

**Требования к отдельным видам работ:
"Утилизация (снос, демонтаж)"**

Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Утилизация (снос, демонтаж) зданий и сооружений			
1.1 Снос (утилизация). Приемка работ			
	Технология и последовательность работ по сносу, демонтажу	Работы выполняются с учетом последовательности, указанной с ППР и ТТК	(СП 325.1325800.2017, ПОР, ППР)
	Талоны на вывоз и утилизацию отходов	В наличии.	
	ТТН на передачу демонтированного оборудования и материалов на склад Заказчика	В наличии.	
	Итоговый Акт о выполнении сноса	В наличии, подписан.	
	Исполнительная документация	1. Талоны на перевозку (по реестру) 2. ТТН на оборудование и материалы (по реестру) 3. Итоговый Акт	
1.2 Утилизация (снос, демонтаж) зданий и сооружений			
	Технология и последовательность работ по сносу, демонтажу	Работы выполняются с учетом последовательности, указанной с рабочей документации	СП 325.1325800.2017, ПОР, ППР
	Акт о выполнении сноса, демонтажа	В наличии, подписан.	
	Талоны на вывоз и утилизацию отходов	В наличии. Оформлены в электронном виде	
	Закрытие ордера	По окончании сноса (демонтажа) здания закрыт ордер	
	Кадастровый учет	Наличие документа о снятии здания (сооружения) с кадастрового учета	
2 Подготовительные работы			
2.1 Подготовительные работы			
	Наличие проекта организации работ (ПОР), ППР, ПОС	Документарный. В наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Наружные инженерные сети	До начала сноса объекта демонтированы: технологическое и специальное оборудование, инженерные системы, инженерное оборудование, санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения, а также элементы отделки.	(СП 48.13330.2019, п. 5.6 СП 325.1325800.2017)
	Обследование технического состояния конструкций	В наличии. До начала демонтажа зданий и сооружений проведено обследование технического состояния конструкций объекта для установления опасности обрушения конструкций	(СП 325.1325800.2017)
	Разрешение на утилизацию (демонтаж, снос)	Получено разрешение на утилизацию (снос) объекта, открыт ордер	(п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017, постановление Правительства Москвы №857-ПП)
	Регламент обращения с отходами	Документарный. В наличии	(п.12 СП 325.1325800.2017)
	Акт на отключение сетей	Получены документы, удостоверяющие отключение коммуникаций	(п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017)
	Приказ о порядке проведения работ	Наличие приказа по организации, определяющего порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену	(СП 48.13330.2019, п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017)

	Приказ на ответственных	Наличие приказа о назначении ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.	(СП 48.13330.2019)
	Допуск рабочих	Рабочие допущены к работам после инструктажа по безопасности труда на рабочем месте с учетом особенностей демонтажа конкретной конструкции.	(СП 48.13330.2019)
	Наличие СРО	Наличие СРО если договор больше 1 млн.р.	(п. 4, 5 Ст.55.31 ГрК РФ)
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
2.2 Снос (утилизация). Подготовительный этап			
	Наличие СРО	Наличие СРО подрядчика.	(п. 4, 5 Ст.55.31 ГрК РФ)
	Ордер ОАТИ на снос	Документарный. В наличии	(пост. Правительства Москвы от 07.12.2004 № 857-ПП)
	Разрешение на перемещение отходов строительства и сноса	Документарный. В наличии.	(пост. Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. N 1386-ПП)
	Акт окончания подготовительного этапа	Документарный. В наличии	(СП 325.1325800.2017)
	Обследование технического состояния конструкций	Документарный. Технический отчет в наличии	(СП 325.1325800.2017)
	Проектная документация (ПОР, ППР, ТР)	Документарный. В наличии.	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Наружные инженерные сети	Получены ТУ от эксплуатирующих организаций наружных сетей, выполнены работы по отключению и оформлены Акты по факту отключения	(п. 6.9.3 СП 48.13330.2019 п. 5.6 СП 325.1325800.2017)
	Приказ на ответственных лиц	Наличие приказа о назначении ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.	(п. 6.9.5 СП 48.13330.2019)
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
Подписи Сторон:			