Соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (+ - 0,5)	(СП 71.13330.2017 п.7.4.13 табл. 7.6)
	Трещины, сколы, затирка, загрязнения	Дефекты в виде цека,трещин и сколов отсутствуют. На поверхности плиток нет остатков клея и прочих загрязнений. Выполнена затирка межплиточных швов. Дефекты плитки не превышают 5% объема относительно всей облицовочной поверхности помещения (кроме трещин и цеков)	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ГППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Разбежка швов по полу	Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии не превышает 10 мм на длине ряда в 10 м. Ширина швов не превышает 6 мм, что соответствует требованиям действующей нормативно-технической документации)	(СП 71.13330.2017, п. 8.9.2, п. 8.14.1)
	Пропуски/наплывы в швах плитки	При визуальном осмотре покрытия пола из керамических плит, пропусков, наплывов в швах плитки не выявлено, ширина швов между плитками не превышает 6мм	(СП 71.13330.2017, п. 8.9.2)
	Отклонения от геометрических размеров	Отклонения от геометрических размеров в % не более: по длине 1,0 , толщине (выпуклость/изогнутость) 1,5, ширине 1,0	(ГОСТ 27180-2019)
	Отклонение от плоскости (уклон)	Отклонения от заданного уклона покрытий не более 0,2%	
	Загрязнения соседних поверхностей	Отсутствует загрязнение клеевым раствором смежных поверхностей и оборудования не подлежащих дальнейшей отделке	
	Шовные материалы (затирка)	Шовный материал (затирка) имеет плотность, препятствующую его выкрашиванию, имеет однородность по цвету и глубине заполнения шва	СП 71.13330.2017
1.3.12 Укладка керамогранита (МОП)			
	Соответствие проекту	"Не соответствие фактической раскладки требованиям проекта (рекомендуемая минимальная подрезка плитки не менее 100 мм. (В зоне примыкания к лифтовым порталам см. ПИК-Стандарт) РД	
	Пустоты	Отсутствие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности по условной сетке 50х50 см в центре квадратов или с использованием метода скольжения телескопической штанги по поверхности уложенного покрытия)	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)

	Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола	"Величина уступа между двумя смежными плитками покрытия - более 1 мм; между покрытием и элементами окаймления пола - более 2 мм	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15) "
	Отклонения швов	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления - не более 10 мм на 10 м длины ряда	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Расположение швов и их параметры	Не соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (- 0,5 / +1,0) /Не соблюдение одинаковой ширины затирки, наплывы и пропуски	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Трещины, сколы, остатки клея	Наличие на поверхности плиток трещин, сколов, остатков клея и прочих загрязнений	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Отклонения от геометрических размеров	Отклонения от геометрических размеров в % не более: по длине 1,0 , толщине (выпуклость/изогнутость) 1,5, ширине 1,0	(ГОСТ 27180-2019)
	Загрязнения соседних поверхностей	Отсутствует загрязнение клеевым раствором смежных поверхностей и оборудования не подлежащих дальнейшей отделке	
	Шовные материалы (затирка)	Шовный материал (затирка) имеет плотность, препятствующую его выкрашиванию, имеет однородность по цвету и глубине заполнения шва	СП 71.13330.2017
1.3.13 Укладка пароизоляционной пленки			
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Укладка пароизоляционной пленки	Равномерная укладка с соблюдением перехлестов согласно ППР и ТК.	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Отсутствие препятствий последующим работам	Выполненная изоляция не создает помех проведению последующих после устройства пароизоляции работ.	
	Целостность материала и способ размещения	Размещенный пароизоляционный материал не имеет разрывов. Материал полностью защищает конструкцию предполагающую защиту. Способ крепления изоляции соответствует ППР	ППР
1.3.14 Укладка подложки и ламината на поверхность полов			
	Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:	До 2 мм на 1 м измеряемой длины (на помещение не более 10 мм)	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Уступы по высоте между смежными ламинатными досками	Отсутствие различий по высоте между соединенными элементами	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Стыковые зазоры	Ширина зазоров между смежными досками не более 0,5 мм	(СП 71.13330.2017, п. 8.14.1)
	Компенсационный зазор	Соблюдение компенсационного зазора у всех твердых строительных поверхностей 5-10 мм (стены, трубы, оконные рамы, подводящие коммуникации, колонны и т.п.)	СП 71.13330.2017, п. 8.10.14
	Смещение панелей	Укладку ламинированного напольного покрытия выполняют со смещением панелей следующего ряда на 1/3, 1/2 либо в разбежку. Принятый вариант раскладки первых двух рядов соответствует остальным в рамках помещения	(СП 71.13330.2017, п. 8.10.14)
	Дефекты поверхности	На поверхности элементов ламинированного напольного покрытия отсутствуют выкрошившиеся углы, сколы кромок по периметру поверхности слоя, выбоины, трещины, волны, вздутия, приподнятые кромки Отсутствуют изъяны лицевой поверхности заводского характера.	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Скрип пола	Отсутствие треска/скрипов при перемещении по полу. ППР и ТК	
	Расположение и крепление порожков	Расположение порожка в проеме с дверной коробкой под дверным полотном, в проеме без дверной коробки - заподлицо со стеной (покрытие керамической плитки заводится в проем). Крепление порожка выполнено способом предусмотренным заводом-изготовителем. Отсутствует ход установленного элемента порожка а также посторонние звуки при эксплуатационной нагрузке на него. закладная порожка имеет крепление согласно ПИК-стандарт. Типовой проем обеспечивается порожком из цельного отрезка.	(РД , СП 29.13330.2011, п. 5.29), Пик-Стандарт
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Отклонение от горизонтали	Отклонения от заданного уклона покрытия пола из ламината составили менее 0,2%, что соответствует требованиям действующей нормативно-технической документации	(СП 71.13330.2017, п. 8.14.1)
	Уборка и обеспыливание основания	Поверхность основания перед укладкой убрана под пылесос. При ходьбе отсутствуют посторонние звуки (щелчки, треск) а также прогибы покрытия.	
1.3.15 Укладка систем грязезащиты на пол			
	Подготовка основания	Подготовка основания согласно требованиям проекта (обеспыливание, укладка керамогранита)	
	Соответствие размера	Соответствие продольного и поперечного размера системы грязезащиты требованиям проекта	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Уступы между грязезащитой и смежными конструкциями	Сответствуют	РД, ПИК-Стандарт
1.3.16 Устройство плинтуса из ПВХ			
1.3.16.1 Плинтус ПВХ и порожки			

	Крепление	Надежное крепление и плотное примыкание элементов (под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации)	(ПИК-Стандарт "плитусы и декоративные элементы")
	Зазоры полы/стены	Зазоры и щели между плитусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными крошками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) не допускаются	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Соединительные элементы	Наличие установленных соединительных элементов (угловые, соединительные и торцевые части)	(ПИК-Стандарт "плитусы и декоративные элементы")
	Уступы (порожек)	НЕ допускается зазор между декоративным порожком и материалом облицовки пола	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Перекрытие швов	Наличие полного перекрытия компенсационных зазоров пола (ПИК-Стандарт "плитусы и декоративные элементы")	
	Дефекты поверхности	Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений	(СП.71.13330. 2017 табл.8.15)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие вставок (элементов) менее 400 мм	Отсутствует вставки (элементы) плитуса менее 400 мм	(ПИК-Стандарт "плитусы и декоративные элементы")
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Целостность финишных материалов отделки в месте монтажа	Устроенные ранее полотнища обоев не повреждены, в том числе по внутренним углам Стандартный стык напольных покрытий выполнен цельным элементом порошка	
1.3.16.2 Розетки на стояки отопления			
	Перекрытие швов	Наличие установленных накладок и полного перекрытия компенсационных зазоров.	(ПИК-Стандарт)
	Зазоры	Плотное примыкание к полу. Декоративный элемент полностью перекрывает место раскроя напольного покрытия. Зазор между внутренней поверхностью розетки и трубой - не более 5 мм	(ПИК-Стандарт)
	Вид изделия	Цвет и вид изделия соответствует общему цветовому решению. Тип изделия соответствует диаметру стояков, кустарная и грубая подрезка недопустима	(ПИК-Стандарт)
	Загрязнения и повреждения	Отсутствует загрязнения смежных поверхностей и стояков отопления, ЛКП не повреждено	
	Соединение со стояками	Отсутствует жесткое соединение со стояком отопления	
1.3.17 Устройство плитуса из керамогранита			
	Соответствие проекту	Соответствие фактической раскладки требованиям проекта, совпадение швов настенной и напольной плитки (рекомендуемая минимальная подрезка плитки не менее 100 мм) РД	
	Пустоты	Отсутствие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности по условной сетке 50х50 см в центре квадратов)	(СП.71.13330.2017 табл.8.15)
	Неровности поверхности облицовки	Отсутствуют отклонения более 4 мм (при контроле двухметровой рейкой)	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Величина уступа между двумя смежными плитками покрытия	Не более 1 мм; между покрытием и элементами окаймления пола - не более 2 мм	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления (п.3.3 СП 70.13330.2012)	Не более 1,5 мм на 1 м длины ряда	
	Ширина швов	Соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (+ - 0,5)	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Трещины, сколы, затирка, загрязнения	Отсутствие на поверхности плиток остатков клея и прочих загрязнений, трещин и сколов. Наличие затирки межплиточных швов. Дефекты плитки не должны превышать 5% объема, относительно всей облицованной поверхности помещения (кроме трещин и цеха)	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Толщина клея	Толщина клея под плитусом равнозначна по всей длине поверхности стены	
	Расположение швов	Швы плитуса совпадают со швами напольной плитки	
	Поверхность для устройства плитуса	Плитус устроен на основание без выполненной финишной отделки (шпаклевки, декоративного слоя и тд. Прочность которого меньше прочности клея на который выполнен монтаж плитуса)	СП 71.13330.2017, п.7
1.3.18 Устройство покрытия пола из линолеума			
	Подготовка основания	Основание перед монтажом материала очищено от наплывов бетонной смеси, не имеет неровностей, масляных и др. химических загрязнений, очищено от мусора соответствует	СП.71.13330.2017 табл.8.11
	Нанесение клеевого состава	Клеевой состав соответствует требованиям проекта и рекомендациям производителя. Нанесен равномерно на всю площадь монтажа материала. Толщина клеевой прослойки не более 0,8 мм.	(СП.71.13330.2017. табл.8.9)
	Укладка линолеума	Материал соответствует требованиям проекта. Швы и раскладка соответствуют проекту. ППР и РД, Отсутствуют пузыри и неровности, бухтение	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Вид покрытия	Вид поверхности покрытия равнозначный по всем помещению	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
1.3.19 Устройство стяжки/наливного пола			
1.3.19.1 Устройство стяжки/наливного пола			
1.3.19.2 Устройство стяжки			
1.3.19.3 Устройство стяжки/наливного пола			
	Уровень	Отклонения от уровня пола - до 2 мм на 1 м измеряемой длины (на помещение не более 10 мм). Участок поверхности за местами прохода инженерных систем (стояки отопления) входит в общую поверхность подлежащую проверке.	(СП 71.13330.2017 табл.8.13)

	Плоскость (под ламинат)	Неровности поверхности основания под ламинат - просвет не более 2 мм (при контроле двухметровой рейкой) Участок поверхности за местами прохода инженерных систем (стояки отопления) входит в общую поверхность подлежащую проверке.	(СП 71.13330.2017 табл.8.5)
	Плоскость (под плитку)	Неровности поверхности основания под плитку - просвет не более 4 мм (при контроле двухметровой рейкой) Участок поверхности за местами прохода инженерных систем (стояки отопления) входит в общую поверхность подлежащую проверке.	(СП 71.13330.2017 табл.8.5)
	Трещины, отслоения	Отсутствие на поверхности трещин, наплывов, раковин и отслоений, отсутствие пузырей	(СП. 71.13330. табл. 8.15)
	Слой и деформационно-усадочные швы	Выравнивающий слой перекрывает разводку силовых линий и элементов их креплений. Толщина выполненного слоя находится в диапазоне предельных толщин заявленных производителем материала. Наличие деформационных швов, согласно требованиям проекта. Максимальная расстояние между усадочно-деформационными швами 6м.	СП 29.13330.2011 (п. 8.14 в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 15.11.2017 N 1549/пр). Пик-Стандарт
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	ИЧ на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Плотность устроенного слоя	Плотность выполненного выравнивающего слоя соответствует	РД, ППР
	Загрязнения	Загрязнения смежных конструкций отсутствует	
	Маячные отметки	Маячные рейки/саморезы-репера демонтированы	
	Демпферная лента, отсекающие щиты	Демпферная лента подрезана взаподлицо с уровнем стяжки/наливного пола, отсекающие щиты в дверных проемах подрезаны заподлицо с уровнем пола. Место сопряжения плоскостей при переход из одного помещение в другое выполнено на одном уровне	
1.3.20 Утепление минераловатными плитами, пенополистиролом			
	Раскладка	Соответствие раскладки материалу требованиям проекта. РД	
	Швы	Заделка швов между плитами применяемого материала в соответствии с требованиями проекта. РД. Швы (пустоты между плитами) не заполнены раствором составом, на который производился монтаж плит	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Исполнительный чертеж	В наличии, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Приложение утеплителя к конструкциям	Размещенный на конструкции утеплитель не имеет воздушных пазух в месте прилегания к утепляемой поверхности, а также к смежным конструкциям. Обеспечено остствие мостов холода	
	Крепление плит	При креплении утеплителя тарельчатыми дюбелями - забивные сердечники использованы полимерные или металлические с терморазрывом. Между тарелкой дюбеля и утеплителем отсутствует просвет. Количество точек крепления соответствует	РД, ППР
1.3.21 Утепление полов керамзитом			
	Соответствие фракции	Соответствие фракции керамзита требованиям рабочей документации. РД	
	Основание	Подготовка основания перед засыпкой керамзитом. Заделка межпанельных швов, уборка мусора, отсутствие жирных и грязных пятен. РД, ППР.	
	Гидроизоляция	Нанесение гидроизоляции в случае если это предусмотрено проектом. РД	
	Плоскость	Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой не более 10 мм	(СП 71.13330. табл.8.15)
	Пролив молочком	Равномерность пролива керамзита цементным молочком. В случае если это предусмотрено проектом. Проливка произведена цементом а не пескобетоном. Смежные конструкции, инженерные системы и их элементы не загрязнены цементным раствором	РД, ППР, ТК
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Исполнительный чертеж	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком.	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
1.4 Потолки			
1.4.1 Грунтование поверхностей потолков			
1.4.1.1 Грунтование бетонных поверхностей потолков			
1.4.1.2 Грунтование поверхностей потолков			
	Соответствие РД	Соответствие применяемого материала требованиям проектной документации.	ППР, РД
	Равномерность нанесения	Контроль равномерности нанесения грунтовки, отсутствие пропусков	(СП 71.13330.2017. п.7.5.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Результат грунтования	Цель грунтования достигнута (Укрепление основания/Стабилизация впитываемости/Обеспыливание). Отсутствует глянец на обработанной поверхности - концентрат грунтовки не применялся	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)

	Условия нанесения	Условия для грунтования соблюдены - запыленность помещения отсутствует	
1.4.2 Затирка (оштукатуривание) потолков 2-4 мм			
1.4.2.1 Выравнивание потолков и шпаклевка			
	Качество поверхности	Неровности поверхности под окраску - глубиной или выпуклостью не более 1 мм, отсутствие видимых вкраплений, пористости, подтеков, резких перепадов и граней (поверхность должна быть ровной и гладкой), отсутствие видимых трещин, царапин, наплывов, раковин и отслоений	(СП 71.13330.2017 табл.7.5)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Загрязнения	Смежные поверхности не имеют загрязнений примененным раствором	
	Тип штукатурного состава	Тип штукатурки соответствует РД	ППР, РД
1.4.3 Монтаж диффузоров круглых вентиляционных в натяжных потолках санузлов/ванных			
	Соответствие проекту	Соответствие применяемого материала требованиям проекта. РД	
	Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений диффузора (Царапины, сколы, трещины).	
	Расположение	Расположение (привязка) диффузора выполнена согласно проекта, диффузор закреплен надежно. Отсутствует свободный ход и возможность самостоятельного схода с установленной точки крепления.	РД
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Установка	Диффузор не оказывает давления на натяжение полотна (для случаев монтажа в натяжной потолок). Зазор между диффузором и поверхностью на которой выполнена его установка не более 1 мм и его характер равномерный. Крепление диффузора выполнено способом предусмотренным производителем.	Пик-Стандарт
1.4.4 Монтаж натяжного потолка			
1.4.4.1 Монтаж натяжного потолка			
	Заделка тех. отверстий, завершение разводки по потолкам.	Заделка тех. отверстий выполнена, разводка по потолкам завершена.	(СП. 71.13330 п.7.8.1)
	Отклонения уровня плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали	Не более 1 мм на 1 м измеряемой длины (на всю поверхность не более 5 мм)	(табл. 7.9 СП 71.13330.2017)
	Плоскость	Отсутствует провисание и видимые на поверхности (опирающиеся на полотно) конструкции под светильники или другие элементы запотолочного пространства. Провисание полотна потолка на 1 м длинны диагонали - не более 10 мм.	(табл. 7.9 СП 71.13330.2017)
	Дефекты поверхности	Отсутствие складок, разрывов, порезов, дыр, царапин, микротрещин, разводов, загрязнений (пятна, отпечатки и следы стройматериалов)	(п. 7.8.2 СП 71.13330.2017)
	Сварные швы	Отсутствие на поверхности сварных швов при ширине полотна менее 4 метров. РД	
	Маскировочная лента	Прямолнейность линий, плотное и равномерное примыкание маскировочной ленты, без разрывов по периметру стен, зазоров в стыках и использования герметика.	(СП 71.13330 п.7.8.2)
	Обвод труб отопления	Разрезы в местах прохода отопительного стояка полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами. Отверстия в потолочном полотне при обводе отопительных труб с обжимом вокруг трубы изнутри потолка изолированы (отсутствуют щели, использование герметика недопустимо)	(СП 71.13330 п.7.8.3)
	Обвод источников освещения	Приклеенные по краю отверстий уплотнительные кольца из пластика под люстру.	(СП 71.13330 п.7.8.3)
	Крепёж светильников и АПС	Наличие закладных из пластика для крепежа светильников и пожарных извещателей. РД	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Расположение воздуховода ОВ	Отсутствие сечения воздуховода системы общеобменной вентиляции ПВХ-полотном натяжного потолка. есть возможность монтажа решетки.	РД
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Полотно натяжного потолка втягивается при открытии окна/ потолок обтягивает закладную	Локальных прогибов или изменений положения полотна потолка, выступающих закладных изделий не выявлено	(СП 71.13330.2017, п. 7.8.4)
	Касание полотна конструкций	Отсутствует касание полотна к элементам разводки запотолочного пространства	
	Вид полотна	Отсутствуют участки полотна с видоизмененной декоративной поверхностью. Фактура и цвет полотна одинаковый во всех помещениях отдельно взятой квартиры	
	Использование пластин для обвода труб	Использованы пластины для обвода трубы. Рез полотна и его склейка выполнены по ровной прямой линии перпендикулярной стене	Пик-Стандарт
	Маскировочная лента	Лента размещена равномерно, отсутствует провисание. Подрезка в углах выполнена согласно	Пик-Стандарт
	Натяжение полотна	Отсутствует подъем или провисание полотна при проверке разницы давления	
	Крепление гарпунного профиля	Узлы крепления гарпунного профиля, шаг метизов выполнены согласно ПС	Пик-Стандарт
	Перепады разноуровневого потолка	Перепады потолка выполнены согласно	Пик-Стандарт
1.4.4.2 Розетки на стояки отопления			
	Перекрытие швов, Зазоры, Дефекты	Наличие установленных накладок и полного перекрытия компенсационных зазоров, Плотное примыкание потолка (натяжные потолки) - зазор не более 1 мм. Отсутствия трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений.	ПИК-Стандарт
	Способ крепления	Отсутствует неподвижное соединение с поверхностью стояка. цвет розеток соответствует ПС. Отсутствует загрязнение конструкции потолка в месте установки	
	Перекрытие швов	Наличие установленных накладок и полного перекрытия компенсационных зазоров.	

	Вид изделия	Цвет и вид изделия соответствует общему цветовому решению. Тип изделия соответствует диаметру стояков, кустарная и грубая подрезка недопустима	
	Загрязнения и повреждения	Отсутствует загрязнение смежных поверхностей и стояков отопления, ЛКП не повреждено	
1.4.5 Монтаж подвесного потолка			
1.4.5.1 Монтаж подвесного потолка ГКЛ			
	Отклонение по горизонту	Отклонение от горизонтальности лицевой поверхности собранного потолка - не более 2 мм на длину 2-х метровой контрольной рейки	(СП 163.1325800.2014 прил. К п.К9.)
	Плоскостность	Отсутствие зыбкости каркаса и вибрации, соблюдение ровной плоскости поверхности подвесного потолка по всей площади, без провесов в стыках	(СП 163.1325800.2014 прил. К п.К6.)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Крепление	Способ крепления соответствует РД. Применены металлические анкеры. Отсутствуют крепления каркаса потолка к инженерным системам.	РД
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Перепады между смежными листами	Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм.	(СП 163.1325800.2014 прил. К п.К2.)
	Соответствие проекту	Конструкция подвесного потолка соответствует проекту (на этажах, где в запотолочном пространстве проходят инженерные коммуникации см. ПИК-Стандарт)	
1.4.5.2 Монтаж подвесного потолка типа "Грильято"			
	Тип применяемых метизов и подвесов	Применные метизы и крепления подвесов соответствуют РД	ППР, РД
	Отклонение от горизонтальной плоскости	Отклонение (провес или западание) плоскости потолка не более 2мм при измерении 2-х метровой рейкой, но не более 5мм на все помещение.	РД
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Крепление	Способ крепления соответствует РД. Применены металлические анкеры. Отсутствуют крепления каркаса потолка к инженерным системам.	РД
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Соответствие проекту	Конструкция подвесного потолка соответствует проекту (на этажах, где в запотолочном пространстве проходят инженерные коммуникации см. ПИК-Стандарт)	
	Перехлест профилей, опирание	Опирание несущего поперечного профиля на полку периметрального уголка выполнено на всю ширину полки	
1.4.5.3 Потолок подвесной сборный типа "Армстронг"			
	Соответствие проекту	Соответствие проекту по способу крепления, раскладке, отметке высоты, типу и цвету, отступам от вент. блока - 400 мм и ДУ - 500 мм от стены, местам расположения светильников и других (по центру), отсутствию не предусмотренных горизонтальных стыков плит. РД	
	Плоскостность	Соблюдение ровной плоскости поверхности подвесного потолка по всей площади, без провесов в стыках (относительный прогиб плоскости потолка - не более 1/250 пролета) РД	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Крепление	Способ крепления соответствует РД. Применены металлические анкеры. Отсутствуют крепления каркаса потолка к инженерным системам.	РД
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Внешний вид потолка	Плиты не имеют загрязнений, повреждений, Вид панелей-фактура поверхности, рисунок и т.п. - равнозначны для отдельно взятого помещения. Отсутствуют панели имеющие коробление и изогнутость. Места раскроя панелей полностью перекрываются направляющими подвесной системы	
	Перехлест профилей, опирание	Опирание несущего поперечного профиля на полку периметрального уголка выполнено на всю ширину полки	
	Расположение подвесов	Подвесы расположены вертикально	
	Фиксация спиц от провисания	Свободные концы спиц подвесов после монтажа подогнуты	
	Повреждения и загрязнения смежных поверхностей	Отсутствуют повреждения и загрязнения смежных поверхностей не подлежащих дальнейшей отделки	
	Шаг расположения подвесов соответствует	Соответствует ППР	
1.3.6.4 Устройство подвесного потолка в лифтовом холле, зашивка в зоне клапана дымоудаления ГКЛО			
	Соответствие проекту	Конструкция подвесного потолка соответствует проекту (на этажах, где в запотолочном пространстве проходят инженерные коммуникации см. ПИК-Стандарт)	
	Уровень	Отклонения уровня плоскости всего поля отделки по диагонали и горизонтали не более 7 мм. ПИК-Стандарт.	
	Зыбкость	Жесткость и устойчивость крепления конструкции, отсутствие отклонений при внешнем воздействии	(СП 163.1325800.2014 прил. К п.К6.)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Вид применяемых метизов	Использованы Анкер-клинья для точек крепления	РД, ППР
	Крепление к смежным конструкциям/системам	Отсутствуют крепления каркаса потолка к инженерным системам.	РД, ППР
1.4.7 Окраска поверхностей потолков			
	Дефекты поверхности	Отсутствие не покрашенных участков, потеков краски, пятен, трещин, открытых пор, контрастных включений, загрязнений и др. видимых недостатков	(СП 71.13330 табл.7.7)

	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Поверхность (вид)	Отсутствует следы от малярного инструмента (полосы, капли)	СП 71.13330.2017
	Места сопряжения смежных поверхностей	Линии примыкания к смежным поверхностям выполнены равномерно и прямолинейно	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения соседних плоскостей и других участков и конструкций не подлежащих дальнейшей отделке	
1.4.8 Окраска поверхностей потолков запотолочного пространства			
	Окраска запотолочного пространства	Окраска запотолочного пространства выполнена согласно проекта. Выполнена соответствующая подготовка под окрашивание. Краска нанесена равномерно, отсутствуют непрокрашенные участки. Краска не отслаивается от основания	РД
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения смежных конструкций, систем (если иное не предусмотрено РД). Макрировочные бирки инженерных систем не загрязнены краской и читаемы	
1.4.9 Монтаж потолочной сетки в кладовых			
	Проект производства работ	В наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Металлокаркас	Конструкция металлокаркаса соответствует РД. Сварные соединения соответствуют	ГОСТ 5264-80*
	Крепление металлокаркаса	Металлокаркас закреплен, количество и тип крепежных элементов соответствует РД.	
	Сетка	Тип сетки, ячейка сетки соответствуют РД. Сетка закреплена к металлокаркасу, крепление сетки соответствует РД и ТК.Высотное расположение сетчатого потолка соответствует РД и ПС	
	Высотные отметки.	Высотные отметки крепления металлокаркаса соответствуют РД	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Антикоррозионное покрытие	На металлических поверхностях металлокаркаса отсутствуют неокрашенные участки, полосы, пятна, подтеки, брызги. Применяемый антикоррозионный состав(эмаль и т.п.) соответствует РД.	
	Вид сетчатого покрытия	Отсутствует провисание сетки, Сетка не имеет "расплетений" прутков, нахлест одного участка на другой выполнен	Пик-Стандарт
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей, не подлежащих дальнейшей отделке	
1.5 Сантехника			
1.5.1 Монтаж трубопроводов канализации, ХГВС			
1.5.1.1 Сантехническая разводка К1			
	Соответствие проекту	Соответствие фактического положения разводки требованиям проекта.	
	Уклон канализации	Соблюдение уклона самотечных систем (канализации) на 1 м длины: D110 - 20мм, D50 - 30мм	
	Изоляция труб, гильзы в местах прохождения через конструкции	Наличие гильз и изоляции на трубопроводах для защиты от конденсации влаги в штробах ПГП (в соотв. с проектом).	
	Заделка тех. отверстий	"Заделка выполнена в соответствии с требованиями РД	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	Испытания системы.Наличие акта гидравлических испытаний К-1	По завершению монтажных работ выполнена проверка на герметичность трубопроводов. Проведены гидравлические испытания смонтированной системы внутренней канализации, которые выполняются методом пролива водой и путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку	СП 40-107-2003П.6, 6.2
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен и подписан ответственными лицами,	СП 48.13330.2012 п.6.1
	Сантехкороб	Дефекты лицевой поверхности, загрязнения, наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна сантехкороба отсутствуют.	
	Тип креплений	Соответствует РД	
	Места соединения фасонных частей	Подключение фасонных частей выполнено не "Внатяг". Отсутствует соединение трубы с раструбами под углом	
Сантехническая разводка ХГВС (В-1, Т 3-4)			

	Соответствие проекту	Соответствие фактического положения разводки требованиям проекта	
	Шаг крепления	Шаг установки креплений трубопроводов не реже: горячая - 500 мм, холодная - 600 мм	
	Изоляция труб, гильзы в местах прохождения через конструкции	Наличие гильз и изоляции на трубопроводах для защиты от конденсации влаги в шахт-пакеты и в штробы ПГП (в соотв. с проектом)	
	Заделка тех. отверстий	Заделка выполнена в соответствии с требованиями РД	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	Испытания системы, Наличие акта гидравлических испытаний ХВС/ГВС	По завершении монтажных работ выполнена проверка и испытания системы гидростатическим или манометрическим методом с составлением акта. При гидростатическом методе испытания, пробное давление следует принимать равным 1,25-1,5 избыточного рабочего давления. Система считается выдержавшей гидростатические испытания, если в течение 10 мин нахождения под пробным давлением в ней не обнаружено падения давления более 0,05 МПа и появления утечек или капель воды в сварных швах, трубах.	
	Уплотнение резьбовых соединений.	Выполнено уплотнение резьбовых соединений, уплотнительный материал равномерно расположен на резьбовом соединении, применены материалы: 1. Уплотнительная паста в сочетании со льном 2. Анаэробный гель 3. Уплотнительная лента (фум лента).	
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен и подписан ответственными лицами,	СП 48.13330.2012 п.6.1
	Заделка мест прохода через строительные конструкции	Узлы прохода транзитных инженерных систем через стены, перегородки и перекрытия зданий (в том числе в кобухах и шахтах) герметично уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции . Запрет на использование монтажной и противопожарной пены	(СП 73.13330.2016 п.4.3)
	Работоспособность	Свободный напор (давление) на отметке наиболее высоко расположенного санитарного прибора в зоне системы водоснабжения следует принимать не менее 20,0 м вод. ст. (0,2 МПа).	СП 30.13330.2020, п. 8.21
	Вид смонтированных трубопроводов	Отсутствуют перегибы/заломы и пережатия трубы. Отсутствуют подклбчения смонтированные "Внатяг". Выполненная разводка допускает обслуживание (монтаж/демонтаж без использования специализированного пресс и термо инструмента) в местах подклбчения к стоякам	
1.5.2 Установка ванн и поддонов с сифоном			
	Соответствие проекту	Расположение выводов (горячая слева, холодная справа), установка оборудования согласно требований проекта - количество, тип, места установки, заземление ванн и душевых поддонов	Пик-стандарт
	Крепление	Отсутствие неплотно зафиксированных крепежных болтов и соединений (штатные оборудования)	
	Протечки и исправность	Отсутствие протечек, исправность оборудования и кранов, вода полностью уходит в слив	
	Герметизация швов	Равномерное заполнение швов герметиком между стенами и раковиной, ванной, душевым поддоном	
	Декоративные накладки	Плотное примыкание к стене и перекрытие монтажных отверстий (водораздаточные розетки)	
	Дефекты поверхности	Отсутствие видимых царапин, трещин, сколов, загрязнений	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Ванна	Санитарные приборы установлены по отвесу и уровню . Ванны и душевые поддоны должны устанавливаться на опоры (ножки, подставки или др. приспособления), которые должны обеспечивать расстояние от пола до нижней кромки отверстия для выпуска не менее 145. Отсутствует ход установленного изделия под нагрузкой	ГОСТ 18297-96 п.4.7 ГОСТ 34059-2017, п. 5.5.7
	Пропускная способность водосливной арматуры	Пропускная способность водосливной арматуры не менее 0,25 л/с. Гидрозатвор обеспечивается видом и типом сливной арматуры	
	Крепление	Использованы крепления предусмотренные производителем (не кустарные)	
	Герметизация	Герметик не имеет очагов плесени в виде черных вкраплений	
	Пропускная способность сифона	Гофра сифона не имеет пережатий	
1.5.3 Установка мойки кухонной с сифоном			

	Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, трещин, сколов, царапин, следов коррозии	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Жесткость конструкции	Конструкция каркаса мойки не имеет хода при прикладывании усилия на одну из сторон.	
	Соответствие подключения	Горячая слева, холодная справа	Пик-Стандарт
	Крепление	Раковина закреплена к корпусу тумбы, смеситель закреплён к раковине, не проворачивается в отверстии раковины при эксплуатации.	
1.5.4 Установка первичного устройства внутриквартирного пожаротушения с присоединением к крану ПКБ			
	Пожарный рукав	Наличие пожарного рукава, его целостность	
	Шаровый кран	Шаровый кран установлен, укомплектован, корректно функционирует. Установлен швом против направления потока воды (заводской должен быть расположен шов после шарового узла относительно ниппеля/отвода стояка)	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Положение запорной арматуры относительно ниппеля	Шаровый кран установлен швом против направления водяного столба. (Шов корпуса крана после шара)	
1.5.5 Установка полотенцесушителя			
1.5.5.1 Установка водяного полотенцесушителя			
	Отсутствие течей	Отсутствие течей и следов течей после монтажа. Арматура стравливания воздуха исправна.	
	Горизонтальность	Полотенцесушитель смонтирован по уровню, не имеет отклонений	
	Механические повреждения	Отсутствуют механические повреждения, царапины, следы коррозии, загрязнения	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Крепление	ПС установлен с использованием всех точек крепления и кронштейнами предусмотренных производителем. Установленный ПС не имеет хода в случае приложенной нагрузки. Крепежные элементы не деформированы.	
	Декоративные элементы	Отражатели не имеют хода, зазор не более 2мм в месте примыкания к плоскости облицовки	Пик-Стандарт
1.5.5.2 Установка электрического полотенцесушителя			
	Горизонтальность	Полотенцесушитель смонтирован по уровню, не имеет отклонений	
	Механические повреждения	Отсутствуют механические повреждения, сколы, царапины, загрязнения	
	Работоспособность	Полотенцесушитель исправно работает при подключении к электрической сети	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Декоративные элементы	Отражатели не имеют хода, зазор не более 2мм в месте примыкания к плоскости облицовки	Пик-Стандарт
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	Крепление	ПС установлен с использованием всех точек крепления предусмотренными производителем. Установленный ПС не имеет хода в случае приложенной нагрузки. Крепежные элементы не деформированы.	
1.5.6 Установка раковины с сифоном и смесителем			
	Механические повреждения	Изделия не должны иметь сквозных видимых и невидимых трещин, холодного треска и цека. Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять требованиям	таблица 1 ГОСТ 15167-93
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	. СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Пропускная способность водосливной арматуры	не менее 0,15 л/с, Гидрозатвор обеспечивается способом установки сифона, или его конструкцией. Подключение гофры сифона к фасонным частям канализации выполнен без использования кустарных переходов.	

	Герметизация примыкания	Выполнена герметизация в месте примыкания к конструкциям стен. Применен санитарный герметик на основе силикона	
	Смеситель	Смеситель: защитно-декоративное покрытие должно быть сплошным, не иметь отслаивания покрытия, трещин, царапин, забоин и других дефектов и должно удовлетворять ГОСТ 9.301	
	Соответствие подключения	Горячая слева, холодная справа	Пик-Стандарт
	Раковина	Раковина, ванна смонтированы без отклонения по вертикали и горизонтали. Нарушения ГОСТ 34059-2017, п. 5.5.7 не выявлено.	
	Крепление смесителя	Смеситель установлен должным образом, отсутствует возможность вращения на раковине	
1.5.7 Установка смесителя душевого			
	Механические повреждения	Смеситель: защитно-декоративное покрытие должно быть сплошным, не иметь отслаивания покрытия, трещин, царапин, забоин и других дефектов и должно удовлетворять ГОСТ 9.301	
	Соответствие подключения	Горячая слева, холодная справа	Пик-Стандарт
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	Вертикальность установки смесителя	Смеситель установлен вертикально согласно РД и ППР	
	Расположение	Смеситель установлен горизонтально, середина смесителя соосна оси слива-переливы чаши ванны. Отражатели не имеют хода, и зазоров выше 2мм в месте контакта с облицовкой стены	ПС
1.5.8 Установка термоголовок (терморегуляторы) на конвекторы системы отопления			
1.5.8.1 Установка терморегуляторов			
	Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, сколов, трещин, царапин, загрязнений	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Положение регулятора с терморегулируемым вентилем	Термоголовка установлена в горизонтальном положении (если иное не указано в тех документации на изделие)	
	Работоспособность	Установленный регулятор свободно вращается во всем диапазоне регулировки, при этом не происходит его сьем с арматуры	
1.5.9 Установка унитаза			
1.5.9.1 Установка инсталляции			
	Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, трещин, царапин, посечки, выпавки, отколов, мушек, оттенок цвета соответствует, подтеков, пятен, пузырей, следов коррозии	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии.	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии.	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Регулировка арматуры бачка унитаза.	Вода набирается. При наборе воды запорная арматура срабатывает, перелива воды нет.	
	Монтаж	Горизонтальность установки, прочная фиксация/ закрепл	
	Установка кнопки бака унитаза	Плотное примыкание к стене - допускается зазор не более 2 мм, Отсутствие видимых царапин, пятен краски, загрязнений, отклонение от горизонтального/вертикального уровня отсутствует.	
	Крепление кнопки	Кнопка не имеет хода свыше 1мм по всем направлениям	
	Высота установки	Высота установки чаши унитаза инсталляции 400мм от пола до верхней поверхности (без учета сидения)	
	Герметизация примыкания	Выполнена равнохарактерно по всей линии примыкания санитарным герметиком на основе силикона	
	Крепление	Чаша не имеет хода, проверку выполнять прикладыванием усилий двух рук и попыткой проворота относительно оси	
1.5.9.2 Установка унитаза с бачком			
	Механические повреждения	Изделия не имеют сквозных видимых и невидимых трещин, холодного треска и цека. Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий удовлетворяет требования, указанные в таблице 1 ГОСТ 15167-93	в табл.1 ГОСТ 15167-93
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии.	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии.	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Регулировка арматуры бачка унитаза	Вода набирается (холодная). При наборе воды запорная арматура срабатывает, перелива воды нет. Отсутствует посторонний звук (гул, свист) при работе арматуры бачка	
	Монтаж	Отклонение от горизонтальности верхней поверхности унитазов и биде не превышает 8 мм.	(ГОСТ 15167-93, п. 5.2.18)
	Крепление	"Унитаз не имеет хода, качаний, установка выполнена на слой герметика/монтажную подкладку"	
	Подключение	Гибкая подводка не имеет перекручиваний, протечек в месте соединений.	
	Герметизация примыкания	Выполнена равнохарактерно по всей линии примыкания к поверхности пола санитарным герметиком на основе силикона	
	Сборка унитаза	Бачок не имеет хода, отсутствуют протечки в месте стыка с чашей.	
1.5.10 Установка экранов под ванну			
	Дефекты поверхности	На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не имеют местных искривлений, надрывов и зазубрин	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14

	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14
	Крепление экрана	Экран установлен способом предусмотренным изготовителем. количество точек крепления соответствует предусмотренными изготовителем. Не допустимо применение пилотматериалов и монтажной пены как элементов крепления. Сохранена возможность демонтажа экрана без риска его повреждения	
1.6 Стены			
1.6.1 Выравнивание поверхности стен			
1.6.1.1 Выравнивание поверхности стен			
	Соответствие проекту	Соответствие ширины лестничного марша проектным размерам (не менее 1,05м)	(СП 54.13330.2022 табл. 6.1)
	Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Откосы	Отклонение оконных откосов Не более 2 мм на 1 м, в случае, если элемент больше 2,5м, то не более 3мм на всю высоту.	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Наплывы	Локальные наплывы шпаклевочного раствора, царапины и выемки высотой/глубиной не более 0,3мм"). Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин	(СП 71.13330 табл.7.5)
	Элементы нижележащих оснований не выступают на поверхность	отсутствует выступание на поверхность штукатурного слоя различного рода элементов конструкции основания - металлические кронштейны, армирующие и изолирующие элементы кладки, кладочные сетки и т.п.	
	Тип штукатурной смеси	Применен согласно проекту	РД
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Маяки	Удалены	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей и рядом расположенных систем	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Границы рабочей захватки соблюдены	Штукатурный слой доведен до края захватки (угла)	
	Отклонение от горизонтальной плоскости	не более 3мм на 1м погонный	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
Выравнивание стен в МОП (ЛПУ, межквартирный коридор)			
	Соответствие проекту	Соответствие ширины коридора проектным размерам (не менее 1,05м)	(СП 54.13330.2022 табл. 6.1)
	Отклонения от вертикали	Отклонение от вертикали - Не более 2 мм на 1 м, на всю высоту не более 5 мм	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Откосы	Отклонение оконных откосов Не более 2 мм на 1 м, в случае, если элемент больше 2,5м, то не более 3мм на всю высоту.	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Маяки	Удалены	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей и рядом расположенных систем	
	Границы рабочей захватки соблюдены	Штукатурный слой доведен до края захватки (угла)	
	Наплывы	Локальные наплывы шпаклевочного раствора, царапины и выемки высотой/глубиной не более 1мм"). Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин	(СП 71.13330 табл.7.5)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Отклонение от горизонтальной плоскости	Не более 3мм на 1м погонный	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Элементы нижележащих оснований не выступают на поверхность	отсутствует выступание на поверхность штукатурного слоя различного рода элементов конструкции основания - металлические кронштейны, армирующие и изолирующие элементы кладки, кладочные сетки и т.п.	
1.6.1.2 Выравнивание стен: штукатурка и шпаклевка (ПИК 1, ПИК 2, ПИК 3)			
	Соответствие проекту	Соответствие ширины коридора проектным размерам (не менее 1,05м)	(СП 54.13330.2022 табл. 6.1)
	Отклонения от вертикали	Отклонение от вертикали - Не более 2 мм на 1 м, на всю высоту не более 5 мм	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Маяки	Удалены	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей и рядом расположенных систем	
	Границы рабочей захватки соблюдены	Штукатурный слой доведен до края захватки (угла)	
	Откосы	Отклонение оконных откосов Не более 2 мм на 1 м, в случае, если элемент больше 2,5м, то не более 3мм на всю высоту.	(СП 71.13330 табл.7.4)

	Наплывы	Локальные наплывы шпаклевочного раствора, царапины и выемки высотой/глубиной не более 1мм"). Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин	(СП 71.13330 табл.7.5)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Элементы нижележащих оснований не выступают на поверхность	отсутствует выступание на поверхность штукатурного слоя различного рода элементов конструкции основания - металлические кронштейны, армирующие и изолирующие элементы кладки, кладочные сетки и т.п.	
	Отклонение от горизонтальной плоскости	Не более 3мм на 1м погонный	(СП 71.13330 табл.7.4)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
1.6.3 Грунтование бетонных поверхностей стен			
	Соответствие РД	Соответствие применяемого материала требованиям проектной документации. РД	
	Равномерность нанесения	Контроль равномерности нанесения грунтовки, отсутствие пропусков Фракция нанесенного состава распределена равномерно по всей площади стены	(СП 71.13330.2017. п.7.5.3)
	Цель грунтования достигнута	Впитываемость основания стабилизирована/основание укреплено/поверхность обеспылена	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Условия нанесения	Поверхность стены с нанесенным составом не имеет запыленности	
1.6.4 Монтаж вентиляционных решеток, ревизионных лючков			
1.6.4.1 Вентиляционные решетки и диффузоры (вентилятор на последних этажах)			
	Соответствие проекту	Диаметр вентиляционных отверстий и их расположение соответствует РД, наличие вентилятора на последних этажах (согласно проекту). РД	
	Отклонение от горизонтального уровня установки устройств	не более 1,0 градуса (ПИК-Стандарт)	
	Зазор по стене/потолку	Надежная фиксация и отсутствие зазоров в местах примыкания к стене - не более 2 мм (под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации) (ПИК-Стандарт)	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Внешний вид	Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений и др. (ПИК-Стандарт)	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Работоспособность	Вентилятор вращается в нужном направлении, при работе отсутствуют посторонние звуки, комплектность предусмотрена производителем не нарушена	
	Присоединение	Вентилятор соединен с вентиляционным каналом, отсутствует нагнетание воздушных масс за пределы места подключения	
1.6.4.2 Ревизионные люки			
	Уровень	Отклонение от горизонтального уровня установки устройств - не более 1,0 градуса (ПИК-Стандарт), Нарушение СП 71.13330.2017, п. 7.7.5 - отклонение плоскости всего поля отдели по вертикали (от проектной) на 1 м длины составило более 1.5, а также более 7 мм на высоту помещения	
	Зазор по стене	Надежная фиксация и отсутствие зазоров в местах примыкания к стене - не более 1 мм (под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации) (ПИК-Стандарт)	
	Дефекты поверхности	Отсутствие видимых царапин, сколов, загрязнений (ПИК-Стандарт)	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Комплектация	Люк имеет комплектный вид, присутствуют все механизмы фиксации створки в закрытом положении. Люк укомплектован страховочным тросом-ограничителем открывания (для откидных люков)	
	Соответствие типа люка проекту	Тип установленного люка соответствует РД	РД
	Крепление	Использованы все точки крепления, предусмотренные производителем.Люк не установлен исключительно на монтажную пену. Тип использованного метиза для крепления соответствует материалу места установки люка	

	Для противопожарных люков:	Для противопожарных люков: присутствует маркировочный шильдик с информацией о люке, противопожарные прокладки/ленты имеют надежное крепление по всему периметру створки/рамы. Монтажный шов заполнен противопожарной монтажной пеной	
1.6.5 Монтаж металлического дверного блока			
1.6.5.1 Доборы			
	Положение, наличие зазоров, наличие дефектов	Величина зазоров между доборами и стеной не более 2 мм, величина зазоров между доборами и полом - не более 2 мм, отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях	(п. 5.2.4, 5.2.5, 5.3.11 ГОСТ 31173-2016)
	Положение относительно смежных плоскостей	Добор установлен под прямым углом к смежной плоскости. Угол положения доборов относительно смежной плоскости равнозначен по всем сторонам проема	
	Загрязнения	Отсутствует загрязнение клеевыми/монтажными составами лицевой поверхности доборов и смежных плоскостей не подлежащих отделке	
	Крепление	Установленные доборы не имеют хода	
1.6.5.2 Монтаж металлического дверного блока			
	Крепление и плавность работы	Отсутствие смещения дверной коробки относительно стен при открытии и закрытии. Отсутствие при открывании и закрывании заеданий, толчков и посторонних звуков. Крепежные пластины мест анкеровки дверного блока прилегают вплотную к торцам проема. Примененный тип метизов соответствует материалу места установки дверного блока.	(РД, ГОСТ 31173-2016 п. 5.3.9)
	Монтажный шов	Выполнен противопожарными тепло-звукоизоляционными материалами. Зазоры и пазухи между коробкой и проемом отсутствуют. Временные монтажные приспособления и оснастки удалены (клинья, бруски и т.п.)	(ГОСТ 31173-2016 прил. Г.8)
	Запирающие устройства	Запирающие устройства обеспечивают надежное запирание открывающихся элементов дверных блоков. Открывание и закрывание должны происходить легко, плавно, без заеданий. Подвижные детали (механизмы) изделий перемещаются без заеданий	(п. 5.5.4 ГОСТ 31173-2016)
	Примыкание	Уплотняющие прокладки установлены по всему периметру притвора. Конструкции запирающих устройств и петель обеспечивает плотный и равномерный обжим уплотняющих прокладок по всему контуру уплотнения в притворах. Степень сжатия прокладок должна составлять не менее 1/5 высоты не обжатой прокладки.(нет препятствия закрыванию двери)	(п. 5.5.4, п.5.5.5 ГОСТ 31173-2016)
	Дефекты поверхности	Поверхности стальных элементов коробок и полотен не имеют трещин, механических повреждений, раковин, искривлений, ржавчины. На лицевых поверхностях стальных элементов допускаются незначительные местные углубления, риски, волнистость глубиной до 0,5 мм, не снижающие функциональных свойства и качества изделий.(допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2м и более)	(ГОСТ 31173-2016 5.3.11)
	Петлевые навесы	Петлевые навесы собраны и установлены на коробке дверного блока способом предусмотренным производителем. Штифт петлевого навеса вставлен в три части петли сверху-вниз а не наоборот. Со тороны дверного проема в нижнюю часть петли вкручен фиксирующий штифт петли винт. (доступ к винту должен быть только при открытой двери	ГОСТ 538-2014. п 5.3
	Фурнитура	Установка дверных ручек (плотная фиксация), глазка (при наличии отверстия), наличие комплекта ключей и др.	(ГОСТ 31173-2016 п.5.7.1, п.5.7.2)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Доборы	"Величина зазоров между доборами и стеной не более 2мм, величина зазоров между доборами и полом - не более 2мм, отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях"	(п. 5.2.4, 5.2.5, 5.3.11 ГОСТ 31173-2016)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Петлевые навесы	Петлевые навесы собраны и установлены на коробке дверного блока способом предусмотренным производителем. Штифт петлевого навеса вставлен в три части петли сверху-вниз а не наоборот. Со тороны дверного проема в нижнюю часть петли вкручен фиксирующий штифт петли винт. (доступ к винту должен быть только при открытой двери)	ГОСТ 538-2014. п 5.3
	Противопожарное уплотнение,	Разрывы в противопожарном уплотнении отсутствуют. Для предотвращения распространения продуктов горения и открытого пламени применены терморасширяющиеся прокладки. Зазоры в стыках прокладок отсутствуют, за исключением мест размещения ответных и лицевых замковых планок, пассивных ригелей, шпингалетов и петель.	
	Вертикальность	Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не превышает 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия	
	Регулировка прижима	В закрытом положении - дверное полотно не имеет хода (допустим лишь упругий ход)	
Первичная приемка металлического дверного блока			
	Крепление и плавность работы	Отсутствие смещения дверной коробки относительно стен при открытии и закрытии. Отсутствие при открывании и закрывании заеданий, толчков и посторонних звуков	(РД, ГОСТ 31173-2016 п. 5.3.9)

	Монтажный шов	Выполнен противопожарными тепло-звукоизоляционными материалами. Зазоры и паузы между коробкой и проемом отсутствуют	(ГОСТ 31173-2016 прил. Г.8)
	Дефекты поверхности.	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях (допускаются следы реставрации, невидимых с расстояния более 2м)	(ГОСТ 31173-2016 5.3.11)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Вертикальность	Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не более 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия	(ГОСТ 31173-2016, приложение Г.6)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
1.6.6 Монтаж металлического лестничного ограждения с окраской и демонтажом временного	Петлевые навесы	Петлевые навесы собраны и установлены на коробке дверного блока способом предусмотренным производителем. Штифт петлевого навеса вставлен в три части петли сверху-вниз а не наоборот. Со тороны дверного проема в нижнюю часть петли вкручен фиксирующий штифт петли винт. (доступ к винту должен быть только при открытой двери)	ГОСТ 538-2014. п 5.3
	Комплектность	Проверка комплектности и монтажа на соответствие проектным решениям (ширина марша от перил до стен не менее 1,05м, высота не менее 0,9м). Вид Ограждения, соответствует проектным решениям	(СП 54.13330.2022 п.6.4.5, табл. 6.1) ПИК-Стандарт
	Сварные швы	Качество сварных швов (поверхность шва должна быть равномерно-чешуйчатой, без прожогов, наплывов и трещин. Плавный переход к основному металлу, без подрезов основного металла), отсутствуют "Заусенцы" на металле	(ГОСТ Р ИСО 2553-2022)
	Покрытие сварных соединений	Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей и связей выполнено во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие	
	Внешний вид	Отсутствие дефектов поверхности, трещины, сколы, царапины, нарушение целостности покрытия. РД, ППР	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Положение ограждения	Установленные ограждения между двумя параллельными маршами имеют расстояние между собой не менее 75мм с учетом накладки поручня	СП 4.13130.2013 п.7.14
	Крепление к торцам маршей	Выполнено способом предусмотренным проектом, тип анкеров и их размер соответствует РД. Все анкера использованные в креплениях имеют рабочий вид. (гайка затянута, отсутствует ход)	РД
1.6.7 Монтаж подоконной доски ПВХ	Жесткость и устойчивость конструкции	Конструкция ограждения должна быть устойчивой и не иметь изгибов/отклонений при прикладывании нагрузки в 0.3 кН/м = 30.5 кг/м	СП 118.13330.2012 п.6.16
	Временное ограждение демонтировано вместе с элементами крепления	Демонтированы (срезаны) все элементы крепления/анкеровки временного ограждения.	
	Отклонения от горизонтали по длине подоконной доски	Не более 0,5% (СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 п.6.6.10)	
	Заполнение пространства под подоконником монтажной пеной	Выполнено под всей площадью подоконной доски (изменение звучания при простукивании поверхности)	СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 п.7.4.2, ПИК-Стандарт, регламент
	Заглушки	Наличие закрепленных торцевых заглушек, без зазоров по стене - не более 1 мм	(ПИК-Стандарт, регламент)
	Дефекты поверхности	Отсутствие прожженных поверхностей, окалин, царапин, трещин, сколов, потёртостей, следов раствора, краски (ПИК-Стандарт, регламент)	(ПИК-Стандарт, регламент)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Контроль	Отклонение от горизонтали по длине подоконной доски не превышает 0,5%, отклонение от горизонтали по ширине подоконной доски не превышает 1% что соответствует требованиям действующей нормативной документации	(ГОСТ 34378-2018, Приложение Л.2)
	Прогиб	В ходе инструментального контроля установлено, что отклонение от плоскости подоконной доски не превышает 2 мм на 1 м длины Подоконная доска не имеет искривленной геометрии в виде подъемов или вогнутостей в средней части доски	(ГОСТ 34378-2018, Приложение Л.2)
	Выход подоконника за пределы стены	В ходе инструментального контроля установлено, что выход подоконника за пределы стены более 50 мм	(ГОСТ 34378-2018 п. 7.3.2.2)
	Не заделан шов между подоконником и оконным блоком	Монтажные зазоры между изделиями и откосами проемов стеновых конструкций по всему периметру окна плотная и герметичная, рассчитанная на климатические нагрузки снаружи и условия эксплуатации внутри помещения	(ГОСТ 30674-99, Г.4, Г.8; ГОСТ 30971-2012, Г.2.3)

	Крепление	Подоконная доска установлена на монтажные опоры , прикладывание усилия на любое из мест лицевой поверхности не создает хода доски	
	Сопряжение с оконным блоком	Зазор между оконным блоком и подоконной доской отсутствует по всей длине сопряжения	
	Вынос подоконника относительно стены	Вынос подоконника 20мм по стене /40 от стены	Пик-Стандарт
	Высота установки подоконника	Подоконные доски в рамках одного помещения устанавливаются на одном уровне	
	Раскрой доски у торца проема	Подоконная доска раскроена способом, позволяющим в дальнейшем конструкции откоса перекрыть боковой рез доски. Пространство между торцом проема и торцом подоконной доской обеспечивает температурные расширения доски. Жесткое расклинивание доски в проеме недопустимо	
	Загрязнения смежных поверхностей и оборудования	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей и инженерного оборудования монтажной пеной.	
1.6.8 Монтаж подоконной доски ПВХ (МОП)			
	Контруклон	Отсутствует уклона верхней поверхности подоконных досок в сторону окна	(СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 п.6.6.10)
	Запенивание	Неполное заполнение пространства под подоконником монтажной пеной	(СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 п.7.4.2, ПИК-Стандарт, регламент)
	Заглушки	Отсутствие закрепленных торцевых заглушек. Наличие зазоров по стене - более 1 мм	(ПИК-Стандарт, регламент)
	Дефекты поверхности	Наличие прожженных поверхностей, окалин, царапин, трещин, сколов, потёртостей, следов раствора, краски и др.	(ПИК-Стандарт, регламент)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Загрязнения смежных поверхностей и оборудования	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей и инженерного оборудования монтажной пеной.	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
1.6.9 Монтаж почтовых ящиков			
	Соответствие проекту	Соответствие проекту по раскладке, отметке высоты, типу и цвету, отступам, количеству, РД	Пик-Стандарт
	Установка	Почтовые ящики установлены в горизонтальном виде, не имеют хода, отсутствуют уступы между блок-модулями. Отсутствуют повреждения лицевых поверхностей. Применённые метизы соответствуют типу основания на который закреплены блок-модули ящиков	
	Повреждения смежных поверхностей	Смежные поверхности не подлежащие дальнейшей отделке не имеют повреждений приобретенных в процессе установки блок-модулей почтовых ящиков	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
1.6.10 Навигация			
1.6.10.1 Устройство навигации			
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Толщина оргстекла	Толщина сатинированного оргстекла 3мм	(ПИК-Стандарт)
	Монтаж пленки ORACAL 641	Пленка ORACAL 641 монтируется на заднюю сторону оргстекла	(ПИК-Стандарт)
	Размещение сетки этажей по горизонтали	Сетка размещается по центру керамогранитной плиты справа/слева от лифтов с отступом ≤ 600 мм от портала. (ПИК-Стандарт)	
	Размещение сетки этажей по вертикали	Сетка размещается по центру керамогранитной плиты справа/слева от лифтов на высоте 1200мм до низа оргстекла. (ПИК-Стандарт)	
	Варианты размещения этажных сеток	При отсутствии места рядом с лифтами, сетка может размещаться на торцевой стене, «за углом». Сетка может размещаться на противоположной от лифтов стене, на центральной плитке стены.	(ПИК-Стандарт)
	Монтаж номера секции с интервалом квартир в ней.	Размер наклейки выбирается исходя из высоты витража: • для витражей более 500 мм номер секции будет 300 мм • для витражей менее 500 – 200 мм. Все номера в одном здании должны быть одного типа. (ПИК-Стандарт)	
	Маркировка секционной двери.	Согласно СП 59.13330.2020 каждая входная дверь в секцию маркируется двумя жёлтыми кругами. Если в тамбуре несколько дверей –круги размещаются на каждой из дверей.	
	Размещение маркировочных секционных кругов	Диаметр круга- 100мм, размещение по центру двери, высота от пола 950 и 1350мм соответственно. (ПИК-Стандарт)	
	Монтаж инфостенда	Инфостенд на первом этаже размещается для нужд УК. Стенд состоит из вырезанных букв и 10 карманов. Стенд размещается на первом этаже вблизи лифтов, монтируется на свободное место, не перекрывающее внутреннюю коммуникацию и навигацию.	
	Геометрические размеры инфостенда	Размер букв: 90/608, Размер букв 210/300, высота от пола до верхнего края 1850мм	
	Нумерация лифтов.	На первом этаже на лифтовые порталы с торцевой стороны наносится номер лифта, нумерация начинается со стороны главного входа в МОП (выходящий на улицу, а не во двор). При трёх-четырёх лифтах нумерация начинается слева-направо.	
1.6.11 Номера этажей			
	Соответствие проекту	Выполнены по раскладке. Отметка высоты, тип и цвет соответствует РД. Отступы соблюдены	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей не подлежащих дальнейшей отделке	
	Вид нумерации	Нумерация нанесена ровно, на высоте согласно проектным решениям Нумерация не изменена, выполнена строго по шаблону Цифры типового этажа имеют чёткий, аккуратный контур, не смазаны.	Пик-Стандарт
1.6.12 Облицовка плитами Аквапанель стен			
	Соответствие проекту или ТУ производителя (устройство каркаса)	Каркас выполнен в соответствии с требованиями РД. Наличие закладных и траверс, демпферной ленты. РД	

	Уровень	Отклонение от вертикали - на всю высоту не более 5 мм	(СП 70.13330.2012 п.7.5.9)
	Плоскость	Неровности поверхностей под двухметровым правилом - не более 2 шт. глубиной или выпуклостью до 2 мм	(СП 70.13330.2012 п.7.5.9)
	Зыбкость	Жесткость и устойчивость крепления конструкции перегородки из плит Аквапанель, отсутствие отклонений при внешнем воздействии	(СП 71.13330.2017 п.7.2.7)
	Смещение, повреждение плит Аквапанель	Выполнение перегородок из плит Аквапанель конструкцией в два слоя со смещением стыков листов последующего слоя (горизонтальные не менее 400 мм, вертикальные - на шаг стоек) Отсутствие поврежденных мест, надрывов картона, отбитых углов, изломов и трещин	(СП 70.13330.2012 п.7.5.4, п.7.5.8)
	Прямоугольность углов	Соблюдение прямых углов конструкций из плит Аквапанель. РД	
	Уступы плит Аквапанель	Отклонения от совпадения поверхностей двух смежных листов обшивки - не более 1 мм	(СП 70.13330.2012 табл.7.4)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Расположение метизов	Метизы утоплены на 0,5-1 мм относительно лицевой плоскостью. Смещение метизов по вертикали на двух смежных листах - не более 250мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.14
	Шаг метизов	Шаг метизов не более 250мм. Метизы устанавливаются с отступлением от края торцевой фромки листа на расстоянии не менее 15мм а от продольной кромки не менее 10мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.12
	Расстояние от края листа до смежных конструкций	Зазор между потолком и листом 5мм, между полом и листом 10-20мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.12
1.6.13 Облицовка плитами Кнауф Файерборд стен			
	Соответствие проекту или ТУ производителя (устройство каркаса)	Каркас выполнен в соответствии с требованиями РД. Наличие закладных и траверс, демпферной ленты. РД Тип примененных метизов соответствует виду материалов каркаса и обшивок	
	Уровень	Отклонение от вертикали - на всю высоту не более 5 мм	(СП 70.13330. 2012 п.7.5.9)
	Плоскость	Неровности поверхностей под двухметровым правилом - не более 2 шт. глубиной или выпуклостью до 2 мм	(СП 70.13330.2012 п.7.5.9)
	Зыбкость	Жесткость и устойчивость крепления конструкции перегородки из ГКЛ, отсутствие отклонений при внешнем воздействии	(СП 71.13330.2017 п.7.2.7)
	Смещение, повреждение листов КНАУФ Файерборд	Выполнение перегородок из листов КНАУФ Файерборд конструкцией в два слоя со смещением стыков листов последующего слоя (горизонтальные не менее 400 мм, вертикальные - на шаг стоек) Отсутствие поврежденных мест, надрывов картона, отбитых углов, изломов и трещин	(СП 70.13330.2012 п.7.5.4, п.7.5.8)
	Прямоугольность углов	Соблюдение прямых углов конструкций из ГКЛ. РД	
	Уступы листов КНАУФ Файерборд	Отклонения от совпадения поверхностей двух смежных листов обшивки - не более 1 мм	(СП 70.13330.2012 табл.7.4)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Расположение метизов	Метизы утоплены на 0,5-1 мм относительно лицевой поверхности листа. Деформированные (изогнутые) или ошибочно установленные винты - удалены и заменены новыми с размещением их на расстоянии 50мм от предыдущих	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.14
	Примыкание к смежным конструкциям	Зазоры между листами и в местах примыкания к смежным отделочным плоскостям соблюдены	ППР
	Заполнение стыков листов первого слоя	Стыки листов первого слоя заполнены гипсовой шпаклевкой	
1.6.14 Облицовка поверхности стен керамической плиткой			
	Соответствие проекту	Соответствие фактической раскладки требованиям проекта, совпадение швов настенной и напольной плитки (рекомендуемая минимальная подрезка плитки не менее 100 мм), разнотон отсутствует. РД	
	Пустоты	Отсутствие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности по условной сетке 50х50 см в центре квадратов)	(СП.71.13330.2017 табл.8.15)
	Облицовка поверхности стен	Отклонения(просвет) не более 2 мм, при проверке неровности поверхности двухметровой рейкой.	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Величина уступа между двумя смежными плитками покрытия	Не более 1 мм; между покрытием и элементами окаймлиения стен - не более 2 мм	(табл. 8.15 СП 71.13330.2017)
	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления	Не более 1,5 мм на 1 м длины ряда	
	Ширина швов	Соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (+/- 0,5)	(п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Трещины, сколы, затирка, загрязнения	"Отсутствие на поверхности плиток остатков клея и прочих загрязнений, трещин и сколов. Наличие затирки межплиточных швов. Дефекты плитки не должны превышать 5% объема, относительно всей облицованной поверхности помещения (кроме трещин и цеха)"	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Разбежка швов по стене	Отклонение швов в покрытиях стен между рядами штучных материалов от прямой линии не превышает 10 мм на длине ряда в 10 м. Ширина швов не превышает 6 мм, что соответствует требованиям действующей нормативно-технической документации	(СП 71.13330.2017, п. 8.9.2, п. 8.14.1)
	Пропуски/наплывы в швах плитки	При визуальном осмотре покрытия стен из керамических плит, пропусков, наплывов в швах плитки не выявлено, ширина швов между плитками не превышает 6мм	(П 71.13330.2017, п. 8.9.2)
	Пропуски/ наплывы затирки	При визуальном осмотре поверхности стены облицованной керамической плиткой установлено, что швы облицовки ровные, одинаковой ширины и заполнены специальным шовным раствором.	(СП 71.13330.2017, п. 7.4.13)

	Отклонение от Вертикальной плоскости	Отклонения от вертикали - более 1,5 мм на 1 м измеряемой длины (на всю высоту более 4 мм)	(СП 71.13330.2017 табл.7.6)
1.6.15 Облицовка поверхности стен керамической плиткой (МОП)			
	Соответствие проекту	Несоответствие фактической раскладки требованиям проекта (рекомендуемая минимальная подрезка плитки менее 100 мм/не соответствие швам плитки пола, отсутствие разнотона.	(РД, ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.2)
	Пустоты	Наличие пустот под плиткой (изменение звучания при простукивании всей поверхности по условной сетке 50х50 см в центре квадратов)	(СП.71.13330.2017 табл.8.15)
	Отклонение от Вертикальной плоскости	Отклонения от вертикали - более 1,5 мм на 1 м измеряемой длины (на всю высоту более 4 мм)	(СП 71.13330.2017 табл.7.6)
	Неровности плоскости	Неровности поверхности облицовки - просвет более 2 мм (при контроле двухметровой рейкой)	(СП 71.13330.2017 табл. 7.6)
	Расположение швов	Наличие расположения швов от вертикали и горизонтали более 1,5 мм на 1 м длины ряда / не соответствие швов со швами напольным покрытием	(СП 71.13330.2017 табл. 7.6)
	Ширина швов	Не соблюдение ровных швов облицовки, одинаковой ширины - 2 мм (- 0,5 / +0,5). Не соблюдение одинаковой ширины затирки, наплывы и пропуски	(СП 71.13330.2017 табл. 7.6)
	Трещины, сколы, затирка, загрязнения	Наличие на поверхности плиток остатков клея и прочих загрязнений, трещин и сколов, не соблюдение одинаковой ширины затирки, наплывы и пропуски	(ГОСТ 13996-2019, п. 6.1.3)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Отклонения от геометрических размеров	Отклонения от геометрических размеров в % не более: по длине 1,0 , толщине (выпуклость/изогнутость) 1,5, ширине 1,0	(ГОСТ 27180-2019)
1.6.16 Облицовка стен и перегородок ГКЛ			
	Соответствие проекту или ТУ производителя (устройство каркаса)	Каркас выполнен в соответствии с требованиями РД. Наличие закладных и траверс, демпферной ленты согласно РД	
	Отклонение от вертикали	Отклонение от вертикали - на всю высоту не более 5 мм. Неровности на вертикальной поверхности ГКЛ при наложении 2-метровой рейки - 2 мм.	(СП 70.13330.2012 п.7.5.9)
	Плоскость	Неровности поверхностей под двухметровым правилом - не более 2 шт. глубиной или выпуклостью до 2 мм	(СП 70.13330.2012 п.7.5.9)
	Смещение, повреждение листов ГКЛ	Выполнение перегородок из ГКЛ конструкцией в два слоя со смещением стыков листов последующего слоя (горизонтальные не менее 400 мм, вертикальные - на шаг стоек) Отсутствие поврежденных мест, надрывов картона, отбитых углов, изломов и трещин	(СП 70.13330.2012 п.7.5.4,п.7.5.8)
	Прямоугольность углов	Соблюдение прямых углов конструкций из ГКЛ.	РД
	Уступы листов ГКЛ	Отклонения от совпадения поверхностей двух смежных листов обшивки - не более 1 мм	(СП 70.13330.2012 табл.7.4)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Расположение метизов	Шаг метизов не более 250мм.Метизы устанавливаются с отступлением от края торцевой вромки листа на расстоянии не менее 15мм а от продольной кромки не менее 10мм. Метизы утоплены на 0.5- 1мм относительно лицевой плоскости. Смещение метизов по вертикали на двух смежных листах - не менее 10мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.12
	Расстояние от края листа до смежных конструкций	Зазор между потолком и листом 5мм, между полом и листом 10-20мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.12 СП 163.1325800.2014 п.Е.1.14
1.6.16.1 Облицовка стен ГКЛ			
	Наличие ППР и технологической карты	Документарный. В наличии, согласован.	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019, п. 3 СП 70.13330.2012)
	Отклонение от вертикали.	Отклонения поверхностей от вертикали типового этажа на 1 м длины — 1 мм, но не более 3мм на всю высоту; Отклонение от вертикали на всю высоту помещения не типового этажа не более 5 мм,	(СП 70.13330. 2012 п.7.5.9)
	Смещение осей конструкции от разбивочных осей	Предельные отклонения элементов перегородок от проектного положения не должны превышать величин - 3 мм	(п 7.5.6 табл. 7.4 СП 70.13330.2012)
	Наличие уплотнительной ленты	Между направляющими профилями каркаса ,полом, потолком и стенами	(п. 5.2.14 СП 55.101.2000)
	Размер шва между стыкуемыми листами	Предельные отклонения элементов перегородок от проектного положения не должны превышать 2 мм	(п 7.5.6 табл. 7.4 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Уступ между смежными листами вдоль шва	Предельные отклонения уступа не должны превышать величин 1 мм	(п 7.5.6 табл. 7.4 СП 70.13330.2012)
	Стыковка листов обшивки	Стыковка только на элементах каркаса	(п 7.5.3 табл. 7.4 СП 70.13330.2012)
	Углубление головки винта или шурупа в обшивку каркаса	Не должны превышать величин 0,5-1 мм	(п 7.5.6 табл. 7.4 СП 70.13330.2012)
	Устойчивость каркаса, надежность крепления листов обшивки, отсутствие у листов надрывов, повреждений, масляных пятен и загрязнений	Визуальный, инструментальный. Каркас закреплен жестко, отсутствуют загрязнения и повреждения обшивки	(п 7.5.6.8 СП 70.13330.2012)
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	РД 11-02-2006
	Исполнительный чертеж	В наличии, проверено и согласовано Заказчиком	(п. 6.13 СП 48.13330.2019)
	"В местах устройства проемов стыки листов не имеют соосности с торцами проемов"	Применены Г- образные фрагменты листов	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Шаг метизов	Шаг метизов не более 250мм.Метизы устанавливаются с отступлением от края торцевой вромки листа на расстоянии не менее 15мм а от продольной кромки не менее 10мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.12
	Расстояние от края листа до смежных конструкций	Зазор между потолком и листом 5мм, между полом и листом 10-20мм	СП 163.1325800.2014 п.Е.1.12
1.6.17 Оклеивка стен обоями			
	Дефекты поверхности	На поверхности оклеенной обоями отсутствуют: неровности, отслоения, вздутия(пузыри), контрастные включения, складки, разрывы, доклейки, искажения текстуры, замятия, пятна и другие загрязнения. Фактура (рисунок) полотнищ имеет равнозначных характер	(СП 71.13330.2017 п.7.6.15)
	Стыки	Обрез по линии кромок чистый и прямолинейный, края полотен параллельны, не склеенные участки и края(кройки) отсутствуют, стыки вертикальны, отсутствуют приподнятые кройки, зазоры между смежными полотнами.	(СП 71.13330.2017 п.7.6.8, п.7.6.9)

	Нахлест полотен	Нахлест полотен обоев отсутствует (за исключением внутренних углов - не более 10 мм)	(СП 71.13330.2017 п.7.6.8, п.7.6.9, п.7.6.10)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Отличия по цвету, полосы, пятна, подтеки, брызги, меление поверхности, непрокрас.	При визуальном осмотре окрашенной поверхности, отличий по цвету, полос, пятен, подтеков, брызг, непрокрасов, меления поверхности и исправлений, выделяющиеся на общем фоне не выявлены	(СП 71.13330.2017, п. 7.5.5)
	Стыки нахлесты на внешних углах	Стык обойных полос на внешнем углу отсутствует, обойная полоса перекрывает угол на 10-20 мм, следующая обойная полоса наклеена в стык.	
	Очередность наклейки полотен, подрезка у эл точек	Направление (очередность полотен) "Подрезка обоев под РК и подрозетники выполнена"	Пик-Стандарт
	Подрезка полотен у оконного проема	В месте сопряжения плоскости стены и оконных откосов - выполнена подрезка полотнищ способом - "по месту" . Отсутствуют надрывы полотнищ в местах подрезки. Рез ровный, не имеет волнообразного характера	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения на смежных поверхностях и конструкциях не подлежащих дальнейшей отделке. (При наличии установленных механизмов оконечных устройств - отсутствие загрязнений контактов)	
1.6.18 Окрашка поверхности стен			
1.6.18.1 Окрашка обоев			
	Дефекты поверхности, Равномерность окраски, Меление поверхности	Отсутствуют: меление поверхности, полосы , пятна, потеки, брызги, исправления выделяющиеся на общем фоне, неровности, отслоения, повреждения на поверхности, не покрашенные участки. Допускается различие тонов окраски в пределах одного тона. Допускается сглаживание структуры обоев после окрашивания (В общем виде для всего помещения)	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 71.13330.2017 табл.7.7)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Вид поверхности	Отсутствуют следы от инструмента (кистей/валиков)	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения на смежных поверхностях и конструкциях не подлежащих дальнейшей отделке. (При наличии установленных механизмов оконечных устройств - отсутствие загрязнений контактов)	
	Места сопряжения со смежными поверхностями	Места сопряжения окрашенной поверхности с другими плоскостями имеют равномерный и однородный вид	
1.6.18.2 Окрашка откосов окон			
	Дефекты поверхности, Равномерность окраски	Отсутствуют: меление, царапины, раковины, задиры глубиной более 1 мм, трещины, контрастные включения, бугры, видимые повреждения на поверхности, полосы, брызги, потеки, пятна, не покрашенные участки, исправления выделяющиеся на общем фоне. Допускается различие тонов окраски в пределах одного тона по каталогу(палитре) производителя.	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	СП 71.13330.2017, п. 7.3.7
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения краской оконных конструкций и подоконных досок, и смежных поверхностей не подлежащих дальнейшей отделке. (При наличии установленных механизмов оконечных устройств - отсутствие загрязнений контактов)	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Вид поверхности	Отсутствуют следы от инструмента (кистей/валиков)	
	Места сопряжения со смежными поверхностями	Места сопряжения окрашенной поверхности с другими плоскостями имеют равномерный и однородный вид	
1.6.18.3 Окрашка поверхности стен			
	Фактура поверхности	Отсутствие неоднородного нанесения декоративного покрытия с минеральной крошкой мелкой фракции (равномерность текстуры) /Отсутствие непрокрашенных участков, потеков краски, пятен, трещин, открытых пор, контрастных включений, загрязнений поверхности, следов от малярного инструмента	(СП 71.13330.2017 табл.7.7)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Места сопряжения со смежными поверхностями	Места сопряжения окрашенной поверхности с другими плоскостями имеют равномерный и однородный вид	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения на смежных поверхностях и конструкциях не подлежащих дальнейшей отделке. (При наличии установленных механизмов оконечных устройств - отсутствие загрязнений контактов)	
1.6.19 Окрашка регистров отопления			
	Окрашка	Отсутствие непрокрашенных участков, неравномерности нанесения, потеков краски, видимых повреждений на поверхности и следов коррозии	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 73.13330.2016 п.5.1.13)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Состояние ЛКП	Нанесенная краска находится в состоянии полного высыхания'	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Загрязнения	Смежные конструкции не подлежащие дальнейшей отделке не загрязнены краской. При наличии запорной арматуры в зоне окрашивания - ее функциональность не нарушена	
1.6.20 Окрашка труб ЦО			

	Окраска	На металлических поверхностях трубопроводов и крепежных элементах отсутствуют неокрашенные участки, полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, отличия по цвету.	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Загрязнения, нанесение ЛКП на поверхности не требующие окраски	Отсутствует загрязнение элементов СО покраска которых не предусмотрена проектом/производителем	
	Состояние ЛКП	Нанесенная краска находится в состоянии полного высыхания	
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения на смежных поверхностях и конструкциях не подлежащих дальнейшей отделке	
1.6.21 Подготовка поверхностей стен под окраску			
	Наплывы, выемки и задиры	Видимые выемки, наплывы, царапины, задиры и отпечатки от инструментов - глубиной не более 1 мм	(СП 71.13330.2017 табл.7.5)
	Загрязнения	Отсутствуют загрязнения на смежных поверхностях и конструкциях не подлежащих дальнейшей отделке	
	Состояние поверхности	Поверхность предоставлена к осмотру в обеспыленном виде	
	Отсутствие выступающих элементов армирования	Отсутствует выступание армирующей сетки/серпянки а также фиксирующих частей армирующих угловых малярных изделий через ошпифованную поверхность	
	Угловые армирующие элементы	Армирующие угловые малярные изделия, размещены способом не оказывающим влияние на плоскость подготовленной поверхности	
1.6.22 Покрытие поверхности стен декоративным фактурным покрытием			
	Соответствие материала	Соответствие применяемого материала требованиям проекта. РД	
	Равномерность нанесения	Толщина слоя и равномерность нанесения соответствую технологической карте и рекомендациям производителя.	ППР, РД, ТТК производителя
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Фактура поверхности	"Фактура и рисунок имеют равнохарактерное значение на всей площади и соответствует ПС" "Фактурное покрытие нанесено по всех площади рабочей поверхности" "Выполнено примыкание к смежным конструкциям и элементами отделки ". Съемные элементы инженерных систем (как пример - вентиляционные решетки), не утратили возможность демонтажа-монтажа после устройства декоративного покрытия	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4), Пик-Стандарт
	Загрязнения смежных поверхностей	Отсутствуют загрязнения смежных поверхностей, конструкций и оборудования, рабочих зазоров ревизионных люков	
1.6.23 Установка кнопки звонка			
	Соответствие проекту	Высота установки, расположение соответствует проектным решениям. Видимые царапины, следы краски и загрязнения отсутствуют (ПИК-Стандарт)	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	формулировка
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Крепление кнопки	Крепление выполнено способом предусмотренным проектом	Пик-Стандарт
1.6.24 Установка кожухов на конвекторы системы отопления			
	Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, сколов, царапин, следов коррозии, вогнутостей	
	Горизонтальность	Установка кожухов горизонтально по уровню	(ГОСТ Р 59501-2021 п.6.2)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(ГОСТ Р 59501-2021 п.6.4.8)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Размер кожуха	Размер кожуха соответствует размеру отопительного прибора. Установленный кожух полностью закрывает отопительный прибор	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Высота установки	Внутри кожуха отсутствует строительный мусор В пределах одного помещения при наличии нескольких отопительных приборов - высота установки кожухов должна быть равнозначна	
	Крепление кожуха	Выполнено способом, предусмотренным проектом , отсутствуют "подкладки" кустарного вида под точками фиксации кожуха. Обеспечена возможность демонтажа кожуха без использования инструмента, и без повреждения смежных поверхностей с отделкой	
	Повреждения смежных отделочных покрытий	Отсутствуют повреждения и загрязнения поверхностей не подлежащих дальнейшей отделке	
1.6.25 Установка межкомнатных деревянных дверных блоков			
1.6.25.1 Дверные наличники и доборы (межкомнатные)			
	Крепление наличников и доборов	Наличники установлены в одной плоскости, выполнено надежное крепление к сопрягаемым элементам проема и конструкции дверного блока (под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации)	
	Величина зазора в местах примыкания горизонтального и вертикальных наличников	В местах стыковки наличников, доборов и других декоративных элементов зазоры и уступы более 0,5 мм не допускаются.	(СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 п.7.18)
	Величина зазора между наличником и стеной	не более 2 мм	(СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 п.7.18)

	Перекрытие монтажных швов	Наличники и доборные элементы полностью перекрывают монтажные швы	(ГОСТ 475-2016)
	Дефекты поверхности	Отсутствуют трещины, потертости, сколы, заусенцы, покоробленность, загрязнения (ГОСТ 475-2016 п.5.6.4) Допускается наличие царапин шириной до 0,5 мм, глубиной менее толщины покрытия не более 3шт. на 1м2, , общая длина, не более 50см на 1м2, .	(СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 п.7.17)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Величина зазора в примыкании к полу	Не более 2 мм	(ГОСТ 475-2016)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Отклонение от прямолинейности дверных наличников	Обеспечено надежное соединение с элементами конструкции дверного блока. Отклонений от прямолинейности наличников не выявлено	(ГОСТ 475-2016, п. 5.4.8; ГОСТ Р 59654-2021, п. 4.5)
	Стыковка наличников	Запил наличников соответствует ПС	Пик-Стандарт
1.6.25.2 Установка межкомнатных деревянных дверных блоков			
	Крепление, Плавность работы	Отсутствие смещения дверной коробки относительно стен при открывании и закрывании. Отсутствие при открывании и закрывании заеданий, толчков и посторонних звуков. Дверное полотно имеет свободный и однородный ход на петлях, при закрытии не возникает сопротивлений. При закрытии двери, петли не испытывают изгибающих / вырывающих нагрузок.	
	Крепление коробки в проеме	Выполнено с применением метизов и монтажной пены. Монтаж исключительно на монтажную пену не допустим. Количество точек крепления соответствует требованиям. Монтажный шов заполнен в полной мере, отсутствуют пустоты. Глубина заделки метиза/дюбеля в состав материала стены соответствует требованиям: - 40 мм – для стен из бетона, железобетона и полнотелого кирпича; - 50 мм – для стен из блоков из пористого природного камня; - 60 мм – для стен из легких бетонов; - 65 мм – для стен деревянных, с закладными брусками, многослойных из гипсокартона.	(ГОСТ 475-2016 п.5.7.4, п.5.7.5) СТО НОСТРОЙ п.5.3.3
	Направление стороны открывания	Выполнено согласно проектным решениям	СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014. п.7.8 - п.7.12, п.7.14. Табл.2
	Положение в проеме	Дверной блок спозиционирован в проеме способом, при котором отсутствует необходимость выполнять подрезку наличников по длине	
	Монтажный шов	Заполнение тепло-звукоизоляционными материалами зазоров и пазух между коробкой и проемом (100% объема). Ширина монтажного шва 10-45мм	
	Зазор между смежными неподвижными элементами дверного блока	Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.	(СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014. п.7.14), Табл.2
	Запирающие устройства	Запирающие устройства должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов дверных блоков. Открывание и закрывание должно происходить легко, плавно, без заеданий.	(ГОСТ 475-2016 п.5.3.7)
	Дефекты поверхности	Отсутствие трещин, царапин, потертостей, вмятин, сколов, заусенцев, покоробленности, загрязнений.	(п. 5.7.4 ГОСТ 475-2016)
	Прямые подвесы	Прямые подвесы и их крепеж установлены в соответствии с РД.	(ГОСТ 475-2016 п.5.6.4)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Проверка отклонений от вертикали	Допустимое отклонение от вертикали дверных коробок во всех плоскостях не должно превышать - 3 мм на 1м	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(п. 7.7 СТО НОСТРОЙ 2.11.161.2014)
	Перепад лицевых поверхностей (провес, уступ) в соединениях коробок	В ходе инструментального контроля установлено, что перепад лицевых поверхностей (провес) в соединениях коробок и полотен, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не превышает - 0,7 мм в рамках требований действующей нормативно-технической документации	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(ГОСТ 475-2016, п. 5.3.5)
	Зазор между дверным полотном и полом	Величина зазора между дверным полотном и полом не превышает 15мм Минимальное значение зазора - 10мм	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Прилегание дверного полотна к дверной коробке	Для определения плотности прилегания уплотняющих прокладок сопоставляют размеры зазоров в притворах и степень сжатия прокладок, которая должна составлять не менее 1/5 высоты не обжатой прокладки.	
	Дефекты поверхности и загрязнения фурнитуры	Лицевые поверхности металлических деталей изделий не имеют трещин, заусенцев, механических повреждений	
	Положение ручки замка	Ручка в открытом и закрытом положении двери находится в горизонтальном состоянии (возвращается в горизонтальное положение)	
	Отсутствие кривизны полотна	Деформация полотна (коробление, вогнутость) отсутствует при проверке 2м правилом	

	Регулировка ответной части замка	В закрытом состоянии полотно не имеет хода, при прикладывании усилия	
	Расположение дверных блоков в проеме	Двери расположенные друг рядом с другом должны иметь фурнитуру установленную на одинаковой высоте от пола, зазоры под дверными полотнами - равнозначны	
	Крепление стекла в дверном полотне (при наличии)	Отсутствует дребезжание стекла, установленного в полотно (Если предусмотрено проектом)	
	Уплотнитель дверной коробки	Прилегание уплотняющих прокладок должно плотным, без разрывов. Уплотняющие прокладки установлены устанавливать непрерывно по всему периметру притвора. Зазоры в стыках прокладок не допускаются.	
	Ограничитель открывания	Размещен согласно проектным решениям. Способ установки - с использованием метизов соответствующих размеров. Запрещено устанавливать ограничитель исключительно в тело напольного покрытия. Установленный ограничитель не оказывает воздействия на плоскость уложенного напольного покрытия	п. 5.4.11 ГОСТ 475-2016
1.6.26 Установка номерков			
	Нумерация квартир	Наличие равномерно приклеенных согласно дизайн-проекта номерков, без видимых царапин и пр. дефектов. Вид, тип, прочие характеристики изделия нумерации соответствует проектным решениям	Дизайн-проект, ПИК-Стандарт
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Надежность установки	Место устройства изделия нумерации обеспылено. Клеевая лента/клеевой состав должным образом удерживает изделие нумерации в месте установки.	
1.6.27 Устройство тепло-звукоизоляции			
	Раскладка	Соответствие раскладки материала требованиям проекта.	
	Основание	Основание выровнено, на нем отсутствуют наплывы бетонной смеси и загрязнения	РД (п.3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 71.13330.2017 табл.7.2)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Ширина швов между теплоизоляционными плитами	Не более 2мм (для минеральной ваты). Для изоляции из экструдированного полистирола - стык плит выполняться только с применением ступенчатого нахлеста предусмотренного производителем. Не допускается заполнение швов между теплоизоляционными плитами клеевым составом.	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Смещение швов	Смещение швов соседних рядов не менее 150мм	СП 71.13330.2017 табл. 5.2
	Расстояние от края теплоизоляционных плит до крепежного элемента	составляет не менее 200мм	СП 71.13330.2017 п.5.3.13
	Отклонение плоскости теплоизоляционного слоя	допуск по горизонтали +-5мм допуск по вертикали +-10мм	СП 71.13330.2017 п.5.3.9
	Крепление изоляционных материалов	При монтаже на клеевой состав - площадь распределения клея на плите должна составлять не менее 85% при придавливании к изолируемой поверхности. При использовании тарельчатых дюбель-гвоздей применены полимерные забивные сердечники, либо стальные с терморазрывом (при утеплении)	СП 71.13330.2017 табл. 5.2
1.6.28 Штукатурка стен			
1.6.28.1 Заделка технологических отверстий в местах прохода инженерных систем			
	Заделка тех. отверстий	Монтажные отверстия и стыки в перекрытиях, а также зазоры в местах примыкания перекрытий к стенам (перегородкам) должны быть заделаны цементно-песчаным раствором или бетоном прочностью на сжатие не менее 15 МПа. Жесткая фиксация элемента инженерной системы в конструкции стены или перекрытия недопустимо. (только через гильзу, изоляционные материалы и т.п. предусмотренное проектом)	(СП 71.13330 п.8.1.4)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
1.6.28.2 Штукатурка стен			
	Вертикальная плоскость стен	Отклонения Не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Неровности плоскости (горизонтальной)	Отклонения не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Откосы	Отклонение оконных откосов Не более 2 мм на 1 м, в случае, если элемент больше 2,5м, то не более 3мм на всю высоту.	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13)
	Требование к качеству поверхности	Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин. Допускается наличие царапин, раковин, задилов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Соответствие температурно-влажностного режима	Работы проводятся при температуре +5 градусов	(СП 71.13330.2017 п.7.1.1.)
	Толщина штукатурного слоя на перегородки из газобетонного блока между квартирой и МОП	Не менее 34мм со стороны квартиры	
	Толщина штукатурного слоя на перегородки из газобетонного блока между квартирами	Не менее 20мм	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)

	Структура стен	Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин. Допускается наличие царапин, раковин, задиоров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются. Маяки удалены	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Следы протечки на поверхности откоса	В ходе визуального осмотра установлено, что применяемые материалы и конструктивное исполнение монтажного шва окна соответствуют требованиям действующей нормативной-технической документации. Дефектов, свидетельствующих о водопропускании монтажного шва, не выявлено	(ГОСТ 30971-2012 А.2.1, А.2.2)
	Расположение армирующих элементов	Отсутствует выступание кладочной сетки и серпянки через тело штукатурного слоя	
	Загрязнения	Смежные поверхности и прочие конструкции (окна, СТМ, Двери) не имеют загрязнений штукатурным раствором	
	Штукатурный слой доведен до краев захватки	Штукатурный слой доведен до границ рабочей зоны (захватки)	
Штукатурка стен в МОП	Вертикальная плоскость стен	Отклонения не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Неровности плоскости (горизонтальной)	Неровности поверхности под двухметровым правилом - не более 2 шт. глубиной или выпуклостью до 3 мм	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Откосы	Отклонение оконных откосов Не более 2 мм на 1 м, в случае, если элемент больше 2,5м, то не более 3мм на всю высоту.	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13)
	Требование к качеству поверхности	Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин. Допускается наличие царапин, раковин, задиоров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются"	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Соответствие температурно-влажностного режима	Работы проводятся при температуре +5 градусов	(СП 71.13330.2017 п.7.1.1.)
	Толщина штукатурного слоя на перегородки из газобетонного блока между квартирой и МОП	не менее 34мм со стороны квартиры	
	Толщина штукатурного слоя на перегородки из газобетонного блока между квартирами	не менее 20мм	
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	(СП 48.13330.2019 п. 6.3, 6.4)
	Структура стен	Отсутствие нарушений целостности поверхности: отслоений, вздутий, трещин. Допускается наличие царапин, раковин, задиоров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются.	(СП 71.13330.2017, п. 7.2.13, табл. 7.4, 7.5)
	Следы протечки на поверхности откоса	В ходе визуального осмотра установлено, что применяемые материалы и конструктивное исполнение монтажного шва окна соответствуют требованиям действующей нормативной-технической документации. Дефектов, свидетельствующих водопропускании монтажного шва, не выявлено	(ГОСТ 30971-2012 А.2.1, А.2.2)
	Отклонения от горизонтальной плоскости	Не более 3мм на 1м погонный	(СП 71.13330 табл.7.4)
1.7 ЭОМ и СС			
1.7.1 Монтаж электрооборудования (розетки, выключатели, коробки, звонки, светильники)			
1.7.1.1 АПС извещатели			
	Установка "Извещатель Пожарный"	Монтаж выполнен в соответствии с (СП 484.1311500.2020 п. 6.6.9) Обеспечено устойчивое положение и ориентация в пространстве. Отсутствуют защитные колпаки, обеспечено плотное примыкание к потолку и/или стенам - зазор не более 2 мм. Отсутствие видимых царапин, пятен краски, загрязнения/запыления.	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	В наличии (СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	В наличии (СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Целостность изоляции проводников	Ввод провода в извещатель АПС выполнен с сохранением внешней изоляции (только для неавтономных извещателей)	
	Тип извещателя	Соответствует РД	
1.7.1.2 Электрический щит			
	Маркировка, зазоры, дефекты	Наличие маркировки внутри щита, Плотное примыкание к стене - допускается зазор не более 3 мм. Отсутствуют видимые царапины, пятна краски, загрязнения, отсутствует отклонение от горизонтального уровня. Коробки и корпуса не имеют острых краев. На внутренней поверхности нет заусенцев, острых частей или неоправданных препятствий для прохождения проводов или соединения частей. Внутренние и наружные поверхности коробки чистые, не деформированные, гладкие и без пузырей, трещин и других дефектов.	
	Ввод вводного питающего кабеля	Наличие кабеля требуемого сечения, включая заземляющую жилу. РД	
	Заделка вводного кабельного отверстия	Заделка мест прохождения кабеля через вертикальные конструкции выполнена согласно "ПИК-Стандарта"	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Состояние смонтированного щита	Внутри корпуса щита отсутствуют загрязнения раствором, обрезками кабеля. Свободные места DIN рейки заглушены на корпусе	
	Расположение автоматических выключателей, Параметры установленных механизмов щитка	Порядок установки выполнен согласно ППР. Номиналы автоматических выключателей соответствуют расчетной нагрузке на группы, расключение на группы выполнено. Цвета шин, изоляция перемычек, соответствуют цвету по назначению. Проводники не имеют повреждений защитной изоляции жил. Все автоматические выключатели имеют фиксацию на DIN рейке. Внешняя изоляция каждого из кабеля снята до места ввод в щиток	ГОСТ 50462-2009. ГОСТ 32395-2020. Пик-Стандарт

1.7.1.3 Электрооборудование: выключатели, розетки силовые, СКС и ТВ, светильники, домофон			
	Установка оконечных устройств в соответствие с РД.	Монтаж розеток/выключателей выполнен в соответствии с РД, НТД. Комплектность оконечных устройств выполнена в соответствии с РД.	
	Схема подключения оконечных устройств, выполнено в соответствии с РД.	Схема подключения розеток/выключателей, светильников выполнены в соответствии с РД. Заземление розеток, светильников соответствует, заземляющие контакты обеспечивают заземление до соединения фазных штырей вилки с фазными контактами розетки. Повреждений заземляющих контактов не выявлено.	(ПУЭ п. 7.1.36)
	Дефекты оконечных устройств.	Отклонение от гор. уровня установки. -не бол. 5% Отс. следы коррозии на контактных группах розеток/ выключателей, светильниках. Смещены/ не закрываются защитные шторки в розетках. п. 10.5) Надежная фиксация оборудования, отс. зазоры или не более 2 мм. в местах примыкания. На оборудовании отс. видимые царапин, сколы, трещины, следы загрязнения отделочных материалов и других дефектов.	(ГОСТ IEC 60670-1-2016, п. 12.1), (ГОСТ 30988.1-2020 (IEC 60884-1:2013))
	Инструментальный контроль оборудования	Проведена проверка работоспособности УЗО/Дифференциального автомата, номинальным током срабатывания. Визуальный осмотр подключения оборудования на предмет цвета проводников и полярности.	(ПУЭ п. 7.1.79)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Фиксация проводников в соединениях	Момент затяжки винтов соответствует должным значениям, элементы оконечных устройств не деформированы. Отсутствуют оголенные участки проводников в месте ввода в клемники	
	Соосность установленных механизмов	В одном отдельно взятом помещении все оконечные однотипные устройства должны располагаться в одном уровне и соответствовать значению проектной высоты. Расположенные одна под другой точки должны быть выполнены в одной оси	
1.7.2 Прокладка кабеля/провода			
1.7.2.1 Вводной электрокабель			
	Ввод в квартиру	Заведение вводного электрокабеля в квартиру - не менее 300 мм. Изоляция кабеля не имеет повреждений.	
	Заделка тех. отверстий	Выполнена герметичная заделка мест прохождения кабеля через вертикальные конструкции согласно "ПИК-Стандарта"	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Способ ввода в Квартиру	Место ввода соответствует	ППР, ПИК-Стандарт
1.7.2.2 Кабели СКС: интернет, телефон, телевидение и домофон (АЛЪТА)			
	Ввод в квартиру	Ввод кабелей выполнен согласно проекту На всех свободных выходах (отводах) - установлена нагрузка 75 Ом (заглушка - сопротивление).	ППР, "ПИК-Стандарт"
	Заделка тех. отверстий	Выполнена герметичная заделка мест прохождения кабелей через вертикальные конструкции согласно "ПИК-Стандарта"	ППР, "ПИК-Стандарт"
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
1.7.2.3 Электрокабели: силовые и освещение			
	Монтаж кабельных линии	Количество кабельных линии и их расположение соответствует РД, и принципиальной схеме. Выполнено в плотную к конструкции стены (кабель при этом крепиться исключительно к перекрытию и располагается широкой стороной изоляции также к перекрытию), отсутствуют подьемы кабеля между точками крепления. В месте расположения вертикальных инженерных систем (стояки отопления) кабель размещается за ними.	Пик-стандарт
	Вывод точки подключения электропитания внутренних блоков кондиционера	Выполнен согласно РД. Длины выпуска электрического кабеля из стены - не менее 200 мм	
	Монтаж подрозетников	Подрозетники установлены в плоскости стены, надежно зафиксированы. Внешняя изоляция кабеля удалена в точке ввода в подрозетник. Отсутствуют загрязнения монтажным раствором внутренних поверхностей подрозетника. Корпус подрозетника не деформирован и не поврежден. Точки фиксации мезанизма в подрозетнике расположены горизонтально	
	Крючки люстр	Установлены в соответствии с РД.	
	Заделка тех. отверстий	Выполнена герметичная заделка мест прохождения кабелей через вертикальные конструкции согласно "ПИК-Стандарта" Применена гильза с соответствующим заполнением негорючим материалом.	ПИК-Стандарт
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)

	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Распаечные коробки	Распаечные коробки установлены. Коммутация проводников в коробках выполнена согласно проекта	ПИК-Стандарт, ППР
1.7.3 Устройство заземления			
1.7.3.1 Устройство заземления ванны			
	Система уравнивания потенциала в ваннах и душевых.	Вывод проводника заземления в ванную комнату выполнен согласно РД. Площадь сечения проводника соответствует РД.	
	Подключение заземляющего проводника.	Выполнено подключение заземляющего проводника к ШДУП и в том числе, подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещений. Точка присоединения у уравниваемому оборудованию выполнена способом не подразумевающим утрату контакта в процессе эксплуатации.	(ПУЭ п. 7.1.88)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	(СП 48.13330.2019 п.9.1.13, п.9.1.14)
	Соединение точек уравнивания потенциалов	"Последовательное соединение точек УП отсутствует". От каждой точки уравнивания потенциалов к распаечной коробке идет отдельный проводник.	
Подписи Сторон:			