Утверждаю:

**ЗАКАЗЧИК**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ТЕНДЕРУ

на производство комплекса работ по монтажу сети отопления объектов: «Комплексная жилая застройка, корпус 10 со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино, кадастровый номер участка 52:26:0010033:12028»

**Согласовано**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Наименование**  **условия** | **Расшифровка условия** |
| 1. | Адрес объект | Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино, кадастровый номер участка 52:26:0010033:12028» |
|  | Заказчик | АО “ТЗ-РЕГИОН”. |
| 3 | Стадия  строительства | Новое строительство |
| 4 | Характеристика объекта  строительства | Внутреннее отопление |
| 5 | Основание | - |
| 6 | Исходная  документация | Проектная документация, рабочая документация |
| 7 | Сроки выполнения работ | В соответствии с представленным и согласованным с Заказчиком графиком производства работ:  - начало работ 01.07.2025 г.  - окончание работ 31.01.2026 г. **ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПОЭТАПНЫЙ ПУСК ТЕПЛА** |
| 8 | Объем работ | Выполнить объемы работ по ПСПР в соответствии с рабочей документацией, включая указанные ниже требования, но не ограничиваясь ими:   * Разработать ППР на период строительства, включая «План-график выполнения работ»; * Разработать технологический регламент процесса обращения с отходами строительства, оформить разрешения на перемещение отходов строительства с последующим его закрытием; * Разработанную документацию в полном объеме согласовать, в необходимом и достаточном объеме для производства работ во всех заинтересованных инстанциях (при необходимости).   В составе/стоимость работ должны быть учтены основные,  предварительные, вспомогательные или технологически  обязательные виды работ, материалы и инструмент, в том числе:   * расходы на мобилизацию и демобилизацию; * складирование материалов; * погрузочные работы; * ручной подъем материалов на этажи; * вывоз и утилизация мусора/отходов за пределы строительной площадки; * зарплата персонала, накладные расходы, уплата налогов,   сметная прибыль и другие статьи;   * сопутствующие и расходные материалы и крепеж, в том числе которые не указаны в спецификациях к проектам, но применение которых необходимо: метизы (саморезы, анкера, дюбеля, болты, гайки, шайбы и т.д.), крепеж (стяжки, хомуты, клипсы и т.д.), такелаж (тросы, зажимы, коуши, талрепы),   расходные материалы (буры, коронки, отрезные диски,  электроды, изолента, кембрик, малярный скотч и т.д.).   * Обеспечение сотрудников организации исправным   инструментом и средствами индивидуальной защиты  (специализированная форма одежды, обувь, каски, очки, перчатки, жилеты с наименованием организации (не требуется, если указано на одежде).  Так же в составе работ должно быть учтено:   * Промывка и гидроиспытания системы отопления перед сдачей в УК; |
| **9** | Требования к выполнению работ | * Возможность проведения работ - ежедневно. Рабочая сила - граждане РФ или иностранцы, имеющие разрешение на работу; * Выполнить работы по согласованной документации в соответствии с действующими нормами и правилами, проектом производства работ и другими нормативными документами, действующими в Российской Федерации, и требованиями заинтересованных, эксплуатирующих и надзорных организаций; * Выполнить работы качественно в сроки, не превышающие сроков указанных в п/п 7 ТЗ, своими силами и материально-техническими средствами по всему комплексу работ, в том числе с проведением всех необходимых пуско-наладочных и приемо-сдаточных работ с получением соответствующих заключений, актов и протоколов; * Приемка выполненных работ производится в соответствии с условиями договора, на основании подтвержденных объемов работ и представленной в установленном порядке исполнительной документации; * Привлекать для участия в работах исполнителей, имеющих квалификационные удостоверения, соответствующие сложности производимой ими работы; * Подрядчик обеспечивает своих рабочих единообразной спецодеждой; * Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований по охране труда при проведении работ; * Надзор за ведением работ осуществляется уполномоченным представителем Заказчика и силами привлеченных организаций по усмотрению Заказчика; * Выполнение всех необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности; * Прочие сопутствующие работы, связанные с выполнением указанных выше работ. * Все работы выполнять согласно ПИК-Стандарт. |
| 10 | Требование к участнику тендера | Претенденту для участия в тендере необходимо:  1.Посетить объект;  2. Ознакомиться с настоящим ТЗ, в том числе с его приложениями, формой договора генерального подряда.  3. Пройти аккредитацию на сайте (ПАО «СЗ «ПИК»). |
| 11 | Стоимость работ | 1.По результатам изучения участка и тендерной документации, подготовить ТКП по установленной форме;  2. Единичные расценки на выполняемые работы по договору являются твердыми, изменению не подлежат за исключением случаев корректировки:  2.1. Цена работ может корректироваться в случае поставки Материалов и/или Оборудования Заказчиком если в Протоколе договорной цены была учтена стоимость этих Материалов и/или Оборудования;  2.2. В случае существенного увеличения среднерыночной стоимости применяемых материалов может быть инициирована совместная процедура по рассмотрению возможности пересмотра утвержденной цены по производимым работам.  2.3 В случае уточнения объемов выполняемых Работ по проектной документации и в случае внесения изменений в проектную документацию после подписания Договора, включая выход рабочей документации после подписания Договора. Окончательные объемы и стоимость определяются на основании передаваемой рабочей документации;  В стоимость ТКП должны входить в том числе, но не ограничиваясь:  1**.** Стоимость погрузо-разгрузочных работ и складирования материалов и оборудования;  2. Организация строительной площадки в соответствии с ППР;  3. Стоимость затрат на получение всех разрешений на производимые работы во всех заинтересованных инстанциях;  4. Стоимость мероприятий, необходимых для производства работ при различных погодных условиях, препятствующих проведению работ;  5. Затраты, связанные с обслуживанием и содержанием строительной площадки, близлежащей территории и подъездной дороги;  6. Выполнение всех необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности;  7. Прочие сопутствующие работы, связанные с выполнением указанных выше работ;  8. Стоимость работ и затрат на получение собственными силами заключения надзорных и согласующих органов о соответствии нормативным требованиям выполненных работ, изготовление и согласование всей необходимой исполнительной документации;  9. Уплата штрафов и компенсаций, допущенных по вине Подрядчика, контролирующим и надзирающим органам.  10. Опрессовка и промывка системы отопления |
| 12 | Требования к оформлению документов | Подрядчик обязан:   * Назначить в течение трех дней с момента подписания договора и предоставить приказы на ответственных представителей; * Вести всю необходимую документацию в зависимости от вида выполняемых работ; * Своевременно оформлять и представлять исполнительную документацию в оригинале и на эл. носителе в полном объеме Заказчику - в бумажном виде 3 экз. и 1 экз. через ЭДО в формате (PDF, DOC, XLS и AutoCaD). Вести с момента начала работ на объекте и до их завершения общий журнал работ по форме, утвержденной приказом Федернальной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ от 12.01.2007 №7 (РД-11-05-2007). Остальную исполнительную документацию вести с требованиями, утвержденными приказом Федеральной службы РФ от 26.12.2006 №1128 (РД-11-02-2006). * Все возможные изменения в проекте согласовываются с Заказчиком и оформляются надлежащим образом. |
| 13 | Результаты выполнения работ | Результатом выполнения работ является: сеть отопления, переданная в эксплуатирующую компанию. |

Примечание:

Перечень условий и требований в указанном техническом задании на производство комплекса работ по устройству сети отопления объекта: «Комплексная жилая застройка, корпус 10 со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино, кадастровый номер участка 52:26:0010033:12028», не окончательный. Компания, принимающая участие в тендере, своим коммерческим предложением подтверждает понимание технологического процесса и этапов производства работ на данной строительной площадке и подтверждает включение в коммерческое предложение затрат на все основные, вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы для выполнения строительно-монтажных работ "под ключ".

Контактное лицо по вопросам участия в тендере со стороны Заказчика:

Крюкова Ксения Сергеевна – 8 906 359-09-30