Приложение 10 к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Фундаментная плита.

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

ОБЪЕКТ: 2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6.

Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001002:10

ПРЕДМЕТ ТЕНДЕРА: Фундаментная плита.

Стадия строительства - Основной период, нулевой цикл;

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

01 Августа 2025 г. – 01 Марта 2026г.

Если возникают сложности с соблюдением сроков выполнения работ, то необходимо сообщить об этом незамедлительно руководителю строительства, заместителю руководителя строительства и руководителю проекта, или его заместителю в письменном виде.

Если настоящие сроки не соблюдаются по вине Подрядчика, то Заказчик имеет право после установления в письменном виде просрочки и определения соответствующей отсрочки предпринять незамедлительные меры по замене Подрядчика за счет Подрядчика или взыскать неустойку.

ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

- Проектная документация, чертежи марки КЖ/КМ/КР;(Конструктивные и объемно-планировочные решения, решения по дренажной системе паркинга).

- ПСПР ФП Корп 1-6 и паркинг;

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПКЕ НОМИНИРОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ:

1. При расчёте КП Подрядчик должен учитывать, что номинированным материалом является бетонная смесь, арматурный прокат и утеплитель. Объём номинированного материала определяется по передаваемой Заказчиком Подрядчику Рабочей документации (далее – РД).
2. При приёмки РД, Подрядчик должен осуществить её проверку, в срок не более чем 10 (Десяти) дней, в ходе проверки РД Подрядчик может выявить расхождения в объёме арматуры, её вида и объёме бетона, а так же отсутствия каких-либо необходимых узловых решений или видов, и в случае обоснования данного расхождения, РД возвращается Заказчику на доработку.

В случае перерасхода материала, более объёмов, определённых на основании РД, по которой, в установленные сроки Подрядчик не направил в адрес Заказчика мотивированные замечания, оплата перерасхода осуществляется Подрядчиком.

1. Ежемесячно, до 15 числа предыдущего месяца, Подрядчик обязан подавать потребность в номинированных материалах на последующий месяц.

В случае необходимости оплаты номинированного материала, подрядчик обязан подать распределительное письмо со счётом на оплату Поставщику номинированного материала в срок не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты необходимой поставки и (или) оплаты. День подачи и день поставки в вышеуказанный срок не включены.

ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком, по дневные графики производства работ, графики поставки материала, графики мобилизации ИТР, графики мобилизации рабочей силы, графики мобилизации машин и механизмов. Подрядчик в ежедневном режиме должен отражать в данных графиках плановые и фактические значения.
2. Заказчик до начала работ определяет Подрядчику места размещения на территории строительной площадки, а Подрядчик своими силами и за свой счёт выполняет все мероприятия по мобилизации, согласно ППР и ППРк, согласованных Заказчиком, в том числе но не ограничиваясь: подготовку площадок для размещения мест складирования, производственных цехов и участков и пр.;
3. Организовать бытовой городок, доставить необходимого количества мобильных зданий на стройплощадку (бытовок, прорабских, складских контейнеров, кабинок туалета при наличии заключенного договора на обслуживание), обустроить раздевалки для рабочих, столовые, медпункты, помещения обогрева, помещения для ИТР и пр. Разгрузка их монтаж и необходимое перемещение, связанное с производственной необходимостью (по окончании работ их демонтаж, погрузка, вывоз) – выполняется подрядчиком;
4. Подрядчик до начала использования помещений должен их оборудовать в соответствии с действующими правилами и нормами, в т.ч. первичными средствами пожаротушения. Бытовые помещения оборудовать системой автоматической пожарной сигнализации с

выводом сигнала в помещение охраны.

На бытовых помещениях, складах, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и иных объектах Подрядчика указывается наименование подрядной организации, ФИО и должность ответственного сотрудника. Выполнить монтаж информационных табличек: наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, и т.п. в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 п. 6.2.8.

1. Подключение бытовок к точкам подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, в местах, указанных Застройщиком (по окончании работ – отключение, демонтаж), либо организация собственного автономного энерго-, тепло- или водоснабжения/канализования на стройплощадке – выполняется подрядчиком. По окончанию работ временные сети демонтировать, а бытовые помещения вывезти;
2. Организация электроснабжения объекта и используемых бытовых помещений, выполняемых строительно-монтажных работ от РТП/ТП (КТПН, РУ), расположенной на территории, путем строительства временных КЛ, установить учет электроэнергии, оплатить Заказчику потребленную электроэнергию. По окончанию работ временные сети демонтируются. Подрядчик компенсирует затраты Заказчика по факту выполнения работ (по показаниям счетчиков);
3. Организовать энергоснабжение и освещение непосредственно рабочих, всего объёма строящегося объекта путём установки на каждом этаже электро-щита, в т.ч. путей эвакуации (в соответствии с разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком проектом механизации строительства). В ходе выполнения работ, подрядчик осуществляет содержание и ремонт всех элементов системы механизации и освещения. После завершения работ Подрядчик предаёт Заказчику все линии механизации строительства и освещения в работоспособном состоянии, согласно ПУЭ в объёме согласованного Проекта механизации и освещения, в момент завершения работ Подрядчиком на площадке в исправном состоянии;
4. Модульные бытовые, складские помещения, гардеробные, помещения для сушки спецодежды и спецобуви, для приема пищи, для отдыха и обогрева/душевую/помещения и биотуалеты для рабочих и ИТР Подрядчика обеспечивает: Подрядчик.
5. Проживание работающих в бытовых помещениях на территории стройплощадки запрещено (п.336 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»).
6. Рабочее время на строительной площадке с 8.00 до 22.00, рабочая неделя 7 дневная.

Проектом предусмотрена организация всех работ в 2 смены с соблюдением требований

Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

Возможность проведения работ – ежедневно. В ночное время, в выходные и праздничные дни выполнение работ возможно, в соответствии с действующим законодательством, при условии отсутствия шума, при выполняемых работах. Ответственность за нарушение и оплата штрафов за подрядчиком.

Подрядчик определяет условия производства работ, в части периодичности, сменности, порядка использования систем контроля численности персонала, учета плановой и фактической численности персонала.

1. Обеспечить монтаж и устройство фундаментной плиты под башенный кран;
2. Исключено;
3. Исключено;
4. Учесть в единичных ценах все сложности, которые будут возникать при производстве работ, связанные с необходимостью обеспечения возможности постоянного подъезда к строительной площадке и на её территории, въезда и выезда грузового автотранспорта, строительной и иной спец техники на территорию строительной площадки и выезда из нее. Обеспечить мойку колес транспортных средств при выезде со стройплощадки. При возникновении штрафов за грязные колеса авто – оплачивает подрядчик;
5. Обеспечить обустройство и ремонт проездов и мест складирования, арматурных цехов, контейнеров-накопителей для сбора бытовых отходов и отходов строительства;

В случае необходимости обустройства проездов по территории строительной площадки для техники Подрядчика, обустройство проезда или его ремонт осуществляет Подрядчик, без дополнительной компенсации

1. Подрядчик в счёт стоимости Договора обеспечивает хранение 2 (Двух) недельного запаса арматуры вне территории стройплощадки, а также перебазирование арматуры по площадке в объёмах производственной необходимости.
2. Подрядчик должен учитывать, что на предоставленных ему площадях впоследствии могут выполняться работы другими Подрядчиками и из-за стесненности условий, будет необходимость неоднократного перемещения контейнеров на другие площади без компенсации повторного пере обустройства помещений/площадок и перемещение материалов и оборудования.

В случае необходимости сохранения механизмов на строительной площадке после завершения работ Подрядчиком, последний предоставляет ее по ранее утвержденным расценкам.

Подрядчик должен учитывать все затраты на повторную мобилизацию с целью завершения работ, если этого требует технология производства работ.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ:

1. Выполнить комплекс работ в соответствии с приложением к настоящему Техническому заданию проектной документацией;
2. На основании РД или задания Заказчика, обеспечить устройство закладных, для проходки инженерных коммуникаций через монолитные конструкции (при необходимости);
3. На основании РД или задания Заказчика, обеспечить устройство молнизащиты/заземления, в случае прокладки в теле монолитных конструкций. Выпуска систем приварить к не извлекаемым трубам ограждения котлована/шпунтам/выпускам из стены СВГ;
4. Подрядчику необходимо: Передать по акту выполненные проемы, закладные элементы, установленные гильзы, муфты, сальники, установленные под прокладку и монтаж инженерных коммуникаций, светопрозрачных и не прозрачных конструкций смежным Подрядным организациям.
5. Обеспечить на Объекте персоналом Подрядчика постоянное присутствие ИТР (начальник участка, производитель работ и геодезист) а также обеспечить оперативное реагирование в Telegramm участие обозначенных сотрудников в рабочем чате площадки строительства;
6. Подрядчику необходимо: Передать по акту поверхности стен и перекрытий, помещения, ниш и шахт для прокладки инженерных коммуникаций, для выполнения последующих работ смежным Подрядным организациям.
7. Передача лифтовых шахт:

-Передать лифтовую шахту, выполненную согласно проекту;

-Подрядчик обязан передать монтажные петли внутри шахт лифта (с протоколом испытаний и соответствующими бирками);

-Передать обеспыленный лифтовой приямок с габаритами согласно проекту.

1. В случае несоответствия размеров и соосности проёмов (отверстий), не ровности стен и перекрытий Подрядчик обязан устранить замечания в разумные сроки.
2. При передаче лифтовых шахт выполнить монтаж петель для монтажа лифтового оборудования внутри шахт лифта, с оформлением протокола испытаний и биркой на самих петлях.
3. Выполнить устройство дренажа согласно передаваемой схемы.
4. Исключено.
5. Передать по акту утвержденную исполнительную съемку выполненных работ, согласовать с геодезистом заказчика.
6. Исключено.
7. Передача фронта работ подрядчику по инженерным системам:

- Подрядчик обязан передать по акту проёмы (отверстия) и гильзы под трассы инженерных систем, в случае несоответствия размеров и соосности проёмов (отверстий), подрядчик обязан устранить замечания. Проёмы (отверстия) передаются с утвержденной исполнительной документацией.

1. Подрядчик при производстве работ самостоятельно решает все вопросы по согласованию порядка производства работ, включая вопросы: Взаимодействие со сторонними или собственными подрядчиками по устройству водопонижения, гидроизоляции, каменной кладке, кровельных работ (при необходимости), а также выполняющими или планирующими выполнять иные виды работ;
2. Надзор за ведением работ осуществляется уполномоченным представителем Заказчика и силами привлеченных организаций по усмотрению Заказчика;
3. В состав и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, также входят:

- Стоимость погрузо-разгрузочных работ и складирования оборудования и материала, в т.ч. третьих лиц, в период работы Подрядчика на Объекте;

- Стоимость затрат на получение всех разрешений на монтажные работы во всех заинтересованных инстанциях;

- Стоимость мероприятий, необходимых для производства работ при различных погодных условиях, препятствующих проведению работ;

- Выполнение всех необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности и охраны труда, а так же пожарной безопасности;

- Контрольные испытания бетонных конструкций и арматуры, в т.ч. её соединений, а так же лабораторных испытаний системы заземления и молниезащит;

- Стоимость работ и затрат на получение собственными силами заключения надзорных и согласующих органов о соответствии нормативным требованиям выполненных работ, изготовление и согласование всей необходимой исполнительной документации, в том числе на работы, выполняемые в соответствии с Приложением № 1 к настоящему заданию;

- Прочие сопутствующие работы, связанные с выполнением указанных выше работ и указанных в настоящем ТЗ;

- Уплата штрафов и компенсаций, допущенных по вине Подрядчика, контролирующим и надзирающим органам.

1. Подрядчик своими силами и за свой счёт производит доставку, погрузку-разгрузку материалов (в т.ч. номинированных и (или) давальческих), инструмента и оборудования с использованием собственной (арендованной) техники на строительную площадку и к местам производства работ.
2. Перемещение материалов по стройплощадке, от мест их хранения и складирования до мест производства работ, подача непосредственно в зону производства работ, производится Подрядчиком самостоятельно, в том числе с использованием собственных грузоподъёмных машин и механизмов, или вручную собственным персоналом.

Данные условия распространяются на материалы третьих лиц, в период производства работ Подрядчиком на площадке и наличия смонтированного башенного крана.

1. Подрядчик должен учитывать, постоянное укрытие материалов и оборудования на всех местах складирования и хранения, от атмосферных осадков и пыли. Ответственность за сохранность материалов на территории строительной площадке в надлежащем качестве в полной мере несет Подрядчик.
2. Результаты выполненных работ Подрядчик должен защищать от повреждений и загрязнений.
3. В ходе работ Подрядчик своими силами и за свой счёт должен защищать от повреждений и загрязнений соседние поверхности, инженерные коммуникации и оборудование, выступающие элементы фасада. Укрывать элементы и покрытия защитной пленкой, оргалитом и/или фанерой, надёжно закрепляя их, а также принять меры по защите уже сделанной гидроизоляции подземной части здания от загрязнений и повреждений.
4. В случае нанесения ущерба помещениям, светопрозрачным и иным конструкциям, элементам строящегося или соседних зданий, инженерным коммуникациям, гидроизоляции и пр. затраты на ремонт и восстановление относятся на счёт Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право, в случае некачественной защиты Подрядчиком оговоренных выше конструкций, элементов, коммуникаций и пр., поручить выполнение этой работы, после письменного уведомления Подрядчика, третьей фирме. В этом случае расходы безоговорочно несёт Подрядчик.
5. При производстве шлифовальных, сверлильных и распиловочных работ, работ с мокрыми процессами, должна производиться ежедневная уборка места производства работ.
6. Всё оборудование, в результате работы которого образуется пыль, должно быть оборудовано пылеулавливающими средствами, уборка выполняться с помощью промышленных пылесосов.
7. Защитные и мероприятия должны проводиться, таким образом, и в той мере, чтобы исключить нарушение требований к качеству результатов работ и задержки сроков производства работ
8. Результатом выполнения работ является:

-Выполнение полного комплекса монолитных работ, работ по молниезащите и заземлению, а так же установки закладных ЭОМ, согласно проектной и рабочей документации, выполнение всех защитных мероприятий, в т.ч. защитных лесов, а также системы механизации строительства и освещения Объекта.

-Вывоз с объекта временных зданий и сооружений, оборудования, материала, строительного мусора и отходов образовавшихся в результате производства работ

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ:

1. Класс бетонной поверхности монолитных конструкций:

– Качество поверхности ж/б монолитных конструкцийв помещениях МОП, и тех. Помещениях ниже 0 должно соответствовать классу А4 по СП 70.13330.2012 прил. «Х» (под облицовку плиткой/керамогранит).

- Помещений паркинга А6, (поверхность без отделки). Допускается А7 по отдельному согласованию.

Подрядчик за свой счет проводит мероприятия по доведению качества поверхностей ж/б монолитных конструкций до требований СП

Подрядчик обязан заделать отверстия под тяжи, отверстия под анкеры, а также выполнить шлифовку отпечатков от щитов и элементов опалубки.

1. Все виды строительно-монтажных и специальных работ, выполняемые на объекте, должны производиться и контролироваться в строгом соответствии с:

• ГОСТ 7473-2010 - «Смеси бетонные. Технические условия»;

• ГОСТ 13015-2012- "Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения";

• СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011- "Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству работ, правила и методы контроля";

• СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

• СП 70.13330.2012 " «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";

• СП 71.13330.2017 " Изоляционные и отделочные работы. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87";

• СП 72.13330.2016 " Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85";

• СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*";

• СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";

• СП 16.13330.2011 СНиП 2.02.01-81\* «Стальные конструкции»;

• СП 15.13330.2012 СНиП 2.02.01-81\* «Каменные и армокаменные конструкции»;

• ГОСТ 14098-2014 «Соединения сварные арматуры и закладных деталей железобетонных конструкций»;

• ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»;

• СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84";

• СП 48.13330.2019 "Организация строительства Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";

• СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

• ГОСТ 34875-2022 "Грузозахватные приспособления. Стропы текстильные из искусственных волокон. Технические требования";

• ПБ 10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов";

• Приказ N 461 Ростехнадзора от 26 ноября 2020 г.;

• ПУЭ 7, РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003;

А также сводами правил (СП, СНиП), ГОСТ, действующими на территории РФ и г. Москвы (обязательными или рекомендованными), обеспечивающие безопасность зданий и сооружений.

Для материалов, способов применения, конструктивного исполнения и т.д., в отношении которых не существует (СП, СНиП), ГОСТ, а также особых положений в тендерной документации, действуют соответствующие условия DIN, официальные допуски к использованию или инструкции (паспорта) завода-изготовителя

1. Гарантийный период на результат Работ и оборудование составляет 5 (Пять) лет с момента выполнения Подрядчиком всех работ и подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока и 3 года на инженерное оборудование (при наличии).
2. Выполнение работы по согласованной документации в соответствии с действующими нормами и правилами, ППР, ППРк и другими нормативными документами, действующими в Российской Федерации и гор. Москве, и требованиями заинтересованных, эксплуатирующих и надзорных организаций;
3. Выполнение работ качественно, в установленные сроки, своими силами и материально-техническими средствами по всему комплексу работ;
4. Заливка плит перекрытия допускается только с использованием бетононасоса (стационарного или авто);
5. Шлифовка и заделка технологических отверстий в монолитных конструкциях должна производится с отставанием от монтажного горизонта не более трех уровней;
6. Необходимо производить очистку всех рабочих швов бетонирования и удалять элементы обогрева;
7. После заливки плиты перекрытия и набора достаточной прочности для достижения нормативной ровности необходимо производить обработку поверхности плиты перекрытия затирочной машиной;
8. В процессе производства работ Подрядчик своими силами и за свой счёт обязан выполнить все мероприятия, связанные с проведением, в объёме требований действующих норм, всех технологически необходимых контрольных испытаний строительных материалов и возводимых конструкций с привлечением лицензированной, предварительно письменно согласованной с Заказчиком лаборатории (например, определение качества уплотнения грунта, прочности кубиков бетона, распалубочной прочности и т.д.).
9. Учесть, что проверка может проводиться под контролем независимого эксперта и представителя Застройщика/Заказчика. Учесть затраты на фото- и видео фиксацию.
10. Свидетельства о проведении испытаний и лабораторные заключения/протоколы предоставляются Подрядчиком Заказчику своевременно, без дополнительного требования. В случае предъявления требования – не позднее, чем в течение 10 (Десять) календарных дней.
11. Результаты испытаний должны быть зафиксированы в протоколах (заключениях) испытательных лабораторий, а данные приёмочного контроля отдельных слоёв в журналах Подрядчика, а также в актах на скрытые работы.
12. Вышеуказанные испытания являются обязательными.
13. Подрядчик гарантирует наличие всех необходимых лицензий, паспортов, сертификатов (качества, соответствия, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических, экологических, радиационной безопасности и т.д.) по применяемым материалам, а также на иную продукцию и услуги в строительстве. Заверенные копии сертификатов и лицензий Подрядчик передает Заказчику.
14. Все, без исключения, используемые строительные материалы и продукты должны соответствовать требованиям действующих нормативов, ГОСТ и иметь соответствующий сертификат (паспорт).
15. Подрядчик извещен о том, что в случае отсутствия всех необходимых сертификатов (паспортов), ему будет предъявлено требование получить сертификат (паспорт) за свой счёт, а также будут удержаны все выплаты, связанные с выполнением работ до получения сертификата (паспорта)

ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ:

1. До начала работ Подрядчик обязан произвести натурный обмер, ознакомиться с условиями стройплощадки и выполнить исполнительную геодезическую съёмку.
2. Подрядчик получает от Заказчика высотный репер и основные оси. Все остальные измерения и замеры, а также расположение всех осей здания, конструктивные элементы, углубления, двери, окна, фасадные прозрачные и не прозрачные конструкции и т.д., а также их постоянное обеспечение и проверка является обязанностью Подрядчика и включается в единичные расценки.
3. Подрядчик своими силами и за свой счёт выполняет все необходимые геодезические работы до и во время выполнения всего комплекса работ, в т.ч. разметочные работы, исполнительные съёмки, фотофиксации и прочее, а также оформляет исполнительную документацию в полном объёме согласно действующих норм (в т.ч. ведёт журналы соответствующих видов работ). Вышеуказанные требования являются обязательными.
4. В случае допущения ошибок подрядчик исправляет последствия за свой счет в Договорные сроки.
5. Подрядчик обязуется обеспечить нахождение геодезиста, с необходимым и поверенным в установленном порядке оборудованием на протяжении не менее 5 (Пяти) рабочих дней в неделю, и не менее 8 (восьми) часов в день.

ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

1. Основные требования по безопасности изложены в соответствующем приложении к договору.
2. Подрядчик обеспечивает своих рабочих единообразной спецодеждой, спецобувью и иными средствами СИЗ;
3. Подрядчик при проведении работ несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности, охране труда и техники безопасности, электротехнической безопасности, экологических и санитарных норм и требований;
4. До начала производства работ разработать, утвердить и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР/ППРк);

- титульный лист;

- лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР;

- календарный план или график производства работ по объекту;

- график поставки материалов, график движения рабочей силы и техники;

- строительный генеральный план, оформленный согласно ГОСТ Р 21.1101 и включающий: указание типа и конструкции ограждения строительной площадки; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутриплощадочных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин;

- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с техническим заказчиком);

- схемы размещения геодезических знаков;

- требования к качеству выпускаемой продукции, методы и средства контроля;

- мероприятия по шлифовке и доведению бетонных лицевых поверхностей до класса А6

- схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений;

- список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки;

- пояснительную записку, содержащую: основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве;

- до начала производства работ разработать, утвердить согласовать с Заказчиком проект производства работ кранами (ППРк), при его разработке учитывать требования:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- приказа Минтруда России от 28.10.2020 г. № 753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении груза;

- приказа Ростехнадзора от 26 ноября 2020 г. № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.

- в ППР должен присутствовать раздел с расчетом защитных лесов на удар;

1. Установить на строительной площадке щиты и знаки, согласно ППР и ППРк, согласованных Заказчиком;
2. Обеспечить выполнение сопутствующих мероприятий по охране труда и технике безопасности, включая, но не ограничиваясь:

- ограждение мест перепада высот на Объекте;

Стойка ограждения является базовым элементом предохранительного ограждения, устанавливаемого на торец строительных межэтажных перекрытий. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, на высоте более 1,3 м на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте должны быть ограждены защитными, страховочными или сигнальными ограждениями. Применяется стойка для устройства ограждающих конструкций: На высотных перекрытиях при ведении монолитных работ; В качестве временных защитных ограждений балконов, лифтовых шахт и лестничных маршах открытого типа; В местах и на участках опасных зон.

1. Подрядчик для работы с грузоподъёмными механизмами предоставляет своих стропальщиков, аттестованных квалификационной комиссией и получивших соответствующее удостоверение на право производства работ.
2. Все погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ грузоподъёмными кранами, прошедшими в установленном порядке обучение и проверку знаний (аттестацию).
3. Все поставляемые материалы должны быть упакованными в тару в соответствии с действующим ГОСТом, ТУ (СТО) и должны быть пригодными для безопасной строповки и перемещения грузоподъёмными механизмами.
4. Подрядчик должен предусмотреть установку и эксплуатацию передвижных или стационарных средств подмащивания, для производства работ, на любую требуемую высоту. Количество необходимых для производства работ средств подмащивания Подрядчик должен определить самостоятельно. Все средства подмащивания Подрядчика должны быть сертифицированы или иметь соответствующий паспорт.
5. При производстве работ Подрядчик должен применять средств подмащивания только заводского изготовления, находящиеся в исправном и комплектном состоянии.
6. Не допускается применять самодельные средства подмащивания из досок, ригелей, бруса, арматуры и т. д.
7. Все необходимые для производства работ приборы, оборудование, оснастка, инструменты и т.п. поставляются и обслуживаются (ремонтируются) Подрядчиком.
8. Установить при необходимости вспомогательные конструкции для обеспечения безопасности при разрытии котлована, временных ограждений строительной площадки, ограничителей движения, знаков, информационных указателей (в т. ч. обозначение опасной зоны).
9. Предохранительные и защитные устройства: перила, ограждения, защитно-улавливающие сетки (ЗУС), защитные леса с сеткой, сетки укрытия фасадов зданий, козырьки над входами в строящееся здание, временные лестницы, щиты для закрытия проемов и ниш инженерных коммуникаций, временные двери в паркинг и в проемы первого этажа, необходимые для безопасного проведения строительных и монтажных работ и т.п. поставляются Подрядчиком.
10. Предохранительные и защитные устройства, которые для проведения монтажных работ необходимо снимать, в соответствии с требованиями закона об охране труда должны устанавливаться вновь (если необходимо, то и неоднократно).
11. Подрядчик своими силами и за свой счёт производит поставку, монтаж, эксплуатацию, демонтаж ограждений зоны производства работ. Подрядчик своими силами и за свой счёт производит поставку, монтаж, всех необходимых стендов и щитов для обозначения зоны производства работ, информационных стендов-плакатов охраны труда и техники безопасности, проводит планово инструктажи и обучение персонала.
12. При изготовлении железобетонных конструкций высотой более 3 (Трёх) метров, арматуру следует устанавливать, применяя инвентарные или изготовленные по типовым проектам леса и подмости. Во избежание перегрузки лесов, подмостей и стремянок не допускается хранение на них запасов арматуры.
13. Установить и содержать в установленном порядке защитные экраны из строительных лесов (передаются Заказчику после завершения работ по договору, для производство монтажа фасадных конструкций) на монтажном горизонте (разрабатывается Подрядчиком по отдельному проекту, согласованному с Заказчиком). По внешней плоскости экранов закрепить специальную сетку с ячейкой не более 6 см². Высота превышения экрана над монтажным уровнем 2 - 4м.
14. Затраты на доставку, монтаж, эксплуатацию, демонтаж, вывоз, а также возможную аренду ограждений, лесов, подмостей должны быть учтены в единичных ценах КП и отдельно оплачиваться не будут.
15. Все работающие на стройплощадке лица должны точно соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности. Подрядчик несет единолично ответственность за то, чтобы все предписания по охране труда соблюдались и принимались все необходимые меры по соблюдению техники безопасности. Все действующие правоохранительные предписания и нормы по содержанию стройплощадки должны строго соблюдаться.
16. При несоблюдении норм по охране труда Подрядчику, за его счёт, предоставляются услуги по осуществлению необходимого контроля или необходимых мер защиты.
17. При многократном нарушении техники безопасности Заказчик вправе наложить запрет на доступ на стройплощадку для персонала Подрядчика.
18. Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение противоэпидемиологических мероприятий в соответствии с законодательством РФ.
19. Необходимо на каждом этаже обеспечить ограждение лифтовых шахт доской 50х150 сигнального цвета и табличкой (в шахту не входить опасно для жизни).

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:

1. При производстве строительно-монтажных работ соблюдать меры по охране окружающей среды, не допускать разлива ГСМ, защитить и сохранить зелёные насаждения (деревья).
2. Подрядчик обязан в процессе производства работ не допускать повреждения каких-либо действующих инженерных сетей. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех транзитных сетей, находящихся в зоне производства работ. Подрядчик обязан в процессе производства работ не допускать повреждения каких-либо действующих инженерных сетей. Не приступать к производству работ не получив от Заказчика геоподоснову и сводный план инженерных сетей. В противном случае поврежденные сети подрядчик восстанавливает за свой счёт.
3. Запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.
4. Отработанные нефтепродукты запрещается сливать на поверхность земли и в канализационную сеть.
5. Ремонт строительной техники на территории строительной площадки запрещен.
6. В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию, выезд транспортных средств со строительной площадки осуществлять только через пункт мойки колес, согласно Стройгенплана. В случае загрязнения улиц выполнить их уборку. Выполнять уборку и чистку дорог строительной площадки.
7. На период действия Договора, Подрядчик осуществляет мойку/обдув колёс автотранспорта, выезжающего за территорию строительной площадки, в не зависимости от принадлежности автотранспорта.
8. Обеспечить промывку лотков бетоновозов, трасс бетоноводов и слив остатков бетонной смеси в специальные ёмкости, с последующим вывозом (утилизацией за пределами строительной площадки) отходов и жидкости;
9. Выполнить мероприятий по обеспечению сохранности существующих зеленых насаждений (устройство деревянных коробов для защиты стволов деревьев).
10. Заказчик оставляет за собой право, в случае некачественной уборки Подрядчиком, поручить выполнение этой работы, после письменного уведомления Подрядчика третьей фирме. В этом случае расходы безоговорочно несет Подрядчик.
11. В случае протечки горюче-смазочных жидкостей принимать немедленные меры по предотвращению загрязнения почвенного слоя.
12. В период действия договора подрядчик осуществляет должное содержание объекта, территории строительной площадки.
13. При производстве работ Подрядчик самостоятельно осуществляет уборку и погрузку строительного и бытового мусора и отходов, образовавшихся в ходе производства работ, в том числе вспомогательных (далее ОСС), в свой мусорный контейнер, далее осуществляет вывоз данного мусора и отходов со строительной площадки и их утилизацию с предоставлением Заказчику отчетных документов – талонов полигонов, соответствующих классам опасности отходов. Химические и другие вредные вещества, жидкие и твердые отходы, необходимо собирать в специальные емкости и утилизировать в специально предназначенные места, в соответствии с ППМ от 27.10.2020г №1813ПП, а также согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП, [ППМ от 26.08.2020 № 1387](https://stroi.mos.ru/uploads/media/file/0002/68/8f3113e0e7cefe08aefd60dd4e4db98bbcc30553.pdf).
14. Отходы металлических конструкций вывозится на пункт приема и переработки

металлолома.

1. Уборка мусора производится ежедневно.
2. Поверхности после выполнения работ передаются в чистом состоянии. Сбор строительного мусора, образующегося в результате работ Подрядчика, осуществляется Подрядчиком в течение всего дня в полипропиленовые мешки, приобретаемые Подрядчиком самостоятельно и в достаточном количестве для ежедневной уборки. В конце каждой рабочей смены Подрядчик перемещает мешки с мусором в мусорные контейнеры Подрядчика.
3. В случае игнорирования обязанности по ежедневной уборке мусора Заказчик после однократного письменного предупреждения производит уборку силами сторонней фирмы с выставлением затрат Подрядчику. Удержания производятся из следующего за инцидентом акта выполненных работ Подрядчика. Подрядчик оформляет паспорта отходов, образующихся при проведении земляных работ. Проводит регистрацию объекта образования отходов (грунты) в системе АИС «ОССиГ» (Заказчик предоставляет доступ в личный кабинет mos.ru, ЭЦП, подрядчик выполняет регистрацию объекта). Открыть разрешение на перевозку и утилизацию грунтов согласно технологическому регламенту по обращению с отходами (заказчик предоставляет доступ в личный кабинет mos.ru, ЭЦП, подрядчик выполняет регистрацию объекта). Обеспечение вывоза грунта, в случае возникновения при устройстве основания котлована, на специализированные полигоны, отвалы с обязательным предоставлением Заказчику отчетных документов – талонов полигонов, соответствующих классам опасности.
4. Оплата штрафов за отклонения от законодательства по вывозу ОСС в случае их направления Застройщику осуществляет подрядчик за свой счет.

СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ:

1. До начала производства работ Подрядчик обязан представить комплект разрешительной документации в сброшюрованном виде в 1 экземпляре (в т.ч. выписка из реестра СРО согласно приказа №58 от 16.02.17 Ростехнадзора; уведомления о внесении сведений в Национальный реестр специалистов; оригиналы приказов на всех ответственных лиц (за производство работ, за охрану труда, за промышленную, пожарную и электробезопасность, за производство сварочных работ и т.д.) и копии заверенные должным образом удостоверений и протоколов к ним; согласованный и утвержденный Заказчиком ППР в 4-х экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе в формате dwg, doc и pdf), Заявление на выдачу временных пропусков для сотрудников, списки сотрудников, списки автотранспортных средств.
2. Подрядчик обязан принять по акту приема-передачи площадку и получить акт-допуск для производства работ.
3. Все дополнительные работы Подрядчик обязан согласовывать Актами на дополнительные работы, подписанными ответственными представителями Заказчика, и Генподрядчика с исполнительными геодезическими схемами, проверенными и подписанными инженером-геодезистом Заказчика.
4. В части оформления документов подрядчик обязан:

- вести журналы производства работ,

- журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования,

- журнал инструктажа по охране труда и культуре производства на рабочем месте,

- по пожарной безопасности

-общий журнал работ;

- все возможные отступления от ПД и РД предварительно письменно согласовываются с Заказчиком и оформляются надлежащим образом в журнале авторского надзора;

- в течении 5 календарных дней после завершения работ в календарном периоде, подгрузить в программу Tessa (ежемесячно) исполнительную документацию на согласование и подписание, после подписания, предоставить заказчику 2 экземпляра в бумажном виде (с электронными подписями в актах);

- Предоставить все необходимые заключения, протоколы, паспорта, сертификаты и исследования, предусмотренных ПД, РД или нормативными требованиями.

1. Подрядчик оформляет исполнительную документацию в соответствии с нормами и требованиями, действующими на территории РФ, а также в специализированной электронной платформе с подписанием ИД усиленной ЭЦП в соответствии с требованиями Заказчика, в составе:

-Акты освидетельствования скрытых работ;

-Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в АИС «ОССиГ»;

-Исполнительные (геодезические) схемы;

-Фотофиксация;

-Журналы выполненных работ.

-Подрядчик обязан передать отсканированную подписанную исполнительную документацию в полном объеме в формате PDF на электронном носителе.

1. Подрядная организация при подаче выполнения до 20 числа каждого месяца обязана предоставлять полный комплект исполнительной документации в электронной виде. Комплект исполнительной документации передается по реестру.

- Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику.

- Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иною документацию по требованию Заказчика. Самостоятельно получить все необходимые дополнительные допуски, разрешения и согласования с административными органами и другими заинтересованными организациями.

1. Подрядчик обязан предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика, владельцам коммуникаций, попадающих в зону производства работ с оформлением актов на скрытые работы. Подрядчик обязан своевременно предъявлять выполняемые работы представителям строительного контроля и прочим заинтересованным лицам.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Подрядчик заверяет заказчика в том что:

- Рабочая сила – граждане РФ или иностранцы, имеющие разрешение на работу, патенты и соответствующие уведомления в УФМС по гор. Москве;

- Подрядчиком привлекаются для участия в работах исполнители, имеющих разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, позволяющие осуществлять соответствующий вид деятельности;

- Подрядчик осуществляет надзор за соблюдением противовирусных мер согласно указам исполнительных органов власти;

- Персонал Подрядчика зарегистрирован и застрахован согласно действующему законодательству.

- Персонал Подрядчика соответствует квалификации и стандарту необходимой для выполнения должностных обязанностей в рамках конкретной профессиональной деятельности, иметь необходимые документы об обучении, квалификации, аттестации или экзаменах

Оплату любых штрафов (АТИ, МГСН, УФМС иное) за нарушения, связанные с деятельностью или бездеятельностью Подрядчика на объекте, осуществляет Подрядчик.

1. Подрядчик уведомлен о том что: лица, желающие пройти на объект:

- предъявляют охраннику при входе/выходе на территорию объекта постоянный или разовый пропуск;

- предъявляют охраннику при въезде/выезде на территорию объекта пропуск на транспортное средство;

- допускают регистрацию своих персональных данных в журнале на посту охраны и разрешают их последующую обработку;

- при въезде/выезде на территорию объекта предъявляют к осмотру транспортное средство (в случае соответствующего указания охранника);

- предъявляют к осмотру имущество (при входе/выходе и при въезде/выезде) и т.д.

- допускается вынос или вывоз материальных ценностей по служебной записке, согласованной с руководителем объекта (второй экземпляр остается у охранника).

1. В оферту подрядчика включена стоимость всех работ и затрат, в том числе прямо не упомянутых, но необходимых для выполнения работ согласно рабочей документации (раздел «Проектная документация» настоящего технического задания) и настоящему техническому заданию.
2. Закрытие выполненных работ производится в соответствии с условиями договора ежемесячно, на основании подтвержденных объемов работ;

Подрядчик обязан своевременно предоставлять Заказчику полный комплект исполнительной документации (в т.ч. КС-2, КС-3 завизированные и проштампованные начальником строительства и представителем службы технадзора; исполнительные схемы завизированные подписью ответственных лиц Подрядчика и подписью геодезиста Заказчика; акты освидетельствования скрытых работ; акт освидетельствования ответственных конструкций; журнал работ, журнал входного учета и контроля качества материалов, специальные журналы (при необходимости); оригиналы документов качества, паспортов и сертификатов на применяемые материалы; оригиналы заключений по результатам лабораторных испытаний материалов и выполненных работ, проведенных независимой лабораторией в соответствии с НД, справка об утилизации грунта и т.д.) в сброшюрованном виде, в 4-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате dwg, doc, exсel и pdf со всеми подписями и с реестром к моменту сдачи-приемки работ.

1. В обязанности Подрядчика входит предоставление еженедельных отчетов о выполненных работах ответственному производителю работ Заказчика по форме недельно-суточного задания, выдаваемого Заказчиком в соответствии с графиком производства работ.
2. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по первому требованию, в сроки, обозначенные начальником строительства, необходимые данные связанные с его деятельностью на объекте.
3. В виду стесненности объекта, при работе со смежными организациями, Подрядчики должны ежедневно согласовывать на объекте план работ с другими Подрядчиками с участием Заказчика.
4. Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутриобъектового и контрольно-пропускного режима, а также не допускать при выполнении работ нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, находящихся в здании и на территории.

Электронный пропуска (при наличии КПП с турникетом и СКУД) получить у Заказчика: не передавать 3-м лицам. Факт утеря/передача штраф - 5 000р. По окончании работ, при переводе на другой объект сдать пропуск в ЧОП Заказчика.

1. Самостоятельно оплачивать штрафы ОАТИ, Мосгосстройнадзора, ГИБДД и других контролирующих организаций, в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения. Самостоятельно получает для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с административными органами, в том числе ГИБДД.

Подписи:

Утверждаю:

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Согласовано:

ПОДРЯДЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/